



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

06 ноября 2020 г.

№ 06-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по
ул. Торфяная в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13.02.2019 №06-01-02/7, с учетом протокола общественных обсуждений от 15.09.2020 и заключения о результатах общественных обсуждений от 16.09.2020

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра

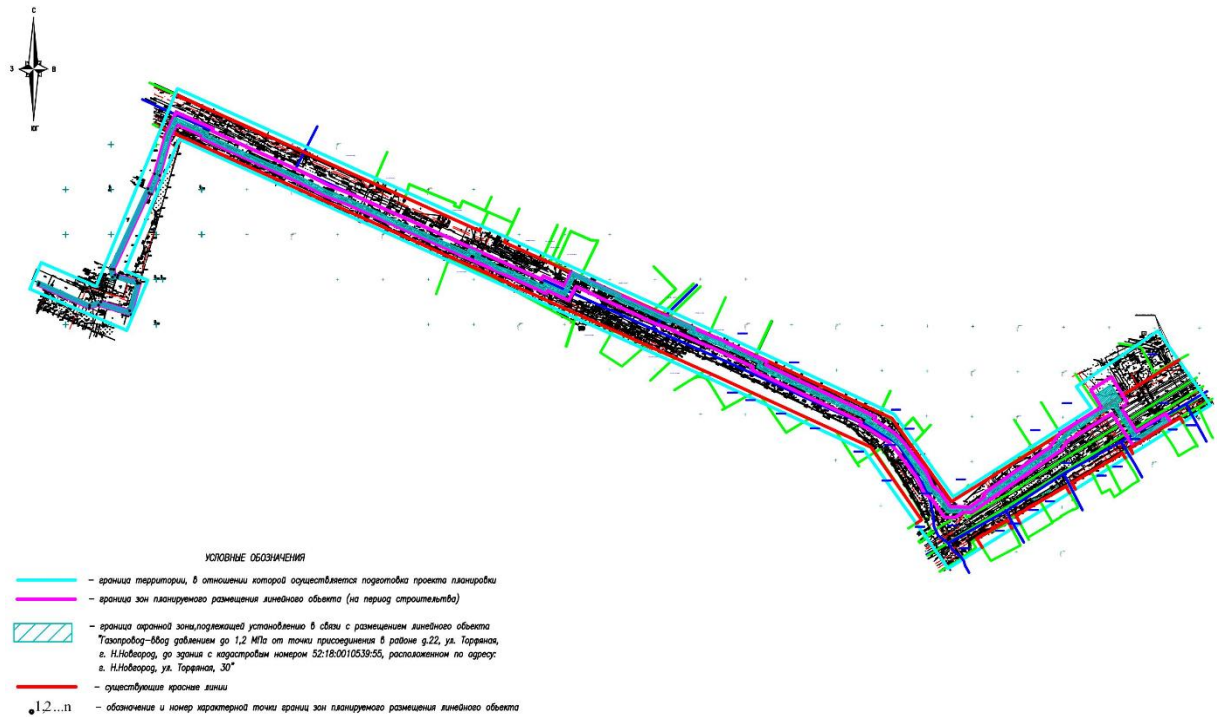
С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 06 ноября 2020 №06-01-03/42

Документация по планировке территории
 расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе
 города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях размещения линейного объекта – «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения в районе д.22, ул. Торфяная, г. Н. Новгород, до здания с кадастровым номером 52:18:0010539:55, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, ул. Торфяная, 30».

Основные характеристики линейного объекта:

Общая протяженность проектируемого объекта ориентировочно составляет 1732,0м, в том числе:

- протяженность проектируемого газопровода высокого давления I категории (от 0,6 до 1,2 МПа вкл.) подземного стального - ориентировочно составляет 99,0 м;
- протяженность проектируемого газопровода среднего давления (от 0,005 до 0,3МПа) подземного полиэтиленового – ориентировочно составляет 1331,0 м;
- протяженность проектируемого газопровода среднего давления (от 0,005 до 0,3МПа) надземного стального - ориентировочно составляет 302,0 м.

Газорегуляторный шкафной пункт - 1 шт.

Проектируемый объект предназначен для газоснабжения котельной АО «Транс-Сигнал».

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Установление (изменение) красных линий проектом планировки не предусматривается.

Перечень координат характерных точек

границ зон планируемого размещения линейного объекта

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки | Координата X, м | Координата Y, м |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 533068,56 | 2204390,76 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 2 | 533065,94 | 2204389,48 |
| 3 | 533017,75 | 2204492,36 |
| 4 | 533003,82 | 2204518,59 |
| 5 | 532994,22 | 2204542,96 |
| 6 | 532897,82 | 2204751,36 |
| 7 | 532901,51 | 2204753,30 |
| 8 | 532890,60 | 2204776,53 |
| 9 | 532905,34 | 2204784,44 |
| 10 | 532897,45 | 2204800,54 |
| 11 | 532888,04 | 2204820,03 |
| 12 | 532857,47 | 2204883,29 |
| 13 | 532854,76 | 2204891,49 |
| 14 | 532834,63 | 2204935,32 |
| 15 | 532830,56 | 2204944,79 |
| 16 | 532811,10 | 2204985,43 |
| 17 | 532804,71 | 2204999,31 |
| 18 | 532801,16 | 2204997,73 |
| 19 | 532757,97 | 2205088,15 |
| 20 | 532743,33 | 2205118,81 |
| 21 | 532740,24 | 2205117,52 |
| 22 | 532724,45 | 2205140,95 |
| 23 | 532714,32 | 2205150,48 |
| 24 | 532681,61 | 2205175,04 |
| 25 | 532666,62 | 2205181,84 |
| 26 | 532659,80 | 2205190,21 |
| 27 | 532643,67 | 2205201,31 |
| 28 | 532643,14 | 2205223,25 |
| 29 | 532654,83 | 2205239,28 |
| 30 | 532657,55 | 2205237,50 |
| 31 | 532709,50 | 2205311,04 |
| 32 | 532725,46 | 2205322,37 |
| 33 | 532752,29 | 2205365,20 |
| 34 | 532753,85 | 2205367,87 |
| 35 | 532773,05 | 2205356,10 |
| 36 | 532787,56 | 2205379,03 |
| 37 | 532758,03 | 2205397,18 |
| 38 | 532753,27 | 2205389,51 |
| 39 | 532727,29 | 2205406,77 |
| 40 | 532740,86 | 2205428,26 |
| 41 | 532746,89 | 2205438,69 |
| 42 | 532736,50 | 2205444,69 |
| 43 | 532730,47 | 2205434,26 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 532710,95 | 2205403,27 |
| 45 | 532746,91 | 2205379,32 |
| 46 | 532742,12 | 2205371,56 |
| 47 | 532716,56 | 2205330,77 |
| 48 | 532706,50 | 2205323,68 |
| 49 | 532637,13 | 2205224,95 |
| 50 | 532637,57 | 2205216,13 |
| 51 | 532631,43 | 2205206,23 |
| 52 | 532631,67 | 2205194,97 |
| 53 | 532651,58 | 2205181,30 |
| 54 | 532659,29 | 2205171,96 |
| 55 | 532675,46 | 2205164,66 |
| 56 | 532706,87 | 2205141,06 |
| 57 | 532715,25 | 2205133,13 |
| 58 | 532730,29 | 2205110,81 |
| 59 | 532734,51 | 2205101,56 |
| 60 | 532737,61 | 2205103,00 |
| 61 | 532795,42 | 2204982,33 |
| 62 | 532798,65 | 2204983,70 |
| 63 | 532800,20 | 2204980,41 |
| 64 | 532819,63 | 2204939,83 |
| 65 | 532823,61 | 2204930,58 |
| 66 | 532843,58 | 2204887,09 |
| 67 | 532846,25 | 2204879,03 |
| 68 | 532877,23 | 2204814,81 |
| 69 | 532889,53 | 2204789,52 |
| 70 | 532874,14 | 2204781,11 |
| 71 | 532885,17 | 2204758,21 |
| 72 | 532881,91 | 2204756,46 |
| 73 | 532886,55 | 2204747,24 |
| 74 | 532983,05 | 2204538,56 |
| 75 | 532992,83 | 2204513,77 |
| 76 | 533007,01 | 2204487,00 |
| 77 | 533055,53 | 2204383,51 |
| 78 | 533058,20 | 2204377,66 |
| 79 | 533060,86 | 2204378,94 |
| 80 | 533073,96 | 2204350,48 |
| 81 | 533060,40 | 2204344,06 |
| 82 | 533017,24 | 2204331,50 |
| 83 | 532996,44 | 2204322,13 |
| 84 | 532997,67 | 2204319,32 |
| 85 | 532913,13 | 2204279,74 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 86 | 532906,94 | 2204281,01 |
| 87 | 532906,57 | 2204284,27 |
| 88 | 532900,12 | 2204304,99 |
| 89 | 532898,49 | 2204305,91 |
| 90 | 532897,68 | 2204308,48 |
| 91 | 532862,79 | 2204298,46 |
| 92 | 532873,81 | 2204262,67 |
| 93 | 532870,84 | 2204252,64 |
| 94 | 532896,60 | 2204196,40 |
| 95 | 532898,90 | 2204197,37 |
| 96 | 532873,48 | 2204252,83 |
| 97 | 532877,16 | 2204265,22 |
| 98 | 532867,05 | 2204297,05 |
| 99 | 532897,29 | 2204305,72 |
| 100 | 532904,14 | 2204283,68 |
| 101 | 532904,71 | 2204278,37 |
| 102 | 532913,62 | 2204276,66 |
| 103 | 533002,44 | 2204318,24 |
| 104 | 533018,92 | 2204325,74 |
| 105 | 533062,55 | 2204338,43 |
| 106 | 533087,23 | 2204350,25 |
| 1 | 533068,56 | 2204390,76 |

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают существующие объекты капитального строительства: асфальтированная дорога, железнодорожные пути общего пользования, подземные коммуникации (водопровод, газопровод, канализация, кабель ВН, кабель НН, эл. кабель), линия электропередач 0,4 кВ.

В целях предотвращения негативного влияния проектируемого линейного объекта в период его строительства, а также эксплуатации, на существующие

объекты в составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по их защите.

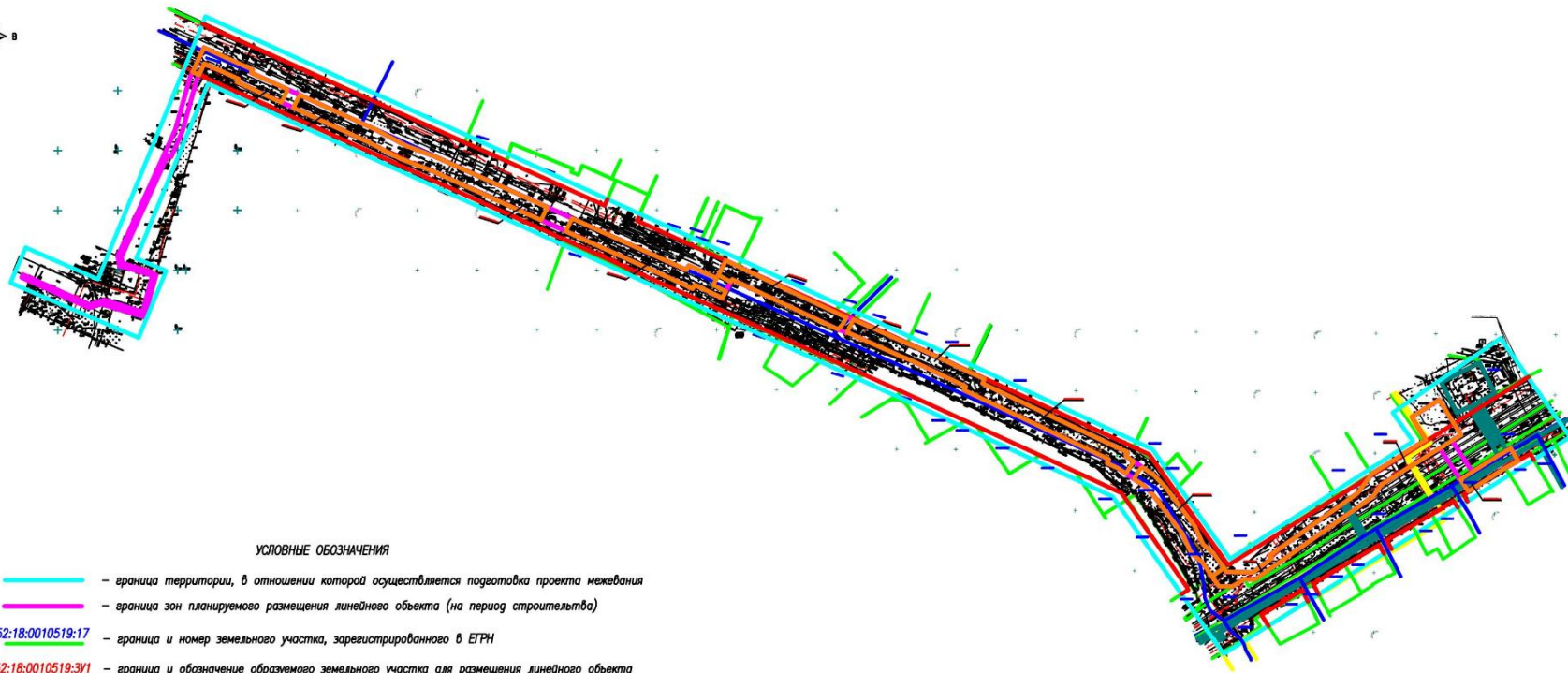
Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не выявлено наличие объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия отсутствует.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, направленные на охрану и рациональное использование почв и растительных ресурсов.

Также разработаны мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- — граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
- 52:18:0010519:17 — граница и номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0010519:3У1 — граница и обозначение образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (во временное пользование на период строительства)
- 52:18:0000000:577/4су1 — граница и обозначение образуемой части земельного участка, сформированной для размещения линейного объекта (во временное пользование на период строительства)
- — существующие красные линии
- — зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 6 кВ от 606 ПС Светлаярская до РП-38, расположенной на территории Нижегородской области, г. Н.Новгород, Сормовского района (реестровый номер 52.18.2.908)
- — охранная зона объекта возоснабжения: СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД), назначение: СЕТЬ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, протяженность 327375,28 п.м., инв 90562, адрес (местонахождение) Нижегородская область, г. Н.Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (реестровый номер 52.18.2.1243)

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, а также частей земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период строительства

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель | Адрес (описание местоположения) |
|---|---------------|---|--------------------------|--|
| 52:18:0010519:3У1 | 3109 | коммунальное обслуживание | земли населенных пунктов | Нижегородская область, г.Н.Новгород, Сормовский район, в районе ул. Торфяная |

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства

| Условный номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Категория земель | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|---|------------------|---------------------------------|
|---|--|---|------------------|---------------------------------|

| | | | | |
|--------------------------|------|--|--------------------------------|--|
| 52:18:0000000:10342/чзу1 | 1017 | под автомобильную дорогу общего пользования | земли населённых пунктов | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду |
|--------------------------|------|--|--------------------------------|--|

| | | | | |
|--------------------------|------|--|--------------------------------|--|
| 52:18:0000000:10342/чзу2 | 2723 | под автомобильную дорогу общего пользования | Земли населённых пунктов | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду |
| 52:18:0000000:10342/чзу3 | 1694 | под автомобильную дорогу общего пользования | земли населённых пунктов | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду |
| 52:18:0000000:10342/чзу4 | 1352 | под автомобильную дорогу общего пользования | земли населённых пунктов | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, |

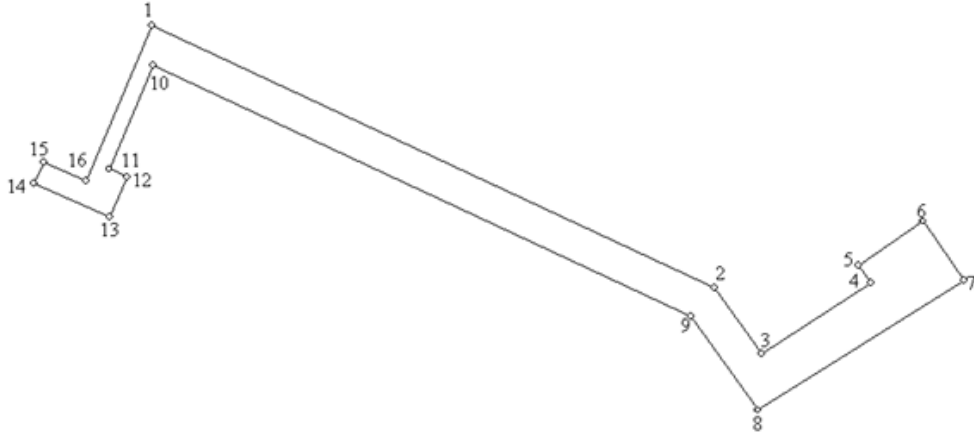
| | | | | |
|--------------------------|------|---|--------------------------|--|
| | | | | Сормовский район, по Южному проезду |
| 52:18:0000000:10342/чзу5 | 3208 | под автомобильную дорогу общего пользования | земли населённых пунктов | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду |
| 52:18:0000000:10342/чзу6 | 1295 | под автомобильную дорогу общего пользования | земли населённых пунктов | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду |
| 52:18:0000000:577/чзу1 | 587 | под автомобильную дорогу общего пользования | земли населённых пунктов | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Торфяная |

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(Система координат - МСК-52)

| Номер характерной точки | Координата X, м | Координата Y, м |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 533113,21 | 2204351,77 |
| 2 | 532746,23 | 2205139,43 |
| 3 | 532654,42 | 2205204,39 |
| 4 | 532752,74 | 2205357,10 |
| 5 | 532776,74 | 2205340,27 |
| 6 | 532838,84 | 2205430,21 |
| 7 | 532756,34 | 2205488,19 |
| 8 | 532575,05 | 2205199,06 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 532706,51 | 2205106,28 |
| 10 | 533057,19 | 2204353,39 |
| 11 | 532911,73 | 2204292,18 |
| 12 | 532901,06 | 2204317,09 |
| 13 | 532845,30 | 2204293,40 |
| 14 | 532892,34 | 2204186,96 |
| 15 | 532921,58 | 2204199,96 |
| 16 | 532894,68 | 2204260,15 |
| 1 | 533113,21 | 2204351,77 |
