



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

1 марта 2021 г.

№ 06-01-02/13

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке  
территории, расположенной по  
ул. Маслякова от пл. Горького до  
Похвалинского съезда в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 № 308, в связи с обращениями муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») от 19.01.2021, от 15.02.2021 в целях реконструкции автомобильной дороги «Ул. Маслякова от пл. Горького до Похвалинского съезда» в городе Нижнем Новгороде

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить МКУ «ГУММиД» подготовку документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Маслякова от пл. Горького до Похвалинского съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению.

2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

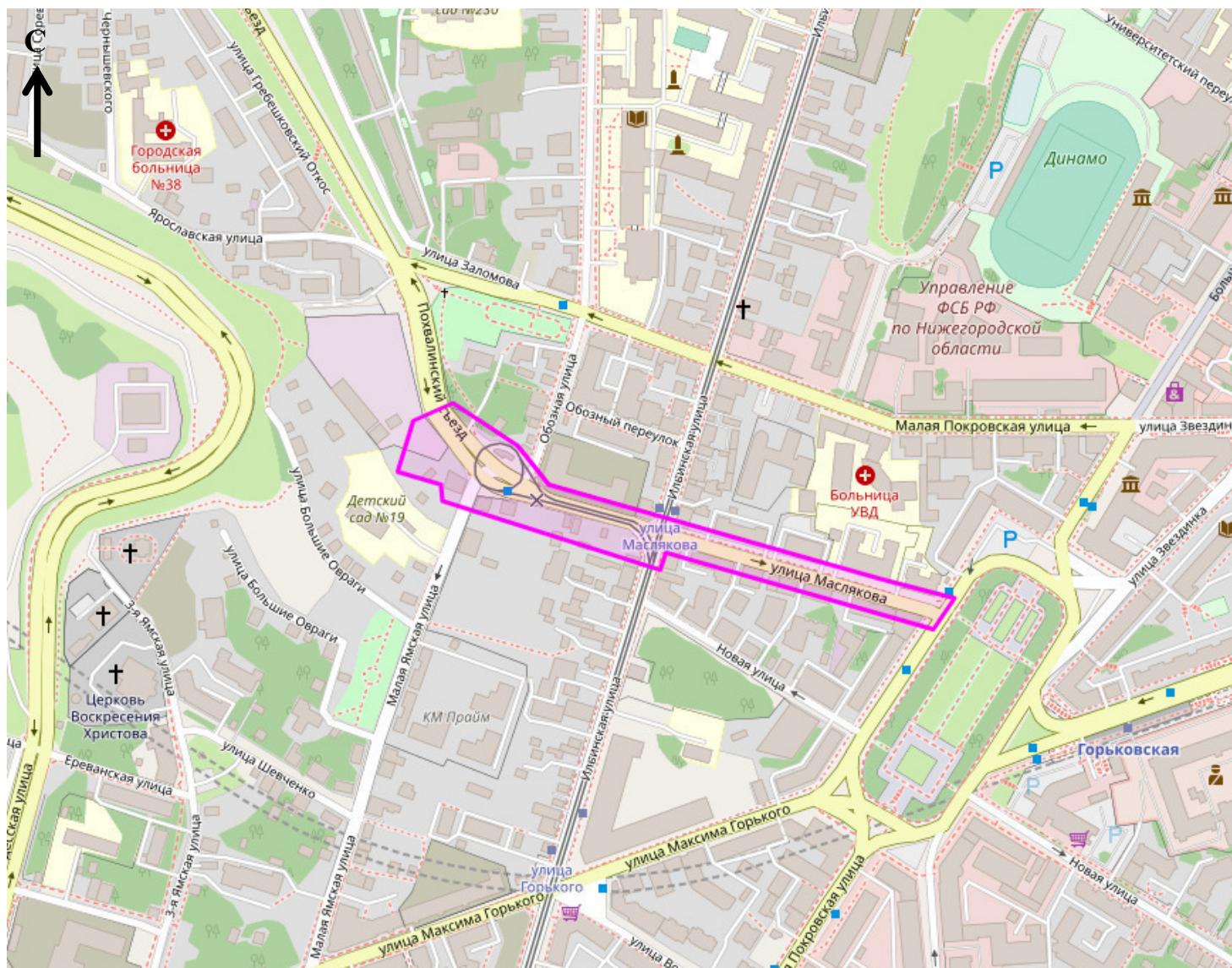
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

**Схема границ подготовки документации по планировке территории  
(арх. № 43/21)**



— граница подготовки документации по планировке территории,  
расположенной по ул. Маслякова от пл. Горького до Похвалинского  
съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

2 марта 2022 г.

№ 06-01-02/11

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 1 марта 2021 г.  
№06-01-02/13**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») от 22 февраля 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 марта 2021 г. №06-01-02/13 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по ул. Маслякова от пл. Горького до Похвалинского съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (далее – приказ министерства) следующие изменения:

- в наименовании и в пункте 1 приказа министерства заменить слова «от пл. Горького до Похвалинского съезда» словами «от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская»;

- в пункте 2 заменить слова «не позднее одного года со дня издания настоящего приказа» словами «не позднее 10 марта 2023 г.»;

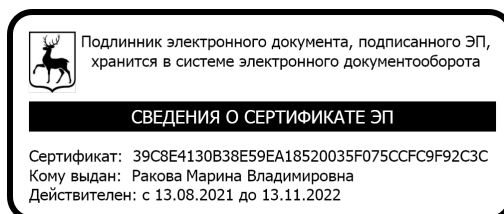
- приложение к приказу министерства изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о внесении изменений в приказ министерства главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

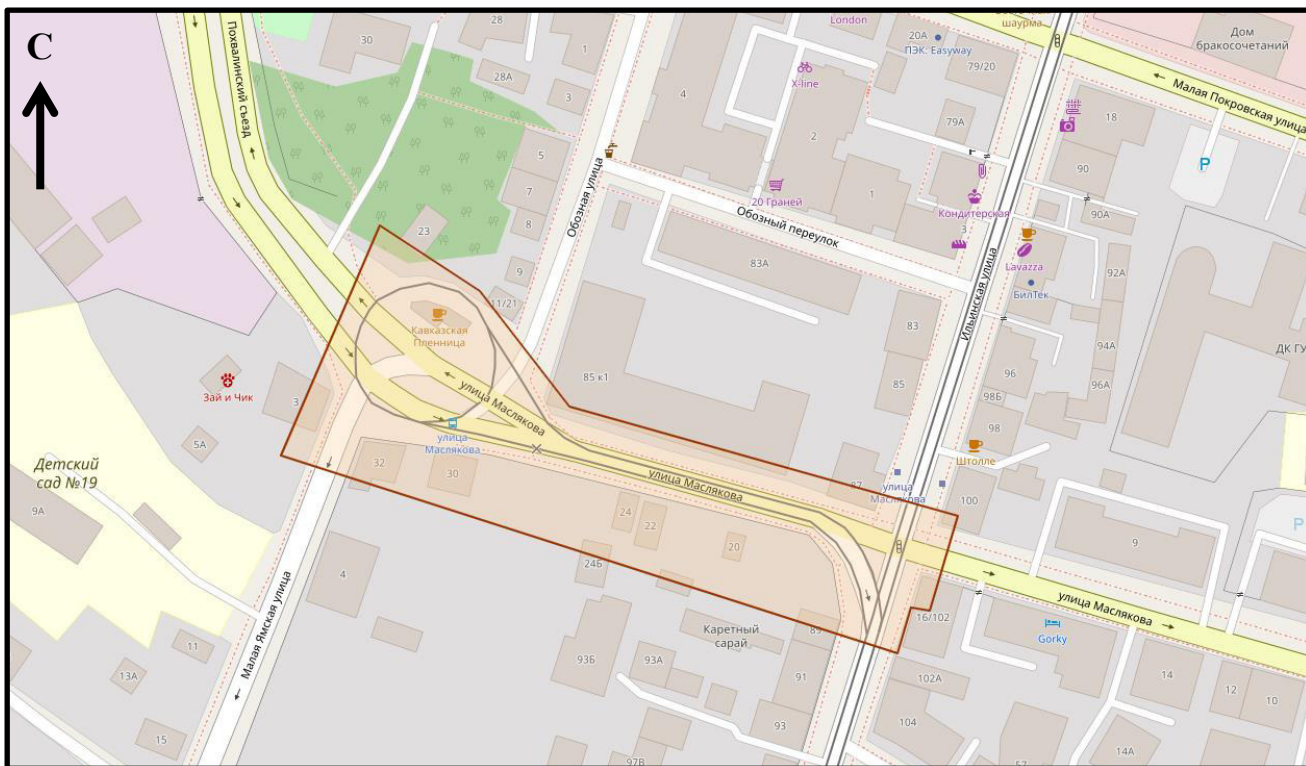


М.В. Ракова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 марта 2022 г. № 06-01-02/11

**Схема границ подготовки документации по планировке территории  
(арх. № 43/21)**



Условные обозначения



граница подготовки документации по планировке территории,  
расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая  
Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

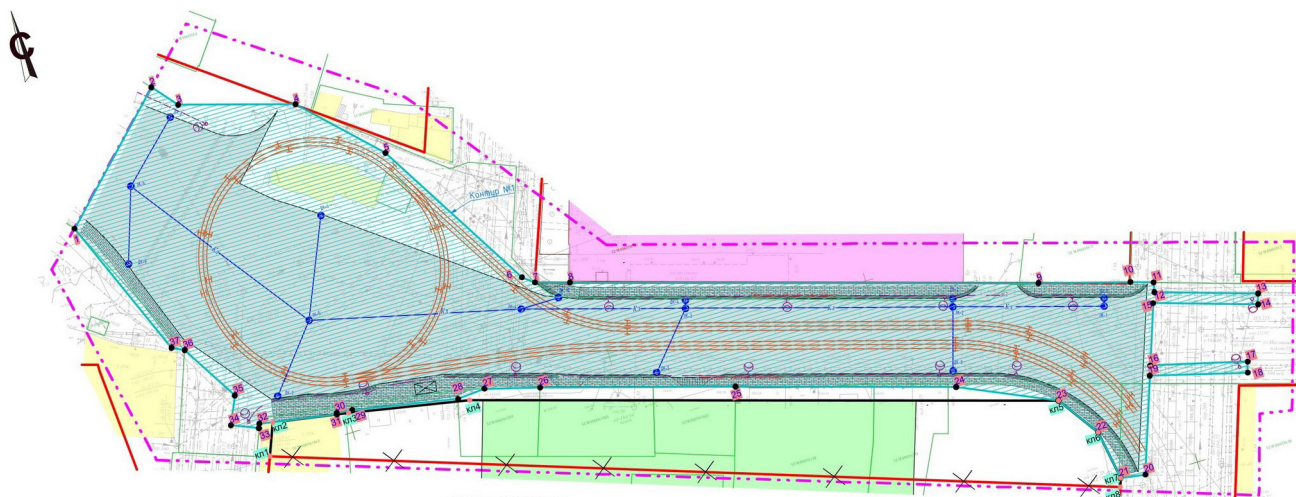
Заказчик: МКУ «ГУММИД»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ТМ Студия 52»**

---

Документация по планировке (проекта планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

**Утверждаемая часть.**



Положение о размещении линейного объекта.

Проект межевания территории.

Заказчик: ООО «ИСП «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

Подрядчик: ООО «ТМ Студия 52»

Шифр: ППМ-99.1/1.22

Нижний Новгород  
2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава I. Положение о размещении линейного объекта.....	3
Глава II. Проект межевания территории.....	14



## ГЛАВА I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, в целях реконструкции автомобильной дороги «ул. Маслякова от пл. Горького до Похвалинского съезда» в г. Нижнем Новгороде.

Основные характеристики:

№	Наименование	Ед. изм.	Ул. Маслякова
1.	Протяжённость	м	200,0
2.	Категория дороги	кат.	Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением
3.	Расчетная скорость	км/ч	50
4.	Ширина полосы движения	м	3,25*-3,5
5.	Ширина крайней полосы для движения автобусов	м	3,75**
6.	Число полос движения	шт.	4
7.	Ширина тротуаров	м/тип	2,25/плитка
8.	Ширина парковочного кармана	м	-
9.	Ширина полосы зелёных насаждений	м	-
10.	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
11.	Поперечный уклон тротуара	‰	15
12.	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
13.	Вид покрытия	-	ЩМА-16
14.	Интенсивность движения	авт/сут.	74911***
15.	Наличие/отсутствие трамвайных путей	-	2 пути

№	Наименование	Ед. изм.	Ул. Маслякова
16.	Протяженность линии трамвайных путей	м од. пути	449,35
	из них: - прямых участков - кривых участков - спецчастей	м од. пути	168,22 240,35 40,78
17.	Опоры контактной сети трамвайных путей	шт.	7****

\* в соответствии с Таблицей 11.2 СП 42.13330.2016;

\*\* в соответствии с Примечанием 4 СП 42.13330.2016;

\*\*\* прогнозируемая расчетная интенсивность движения на проектируемом объекте, определенная расчетным путем на 2046 г., по методике ОДМ «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах». На 2021 г. интенсивность движения составляет 28101 авт/сут, на 2022 29225 авт/сут.

\*\*\*\* опоры контактной сети подлежат уточнению в проектной документации.

Настоящим проектом также предусмотрено:

1. Строительство участка сети ливневой канализации из полиэтиленовых труб Ø400 мм под дорогой ориентировочной протяженностью 190,19 м, 10 дождеприемных колодцев и 6 смотровых колодцев ливневой канализации. Планируемая точка подключения проектируемой сети трубопроводов ливневой канализации проходящей по ул. Малая Покровская Ø500 мм. Учесть проект водоотвода с территории дороги по ул. Обозная(на основании технических условий от 03.03.2021 № 57ту). (в соответствии с требованиями технических условий от 14.02.2022 № 29ту);

Согласно техническим условиям от 14.02.2022 № 29ту точка подключения к сети существующей ливневой канализации определена за границами подготовки настоящей документации по планировке территории. Строительство участка сети ливневой канализации Д400-500 мм, расположенного за границами подготовки документации исходя из заданного техническими условиями диаметра сети может

быть осуществлено в соответствии с п. 3 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300. Разрешение на строительство в соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816, для размещения водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм, не требуется.

2. Реконструкция сети наружного освещения, с установкой современных светильников марки GALAD Галеон XS LED, на вновь смонтированных железобетонных опорах типа СКЦ11-2,5, ориентировочная протяженность сети наружного освещения 232,1 м. Для питания сети освещения предусмотрена столбовая трансформаторная подстанция СТП-40/10/0,4 с трансформатором марки ТМГ-40/10/0,4.

Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Маслякова является неотъемлемой частью улично-дорожной сети г. Нижнего Новгорода и предназначена для круглогодичного и безопасного проезда и прохода пешеходов автотранспорта с улицы Ильинская до ул. Малая Ямская, Обозная и Похвалинского съезда в г. Нижнем Новгороде.

2. В административном отношении реконструируемая автомобильная дорога ул. Маслякова располагается на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

3. В целях реконструкции линейного объекта – магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Маслякова проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

***Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта***

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
1	529251.20	2215060.81
2	529272.47	2215082.05
3	529267.90	2215085.91
4	529261.82	2215107.01
5	529248.32	2215120.59
6	529218.81	2215138.53
7	529217.22	2215140.58
8	529215.36	2215146.86
9	529190.49	2215230.91
10	529185.83	2215247.47
11	529184.55	2215251.63
12	529182.73	2215251.26
13	529177.00	2215269.78
14	529175.06	2215269.21
15	529180.83	2215250.44
16	529169.82	2215246.65
17	529165.35	2215264.33
18	529163.36	2215263.76
19	529168.00	2215246.02
20	529150.51	2215240.01
21	529151.20	2215235.36
22	529160.57	2215233.75
23	529168.35	2215228.30
24	529176.22	2215210.67
25	529187.96	2215171.10
26	529198.11	2215135.97
27	529200.85	2215125.91
28	529200.40	2215120.64
29	529204.04	2215101.07
30	529204.33	2215098.12
31	529204.03	2215098.06
32	529206.47	2215083.68
33	529205.70	2215083.37
34	529207.69	2215078.47
35	529212.83	2215080.77
36	529223.59	2215074.16
37	529224.72	2215071.90
1	529251.20	2215060.81

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*

Номер поворотно	Координаты, м	
	X	Y

<b>й точки</b>		
<b>Контур №1</b>		
39	529246.34	2215055.83
40	529251.20	2215060.81
41	529224.72	2215071.90
42	529227.06	2215067.24
43	529229.35	2215060.15
44	529232.11	2215057.43
45	529238.24	2215056.09
46	529237.34	2215062.02
39	529246.34	2215055.83
<b>Вкрапление в контур №1</b>		
47	529230.43	2215060.51
48	529232.48	2215062.00
49	529234.53	2215059.16
50	529232.48	2215057.68
47	529230.43	2215060.51
<b>Контур №2</b>		
51	529221.31	2215071.87
52	529220.86	2215073.17
53	529223.59	2215074.16
54	529212.83	2215080.77
55	529207.69	2215078.47
56	529205.70	2215083.37
57	529206.41	2215083.65
58	529206.27	2215084.27
59	529199.33	2215081.67
60	529205.37	2215063.32
61	529210.46	2215062.20
62	529208.47	2215067.59
51	529221.31	2215071.87
<b>Контур №3</b>		
63	529165.35	2215264.33
64	529163.36	2215263.76
65	529168.00	2215246.02
66	529150.51	2215240.01
67	529151.20	2215235.36
68	529153.13	2215235.03
69	529153.85	2215233.05
70	529149.91	2215231.72
71	529142.22	2215255.06
72	529161.83	2215261.68
73	529159.09	2215271.19
74	529176.94	2215276.66
75	529179.68	2215267.65
76	529186.99	2215269.95
77	529192.85	2215249.75
78	529185.83	2215247.47
79	529184.55	2215251.63
80	529182.73	2215251.26



81	529177.00	2215269.78
82	529175.06	2215269.21
83	529180.83	2215250.44
84	529169.82	2215246.65
63	529165.35	2215264.33
Контур №4		
85	529232.75	2215130.05
86	529233.08	2215130.27
87	529232.16	2215133.01
88	529230.14	2215131.65
85	529232.75	2215130.05

При реконструкции автомобильной дороги проектом предусматривается:

- переустройство сети водоснабжения, в том числе
  - переустройство водопроводных колодцев;
  - перекладка сетей водопровода, попадающих в зону реконструкции дороги;
  - установка дорожных плит перекрытия с нишей для люка и тяжелых люков;
  - подсыпка грунта над трассами прохождения водопроводной линий под полотном дороги не более чем 0,5 м;
  - демонтаж недействующих водопроводных сетей;
  - установка защитных футляров.
- переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:
  - переустройство канализационных колодцев;
  - перекладка сетей канализации, попадающих в зону реконструкции дороги;
  - установка дорожных плит перекрытия с нишей для люка и тяжелых люков;
  - подсыпка грунта над трассами прохождения канализационных линий под полотном дороги не более чем 0,5 м;
  - демонтаж недействующих канализационных сетей.
- переустройство сети газоснабжения, в части демонтажа участков недействующих сетей газопровода низкого давления  $P=0,003$  МПа подземно из стальных труб.

Для существующих сетей связи и электроснабжения предусмотрены защитные кожухи и футляры.

Проектом реконструкции автомобильной дороги предусмотрена реконструкция трамвайных путей. Действующий участок в границах работ подлежит демонтажу. Вновь сооружаемые трамвайные пути устраиваются преимущественно по существующей трассе, в некоторых местах – с небольшим смещением от существующих трамвайных путей в результате переустройства кривых (выравнивание радиуса круговых кривых). Протяжённость линии – 449,35 м одиночного пути, из них:

- прямых участков – 168,22 м од. пути;
- кривых участков – 240,35 м од. пути;
- спецчастей – 40,78 м од. пути.

Проектной документацией предусмотрено заменить дефектные опоры, установку новых опор и замену контактной и тросовой сети, в соответствии с техническими условиями балансодержателя объектов и сооружений трамвайной сети (ГП НО «Нижегородэлектротранс»). При необходимости осуществить замену питающих кабельных линий электропередачи.

Восстановить разрушенное асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров в местах, где требуется реконструкция инженерных коммуникаций.

#### **4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

## **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий**

**5.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зоны планируемого размещения линейного объекта попадают инженерные коммуникации, размещенные в полотне дороги, трамвайные линии и здание кафе.

При подготовке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций, перенос которых технически невозможен, и реконструкцию инженерных сетей, перенос которых необходимо осуществить в соответствии с требованиями технических условий, выданных балансодержателями таких инженерных коммуникаций. Восстановить разрушенное асфальтобетонное покрытие проезжей части и тротуаров в местах, где требуется реконструкция инженерных коммуникаций.

При подготовке проектной документации также необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемого объекта капитального строительства – здание кафе от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют в границах рассматриваемой территории, мероприятия по защите таких объектов не требуются.

На момент подготовки документации по планировке территории строящиеся объекты капитального строительства в границах рассматриваемой территории отсутствуют, мероприятия по их сохранению и защите не требуются.

## **5.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границу зон планируемого размещения линейного объекта попадают:

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 3);
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, 2/32);
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 87 (литер А));
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на стадии проектной документации и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо осуществить следующие мероприятия:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области документацию, подготовленную по результатам археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также заключение

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

### **5.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При разработке проектной документации и проведении строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды, в том числе:

- организация строительной площадки, работа строительных машин и механизмов производится с учетом обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений.

- выполнение в установленном порядке работ по послойному снятию верхнего, наиболее плодородного слоя почв и нижележащего слоя почв, различающихся содержанием в них гумуса и степенью плодородия, разделному сохранению снятых слоев почв в виде плодородных почвенных масс;

- предотвращение и устранение захламления почвенного покрова отходами при осуществлении строительно-монтажных работ, утилизация отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода в соответствии с нормами и правилами сбора, хранения и утилизации отходов;

- применение при производстве строительно-монтажных работ исправной строительной техники, автотранспорта и производственного оборудования, вредные выбросы которых, не превышают допустимых норм, установленных санитарными правилами и нормами, и другими нормативно-правовыми актами;

### **5.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**



Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо предусмотреть исходя из того, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 года N 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» территории городов с численностью 1000 тыс. чел. относятся к первой группе территорий по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности.

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, по обеспечению гражданской обороне:*

Обеспечить доведение информации о ЧС на объекте до специализированных служб (на период проведения работ обеспечить устойчивую связь).

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:*

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.1.004-91.

## **ГЛАВА II.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1.Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участков, на период строительства линейного объекта**

Таблица 2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта и границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого много-контурного земельного участка	Общая площадь, кв.м.	Номер контура	Площадь контура, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположение)
52:18:0000000:ЗУ1	454	1	262	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Маслякова
		2	141			
		3	27			
		4	24			
52:18:0000000:ЗУ2	220	1	171	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Маслякова
		2	38			
		3	11			

Таблица 2.1.2. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых земельных участков

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
<b>52:18:0000000:ЗУ1(1)</b>		
1	529217.22	2215140.58
2	529215.36	2215146.86
3	529190.49	2215230.91
4	529191.61	2215225.83
5	529189.86	2215221.10
6	529213.61	2215143.20
1	529217.22	2215140.58
<b>52:18:0000000:ЗУ1(2)</b>		
7	529176.22	2215210.67
8	529168.35	2215228.30

9	529160.57	2215233.75
10	529151.60	2215235.24
11	529168.04	2215240.65
12	529177.29	2215209.43
13	529176.66	2215209.27
7	529176.22	2215210.67
<b>52:18:0000000:ЗУ1(3)</b>		
14	529204.16	2215099.76
15	529204.04	2215101.07
16	529200.40	2215120.64
17	529202.03	2215121.03
18	529205.11	2215099.95
14	529204.16	2215099.76
<b>52:18:0000000:ЗУ1(4)</b>		

19	529224.72	2215071.90
20	529223.59	2215074.16
21	529251.20	2215060.81
19	529224.72	2215071.90
<b>52:18:0000000:3У2(1)</b>		
22	529232.11	2215057.43
23	529238.24	2215056.09
24	529237.34	2215062.02
25	529246.34	2215055.83
26	529251.20	2215060.81
27	529224.72	2215071.90
28	529227.06	2215067.24
29	529229.35	2215060.15
22	529232.11	2215057.43
<b>Вкрапление в контур 52:18:0000000:3У2(1)</b>		
30	529230.43	2215060.51
31	529232.48	2215062.00
32	529234.53	2215059.16
33	529232.48	2215057.68
30	529230.43	2215060.51
<b>52:18:0000000:3У2(2)</b>		
34	529204.48	2215066.00
35	529205.90	2215066.58
36	529205.55	2215067.59
37	529220.86	2215073.17
38	529221.31	2215071.87
39	529208.47	2215067.59
40	529210.46	2215062.20
41	529205.37	2215063.32
34	529204.48	2215066.00
<b>52:18:0000000:3У2(3)</b>		
42	529149.91	2215231.72
43	529149.03	2215234.39

44	529151.35	2215235.16
----	-----------	------------

45	529153.11	2215234.99
46	529153.85	2215233.05

42	529149.91	2215231.72
----	-----------	------------

*Таблица 2.1.3. Перечень и сведения о частях земельных участков, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, из земельных участков, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам, занимаемые на период строительства линейного объекта.*

№ п/п	Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
1	52:18:0060137:3/чзу1	9	под административное здание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, 100
2	52:18:0060141:19/чзу1	10	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова, дом № 20
3	52:18:0060141:30/чзу1	5	Под индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова, дом № 22
4	52:18:0060141:597/чзу1	5	под многоквартирный дом с придомовой территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова, 28 (литера А)
5	52:18:0060141:943/чзу1	20	под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, дом 2/32
6	52:18:0060141:943/чзу2	5	под многоквартирный дом	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Ямская, дом 2/32

Части земельных участков, формируемые из земельных участков, принадлежащих физическим и (или) юридическим лицам на праве собственности или аренды, сформированы в целях предоставления их физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющим строительство (реконструкцию) линейного

объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута. В рамках настоящей документацией сервитут не устанавливается.

*2.1.4. Сведения о частях земельных участков, сформированных из земельных участков, занятых существующими автомобильными дорогами, формируемых в границе зоны планируемого размещения линейного объекта и границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, используемых в период строительства линейного объекта.*

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Адрес (описание местоположения)</b>
1	52:18:0000000:178/чзу1	4993	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
2	52:18:0000000:178/чзу2	4	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
3	52:18:0000000:178/чзу3	420	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
4	52:18:0000000:178/чзу4	175	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
5	52:18:0000000:178/чзу5	484	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
6	52:18:0000000:472/чзу1	149	под автомобильную	Земли	Нижегородская



			дорогу общего пользования	населенных пунктов	обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Ильинская (от Зеленского съезда до ул. Красносельская) (участок 3)
7	52:18:0000000:468/чзу1	358	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Ильинская (от Зеленского съезда до ул. Красносельская) (участок 4)
8	52:18:0000000:468/чзу2	85	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Ильинская (от Зеленского съезда до ул. Красносельская) (участок 4)
9	52:18:0000000:504/чзу1	23	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Малая Ямская (от ул. Маслякова до ул. Красносельская)

*2.1.5. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, которые полностью включены в границу зоны планируемого размещения линейного объекта, используемых в период строительства линейного объекта*

Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060153:8	30	под размещение торговых киосков и павильонов по продаже печатной продукции средств массовой информации	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова

**2.2. Сведения о земельных участках, формируемых на период эксплуатации линейного объекта**

Путем перераспределения многоконтурного земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:178, образуется земельный участок с условным номером 52:18:0000000:3У3, на период эксплуатации автомобильной дороги.

*Таблица 2.2.1. Перечень и сведения о земельном участке, образуемом на период эксплуатации линейного объекта*

Условный номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У3	12719	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Маслякова	перераспределение ЗУ <b>52:18:000000:3У1</b> и ЗУ с к.н. <b>52:18:000000:178</b>

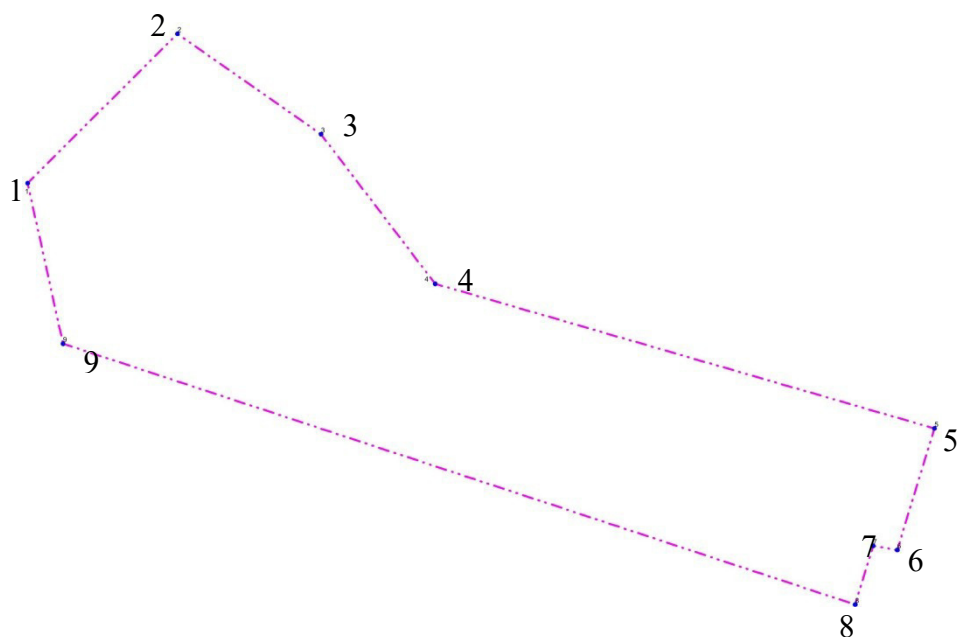
*Таблица 2.2.2. Перечень координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого на период эксплуатации линейного объекта*

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529258.33	2215055.14
2	529279.07	2215035.59
3	529301.68	2215030.85
4	529305.81	2215053.77
5	529303.64	2215054.83
6	529290.32	2215064.21
7	529283.40	2215072.82
8	529272.47	2215082.05
9	529267.90	2215085.91
10	529261.82	2215107.01
11	529242.02	2215131.40
12	529242.23	2215134.99
13	529239.06	2215143.45
14	529222.93	2215137.70
15	529217.22	2215140.58
16	529215.36	2215146.86
17	529190.49	2215230.91
18	529185.83	2215247.47
19	529179.75	2215267.19
20	529176.25	2215278.99
21	529176.68	2215279.12
22	529146.97	2215381.25
23	529143.79	2215392.25
24	529119.90	2215475.74
25	529117.64	2215482.75
26	529109.60	2215510.60
27	529091.21	2215499.36
28	529094.89	2215498.15
29	529096.01	2215494.35
30	529104.86	2215463.97
31	529104.33	2215462.48
32	529114.00	2215429.03
33	529117.81	2215414.82
34	529124.63	2215390.67
35	529125.80	2215386.53
36	529127.20	2215381.27
37	529127.92	2215378.73
38	529128.68	2215378.96
39	529131.16	2215370.32
40	529130.47	2215370.11
41	529131.25	2215367.47
42	529134.29	2215356.95
43	529136.21	2215350.94
44	529141.18	2215333.76
45	529144.07	2215323.74
46	529144.50	2215323.87
47	529155.95	2215284.55
48	529155.29	2215284.35
49	529157.25	2215277.55
50	529161.84	2215261.65
51	529168.04	2215240.65

52	529151.60	2215235.24
53	529160.57	2215233.75
54	529168.35	2215228.30
55	529176.22	2215210.67
56	529176.63	2215209.24
57	529177.29	2215209.43
58	529179.07	2215203.20
59	529181.26	2215196.19
60	529183.05	2215187.91
61	529183.51	2215186.39
62	529185.12	2215180.10
63	529187.90	2215171.12
64	529191.45	2215158.72
65	529194.77	2215147.29
66	529198.11	2215135.97
67	529201.87	2215122.17
68	529202.03	2215121.03
69	529200.40	2215120.64
70	529204.04	2215101.07
71	529204.16	2215099.77
61	529183.51	2215186.39
62	529185.12	2215180.10
63	529187.90	2215171.12
64	529191.45	2215158.72
65	529194.77	2215147.29

66	529198.11	2215135.97
67	529201.87	2215122.17
68	529202.03	2215121.03
69	529200.40	2215120.64
70	529204.04	2215101.07
71	529204.16	2215099.77
72	529205.11	2215099.95
73	529207.44	2215084.06
74	529200.81	2215081.44
75	529205.55	2215067.59
76	529223.59	2215074.16
77	529224.72	2215071.90
78	529251.20	2215060.81
1	529258.33	2215055.14
<b>Вкрапление в контур 52:18:000000:3УЗ</b>		
79	529244.70	2215119.74
80	529243.07	2215121.39
81	529241.36	2215122.47
82	529239.36	2215123.16
83	529236.48	2215120.94
84	529240.27	2215116.30
79	529244.70	2215119.74

**2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**



Условные обозначения



границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

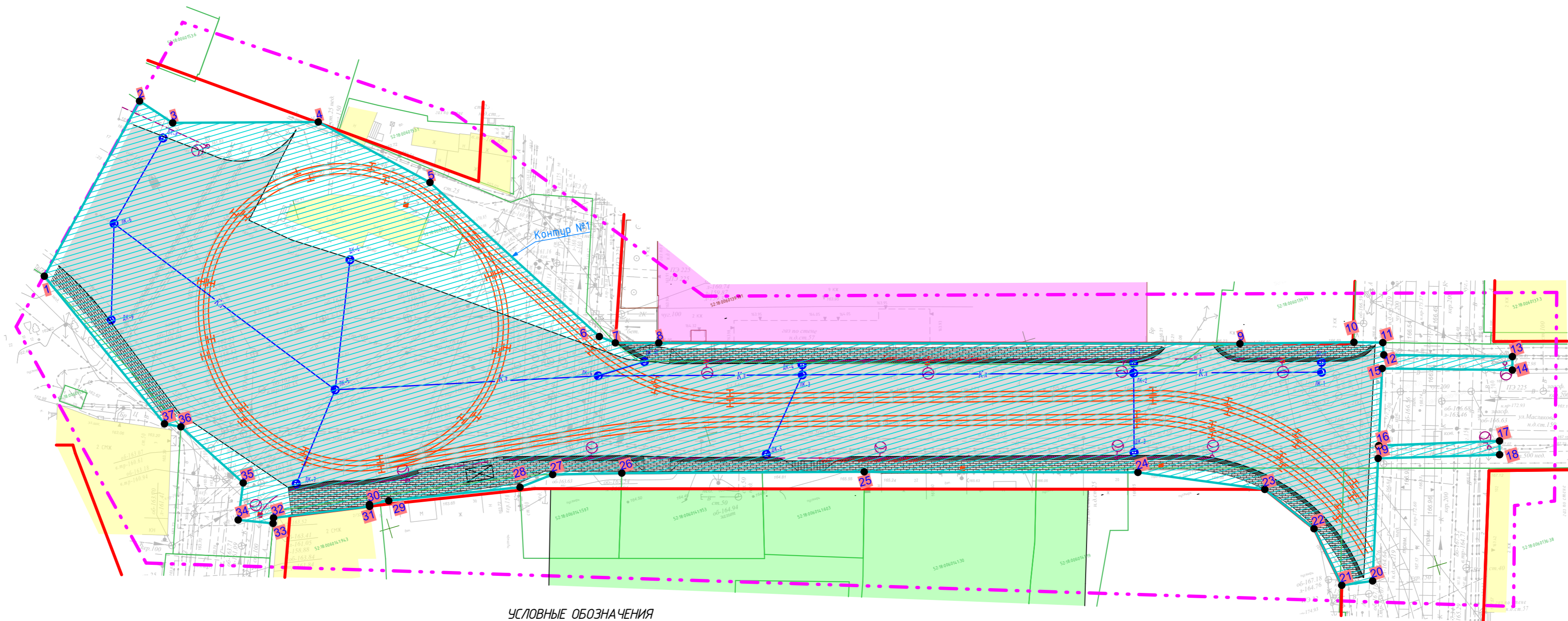


номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

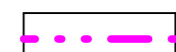

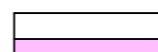
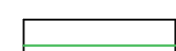
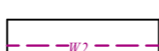

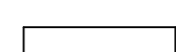

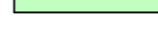
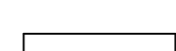


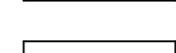


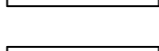

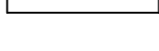



*Таблица 2.3.1. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.*

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529245.09	2215054.58
2	529282.02	2215091.63
3	529257.19	2215127.15
4	529220.19	2215155.40
5	529184.39	2215278.94
6	529154.32	2215269.73
7	529155.36	2215263.76
8	529140.82	2215259.32
9	529205.37	2215063.32
1	529245.09	2215054.58

# Графические материалы

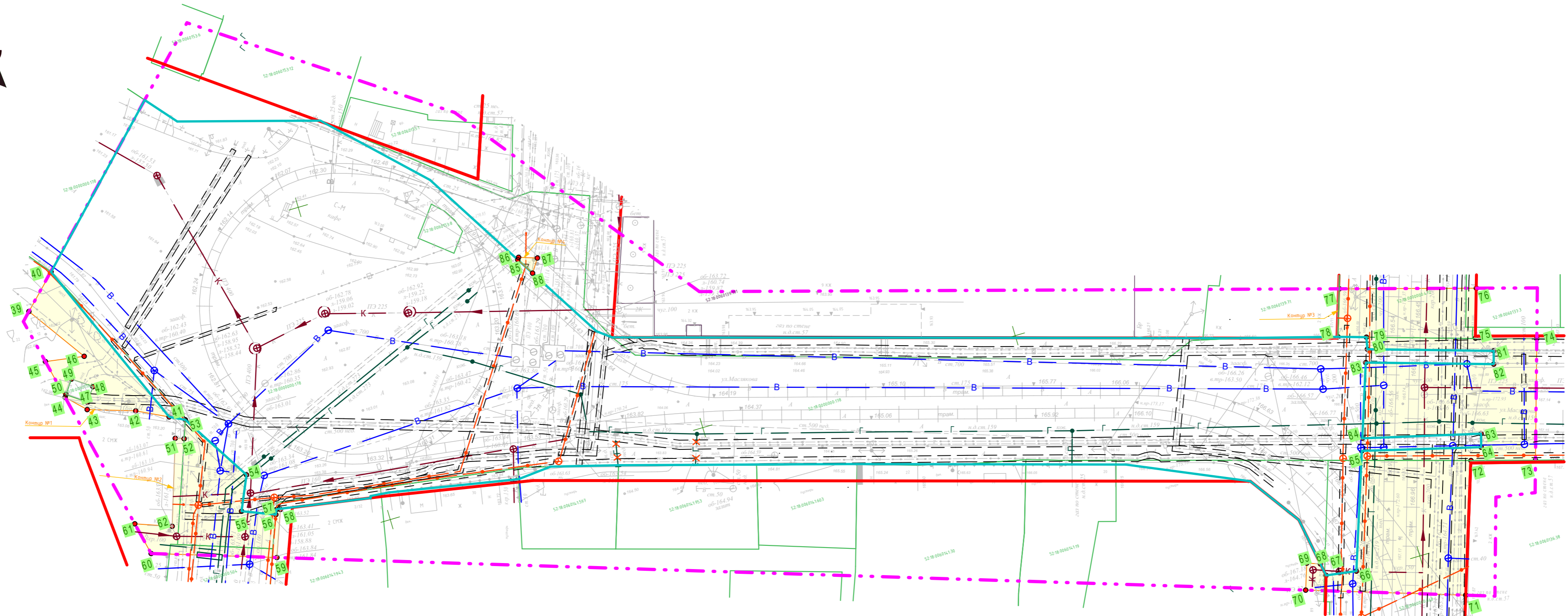


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

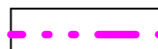

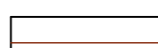

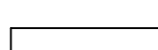
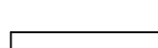
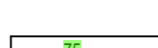

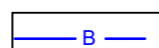


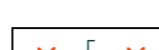
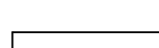
- |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории |  | - техническая зона тротуара                             |  | - здания и сооружения (реконструируемые) в рамках документации по планировке территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова и проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода  |
|  | - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН   |  | - проектируемое наружное освещение                      |  | - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (надземная часть) в рамках документации по планировке территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова и проекта межевания территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |
|  | - здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН  |  | - проектируемое наружное освещение                      |  | - реконструируемые трамвайные пути   |
|  | - существующие красные линии  |  | - проектируемый смотровой колодезь ливневой канализации |  | - опоры контактной сети  |
|  | - граница зоны планируемого размещения линейного объекта  |  | - проектируемая сеть трубопроводов ливневой канализации |   |  |
|  | - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта                               |  | - проектируемая сеть трубопроводов ливневой канализации |   |  |
|  | - проектируемая проезжая часть  |  | - автопавильон  |   |  |
|  | - проектируемый тротуар   |  | - здания и сооружения (сохраняемые)                     |   |  |
|  | - транзитная зона тротуара для проезда автотранспорта   |   |   |   |  |

					ППМ-99.1/1.22			
					Документация по планировке территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Лист	№докум	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
Директор	Тюлина Л.А.					ППМ	1	4
Разработал	Князева С.А.				Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500			
Н.контроль	Тюлина Л.А.				ООО "ТМ Студия 52"			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН
-  - существующие красные линии
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода)
-  - переустраиваемая сеть связи
-  - переустраиваемая сеть водоснабжения
-  - переустраиваемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
-  - переустраиваемая сеть газоснабжения
-  - демонтаж участков недействующих сетей газопровода
-  - защитные футляры и кожухи

					ППМ-99.1/1.22			
					Документация по планировке территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Лист	№докум	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
Директор	Тюлина Л.А.					ППМ	2	4
Разработал	Князева С.А.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500			
Н.контроль	Тюлина Л.А.				ООО "ТМ Студия 52"			

Согласовано:

Согласовано:

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

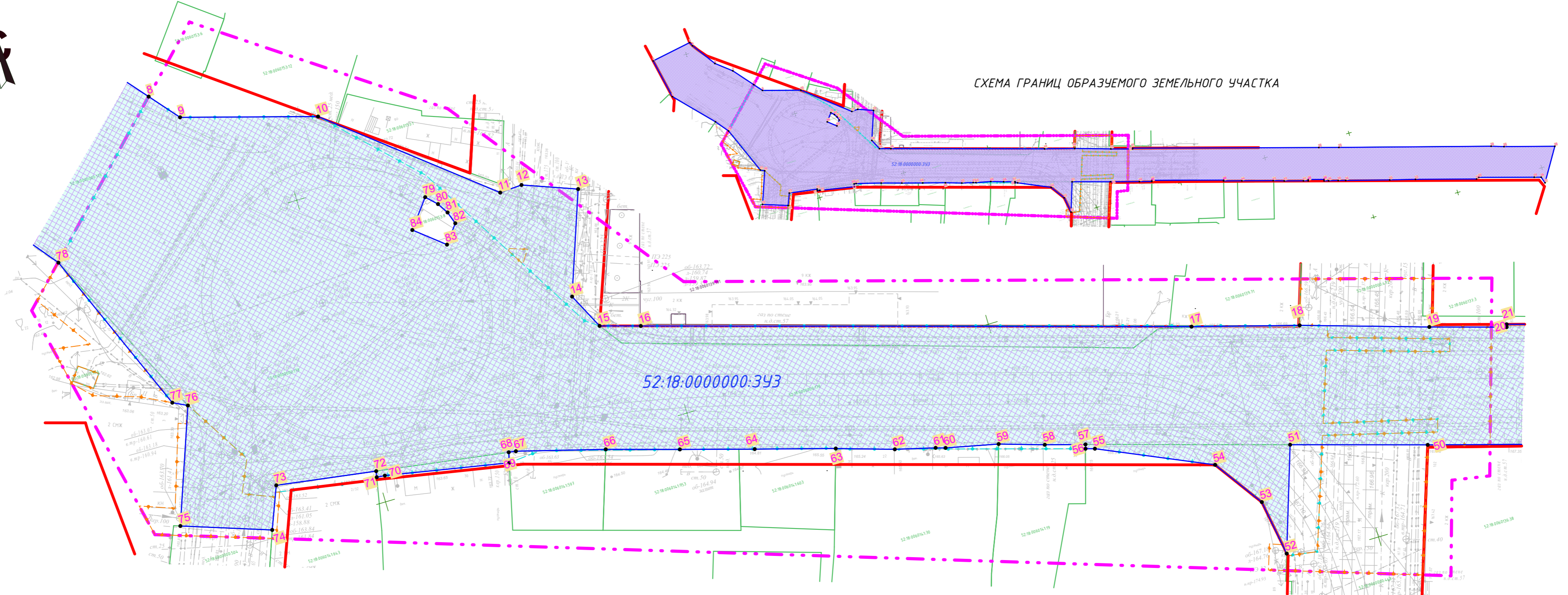








СХЕМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0060152:6 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН
- 52:18:0060139:191 - кадастровые номера зданий и сооружений, зарегистрированных в ЕГРН
- существующие красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- образуемый земельный участок
- номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:393 - условный номер образуемого земельного участка

					ППМ-99.1/1.22			
					Документация по планировке территории, расположенной по ул. Маслякова от ул. Ильинская до ул. Малая Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Лист	№докум	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
Директор	Тюлина Л.А.					ППМ	4	4
Разработал	Князева С.А.				Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта М 1:500			
Н.контроль	Тюлина Л.А.							000 "ТМ Студия 52"

Согласовано:

Согласовано:

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	