

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе.

В Комиссию поступило обращение от Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Высшего образования «Высший государственный университет водного транспорта» (далее – ФГБОУ ВО «ВГУВТ») по вопросу изменения зонирования в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе.

Решением совета по имущественным и земельным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 8 сентября 2022 г. № 17873-83-3631 ФГБОУ ВО «ВГУВТ» одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство берегового учебно-тренажерного центра» на земельном участке, расположенном в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе. В соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода указанный земельный участок расположен в зонах спортивно-рекреационного назначения. Градостроительными регламентами зоны ТОсп-с не предусмотрено строительство объектов, относящихся к виду разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2).

Предлагаемые заявителем изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода необходимы для дальнейшей реализации инвестиционного проекта «Строительство берегового учебно-тренажерного центра» в соответствии с решением совета по имущественным и земельным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 8 сентября 2022 г. № 17873-83-3631.

На заседании Комиссии 17 марта 2023 г. поддержано предложение заявителя о корректировке зонирования указанной территории (протокол от 17.03.2023 № 111).

Согласно информации министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, высказанной на Комиссии, реализации инвестиционного проекта возможна при условии выполнения специальных мероприятий, позволяющих обеспечить исполнение требований Водного кодекса РФ при размещении объектов в водоохранной зоне.

Территория, в отношении которой заявителем даны предложения по изменению зонирования, примыкает к перспективной магистрали - дублеру проспекта Ленина, в отношении которого в настоящее время на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 марта 2022 года № 06-01-02/20 МКУ «ГУММиД» осуществляется подготовка документации по планировке территории. Согласно письму министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 31 марта 2023 г. № Сл-001-253609/23 территория, предназначенная для реализации инвестиционного проекта «Строительство берегового учебно-тренажерного центра» на земельном участке, расположенном в 1 км на восток от

дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе не попадает в зону строительства дублера проспекта Ленина.

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-01-01/05 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-01-02/21 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

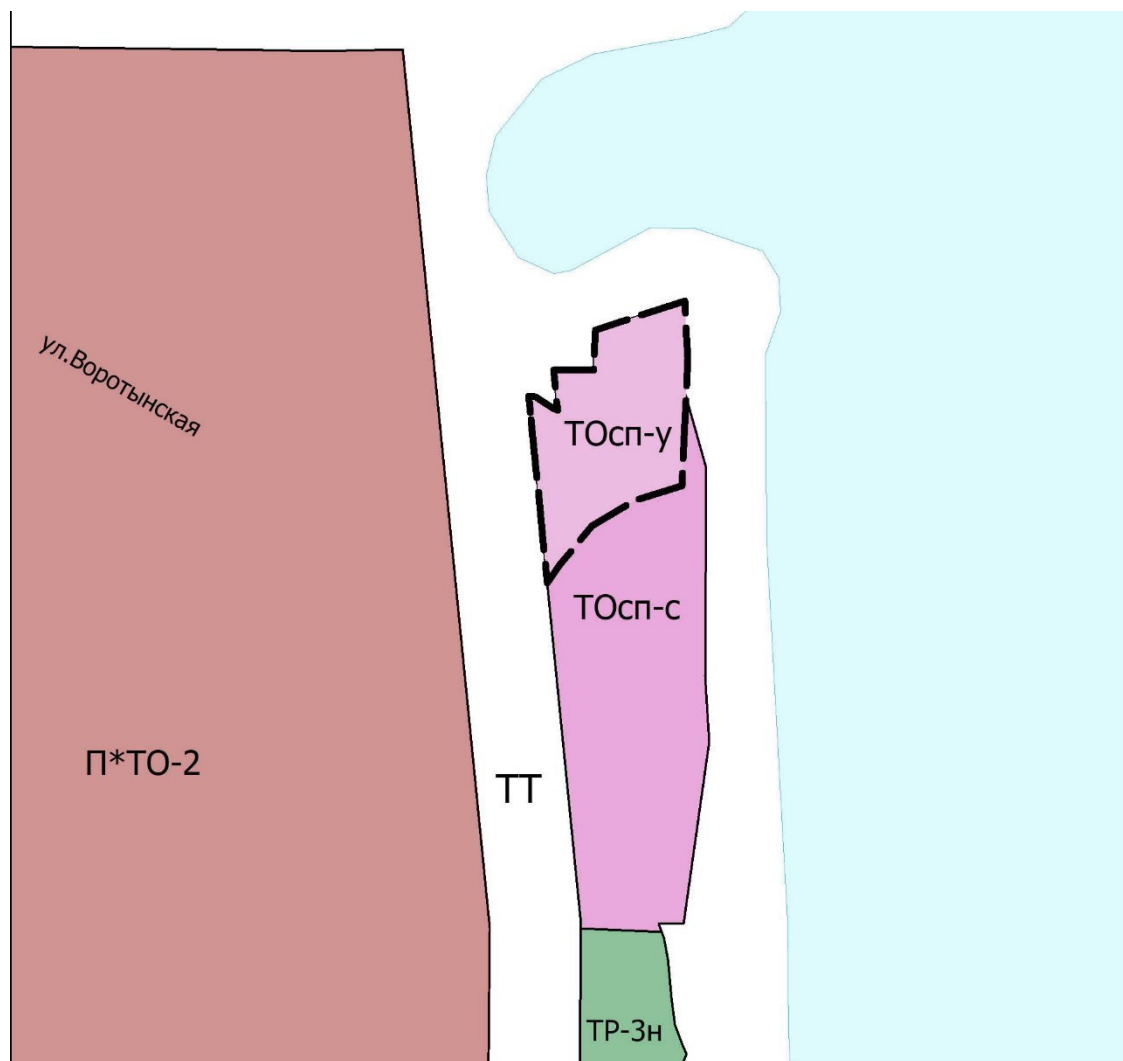
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-01-02/21 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:


1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изменение (частично) зоны ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТОсп-у - зона учебно-образовательных учреждений

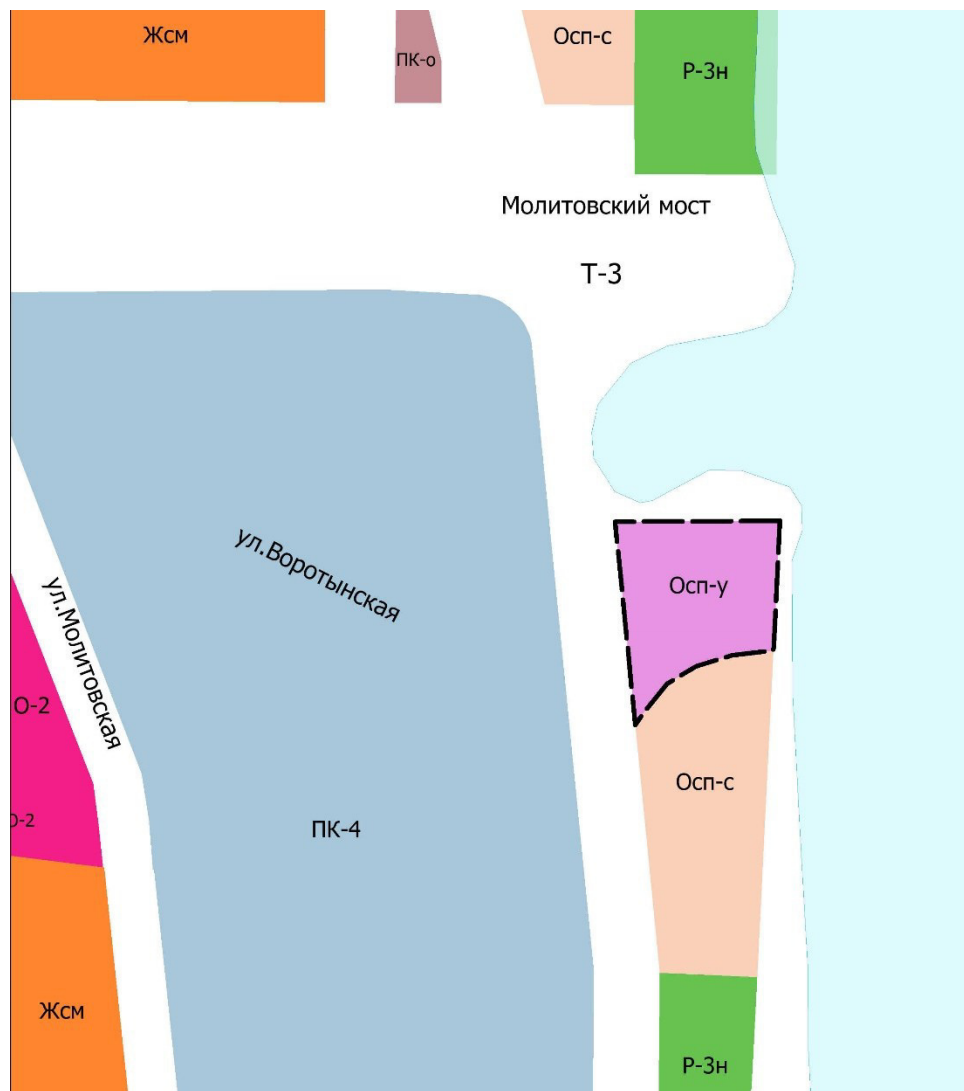
Об утверждении изменений в
генеральный план города
Нижегорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-01-01/05 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:



1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, в части изменения (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и зону Т-3 (территория улиц и дорог) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего
Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22

Изменение (частично) зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и зону Т-3 (территория улиц и дорог) в отношении территории, расположенной в 1 км на восток от дома №3 по улице Воротынской в Ленинском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Осп-у - зона учебно-образовательных учреждений
 -  Т-3 – территория улиц и дорог
-