



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 февраля 2023 г.

№ 06-01-02/22

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории, расположенной в районе
домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по
ул. Нижегородская, домов 57, 59 по
ул. Ильинская в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением Чесноковой Нины Борисовны (далее – Чеснокова Н.Б.) от 20 января 2023 г. в целях изменения красных линий

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Чесноковой Н.Б. подготовку проекта планировки территории, расположенной в районе домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по ул. Нижегородская, домов 57, 59 по ул. Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению.

2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания

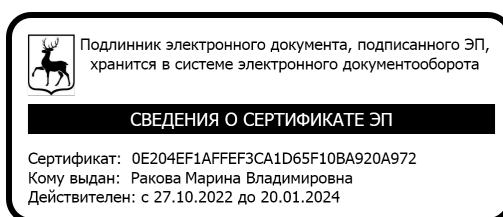
настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

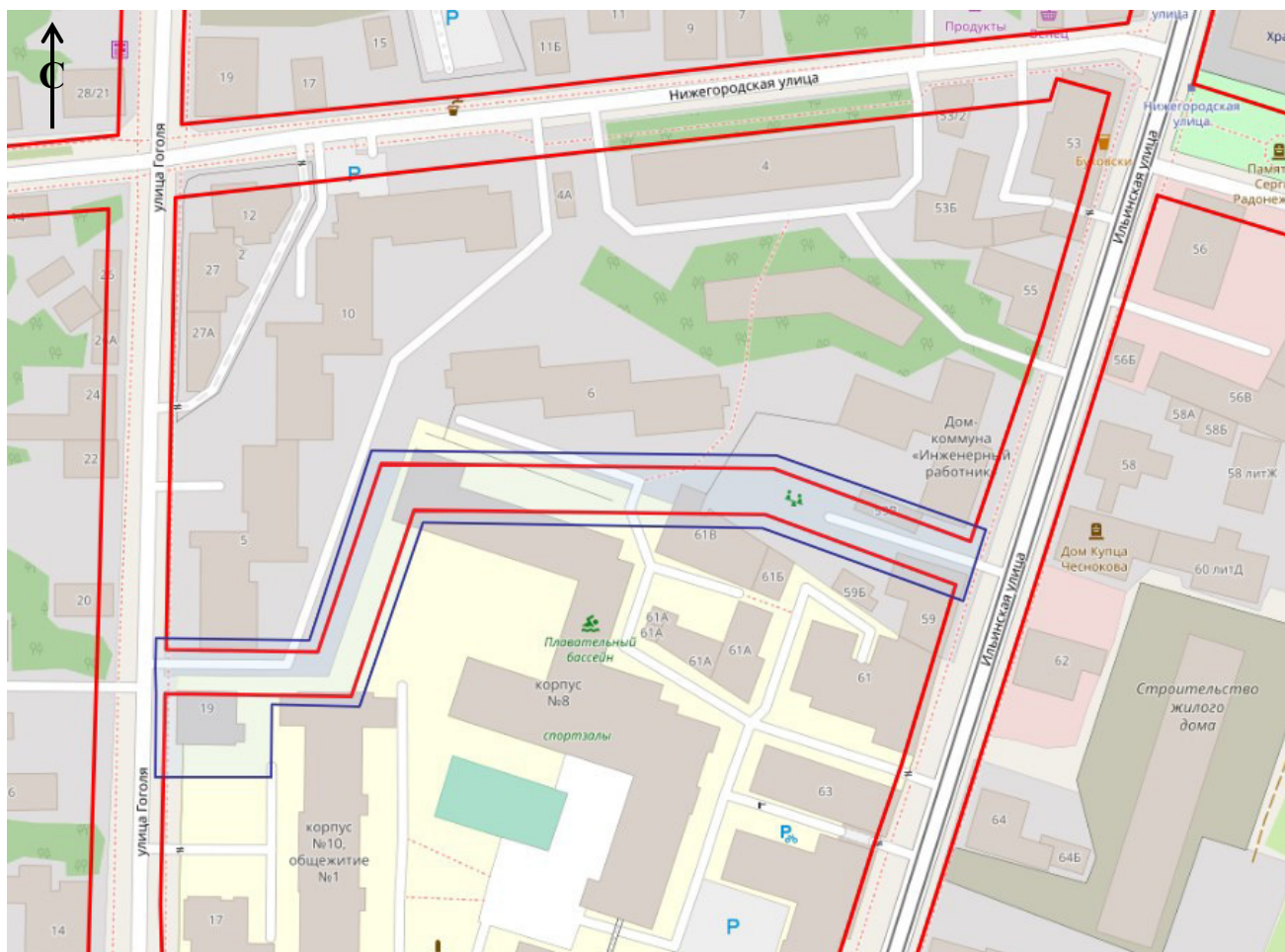
Министр



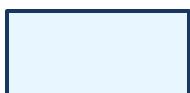
М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 февраля 2023 г. № 06-01-02/22

**Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 40/23)**



Условные обозначения



- границы подготовки проекта планировки территории, расположенной в районе домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по ул. Нижегородская, домов 57, 59 по ул. Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Чеснокова Н.Б.



**Проект планировки территории, расположенной в районе
домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по ул. Нижегородская, домов
57, 59 по ул. Ильинская в Нижегородском районе города
Нижего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Нижегй Новгород

2023 г.



**Проект планировки территории, расположенной в районе
домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по ул. Нижегородская, домов
57, 59 по ул. Ильинская в Нижегородском районе города
Нижего Новгорода**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Директор _____ Т.С. Никанова

Инженер _____ С.А.Бокарева

Нижегй Новгород

2023 г.

РАЗДЕЛ 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Проект планировки территории в районе домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по ул. Нижегородская, домов 57, 59 по ул. Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан для территории площадью 0,52 га.

1.2 Цели и задачи

Проекта планировки территории в районе домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по ул. Нижегородская, домов 57, 59 по ул. Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнена ООО «Геопроект-НН» (Нижний Новгород) по заказу Чесноковой Нины Борисовны, на основании Приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.02.2023 № 06-01-02/22 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе домов 5, 19 по ул. Гоголя, дома 6 по ул. Нижегородская, домов 57, 59 по ул. Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», в целях изменения красных линий, для исключения пересечений красных линий с объектом капитального строительства по адресу ул. Гоголя д.19 и земельным участком с кадастровым номером 52:18:0060051:3.

1.3 Характеристики планируемого развития территории

Территория разработки проекта ограничена существующей магистральной улицей районного значения – улицей Гоголя и существующей магистральной улицей городского значения с регулируемым движением – улицей Ильинской. Пешеходные связи обеспечены тротуарами вдоль магистральных улиц.

Жилая застройка в границах разработки проекта представлена домом по ул. Гоголя д.3. Административная застройка представлена домом по ул. Гоголя 19 - «Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич» и зданиями Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета.

Проезд по существующему коридору красных линий не возможен, так как он накладывается на существующие здания Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета и объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич» по адресу ул. Гоголя 19 - и режет

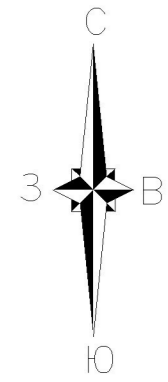
существующие земельные участки, с кадастровыми номерами 52:18:0060051:3 и 52:18:0060051:14.

1.4 Красные линии

Проектом планировки территории предусмотрена установка красных линий. В таблице 1.1 приведена ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 1.1 - Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
1	529675.75	2215206.21
2	529664.34	2215205.87
3	529702.30	2215416.45
4	529691.01	2215412.52



Условные обозначения

- границы подготовки проекта планировки территории
- отменяемые красные линии
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- характерные точки устанавливаемых красных линий
- существующая застройка
- автомобильные дороги общего пользования

Экспликация существующих сохраняемых объектов капитального строительства

№ п/п	Название улицы	№ дома	Тип здания
1	ул. Гоголя	19	Жилое
2	ул. Гоголя	3	Жилое
3	ул. Гоголя	5Б	Нежилое
4	ул. Гоголя	3А	Нежилое
5	ул. Ильинская	65А	Жилое
6	ул. Ильинская	61Б	Нежилое
7	ул. Ильинская	59В	Жилое
8	ул. Ильинская	57	Жилое
9	ул. Ильинская	59	Жилое

Ведомость координат характерных устанавливаемых красных линий

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
1	529675.75	2215206.21
2	529664.34	2215205.87
3	529702.30	2215416.45
4	529691.01	2215412.54

Система координат – МСК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

04-01/23-ППТ-04			
Документация по подготовке проекта планировки территории в районе домов 5,19 по ул.Гоголя, дома 6 по ул.Нижегородская, домов 57,59 по ул.Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись Дата
Разраб.	Бокарева		
Проверил	Никанова		
ГИП	Никанова		
Н. Контр.	Никанова		
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия Лист Листов
Чертеж планировки территории М 1:500			ППТ 1 7
ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород			