



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 июня 2021 г.

№ 07-01-08/13

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 мая 2021 г. № 79

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на

зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест); (частично) зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивного-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по улице Заовражная, в 190 м на северо-восток от дома № 7А в Приокском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), (частично) зоны ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района), (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3п (зона парков), (частично) зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования, (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), (частично) зоны ЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) территории Почаинского оврага в Нижегородском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Рыбинская, д. 47 в Советском районе.

Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 28 июня 2021 г.

2. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра

С.Г.Попов