



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

1 февраля 2021 г.

№ 07-02-02/15

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Баландиной Натальи Петровны (далее – Баландина Н.П.) от 11 ноября 2020 г. № Вх-406-422106/20

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Баландиной Н.П. подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849, согласно прилагаемой схеме № 17/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

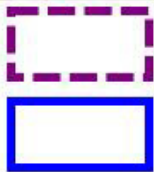
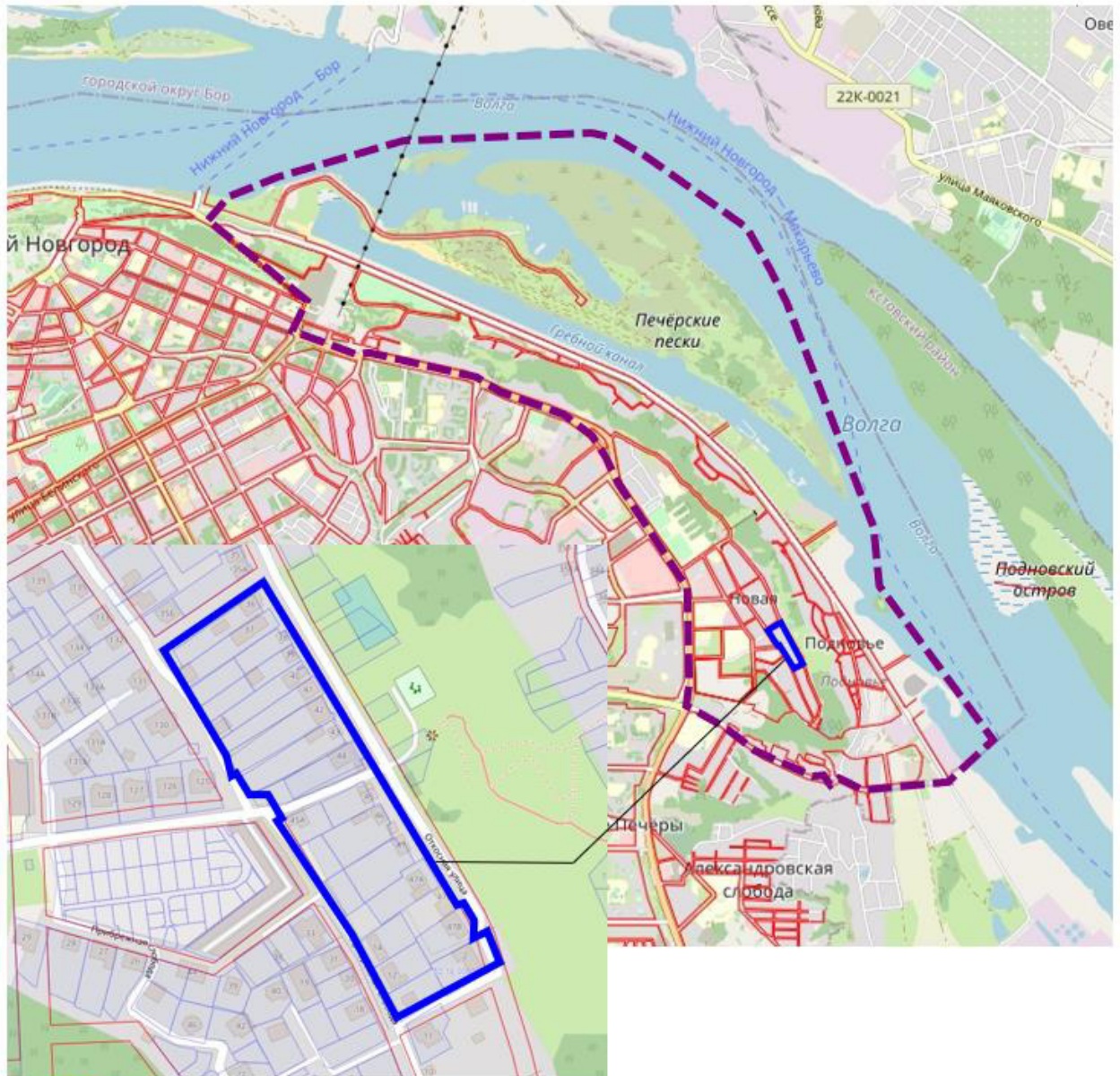
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 февраля 2021 г. № 07-02-02/15

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта планировки и межевания территории

Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

Заказчик: Баландина Н.П.

Арх. №
17/21

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

« ____ » _____ 2021г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

Заказчик: Баландина Наталья Петровна

г. Нижний Новгород
2021 г.

Состав материалов проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	1:1000	
2	Пояснительная записка		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию проекта межевания территории)	1:1000	
4	Пояснительная записка		

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЛОН-СЕРВИС НН»
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Варварская, д.32, оф.505
ОГРН:1155260004734; ИНН/КПП:5260407862/526001001

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор

_____ А.В. Суворов

« _____ » _____ 2021г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РОДИОНОВА, КАЗАНСКИЙ СЪЕЗД, ЛЫСОГОРСКАЯ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЛУОСТРОВ ПЕЧЕРСКИЕ ПЕСКИ,
В НИЖЕГОРОДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

02/21-ПЗ

Заказчик: Баландина Наталья Петровна

г. Нижний Новгород
2021 г.

Содержание

I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	3
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	3
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	4

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана с целью определения границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного рядом с земельным участком по адресу: г. Нижний Новгород, дер. Новая, д.28 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

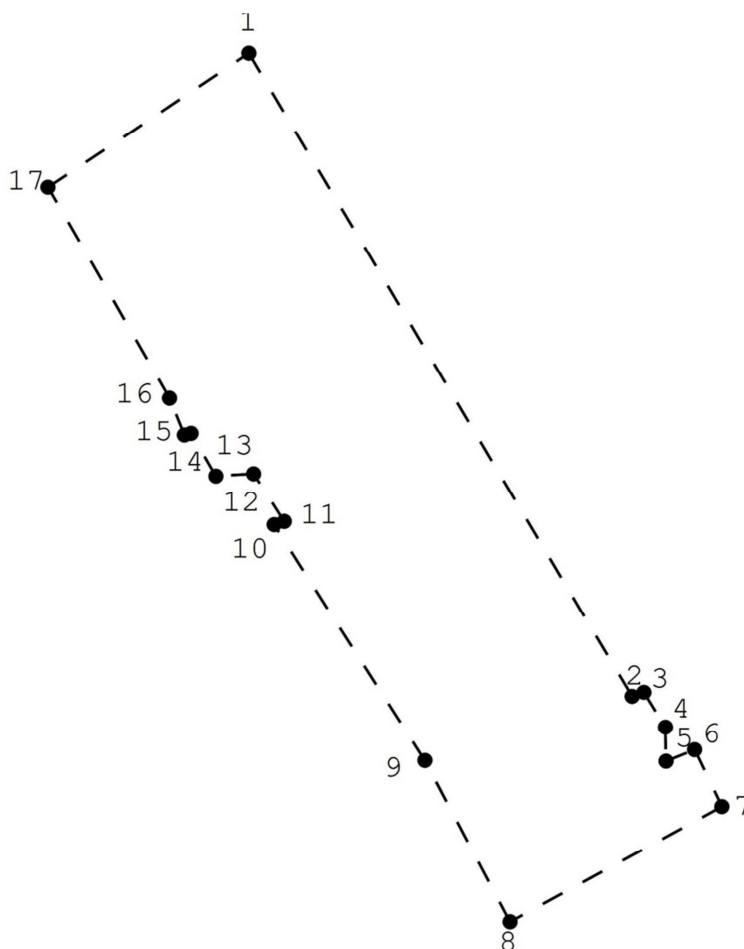
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	492	Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	527 870,52	2 221 670,41
2	527 614,00	2 221 822,46
3	527 615,63	2 221 827,12
4	527 601,65	2 221 835,66
5	527 588,06	2 221 835,90
6	527 592,63	2 221 847,23
7	527 570,02	2 221 858,03
8	527 524,18	2 221 774,04
9	527 588,37	2 221 740,26
10	527 682,56	2 221 680,45
11	527 683,85	2 221 684,44
12	527 702,83	2 221 672,28
13	527 701,93	2 221 657,33
14	527 718,90	2 221 647,48
15	527 718,25	2 221 644,82
16	527 732,87	2 221 638,94
17	527 817,04	2 221 590,69



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060235** - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- :31** - кадастровый номер земельного участка
- 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
Местоположение земельного участка : Российская Федерация , Нижегородская обл. , г. Нижний Новгород, Нижегородский район , дер. Новая, около дома № 28			
Категория земель : земли населенных пунктов			
Разрешенное использование : для индивидуального жилищного строительства			
Площадь 492 кв.м.			
1	Для индивидуального жилищного строительства	492	Земельный участок, образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ПМТ-2021-02							
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата		
Разработал	Гаврилюк И.А.				07.2021		
Директор	Суборов А.В.				07.2021		
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					Статья	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
1:1000					ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"		