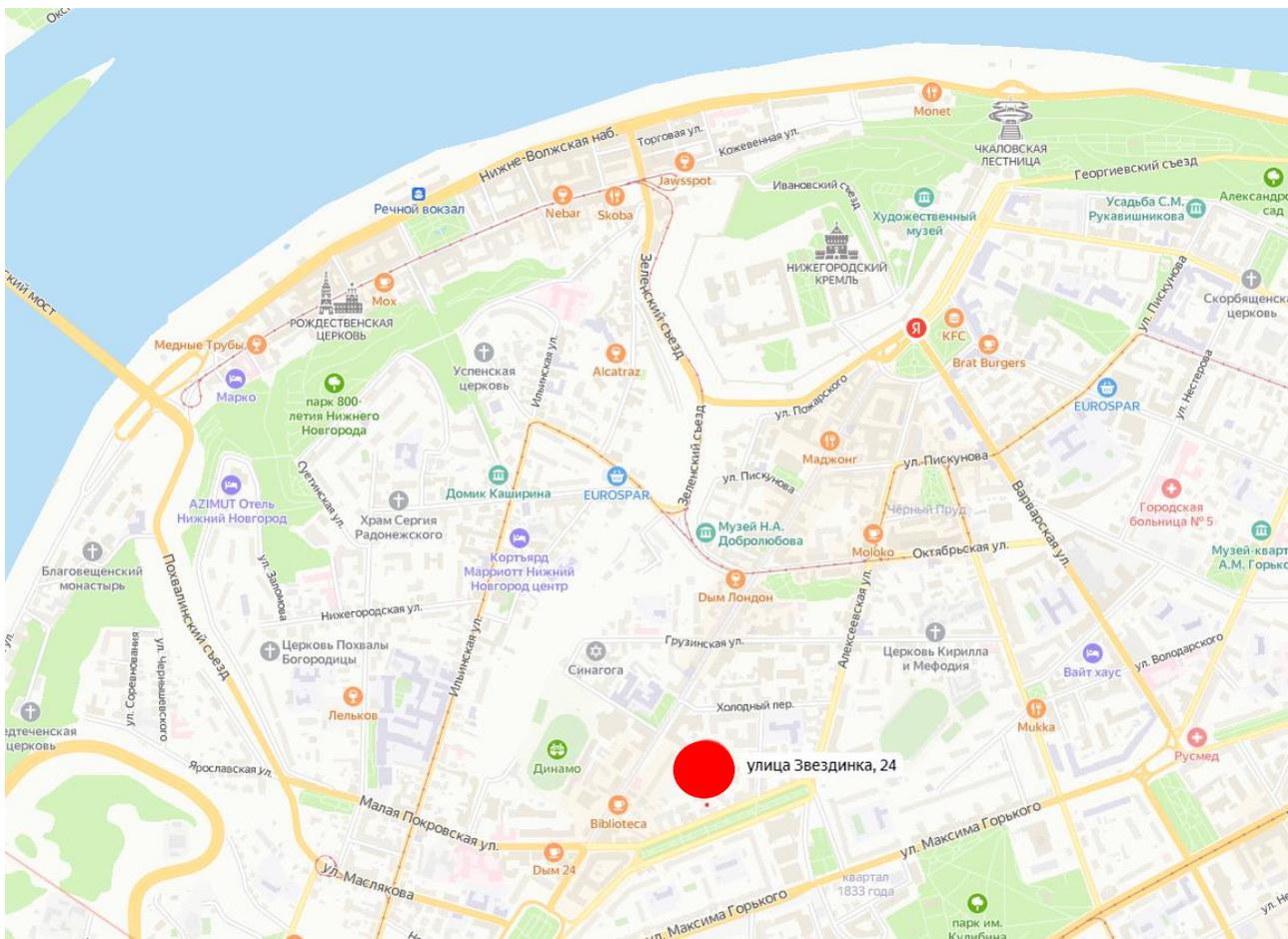


# 1. Заявитель: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

## Вопрос:

1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений)

## Ситуационный план



**Кадастровый номер земельного участка:** 52:18:0060057:47

**Вид права:** собственность Нижегородской области

**Вид использования:** Под компьютерные центры с прилегающей территорией

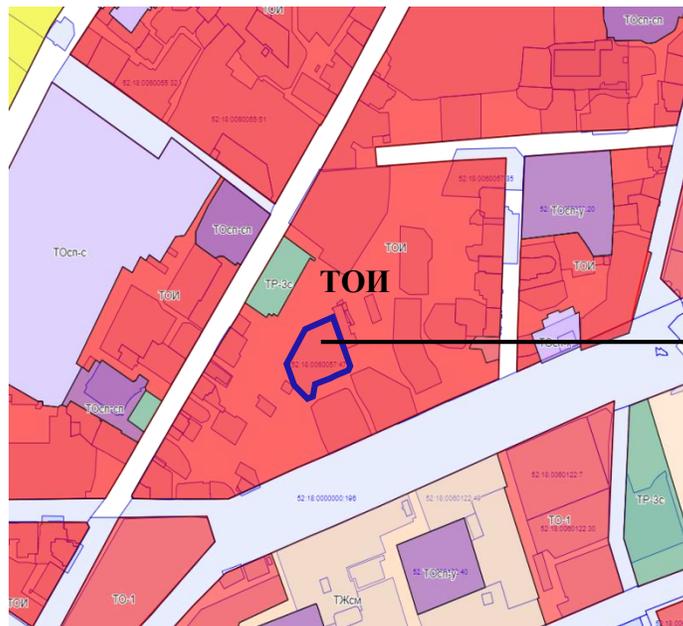
**Площадь:** 2552 кв.м

**Адрес:** г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Звездинка, 24А  
(кадастровый номер земельного участка 52:18:0060057:47)

# Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки

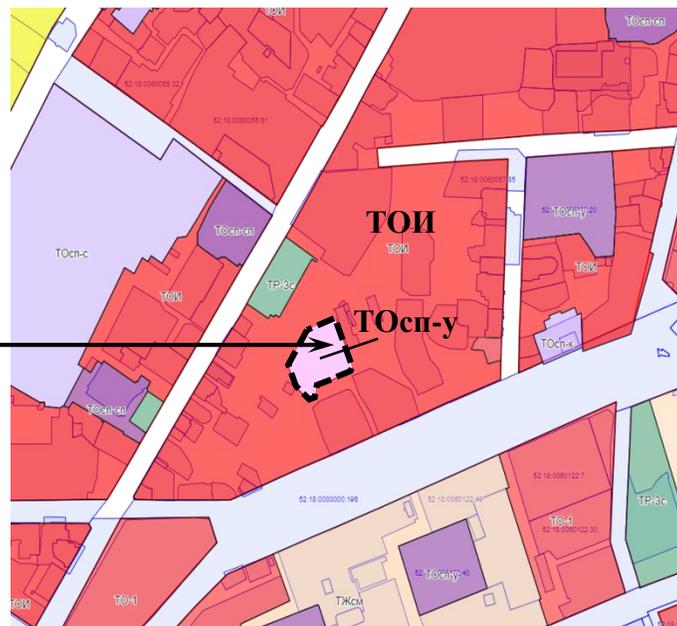
Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и

застройки  
**ТЖи-1**



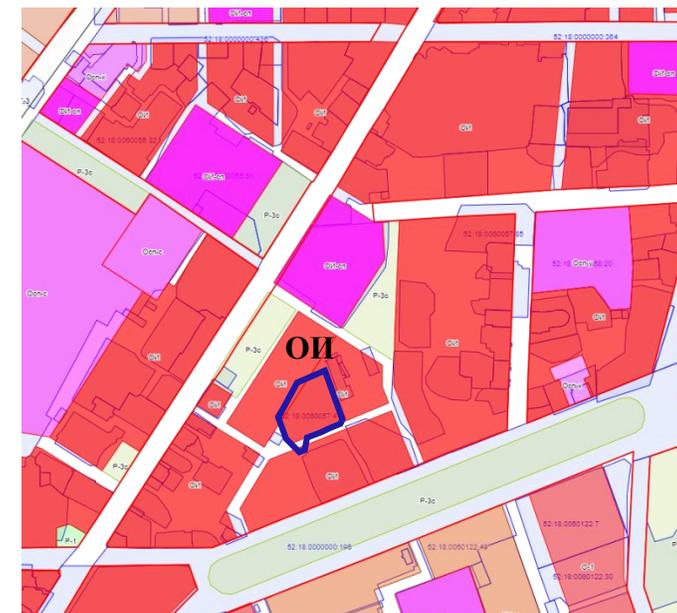
ТОИ — зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Проектное предложение



ТОсп-у — зона учебно-образовательных учреждений

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана



ОИ — зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

**Цель внесения изменений:** в целях закрепления в отношении указанного участка учебной функции

# Обосновывающие материалы

## Существующее положение

