



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение^Г
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном
участке, расположенном по адресу: город
Нижний Новгород, Канавинский район,
Московское шоссе, около дома № 52 литер
"ВЖ", кадастровый номер 52:18:0030204:1352**

В соответствии со статьями 8², 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____ 2023 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2023 г. № _____), заявление общества с ограниченной ответственностью «Зори» от 24 апреля 2023 г. № Вх-406-184359/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 2 м, с западной стороны до 2 м, с южной стороны до 1,2 м, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, около дома № 52 литер «ВЖ» (кадастровый номер 52:18:0030204:1352).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

М.В. Ракова



Земельный участок 52:18:0030204:1352

Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, около дома №52 литер "ВЖ"

Автомобилестроительная промышленность

План ЗУ → План КК →



| Информация | Услуги |
|----------------------------|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 52:18:0030204:1352 |
| Кадастровый квартал: | 52:18:0030204 |
| Адрес: | Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, около дома №52 литер "ВЖ" |
| Площадь уточненная: | 919 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | Автомобилестроительная промышленность |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 2 337 752,2 руб. |
| дата определения: | 01.01.2022 |
| дата утверждения: | - |
| дата внесения сведений: | 02.04.2023 |
| дата применения: | 01.01.2023 |

