



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 ноября 2022 г.

№ 06-01-02/72

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории, расположенной по пр. Гагарина,
в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино,
д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г.
Нижнем Новгороде**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2022 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. №1210 (с изменениями), пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании государственного задания государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» (далее – ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области») на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 01-03/138

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2020 г. №06-01-03/47 (далее – документация по внесению изменений), в границах согласно приложению.

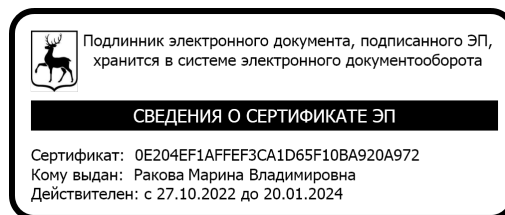
2. Установить, что документация по внесению изменений должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 25 декабря 2022 г.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

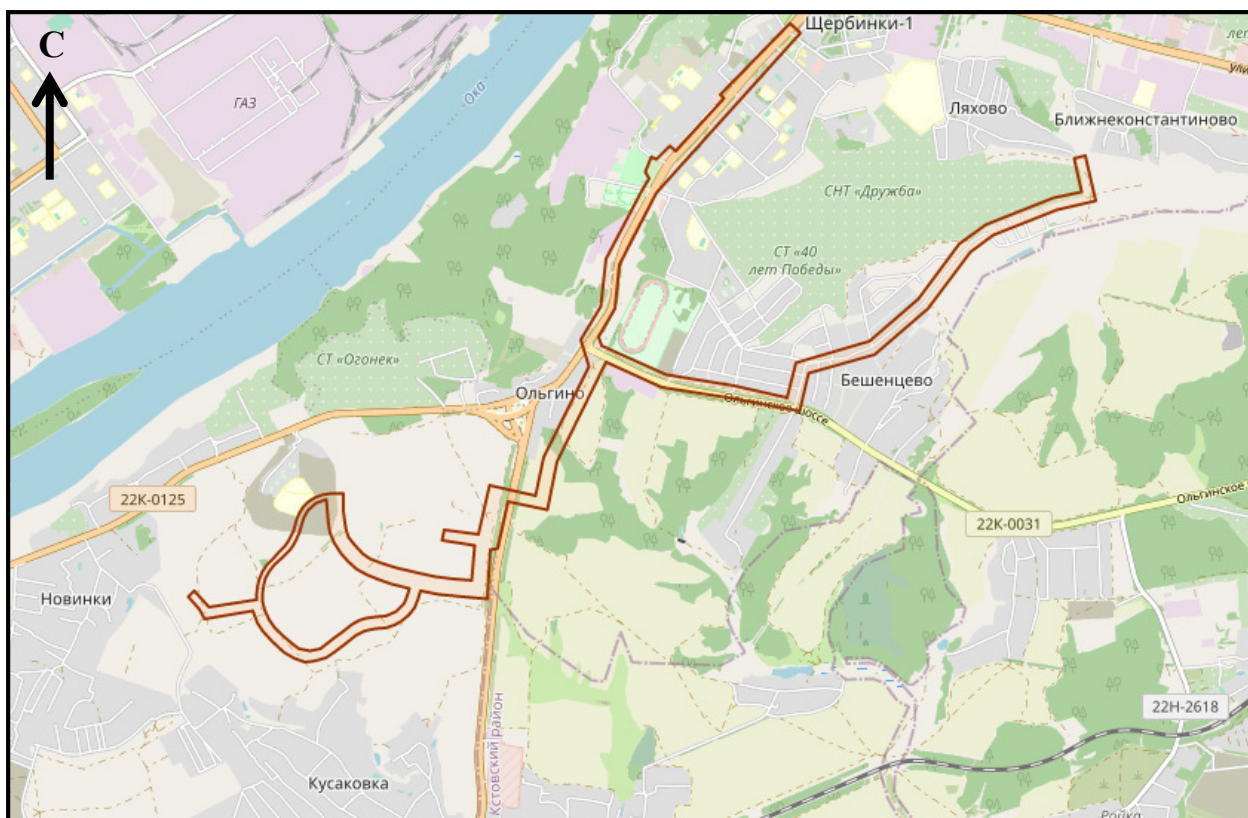
Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 ноября 2022 г. № 06-01-02/72

**Схема границ подготовки документации по внесению изменений
(арх. № 189/22)**



Условные обозначения



границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Близнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде

Заказчик: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в
Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево,
д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде

096 – 2022 - ППМ
Утверждаемая часть

Том 1

2022

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде

Том 1
Основная (утверждаемая) часть документации
по планировке территории

Текстовая часть

Пояснительная записка
096 – 2022 – ППМ.ОЧ-ПЗ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2022

Глава I. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр.Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д.Ольгино, д.Бешенцево, д.Ближнеконстантиново в г.Нижнем Новгороде, подготовлена в целях уточнения границ зон планируемого размещения сетей водоснабжения, исключения границ зон планируемого размещения сетей водоотведения в связи с необходимостью кардинального изменения трассы канализации и отсутствием технической возможности размещения сети канализации на территории ТИЗ «Надежда», актуализации проекта межевания территории.

Основные характеристики:

Водоснабжение.

Настоящей документацией уточняется граница зоны планируемого размещения линейного объекта сети водоснабжения и ее технические характеристики:

- Ориентировочная максимальная нагрузка 2463,043 куб. м/час;
- Ориентировочная протяженность проектируемого водопровода составляет 6072 м, (в плане, без учета вертикальных элементов трубопроводов);

Сравнительные характеристики проектируемой сети водоснабжения

п/п	Наименование	Утвержденная документация	Документация по внесению изменений
1	Ориентировочная протяженность, км	8760,00	6072,00
2	Расход воды, м ³ /час	2145,00	2463,043

Водоотведение.

Сеть водоотведения, размещаемая в соответствии проектом планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д.Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.12.2020 №06-01-03/47, предусмотрена к исключению в рамках настоящей документации, граница зоны планируемого размещения сети водоотведения подлежит отмене.

В целях размещения сети водоотведения необходима разработка отдельного проекта планировки и межевания территории.

Газоснабжение.

Проектные решения по размещению сети газоснабжения, предусмотренные проектом планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д.Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.12.2020 №06-01-03/47, сохраняются в полном объеме, трасса газопровода и зона планируемого размещения не

изменяется.

- ориентировочная протяженность газопровода (Ø 800 мм) составляет 5280 м;
- ориентировочное давление в точке подключения 1,2 Мпа;
- классификация газопровода по давлению, категория – высокое (0,6-1,2 МПа), I категория (в соответствии с «СП 62.13330. 2011* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изменением №1»

Проектируемые сети водоснабжения и газоснабжения предназначены для обеспечения ЖК «Новинки Smart City» и прилегающих территорий объектами инженерной инфраструктуры.

Разбивка на очереди строительства настоящим проектом планировки не предусмотрена.

2. Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения, населенные пункты), на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемые сети магистральной инженерной инфраструктуры располагается на территории г. Нижнего Новгорода.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта, установленная проектом планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д.Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.12.2020 №06-01-03/47, подлежит с уточнению в связи с изменением габаритов полосы отвода и трассы проектируемой сети водоснабжения.

3.1. Перечень координат поворотных точек границы зон планируемого размещения водопровода, подлежащей установлению в рамках настоящей документации

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
1	517100.21	2210284.93
2	517145.22	2210277.18
3	517221.44	2210252.63

4	517283.73	2210243.16
5	517327.35	2210240.92
6	517450.30	2210236.45
7	517449.81	2210210.41
8	517442.28	2210148.54
9	517421.58	2210092.25
10	517393.08	2210048.91

11	517355.57	2210011.60
12	517317.06	2209987.05
13	517266.71	2209966.19
14	517185.74	2209940.56
15	517157.19	2209926.89
16	517146.33	2209921.11
17	517120.29	2209921.98
18	517063.83	2209880.81
19	517040.40	2209858.37
20	516969.99	2209784.38
21	516943.69	2209760.67
22	516920.41	2209743.32
23	516887.80	2209723.45
24	516853.11	2209707.14
25	516816.96	2209694.71
26	516789.86	2209688.18
27	516760.68	2209683.40
28	516722.34	2209680.91
29	516684.01	2209682.54
30	516646.14	2209688.32
31	516608.98	2209698.15
32	516566.74	2209714.88
33	516522.96	2209739.20
34	516491.86	2209762.05
35	516450.49	2209801.29
36	516374.84	2209883.01
37	516336.33	2209926.53
38	516325.38	2209943.48
39	516316.10	2209961.20
40	516302.95	2209997.79
41	516296.60	2210036.51
42	516297.42	2210075.76
43	516305.38	2210114.18
44	516320.13	2210150.49
45	516343.10	2210186.12
46	516477.80	2210359.78
47	516498.01	2210393.40
48	516512.46	2210426.08
49	516524.08	2210469.53
50	516529.06	2210503.08
51	516535.74	2210582.75
52	516542.91	2210618.72
53	516555.54	2210653.48
54	516573.25	2210685.93
55	516595.68	2210715.32
56	516622.28	2210741.01
57	516652.38	2210762.32
58	516676.82	2210774.93

59	516701.57	2210784.47
60	516774.39	2210803.75
61	516760.79	2210870.06
62	516737.11	2211000.15
63	516727.02	2211064.88
64	516717.35	2211140.22
65	516704.60	2211260.14
66	516795.57	2211269.62
67	517075.22	2211298.98
68	517068.30	2211377.36
69	517442.94	2211460.94
70	517450.56	2211426.78
71	517105.86	2211349.88
72	517113.11	2211267.74
73	516741.04	2211228.95
74	516761.48	2211069.79
75	516771.43	2211005.96
76	516794.96	2210876.68
77	516808.26	2210811.82
78	516811.33	2210812.60
79	516828.28	2210738.94
80	516851.59	2210654.87
81	516879.02	2210572.59
82	516899.31	2210518.59
83	516920.02	2210476.95
84	516935.04	2210450.13
85	516980.17	2210386.87
86	517020.11	2210344.20
87	517057.56	2210312.80
1	517100.21	2210284.93
Вкрапление в контур №1		
88	516711.44	2210753.99
89	516787.36	2210774.08
90	516797.26	2210731.07
91	516820.97	2210645.53
92	516848.86	2210561.89
93	516869.93	2210505.80
94	516891.72	2210462.00
95	516907.97	2210432.97
96	516955.36	2210366.56
97	516998.06	2210320.93
98	517038.46	2210287.05
99	517084.47	2210256.99
100	517142.07	2210229.35
101	517152.55	2210239.03
102	517161.55	2210235.58
103	517187.83	2210227.12
104	517214.32	2210220.39

105	517241.30	2210215.31
106	517245.54	2210214.79
107	517280.54	2210210.30
108	517318.71	2210207.79
109	517326.99	2210207.91
110	517348.06	2210207.14
111	517420.99	2210204.49
112	517419.86	2210190.75
113	517419.43	2210184.86
114	517417.46	2210171.09
115	517414.66	2210157.47
116	517411.02	2210144.03
117	517406.56	2210130.87
118	517401.30	2210117.99
119	517395.27	2210105.50
120	517392.61	2210100.69
121	517388.51	2210093.29
122	517380.90	2210081.64
123	517372.62	2210070.45
124	517363.64	2210059.86
125	517351.98	2210047.84
126	517343.73	2210040.34
127	517332.94	2210031.59
128	517321.68	2210023.45
129	517309.89	2210016.05
130	517299.16	2210010.13
131	517287.33	2210004.72
132	517275.36	2209999.98
133	517262.94	2209995.30
134	517259.19	2209993.98
135	517210.44	2209979.21
136	517199.46	2209975.89
137	517161.61	2209962.34
138	517153.34	2209959.00
139	517142.72	2209968.42
140	517129.31	2209962.96
141	517103.29	2209949.19
142	517043.25	2209905.41
143	517017.73	2209880.97
144	516947.65	2209807.33
145	516923.36	2209785.43
146	516902.49	2209769.87
147	516872.62	2209751.67
148	516841.07	2209736.84
149	516807.99	2209725.46
150	516783.52	2209719.57
151	516757.05	2209715.23
152	516721.99	2209712.96

153	516687.12	2209714.43
154	516652.66	2209719.70
155	516618.99	2209728.60
156	516580.46	2209743.86
157	516540.27	2209766.19
158	516512.42	2209786.65
159	516473.26	2209823.79
160	516398.57	2209904.48
161	516361.90	2209945.92
162	516353.05	2209959.62
163	516345.47	2209974.09
164	516334.05	2210005.85
165	516328.66	2210038.78
166	516329.36	2210072.15
167	516336.13	2210104.84
168	516348.65	2210135.67
169	516369.24	2210167.61
170	516504.25	2210341.67
171	516526.47	2210378.63
172	516542.74	2210415.41
173	516555.47	2210463.02
174	516560.87	2210499.40
175	516567.48	2210578.28
176	516573.81	2210610.08
177	516584.78	2210640.27
178	516600.17	2210668.45
179	516619.65	2210693.99
180	516642.76	2210716.30
181	516669.05	2210734.91
182	516689.96	2210745.70
88	516711.44	2210753.99
Контур 2		
183	517387.90	2211546.93
184	517422.06	2211554.55
185	517390,45	2211696,24
186	517653,70	2211754,97
187	517714,76	2211792,18
188	517736,18	2211803,58
189	517720,18	2211834,72
190	517697,42	2211822,60
191	517640,43	2211787,87
192	517348,67	2211722,78
183	517387,02	2211550,89
Контур 3		
193	517808,47	2211881,69
194	518388,67	2212190,39
195	518405,82	2212159,87
196	517824,46	2211850,55

193	517808,47	2211881,69
-----	-----------	------------

Система координат МСК-52.

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий

5.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта на момент разработки документации, отсутствуют:

- сохраняемые объекты капитального строительства;
- объекты, строительство которых не завершено (строящиеся);
- объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию, мероприятия по сохранению существующих и сохраняемых объектов капитального строительства не требуются.

В отношении инженерных коммуникации, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

5.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта не попадают территории и объекты культурного наследия, мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется, разработка схемы границ объектов культурного наследия не требуется.

5.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода» от 13.12.2022 №Сл-07-02-04-907645/22 в границах подготовки документации по внесению изменений отсутствуют особо охраняемые природные территории, имеются земельные участки, включенные в Реестр озелененных территорий общего пользования (далее-ОТОП) Нижегородской области и Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода:

- сквер б/н перед домом № 184 по пр. Гагарина (идентификационный номер 5-Пр-Ск);
- сквер б/н на пл. имени Маршала Жукова (идентификационный номер 6-Пр-Ск)-западная часть;
- бульвар б/н на участке от кинотеатра «Импульс» до дома №222 по пр. Гагарина (идентификационный номер 2-Пр-Бл);
- сквер б/н южнее домов №№ 117,115 по ул. Тропинина (идентификационный номер 7-Пр-Ск)- восточная часть;
- рекреационно-природная территория в районе дер.Ольгино (идентификационный номер 3-Пр-Р) – восточная часть.

Выбранными проектными решениями обеспечивается выполнение требований Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области». А именно не размещать в границах ОТОП объекты, не предусмотренные ст. 9 Закона, т.к. на данной территории планируется размещение только инженерных сооружений, что не противоречит данному закону. Площади ОТОП не подлежат уменьшению.

На следующих стадиях проектирования необходимо учесть следующее.

- На озелененных территориях по пр.Гагарина - ОТОП 5-Пр-Ск, 6-Пр- Ск, 2-Пр-Бл, 7-Пр-Ск, не использовать прокладку открытых траншей, предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений за счет использования метода строительства горизонтально-направленным бурением.
- В границах ОТОП минимальная площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70% (п.2,3 ст.10 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».
- Предусмотреть сохранение рядовых снего-ветрозащитных посадок древесных насаждений (береза, ясень, тополь), произрастающих вдоль ул. Большая Окружная, автомобильной дороги Большая Ельня-Ольгино, автомобильная дорога Р-158.

- Выполнить экспертную оценку зеленых насаждений, произрастающих в границах размещения сетей и производства работ (ст. 11¹ Закона).
- В случае необходимости вырубки зеленых насаждений, предусмотреть мероприятия по компенсационному озеленению (на основе экспертной оценки) в соответствии с требованиями Правил проведения компенсационного озеленения, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376. Форма компенсационного озеленения (натуральная, денежная) определяется Комитетом (п. 1.1 постановления администрации города Нижнего Новгорода от 02.12.2016 №4089 с изменениями).

При подготовке проектной документации необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Необходимые для строительства объекта уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений производятся в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 N 376.

Получение разрешения на вырубку и снос зеленых насаждений, а также выполнение проекта компенсационного озеленения территории осуществляется на последующих стадиях проектирования на основании проектной документации и согласовывается с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

5.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, по обеспечению гражданской обороне:

Согласно письму, департамента региональной безопасности Нижегородской области Сл-416-897984/22 от 09.12.2022г. в соответствии СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможных разрушений, в зоне возможного химического заражения.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;
- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС;
- устройство дорог и организация движения на территории планировки

должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;

- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Ближайшая пожарная часть: ПЧ №27 по адресу: г. Н. Новгород, ул.Голованова, 21. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.01.004-91.

6. Информация по существующим сохраняемым, устанавливаемым и ликвидируемым красным линиям. В случае корректировки красных линий представить перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Учитывая существующую градостроительную ситуацию, расположение объектов капитального строительства, линий электропередач и других инженерных сетей, а также с учетом сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, настоящим проектом планировки не предусмотрена корректировка красных линий.

Глава II. Проект межевания территории

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, в целях размещения сети водоснабжения настоящей Документацией по внесению изменений, по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода шириной 35,0 метров) устанавливается публичный сервитут. Полоса отвода такой ширины позволит осуществить в полном объеме работы, предусмотренные проектом. В ходе работ получены сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, входящих в полосу отвода в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области на которые накладывается публичный сервитут.

Данный публичный сервитут располагается в двух кадастровый кварталах 52:18:0080269; 52:24:0040001 общей площадью 196074 м².

Перечень координат поворотных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в рамках настоящей документации

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
300	517100.21	2210284.93
301	517145.22	2210277.18
302	517221.44	2210252.63
303	517283.73	2210243.16
304	517327.35	2210240.92
305	517450.30	2210236.45
306	517449.81	2210210.41
307	517442.28	2210148.54
308	517421.58	2210092.25
309	517393.08	2210048.91
310	517355.57	2210011.60
311	517317.06	2209987.05
312	517266.71	2209966.19
313	517185.74	2209940.56
314	517157.19	2209926.89
315	517146.33	2209921.11
316	517120.29	2209921.98
317	517063.83	2209880.81
318	517040.40	2209858.37
319	516969.99	2209784.38
320	516943.69	2209760.67
321	516920.41	2209743.32

322	516887.80	2209723.45
323	516853.11	2209707.14
324	516816.96	2209694.71
325	516789.86	2209688.18
326	516760.68	2209683.40
327	516722.34	2209680.91
328	516684.01	2209682.54
329	516646.14	2209688.32
330	516608.98	2209698.15
331	516566.74	2209714.88
332	516522.96	2209739.20
333	516491.86	2209762.05
334	516450.49	2209801.29
335	516374.84	2209883.01
336	516336.33	2209926.53
337	516325.38	2209943.48
338	516316.10	2209961.20
339	516302.95	2209997.79
340	516296.60	2210036.51
341	516297.42	2210075.76
342	516305.38	2210114.18
343	516320.13	2210150.49
344	516343.10	2210186.12
345	516477.80	2210359.78
346	516498.01	2210393.40
347	516512.46	2210426.08

348	516524.08	2210469.53
349	516529.06	2210503.08
350	516535.74	2210582.75
351	516542.91	2210618.72
352	516555.54	2210653.48
353	516573.25	2210685.93
354	516595.68	2210715.32
355	516622.28	2210741.01
356	516652.38	2210762.32
357	516676.82	2210774.93
358	516701.57	2210784.47
359	516774.39	2210803.75
360	516760.79	2210870.06
361	516737.11	2211000.15
362	516727.02	2211064.88
363	516717.35	2211140.22
364	516704.60	2211260.14
365	516795.57	2211269.62
366	517075.22	2211298.98
367	517068.30	2211377.36
368	517442.94	2211460.94
369	517450.56	2211426.78
370	517105.86	2211349.88
371	517113.11	2211267.74
372	516741.04	2211228.95
373	516761.48	2211069.79
374	516771.43	2211005.96
375	516794.96	2210876.68
376	516808.26	2210811.82
377	516811.33	2210812.60
378	516828.28	2210738.94
379	516851.59	2210654.87
380	516879.02	2210572.59
381	516899.31	2210518.59
382	516920.02	2210476.95
383	516935.04	2210450.13
384	516980.17	2210386.87
385	517020.11	2210344.20
386	517057.56	2210312.80
300	517100.21	2210284.93
Вкрапление в контур №1		
387	516711.44	2210753.99
388	516787.36	2210774.08
389	516797.26	2210731.07
390	516820.97	2210645.53
391	516848.86	2210561.89
392	516869.93	2210505.80
393	516891.72	2210462.00

394	516907.97	2210432.97
395	516955.36	2210366.56
396	516998.06	2210320.93
397	517038.46	2210287.05
398	517084.47	2210256.99
399	517142.07	2210229.35
400	517152.55	2210239.03
401	517161.55	2210235.58
402	517187.83	2210227.12
403	517214.32	2210220.39
404	517241.30	2210215.31
405	517245.54	2210214.79
406	517280.54	2210210.30
407	517318.71	2210207.79
408	517326.99	2210207.91
409	517348.06	2210207.14
410	517420.99	2210204.49
411	517419.86	2210190.75
412	517419.43	2210184.86
413	517417.46	2210171.09
414	517414.66	2210157.47
415	517411.02	2210144.03
416	517406.56	2210130.87
417	517401.30	2210117.99
418	517395.27	2210105.50
419	517392.61	2210100.69
420	517388.51	2210093.29
421	517380.90	2210081.64
422	517372.62	2210070.45
423	517363.64	2210059.86
424	517351.98	2210047.84
425	517343.73	2210040.34
426	517332.94	2210031.59
427	517321.68	2210023.45
428	517309.89	2210016.05
429	517299.16	2210010.13
430	517287.33	2210004.72
431	517275.36	2209999.98
432	517262.94	2209995.30
433	517259.19	2209993.98
434	517210.44	2209979.21
435	517199.46	2209975.89
436	517161.61	2209962.34
437	517153.34	2209959.00
438	517142.72	2209968.42
439	517129.31	2209962.96
440	517103.29	2209949.19
441	517043.25	2209905.41

442	517017.73	2209880.97
443	516947.65	2209807.33
444	516923.36	2209785.43
445	516902.49	2209769.87
446	516872.62	2209751.67
447	516841.07	2209736.84
448	516807.99	2209725.46
449	516783.52	2209719.57
450	516757.05	2209715.23
451	516721.99	2209712.96
452	516687.12	2209714.43
453	516652.66	2209719.70
454	516618.99	2209728.60
455	516580.46	2209743.86
456	516540.27	2209766.19
457	516512.42	2209786.65
458	516473.26	2209823.79
459	516398.57	2209904.48
460	516361.90	2209945.92
461	516353.05	2209959.62
462	516345.47	2209974.09
463	516334.05	2210005.85
464	516328.66	2210038.78
465	516329.36	2210072.15
466	516336.13	2210104.84
467	516348.65	2210135.67
468	516369.24	2210167.61
469	516504.25	2210341.67
470	516526.47	2210378.63
471	516542.74	2210415.41

472	516555.47	2210463.02
473	516560.87	2210499.40
474	516567.48	2210578.28
475	516573.81	2210610.08
476	516584.78	2210640.27
477	516600.17	2210668.45
478	516619.65	2210693.99
479	516642.76	2210716.30
480	516669.05	2210734.91
481	516689.96	2210745.70
387	516711.44	2210753.99
Контур 2		
482	517387.90	2211546.93
483	517422.06	2211554.55
484	517390,45	2211696,24
485	517653,70	2211754,97
486	517714,76	2211792,18
487	517736,18	2211803,58
488	517720,18	2211834,72
489	517697,42	2211822,60
490	517640,43	2211787,87
491	517348,67	2211722,78
482	517387,02	2211550,89
Контур 3		
492	517808,47	2211881,69
493	518388,67	2212190,39
494	518405,82	2212159,87
495	517824,46	2211850,55
492	517808,47	2211881,69

Перечень частей земельных участков, образуемых в рамках настоящей документации, на которые устанавливается публичный сервитут.

Условный номер	Площадь формируемой части земельного участка кв.м
52:24:0040001:862	4356
52:24:0040001:857	1893
52:24:0040001:911	44
52:24:0040001:913	1532
52:24:0040001:926	4713

52:24:0040001:910	56
52:24:0040001:909	2403
52:24:0040001:4179	1514
52:24:0040001:924	29
52:24:0040001:922	29336
52:24:0040001:916	1381
52:24:0040001:918	728
52:24:0040001:920	1612
52:24:0040001:558	57896
52:24:0040001:863	331
52:24:0040001:887	10159
52:24:0040001:871	4
52:24:0040001:880	2318
52:24:0040001:886	2164
52:24:0040001:882	2417
52:24:0040001:560	17902
52:24:0040001:1025	6282
52:18:0080269:10 (входит в ЕЗП 52:18:0000000:46)	18412
52:18:0080269:10 (входит в ЕЗП 52:18:0000000:46)	22268
52:18:0080269:5 (входит в ЕЗП 52:18:0000000:15)	10

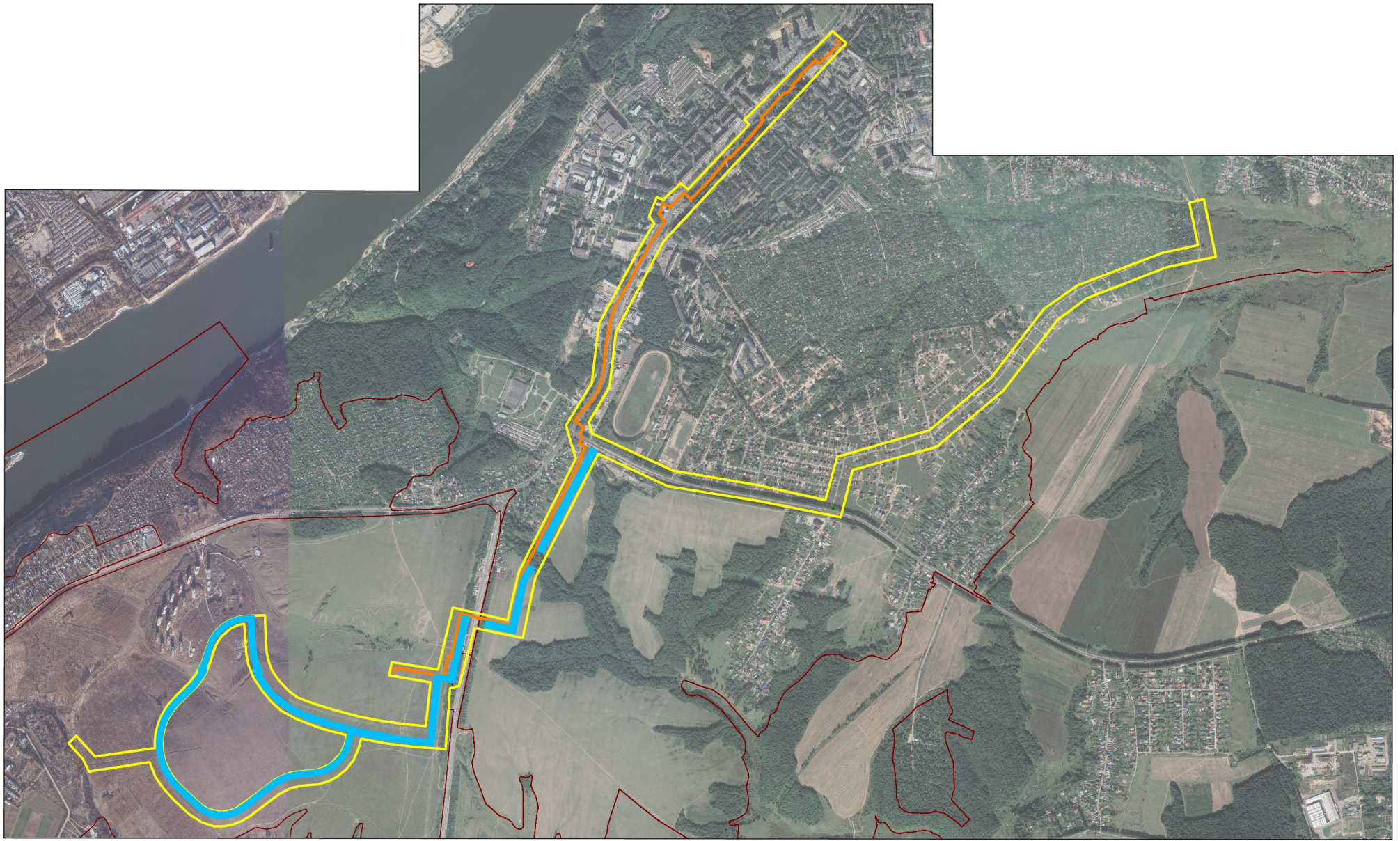
***Перечень земельных участков, находящихся в собственности субъекта РФ:
Нижегородская область, на которые устанавливается публичный сервитут.***

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м
52:24:0040001:929	34 ± 20
52:24:0040001:865	86 ± 32
52:24:0040001:868	37 ± 21

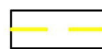


Сведения о землях неразграниченной государственной собственности, на которые устанавливается публичный сервитут


Условный номер формируемого многоконтурного земельного участка	Общая площадь, кв.м.
52:24:0000000:ЗУ1	3421
52:18:0000000:ЗУ1	2736

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница подготовки проекта планировки и межевания территории
-  - граница зоны планируемого размещения проектируемого водопровода
-  - граница зоны планируемого размещения газопровода

						096-2022-ППМ.МО		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по пр. Гагарина, в Новинском сельсовете, в районе д. Ольгино, д. Бешенцево, д. Ближнеконстантиново в г. Нижнем Новгороде		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы обоснования		
Разраб.	Середнев				12.22	ППМ	1	
Разраб.	Фролова				12.22			
Разраб.	Нефедова				12.22			
Разраб.	Родина				12.22	Схема расположения элементов планировочной структуры (1:15000)		
Нач.отд.	Середнев				12.22	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Н.контр.	Бурмистров				12.22			

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №



