



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.06.2024

№ 07-01-01/11

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральные планы
административно-территориальных
образований Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 июня 2024 г. № 131/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений:

1.1. В генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122, в части:

1.1.1. Включения в границы населенного пункта с. Чернуха Кстовского муниципального округа Нижегородской области земельного участка с

кадастровым номером 52:26:0060053:333 и изменения функциональной зоны «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (вне границ нп)» на зону «зона специализированной общественной застройки».

1.1.2. Изменения зон «многофункциональная общественно-деловая зона проектная», «зона специализированной общественной застройки проектная», (частично) «зона озелененных территорий общего пользования проектная» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в центральной части с.Шелокша.

1.2. В генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681, в части изменения функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010028:992, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Анкудиновка, ул. Мира.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 15 июля 2024 г.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова