

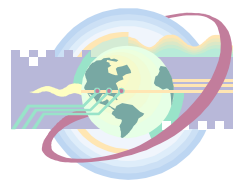


**«Документация по внесению изменений в проект
межевания территории в границах улиц Малая
Покровская, Заломова, набережной имени
Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки и проекта межевания
территории**

***Заказчик: Кириллов Олег Геннадьевич
21/2-344***

г. Нижний Новгород
2021 год



603000г. Нижний Новгород
ул. Белинского, д.38, офис 9
тел./ факс (831) 421-64-52, 413-41-16
ИНН 5245027538/524501001

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
кор. счет 30101810900000000603
р. счет 40702810842000020216
БИК 042202603

**«Документация по внесению изменений в проект межевания территории
в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени
Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города
Нижегного Новгорода»**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки и проекта межевания территории**

Заказчик: Кириллов Олег Геннадьевич

21/2-344

Директор ООО «Терра»

М.А.Лебедева

г. Нижний Новгород
2021 год

Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
Текстовая часть	3
<i>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</i>	4
1.1 Общие положения	4
1.2. Цели и задачи	5
1.3. Характеристики планируемого развития территории	4
<i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i>	6
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	6
<i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	7
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
<i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i>	8
Графическая часть	9
Общие данные	10
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

I. Положения о характеристиках территории разработки проекта

1.1. Общие положения

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана для территории площадью 0,65 кв.м.

Схема расположения территории разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода приведена на Рисунке 1:



Рисунок 1. Схема расположения территории разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

1.2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена ООО «Терра» по заказу Кириллова Олега Геннадьевича в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирным домом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 71.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» установлен в соответствии со ст.28 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018г. № 07- 01-06/22 (с изменениями).

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	376	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, вид использования

Формируемый земельный участок :ЗУ1 образуется одним этапом, путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

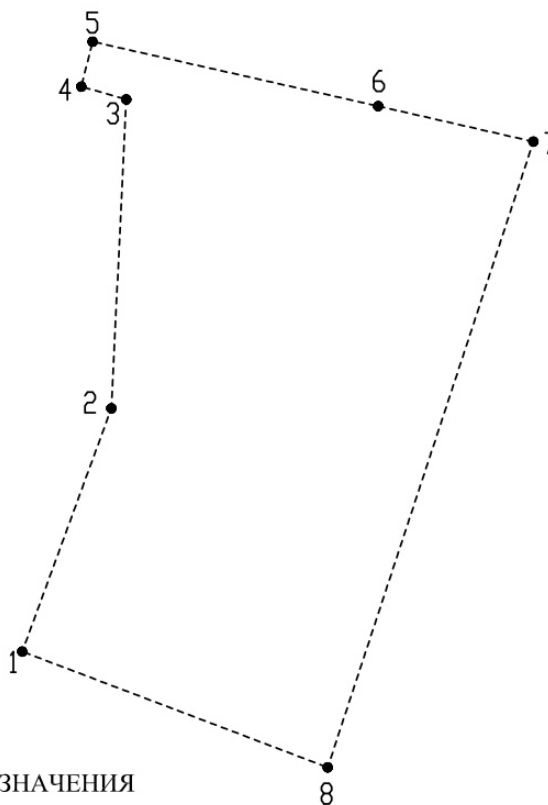
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.


3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд


Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

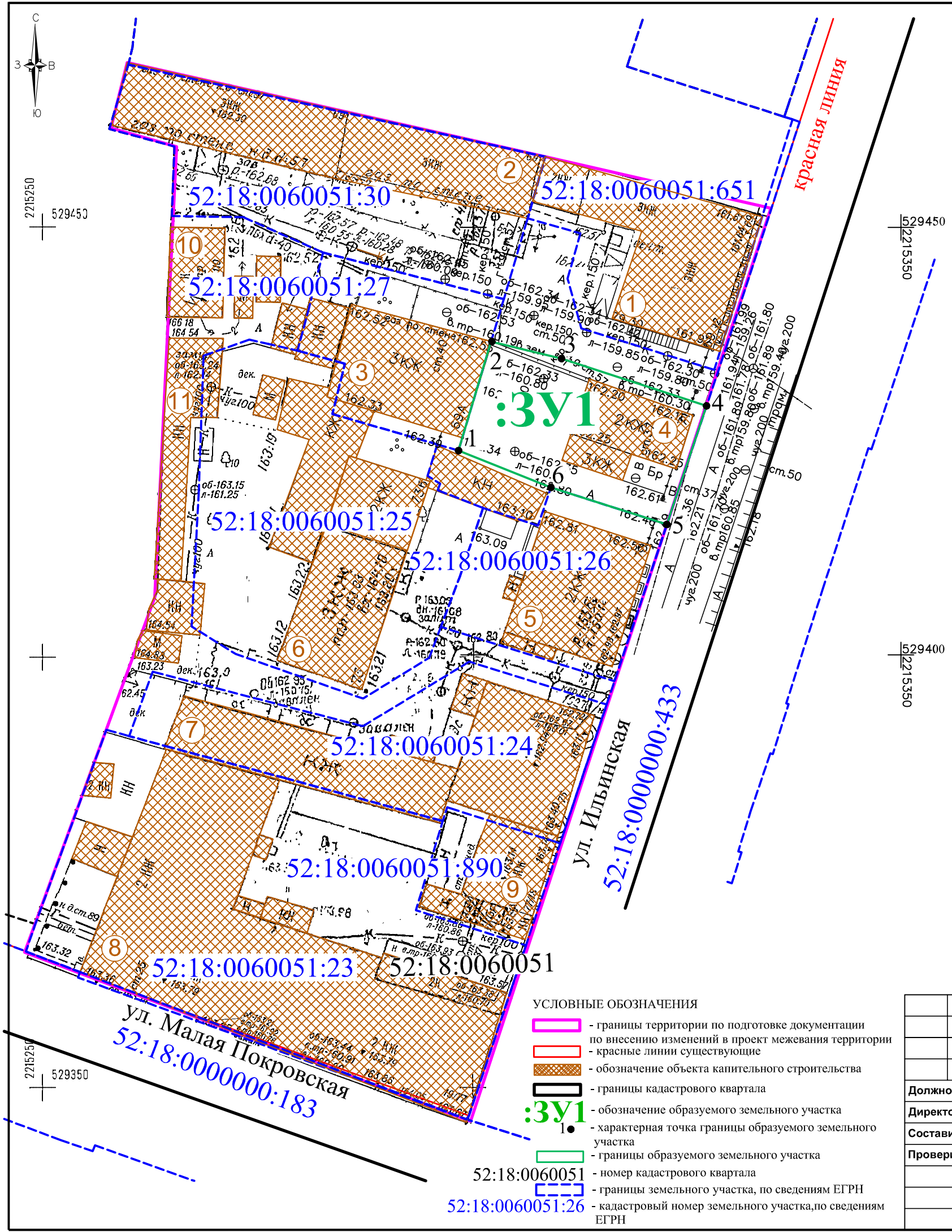
 - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города НижнегоНовгорода

 - обозначение характерных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	529365,23	2215247,48
2	529406,72	2215262,70
3	529459,44	2215265,25
4	529461,62	2215257,57
5	529469,29	2215259,49
6	529458,29	2215308,26
7	529452,24	2215334,77
8	529345,46	2215299,64
9	529365,23	2215247,48

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:3У1	376	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена

Экспликация зданий и сооружений					
№ п/п	Объект капитального строительства	Эт-ть	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	Административное здание	3	284,7	524,3	Существующий
2	Многоквартирный жилой дом	2	385,4	600,9	Существующий
3	Многоквартирный жилой дом	3	192,4	396,3	Существующий
4	Многоквартирный дом	2	110,6	203,0	Существующий
5	Многоквартирный жилой дом	2	195,2	410,7	Существующий
6	Административное здание	3,2	256,9	442,2	Существующий
7	Многоквартирный жилой дом	2	416,2	309,8	Существующий
8	Административное здание	2	894,0	2266,1	Существующий
9	Жилой дом	1	121,9	102,5	Существующий
10	Трансформаторная подстанция (ТП №10)	1	68,0	68,0	Существующий
11	Гараж	1	117,4	117,4	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории по подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии существующие
 - обозначение объекта капитального строительства
 - границы кадастрового квартала
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - - характерная точка границы образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	05.2021
Составил	Комлева Д.В.	<i>Д.В. Комлева</i>	05.2021
Проверил	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	05.2021

21/2-344

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Кириллов Олег Геннадьевич

Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ППМ	2	2

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500

ООО "Терра"