



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент градостроительного развития и архитектуры

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-02-46, факс (831) 439-17-18,
e-mail: dgria@admgor.nnov.ru

№ _____

На № _____ от _____

Начальнику управления по связям со
СМИ администрации города Нижнего
Новгорода

Н.М.Квашниной

Уважаемая Наталья Михайловна!

В соответствии со ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим опубликовать 29.04.2019г. в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» сообщение о возможности установления публичного сервитута следующего содержания, а также графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

«В целях размещения объекта – «квартальная теплотрасса отопления. Участок от ТК-618-к7-2 в 166 м на 3 от С-3 угла ж.д. № 17 по пр. Гагарина до стены строящегося жилого дома ООО «Объектстрой» в 66 м на 3 от С-3 угла ж.д. № 19 по пр. Гагарина», планируется установление публичного сервитута площадью 22 кв.метра и 13 кв. метров на части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:162, и площадью 17 кв.метров на части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:161 в Советском районе города Нижнего Новгорода

Срок публичного сервитута 10 лет.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

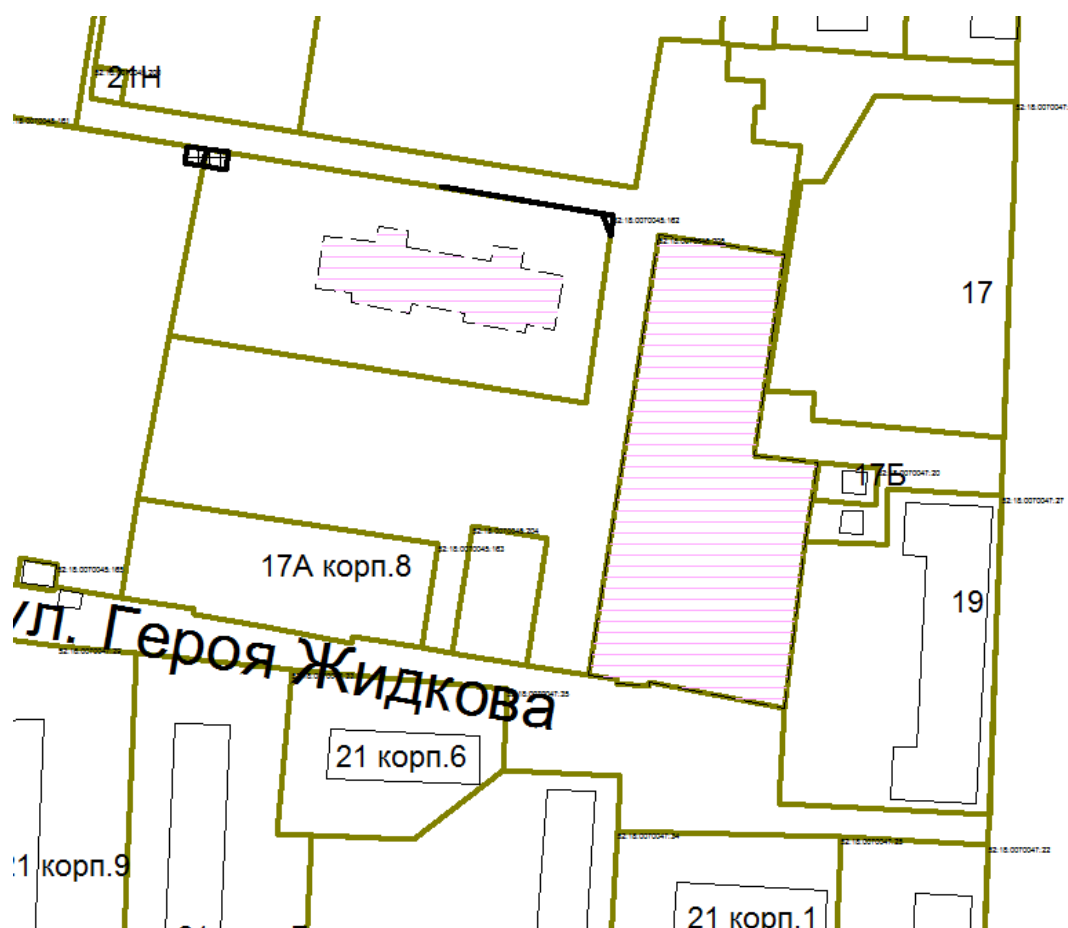
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей».

Приложение: графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1л. в 1 экз.

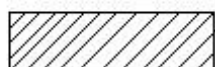
Директор

А.Н.Коновницына

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута