



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 октября 2019 г.

№ 07-01-06/92

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 августа 2019 г. № 58

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и

планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080255:63 по улице 40 лет Победы, между домами 12 и 13 в Приокском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по проспекту Октября, около дома 26 в Автозаводском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории по улице Верхне-Печерская, за домом № 11, корп.1 в Нижегородском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории в пос. Новое Доскино в Автозаводском районе;

1.5. В части добавления в условно разрешенные виды использования территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о вида разрешенного использования «Общественное управление» (код 3.8);

1.6. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки); (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной

жилой застройки) на зону ТР-3п (зона парков) территории ТИЗ «Покровское» в Советском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о.директора департамента



С.Г.Попов