

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Геостройинвест»**

---

603105, г. Н.Новгород, ул. Полтавская, д. 37, офис 3  
тел. (831) 2209011 факс (831) 2209014

**Заказчик работ:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская,  
Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском  
районе города Нижнего Новгорода

Шифр объекта: 147/21-ПМТ

**г. Нижний Новгород**

**2021**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Геостройинвест»**

---

603105, г. Н.Новгород, ул. Полтавская, д. 37, офис 3  
тел. (831) 2209011 факс (831) 2209014

**Заказчик работ:** Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская,  
Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском  
районе города Нижнего Новгорода

Шифр объекта: 147/21-ПМТ

Директор ООО «Геостройинвест»

Табакова М.А.

**г. Нижний Новгород  
2021**

## **Состав документации по внесению изменений в проект межевания территории:**

### **Основная часть (утверждаемая).**

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы:
  - Чертеж межевания территории М 1:1000.

### **Материалы по обоснованию.**

1. Пояснительная записка.
2. Графические материалы:
  - Ситуационный план М 1:5000.
  - Схема использования территории в период подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории М 1:1000.
  - Чертеж межевания территории (фрагмент) М 1:500.

### **Приложение.**

## Содержание

<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая)</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		4
<b>Графические материалы</b>		
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	6
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Пояснительная записка</b>		
1	Исходно-разрешительная документация	7
2	Характеристика территории в границах подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории	8
3	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	11
4	Ограничения (обременения) земельных участков	13
5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	14
<b>Графические материалы</b>		
1	Ситуационный план М 1:5000	16
2	Схема использования территории в период подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории М 1:1000	17
3	Чертеж межевания территории (фрагмент) М 1:500	18
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>		
<b>к документации по внесению изменений в проект межевания территории</b>		
1	Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/147 от 23.07.2021 года	
2	Градостроительное задание №178/21 на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	
3	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	
4	Копия документа, подтверждающего предоставление материалов инженерно-геодезических изысканий для размещения в ГИСОГД НО	
5	Проект границ земельных участков М 1:1000 (Лист 4) из проекта межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода	
6	Материалы инвентаризации объекта капитального строительства	

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая)

### Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

#### **I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:18:0010084:3У1 из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0010084.

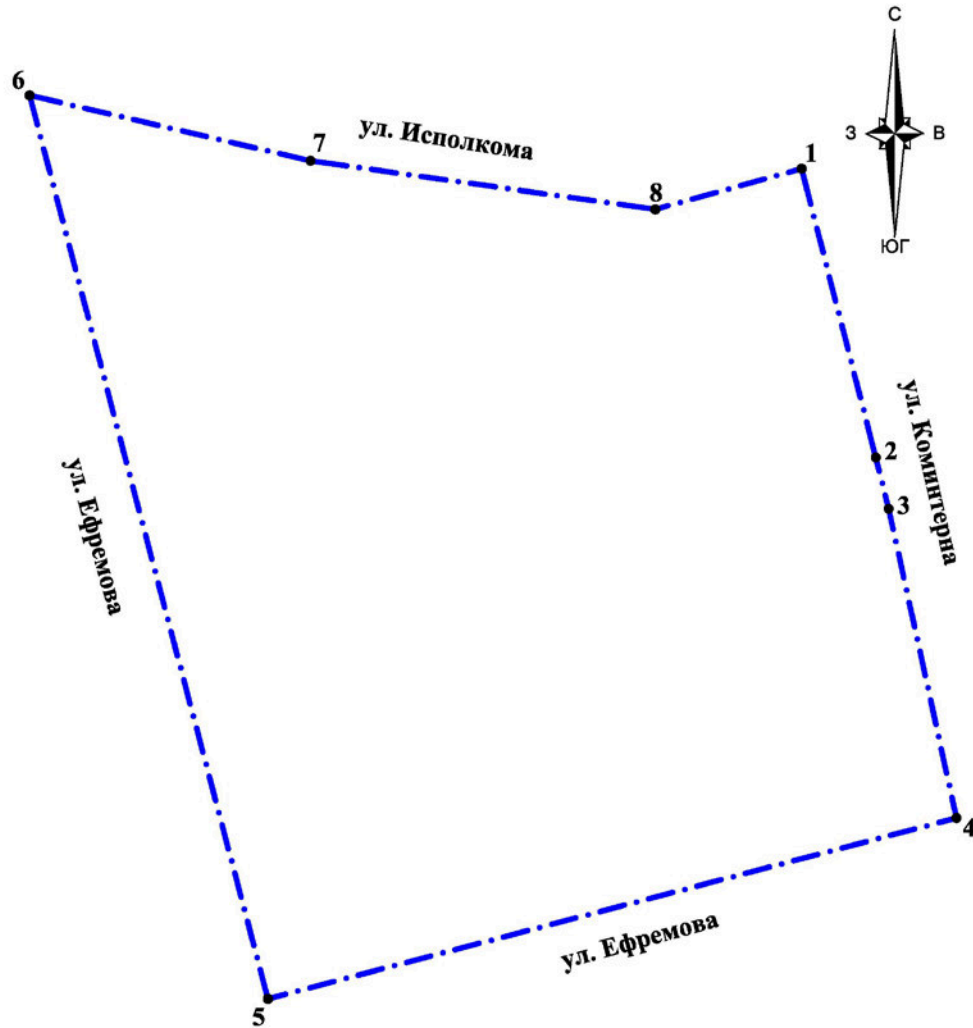
<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, м<sup>2</sup></b>	<b>Способ образования</b>
52:18:0010084:3У1	Государственное управление	437	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0010084:3У1 имеет непосредственный доступ к земельному участку общего пользования с кадастровым номером 52:18:0000000:176 (ул. Коминтерна).

#### **II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



#### Условные обозначения:

- . - . - . - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 1.** • - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№ п/п	Система координат ГСК 52	
	Х, м	У, м
1	533666,65	2207792,43
2	533585,69	2207813,19
3	533571,28	2207816,82
4	533484,62	2207835,76
5	533433,90	2207643,08
6	533687,21	2207576,38
7	533668,86	2207655,00
8	533655,24	2207751,49
1	533666,65	2207792,43



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения образуемого земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка
52:18:0010084:3У1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна	437	Государственное управление	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы утвержденной документации по планировке территории (Проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 г. №4994)
- границы и номера кадастровых кварталов
- границы и кадастровые номера земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- существующие красные линии
- границы и обозначение образуемого земельного участка
- характерные точки границ образуемого земельного участка

Примечание:

- Существующие и образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
- Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории:
  - Проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 г. №4994.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геостройинвест" в 2021 г.

Заказчик: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области				Стадия ПМТ	Лист 1	Листов 1
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)		
Директор	Табакова М.А.		07.21			
Составил	Махов Д.А.		07.21			
Проверил	Гришкина Н.В.		07.21	М 1:1000		
				Шифр 147/21-ПМТ ООО "Геостройинвест" 2021 г.		



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 июля 2021 г.

№ 07-02-02/147

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Коминтерна, Культуры,  
Новосоветская, Пржевальского, Римского-  
Корсакова, Исполкома в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 24 июня 2021 г. № Вх-406-254378/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода



от 24 сентября 2009 г. № 4994, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 178/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

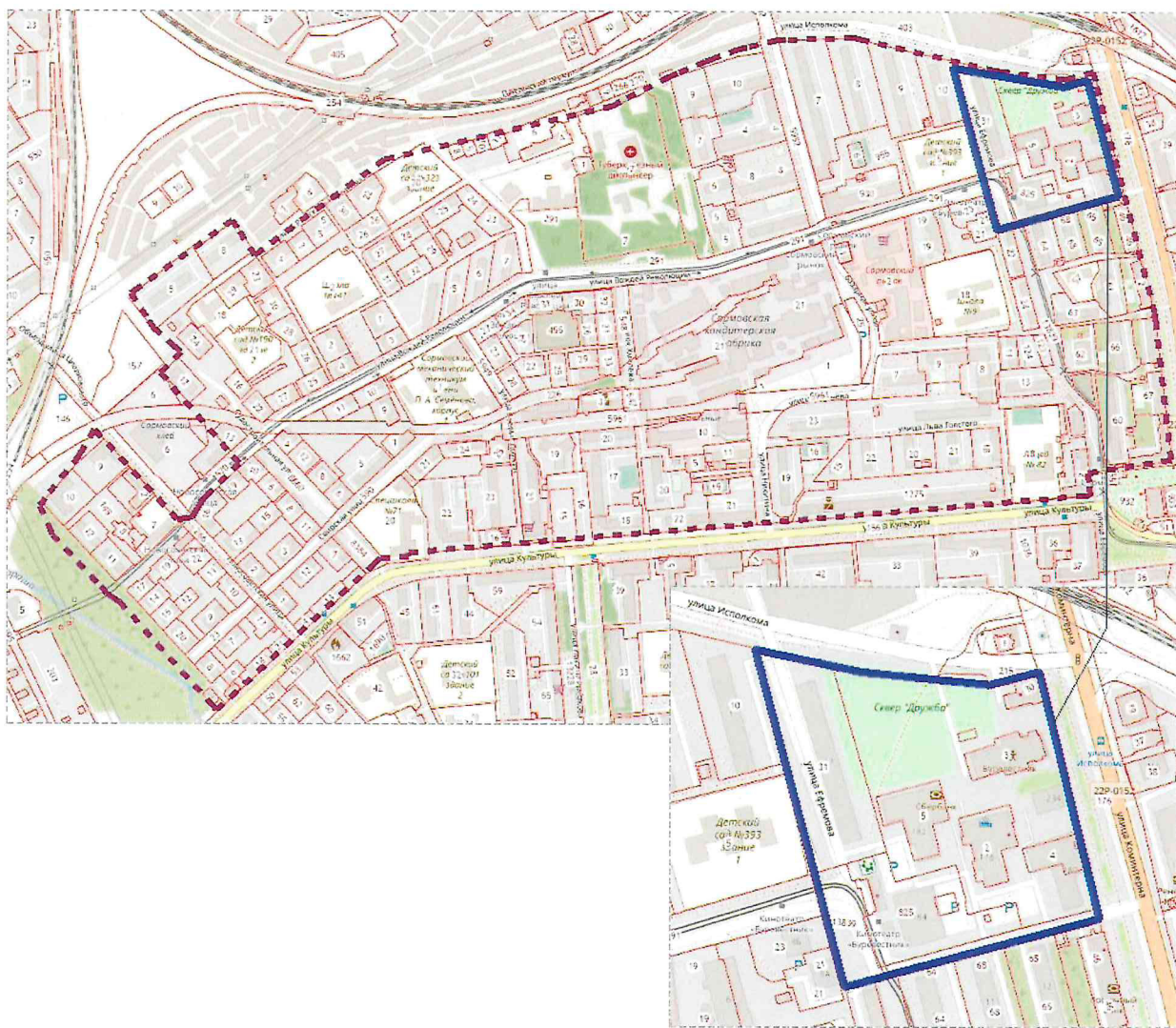
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 июля 2021 г. № 07-02-02/147

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы утвержденного проекта межевания территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным имуществом в  
Нижегородской области

Арх. №  
178/21