

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются:

- проект внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28.06.2023 № 582, в части изменения (частично) зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2025 № 07-01-03/67, в части изменения (частично) территориальной зоны Т-1 (зона улично-дорожной сети) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;

- проект внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28.06.2023 № 582 в части изменения (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2025 № 07-01-03/67, в части изменения (частично) зоны СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район (инициатор – Кузнецов И.А.)

(указывается проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях)

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород от 26.11.2025 № 73.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены:

- 1) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.нижнийновгород.рф),
- 2) в подсистеме государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет-Общественные обсуждения)
- 3) на экспозиции по адресу: г. Кстово, пл. Ленина, д.4, 4 этаж (левое крыло)

Экспозиция открыта с 18.02.2026 по 27.02.2026
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

(дни недели, время)

На выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений

Перечень информационных материалов:

- проект внесения изменений в генеральный план
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с ч.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ., не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Участники общественных обсуждений в праве вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 18.02.2026 до 27.02.2026 17:00, следующим способом:

(дата, время)

- 1) посредством подсистемы ГИСОГД НО, по адресу <https://gisogdno.ru/> (портал ГИСОГД НО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);
 - 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 3) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 607650 г. Кстово, пл. Ленина, д.4, этаж 4, каб. № 414
- (Обработка персональных данных осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»)