



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 декабря 2022 г.

№ 07-02-02/178

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории
по Нижне-Волжской набережной в районе
здания № 1 Б в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» документацию по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июля 2021 г. № 07-02-03/47, согласно прилагаемой схеме № 200/22.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в

министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 30 декабря 2022 г.

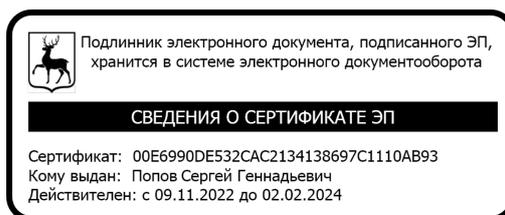
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра



С.Г. Попов

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 декабря 2022 г. № 07-02-02/178

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Арх. №
200/22



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документации по внесению изменений в
проект межевания территории по Нижне-
Волжской набережной в районе здания № 1 Б в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода

097 – 2022 – ПМТ– ОЧ

Том 1

2022

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документации по внесению изменений в
проект межевания территории по Нижне-
Волжской набережной в районе здания № 1 Б в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода

Том 1. Утверждаемая часть

Текстовая часть. Проект межевания территории

097 – 2022 – ПМТ– ОЧ

Директор

Генин М.И.

И.о. начальника отдела
разработки проектов
планировки и
межевания

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2022

1. Состав проектной документации

№ тома	Шифр	Наименование
Том 1	097-2022- ПМТ– ОЧ	Графическая часть.
		Проект межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 1. Проект межевания территории.
Том 2	097-2022-ПМТ-МО	Графическая часть
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
		Текстовая часть
		Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Том 3	097-2022-ПМТ-ПД	Прилагаемые документы

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ раздела	Наименование	стр.
	Состав проекта	2
	Основание для разработки проекта межевания территории:	4
	Ранее разработанная градостроительная документация	4
	Графическая часть	
	1. Чертеж межевания территории. (1:500)	
1	Проект межевания территории	
	1. Общие положение	5
	2. Современное использование территории	5
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	5
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
	5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.	7

Основание для разработки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41, 41.1, 43, 45;
- Земельный кодекс РФ, статьи 11.3, 11.4, 11.7, 11.9, 39.27;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/178 от 26.12.2022г.
- Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 08.08.2022 № Сл-326-546250/22;
- Письмо министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Сл-406-859494/22 от 28.11.2022.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. № 22 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями);
- Проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июля 2021 г. № 07-02-03/47;
- Документация по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная (утвержденная распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 № 1761-р);
- Проект планировки (концепции развития) территории улицы Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.02.2013 № 273;
- Проект межевания территории в границах площади Благовещенская, Нижне-Волжская набережная, улиц Кожевенная, Рождественская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.11.2009 № 5951;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далее РНГП);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2018 г. № 188 (далее -МНГП).

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается межевание территории в 1 этап.

На 1 этапе предусматривается образование земельного участка с условным номером 1.

Земельный участок с условным номером 1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образ-го земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образ-го земельного участка, м2	Условный № изм-го земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изм-го земельного участка, м2
1	Обслуживание автотранспорта (4.9)	945	<u>1.1</u>	земли, государственная собственность на которые не разграничена	945

Земельный участок 1

- Общая площадь участка: 945 м².

- Планируемый вид разрешенного использования – Обслуживание автотранспорта (4.9)

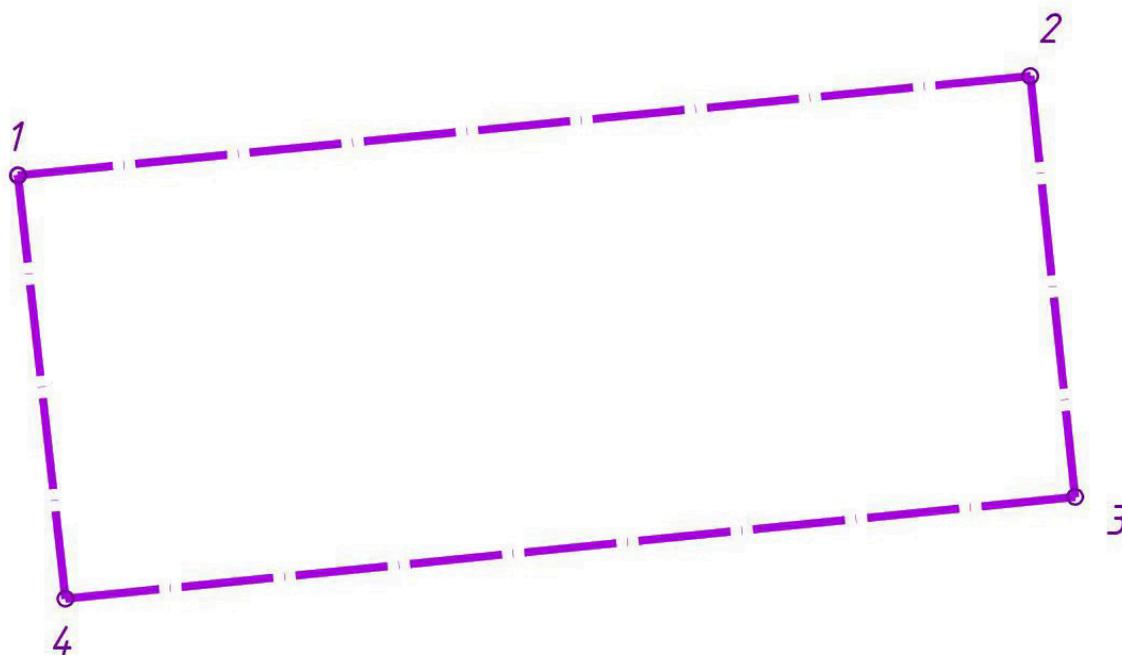
- Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, у Зачатьевской башни, с внешней стороны Кремлевской стены

- Способ образования: из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

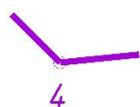
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией не предусмотрено образование земельных, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.



Условные обозначения:



- Характерная точка границ территории



- Граница разработки проекта

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	530976.32	2216315.01
2	530989.39	2216447.18
3	530933.99	2216453.04
4	530920.59	2216321.21
1	530976.32	2216315.01