

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 01.12.2021 № 07-02-03/99

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/147 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» с учетом протокола общественных обсуждений от 26 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4994.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в

границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 1 декабря 2021 г. № 07-02-03/99

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/147 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (нежилое здание), расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Коминтерна, д.234.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

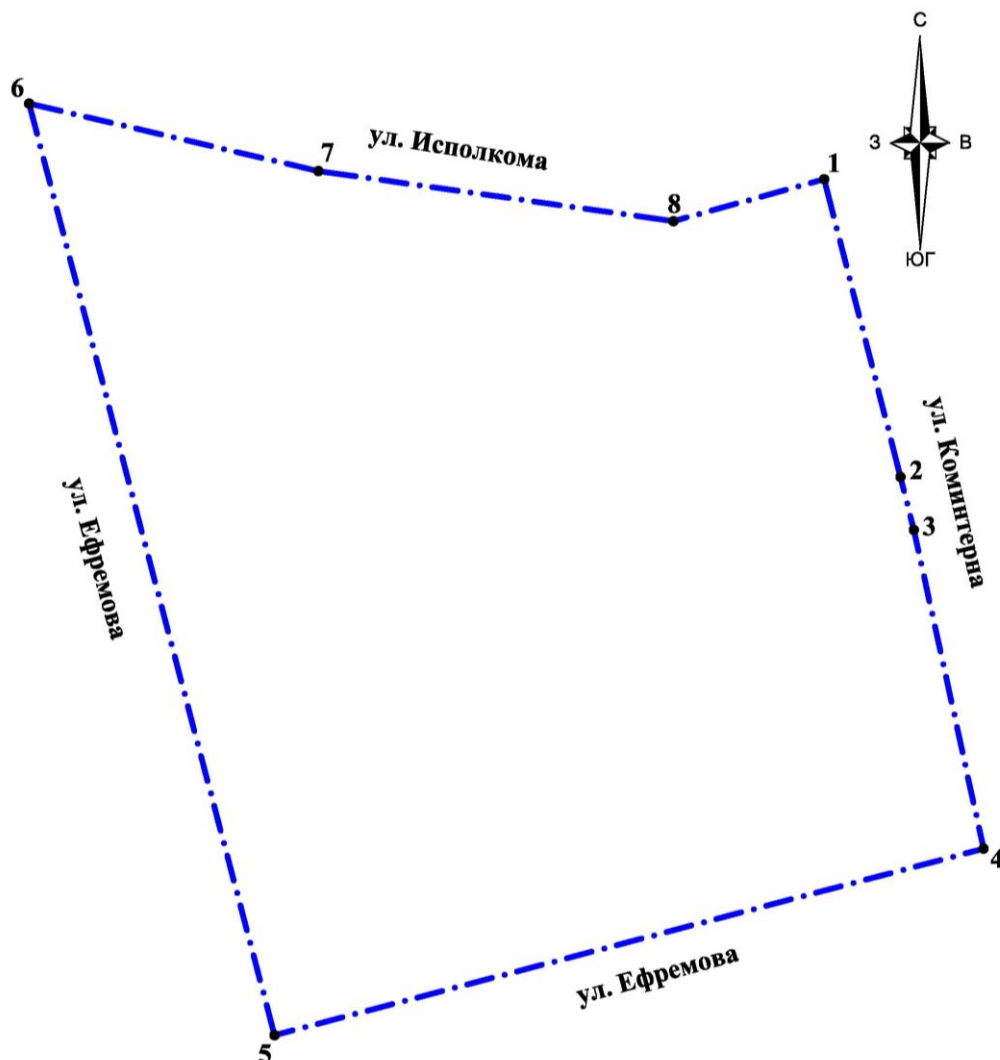
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0010084:3У1	Государственное управление	437	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



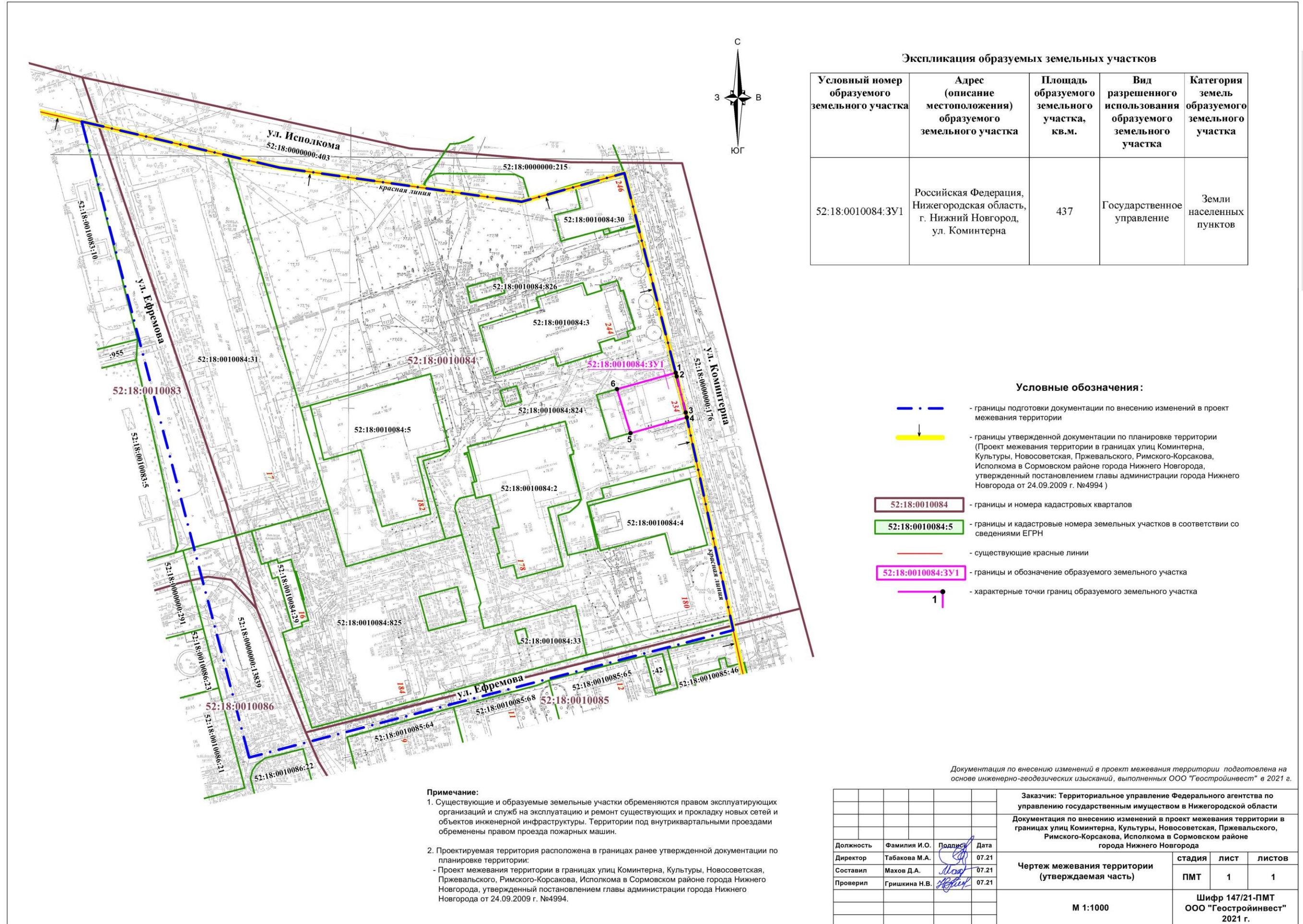
**Условные обозначения:**

- . - . - . - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1. - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	533666,65	2207792,43
2	533585,69	2207813,19
3	533571,28	2207816,82
4	533484,62	2207835,76
5	533433,90	2207643,08
6	533687,21	2207576,38
7	533668,86	2207655,00
8	533655,24	2207751,49

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка
52:18:0010084:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна	437	Государственное управление	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 г. №4994)
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и кадастровые номера земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- существующие красные линии
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- характерные точки границ образуемого земельного участка

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геостройинвест" в 2021 г.

- Примечание:**
- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
  - Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:  
- Проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 г. №4994.

Заказчик: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области			
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Табакова М.А.		07.21
Составил	Махов Д.А.		07.21
Проверил	Гришкина Н.В.		07.21
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			стадия лист листов
			ПМТ 1 1
М 1:1000			Шифр 147/21-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2021 г.