

## 2. Заявитель: ЗАО «Авангард-Лота»

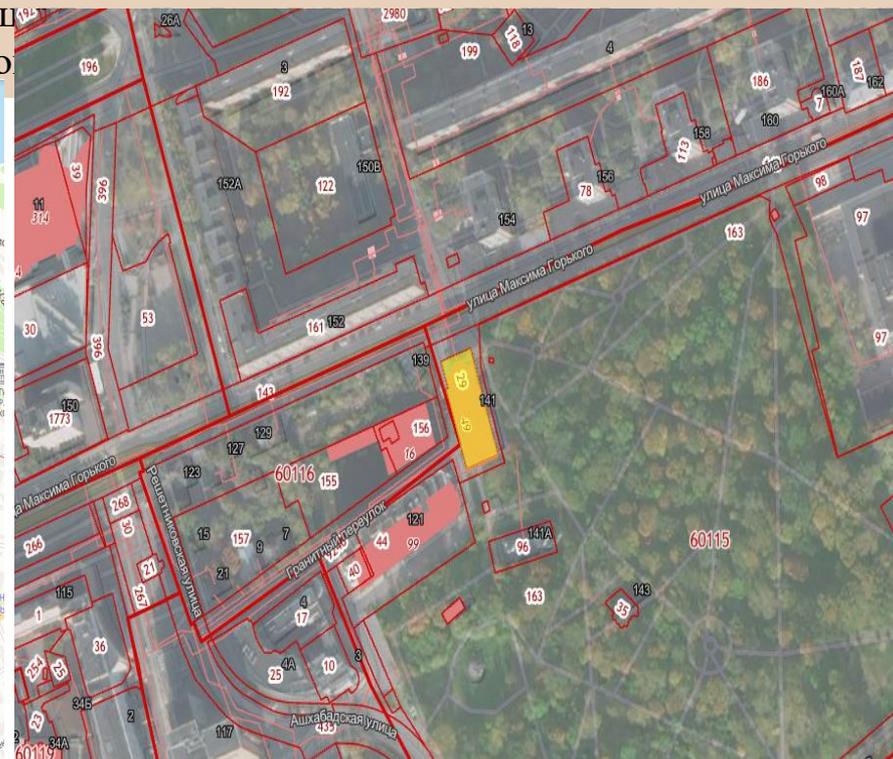
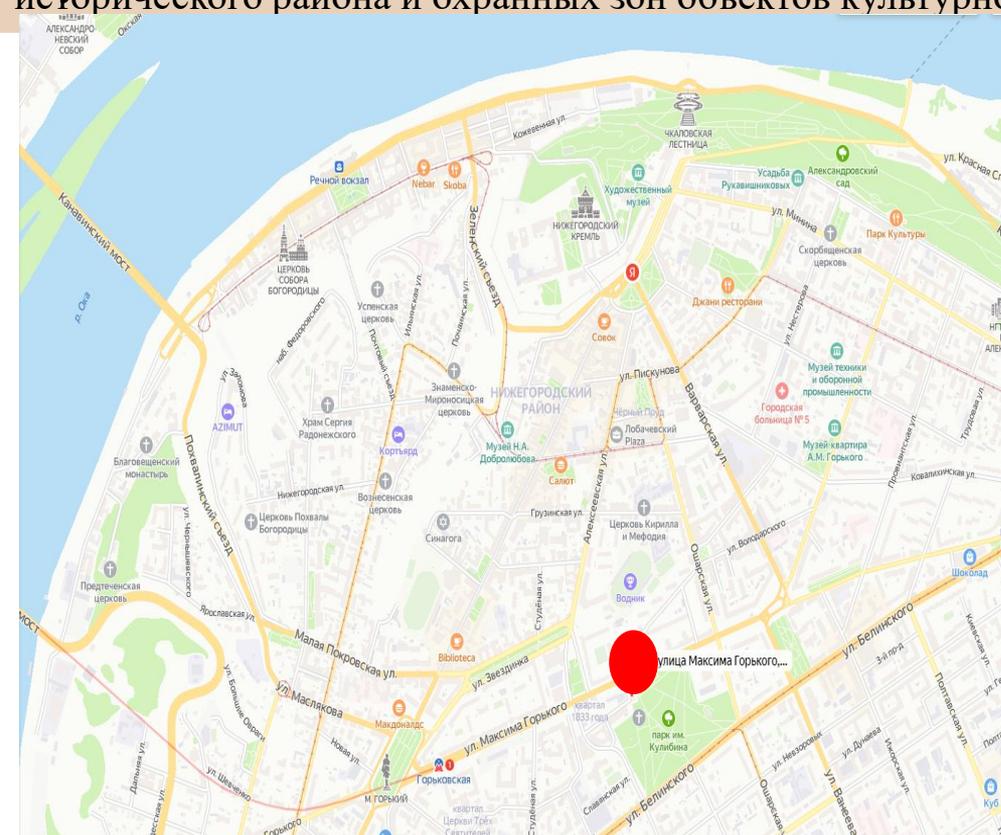
### Вопросы:

1. Внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН);

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТО-1

(зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия).

### Ситуационный план



**Кадастровый номер:** 52:18:0060115:29

**Площадь участка :** 1253 кв.м

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Под здание кинотеатра

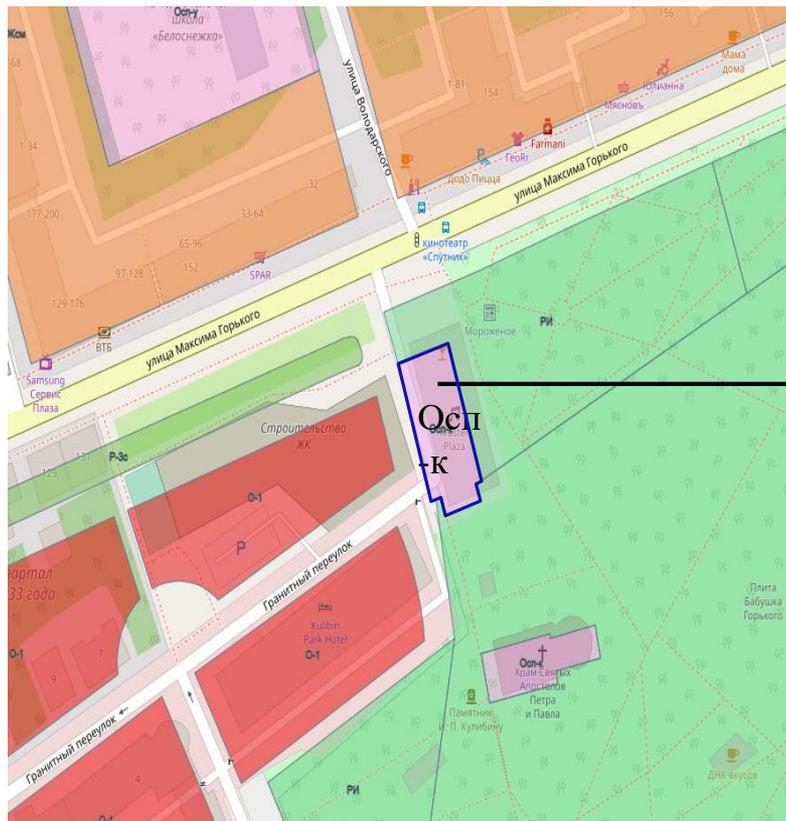
**Вид права:** собственность

**Вид разрешенного использования ОКС:** Нежилое

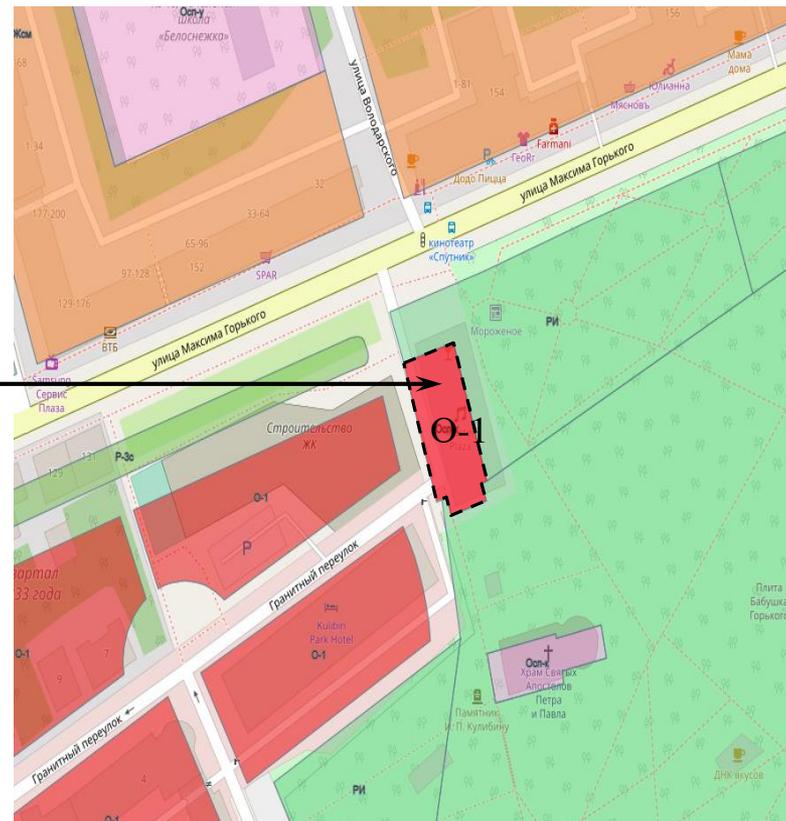
**Адрес:** г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по улице Максима Горького, 141

# Предложение заявителя по внесению изменений в генеральный план

Фрагмент утвержденной карты  
функционального зонирования  
генерального плана



Проектное предложение



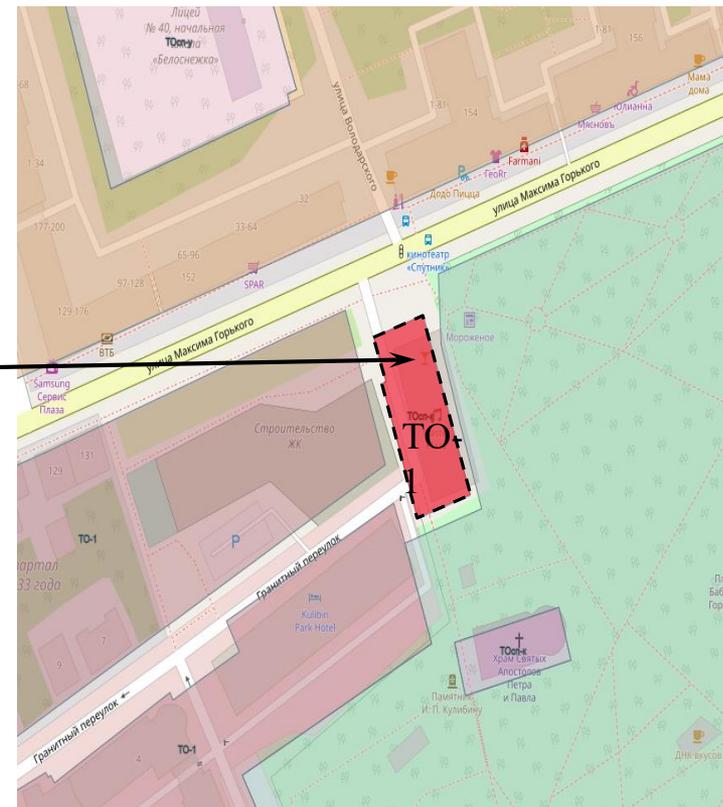
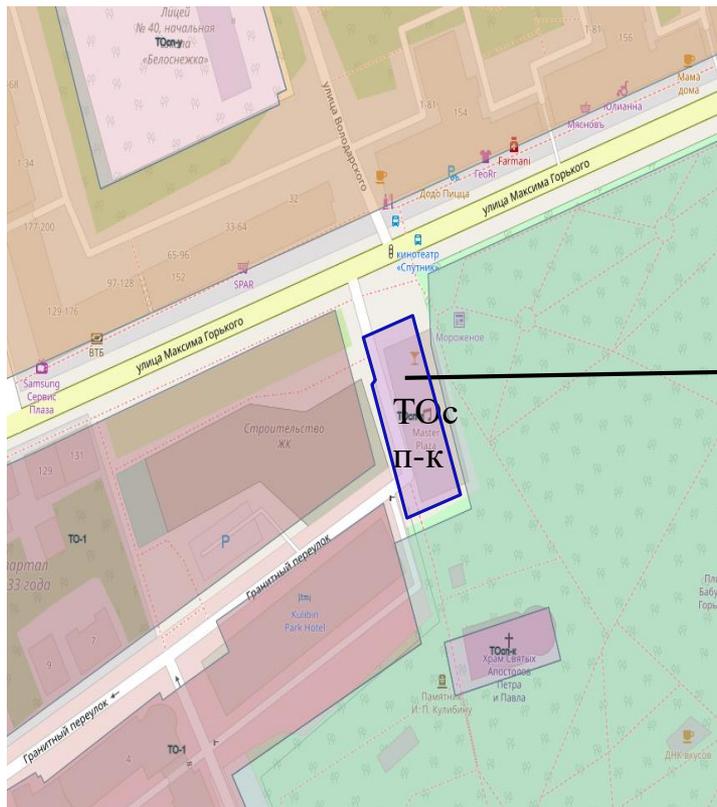
## Цель внесения изменений:

для изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5) с целью размещения в нежилом здании организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

# Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты  
территориального зонирования

Проектное предложение



## Цель внесения изменений:

для изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5) с целью размещения в нежилом здании организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

# Обосновывающие материалы

Фотофиксация местности (существующая градостроительная ситуация):

