



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

14 ноября 2022 г.

№ 07-02-02/164

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории  
дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращениями общества с ограниченной ответственностью «Дом отдыха «Кудьма» (далее – ООО «Дом отдыха «Кудьма») от 14 октября 2022 г. № Вх-406-433979/22, от 21 октября 2022 г. № Вх-406-445071/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Дом отдыха «Кудьма» подготовку проекта межевания территории дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 182/22.

2. Установить, что проект межевания территории дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

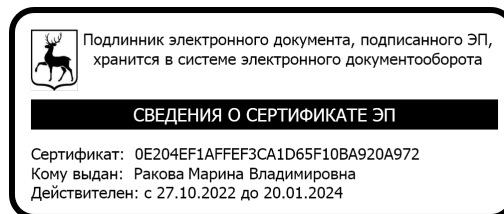
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

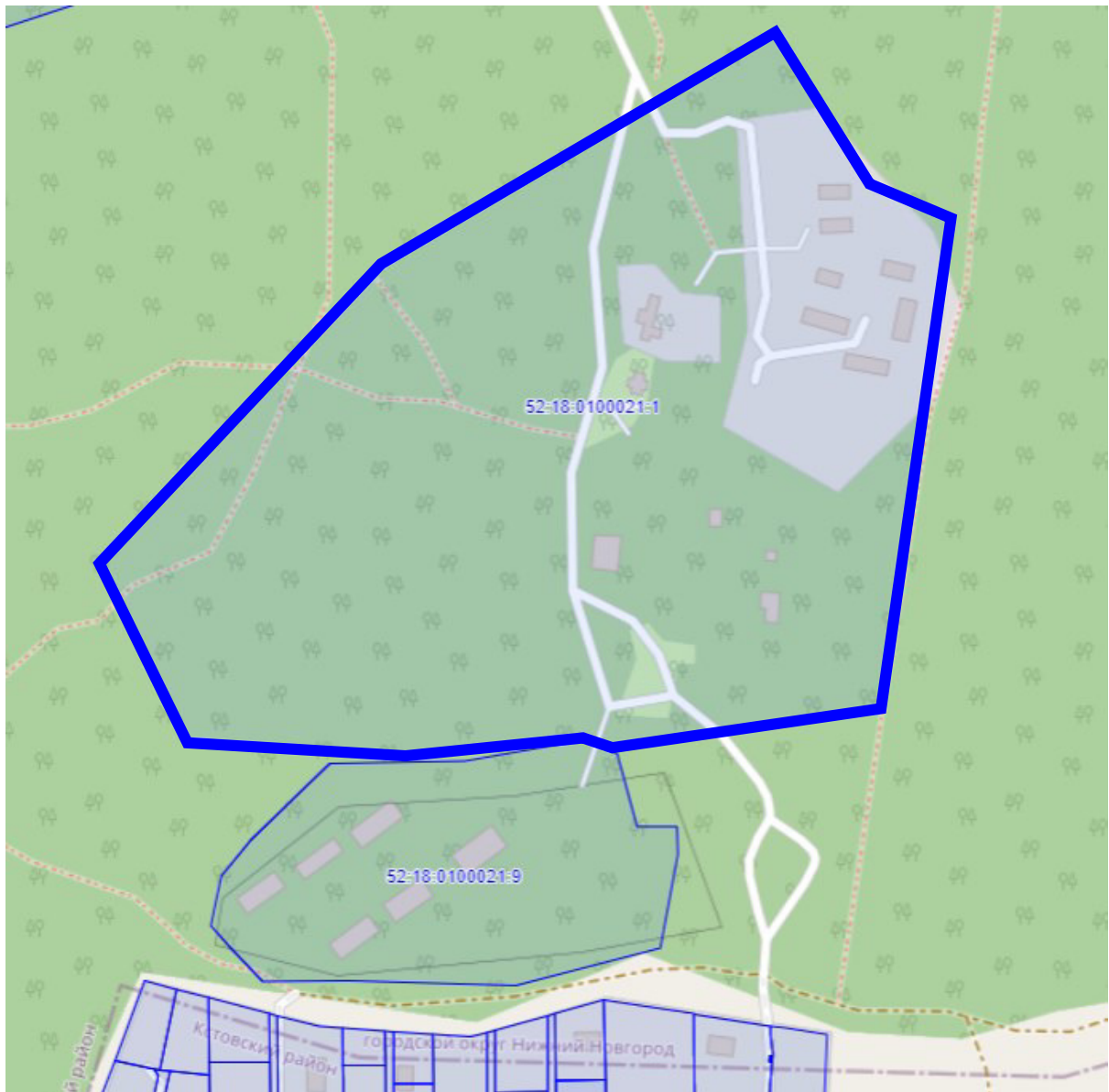
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14 ноября 2022 г. № 07-02-02/164

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

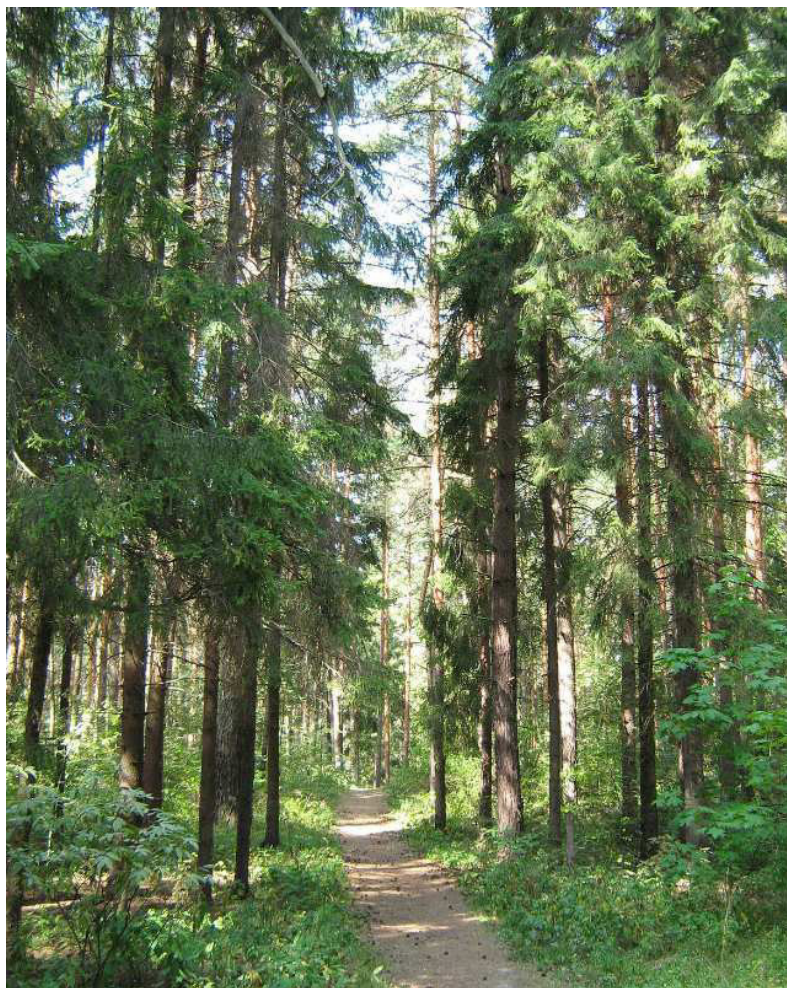
Заказчик: ООО «Дом отдыха «Кудьма»

Арх. №  
182/22

**ООО «ГАЗПРОЕКТ-НН»**

Проект межевания территории  
дома отдыха «Кудьма» в к.п. Зеленый город в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода

## **Том 1. Основная (утверждаемая) часть**



Директор

Трудникова Н.А.

2023 г

---

**Состав проекта:**

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть документации по внесению изменений в проект межевания территории.**

1. Графические материалы:

1.1. Чертеж межевания территории, М 1:500

2. Пояснительная записка.

**Том 2. Материалы по обоснованию документации по внесению изменений в проект межевания территории.**

1. Графические материалы:

1.1. Чертеж межевания территории, М 1:500

2. Пояснительная записка.

---

**Содержание:**

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Разделы</b>	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	2	3
<b>Том 1</b>	<b>Основная (утверждаемая) часть</b>	
<b>1</b>	<b>Графические материалы</b>	
1.1	Чертеж межевания территории	
<b>2</b>	<b>Пояснительная записка (текстовая материалы)</b>	
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
2.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	

---

## **1. Графические материалы**

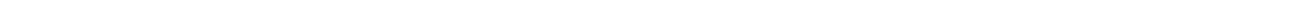
---







## **2. Пояснительная записка (текстовые материалы)**



## 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Способ образования	Состав образуемого земельного участка		
					Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>531,38</b>	земельный участок образован путем раздела земельного участка с К№52:18:0100021:1, сохраняемого в измененных границах (в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ)	-	531,38	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
2	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>546,17</b>		-	546,17	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
3	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>406,25</b>		-	406,25	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
4	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>757,03</b>		-	757,03	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
5	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>403,45</b>		-	403,45	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
6	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	<b>411,39</b>		-	411,39	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»



7	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>362,50</b>		-	362,50	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
8	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>712,22</b>		-	712,22	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
9	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>360,05</b>		-	360,05	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
10	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	<b>346,28</b>		-	346,28	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
11	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>1088,28</b>		-	1088,28	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
12	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>778,14</b>		-	778,14	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
13	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<b>358,30</b>		-	358,30	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»

14	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	<b>36,00</b>		-	36,00	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»
15	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	<b>466,14</b>		-	466,14	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0100021:1, ВРИ «Дом отдыха «Кудьма»

Площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100021:1 в измененных границах составит 212436,42 кв.м.



## **2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

## **2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Для образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами №1,2,3,4,5,7,8,9,11,12,13, расположенным по адресу: Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, кп Зеленый Город, д/о Кудьма, устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с п.6 ст.8 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г №07-01-06/22 (с изменениями) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Для образуемого земельного участка под жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, Нижний Новгород, Нижегородский район, Зеленый Город кп, Кудьма д/о, д.6, устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с п.4 ст.8 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г №07-01-06/22 (с изменениями) - «для индивидуального жилищного строительства».

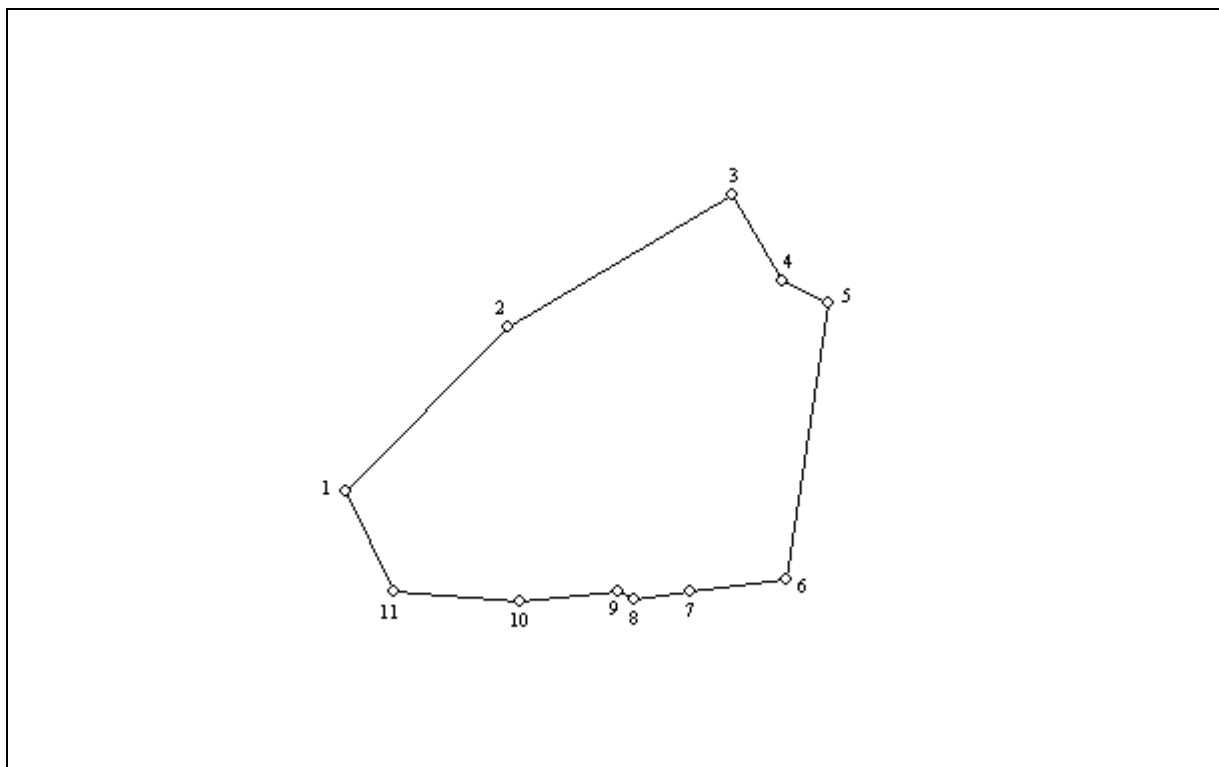
Для образуемого земельного участка под жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, кп Зеленый Город, п д/о Кудьма, д 10, устанавливается вид разрешенного использования в

---

соответствии с п.4 ст.8 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г №07-01-06/22 (с изменениями) - «для индивидуального жилищного строительства».

Для образуемых земельных участков с условными обозначениями :14 (под зданием трансформаторной подстанции ) и :15 ( под зданием котельной), устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с п.4 ст.8 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г №07-01-06/22 (с изменениями) - Предоставление коммунальных услуг.

#### **2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**





*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
которой утвержден проект межевания*

Система координат: МСК-52 зона2

<i>№ точки на плане</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	512118.72	2221221.58
2	512335.08	2221435.42
3	512506.95	2221729.58
4	512394.40	2221795.28
5	512365.37	2221856.89
6	512002.82	2221800.82
7	511987.63	2221673.61
8	511976.69	2221600.28
9	511987.48	2221580.68
10	511972.79	2221449.55
11	511986.18	2221284.66
1	512118.72	2221221.58