



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

4 декабря 2024 г.

№ 07-02-02/139

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
в границах улиц Бонч-Бруевича, Арсеньева,  
Вологодина в Приокском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением Хохлова Александра Борисовича, Волкова Евгения Александровича (далее – Хохлов А.Б., Волков Е.А.) от 8 ноября 2024 г. № Вх-330-546679/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить Хохлову А.Б., Волкову Е.А. подготовку проекта межевания территории в границах улиц Бонч-Бруевича, Арсеньева, Вологодина в Приокском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Бонч-Бруевича, Арсеньева, Вологодина в Приокском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Бонч-Бруевича, Арсеньева, Вологодина в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Бонч-Бруевича, Арсеньева, Вологодина в Приокском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

5. Отменить приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 сентября 2023 г. № 07-02-03/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Терешковой, Луганская, Батумская, Столетова, Вологодина в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в связи с истечением срока действия.

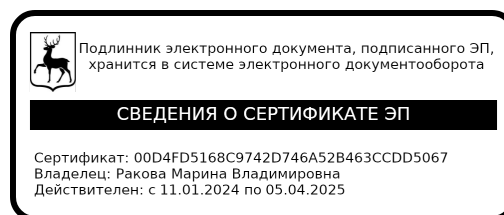
6. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

6.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

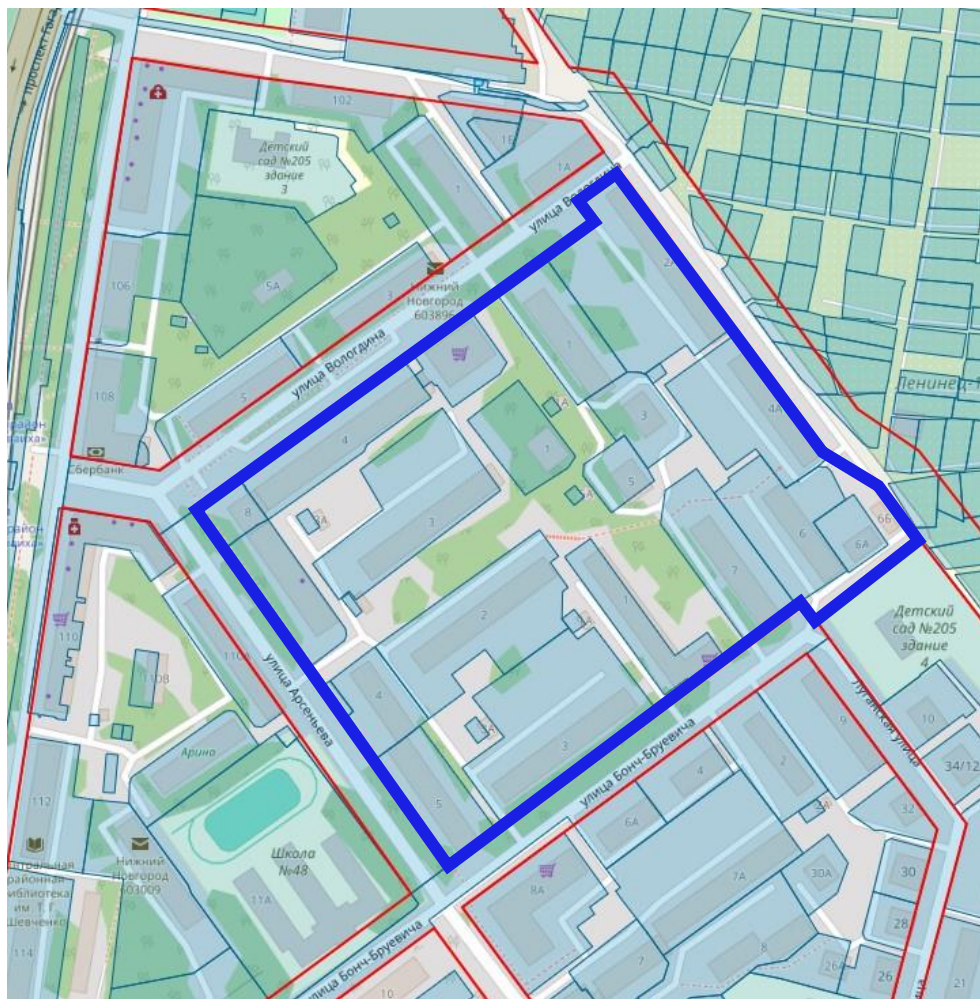
Министр



М.В.Ракова

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 декабря 2024 г. № 07-02-02/139

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Хохлов А.Б., Волков Е.А.

Арх. №  
171/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 декабря 2024 г. № 07-02-02/139

**Задание  
на разработку проекта межевания территории в границах улиц Бонч-Бруевича, Арсеньева, Вологодина в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	<i>Проект межевания территории</i>
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	<i>ФИО: Хохлов Александр Борисович.</i>  <i>ФИО: Волков Евгений Александрович.</i>
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	<i>за счет собственных средств Хохлова А.Б., Волкова Е.А.</i>
4	Цель подготовки документации по планировке территории	<i>определение местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080018:78, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Луганская, д. 6Б.</i>
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<i>территория в границах улиц Луганская, Бонч-Бруевича, Арсеньева, Вологодина в Приокском районе города Нижнего Новгорода.</i> <i>Площадь территории (ориентировочная): в границах подготовки проекта межевания территории – 7,4 га;</i>

6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
7	Состав документации по планировке территории	<p><i>Основная (утверждаемая) часть документации по внесению изменений в проект межевания территории:</i>  <i>Проект межевания территории:</i>  <i>I. Графические материалы:</i>  <i>1) Чертежи межевания территории М 1:500 с отображением:</i>  – границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;  – линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  – границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  – границы публичных сервитутов.  <i>II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающая в себя:</i>  <i>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки</i></p>

	<p>города Нижнего Новгорода;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Материалы по обоснованию документации по внесению изменений в проект межевания территории:  Проект межевания территории:  I. Графические материалы:  1) Чертежи межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:  – границ существующих земельных участков;  – границ зон с особыми условиями использования территорий;  – местоположения существующих объектов капитального строительства;  – границ особо охраняемых природных территорий;  – границ территорий объектов культурного наследия.  II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений, включающая в себя в том числе:  1) Раздел с исходными данными о территории проектирования;  2) Информацию о территориальном и функциональном зонировании территории в границах разработки проекта;  3) Информацию в какой территориальной зоне Правил расположен каждый образуемый земельный участок и ссылку на пункт Правил (либо на Земельный кодекс РФ) в соответствии с которым установлен вид разрешенного использования каждого образуемого земельного участка;</p>
--	--

		4) Экспликацию ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ (со ссылкой на нормативный акт); 5) Каталоги координат образуемых земельных участков.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	

07.11.2024  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

[Подпись]  
(ФИО)

07.11.2024  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Васков С.А.  
(ФИО)

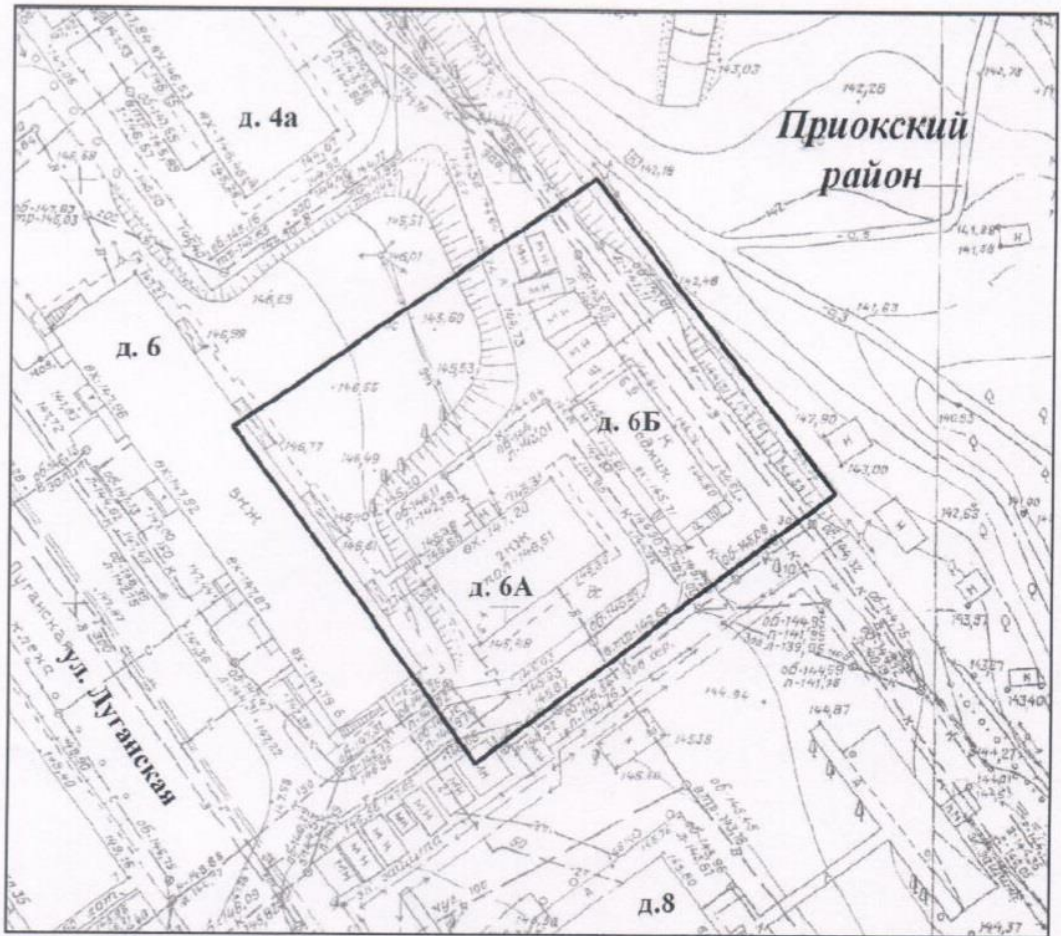
Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 4 декабря 2024 г. № 07-02-02/139

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для  
подготовки проекта межевания территории в границах улиц Бонч-  
Бруевича, Арсеньева, Вологодина в Приокском районе города Нижнего  
Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Сфера», ИНН 5261039957
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	г. Нижний Новгород, Приокский район, территория у домов №№ 6А и 6Б по улице Луганская
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории/площадь выполнения инженерных изысканий (га)	7,4/0,3 (га)
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и П 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчет в 1 экземпляре и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в системе координат МСК-52



Схема границ подготовки инженерных изысканий



07.11.2024 (дата) [Signature] (подпись) Ковалев А.В. (ФИО)

07.11.2024 [Signature] Волков В.В.