

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории северо-западнее дома № 3 по ул. Федосеенко в Сормовском районе.

Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 мая 2023 г. № 07-02-03/49 утверждена документация по планировке территории в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша в Сормовском районе города Нижнего Новгорода в целях строительства спортивного клуба на земельном участке северо-западнее дома № 3 по улице Федосеенко в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. № 17297-63-2857.

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области выступает с предложением о корректировке зонирования в отношении образуемого в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории земельного участка с видом разрешенного использования «Спорт» на зону спортивно-рекреационного и развлекательного назначения в целях закрепления на указанной территории спортивной функции и недопущения изменения назначения предполагаемого к строительству объекта капитального строительства со спортивного на иное назначения.

На заседании Комиссии 3 июня 2024 г. поддержано предложение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области о корректировке зонирования территории северо-западнее дома № 3 по ул. Федосеенко в Сормовском районе (протокол 3 июня 2024 г. № 131/1).

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-01/10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

Об утверждении изменений в  
генеральный план города  
Нижнего Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-01/10 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода»:

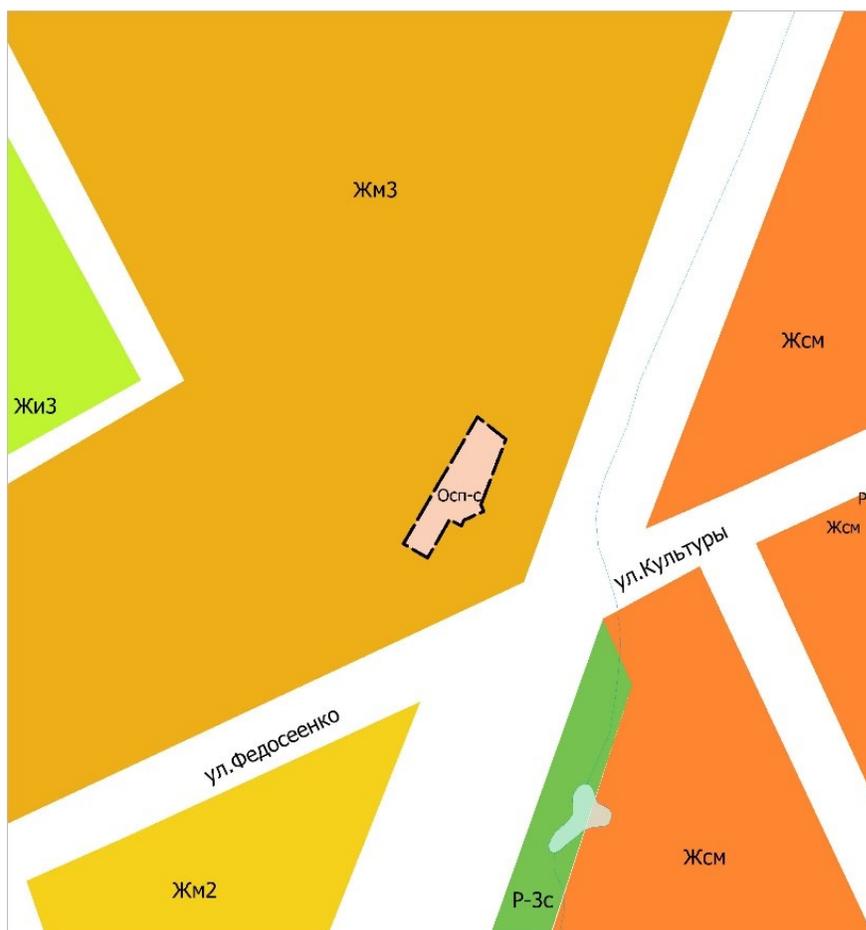
1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Сормовский район» (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) в отношении

территории, расположенной северо-западнее дома №3 по ул.Федосеенко в Сормовском районе.

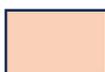
**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный**  
**постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода**  
**от 17 марта 2010 г. № 22**

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Сормовский район» изменить (частично) зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) в отношении территории, расположенной северо-западнее дома №3 по ул. Федосеенко в Сормовском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Осп-с - зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения

».

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

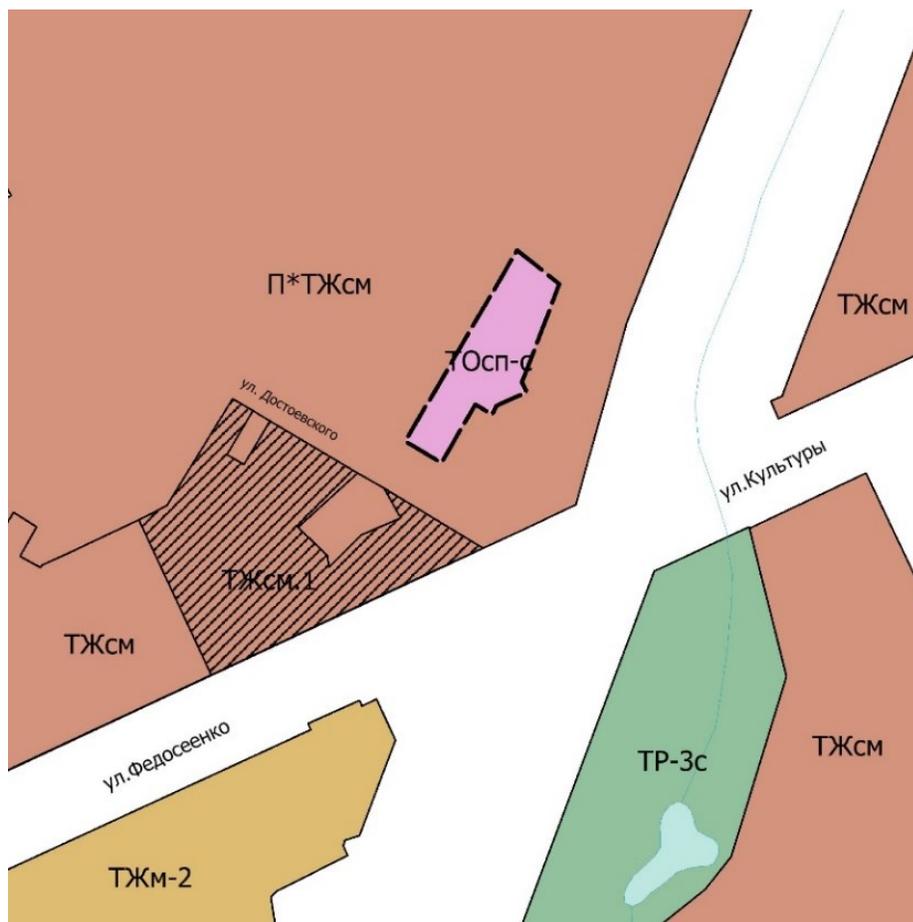
В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, предусматривающие изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>8</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении территории, расположенной северо-западнее дома № 3 по ул. Федосеенко в Сормовском районе.

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области**  
**от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>8</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Сормовский район» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении территории, расположенной северо-западнее дома № 3 по ул. Федосеенко в Сормовском районе в следующих границах:

«



Условные обозначения:

 ТОсп-с - зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

».