

В целях размещения объекта – «квартальная теплотрасса отопления от котельной по проспекту Гагарина, 1786 (ТК-108-1-9) от ТК-108-1-9 у д.99 корп. 2 по пр. Гагарина до т. в 35 м на СВ угла д.101 корп.1 по пр. Гагарина на границе ЗУ 52:18:0080161:660», планируется установление публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- На части площадью 173 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:656 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, 97;

- На части площадью 227 кв. метра земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080161:663 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пр. Гагарина, 97.

Срок публичного сервитута 10 лет.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

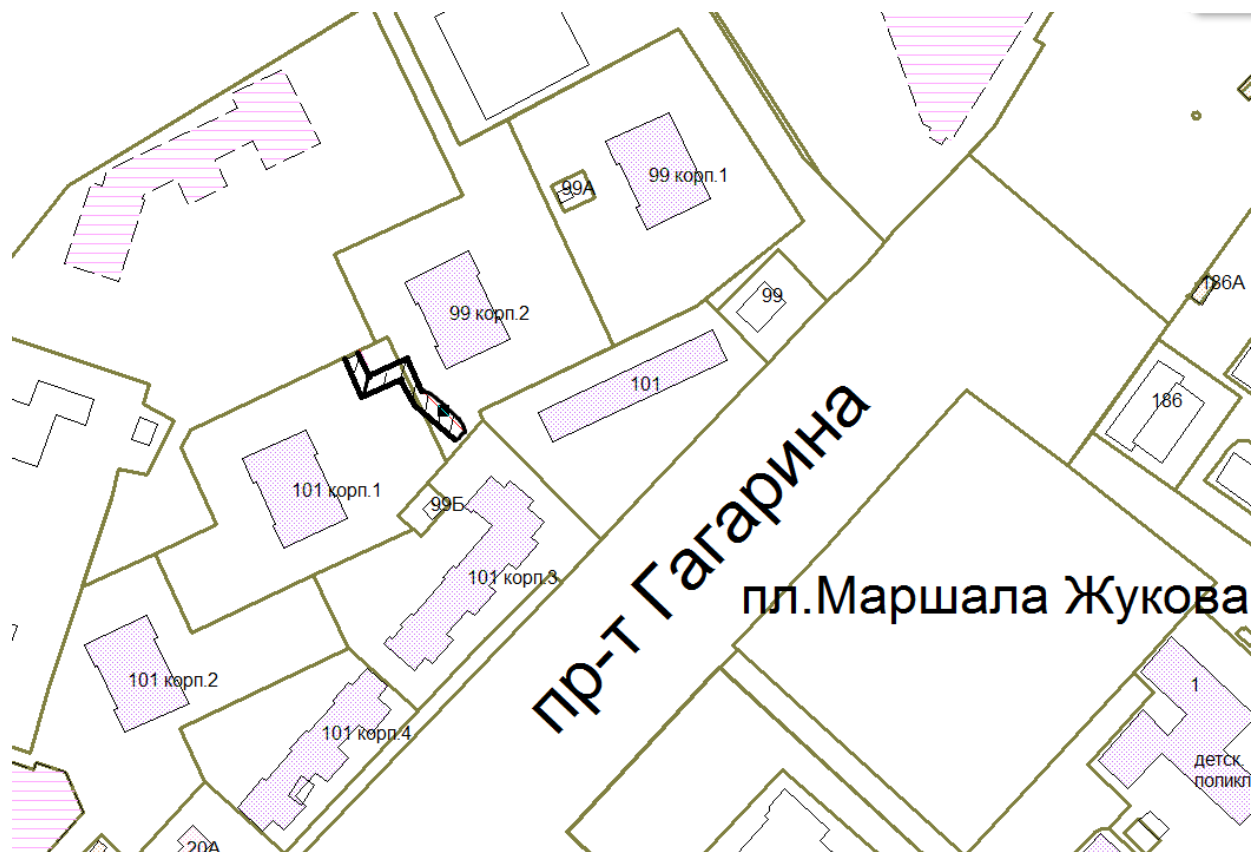
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

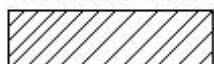
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
  - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
  - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Приложение: графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1л. в 1 экз.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута