



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 августа 2022 г.

№ 06-01-02/59

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории, расположенной по улице
Комсомольской д. Новопокровское в
Советском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением Пакиной Елены Алексеевны (далее – Пакина Е.А.) от 8 августа 2022 г. в целях изменения красных линий

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить Пакиной Е.А. подготовку проекта планировки территории, расположенной по улице Комсомольской д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению.
2. Установить, что проект планировки территории должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.
3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить

уведомление о принятом решении о подготовке проекта планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

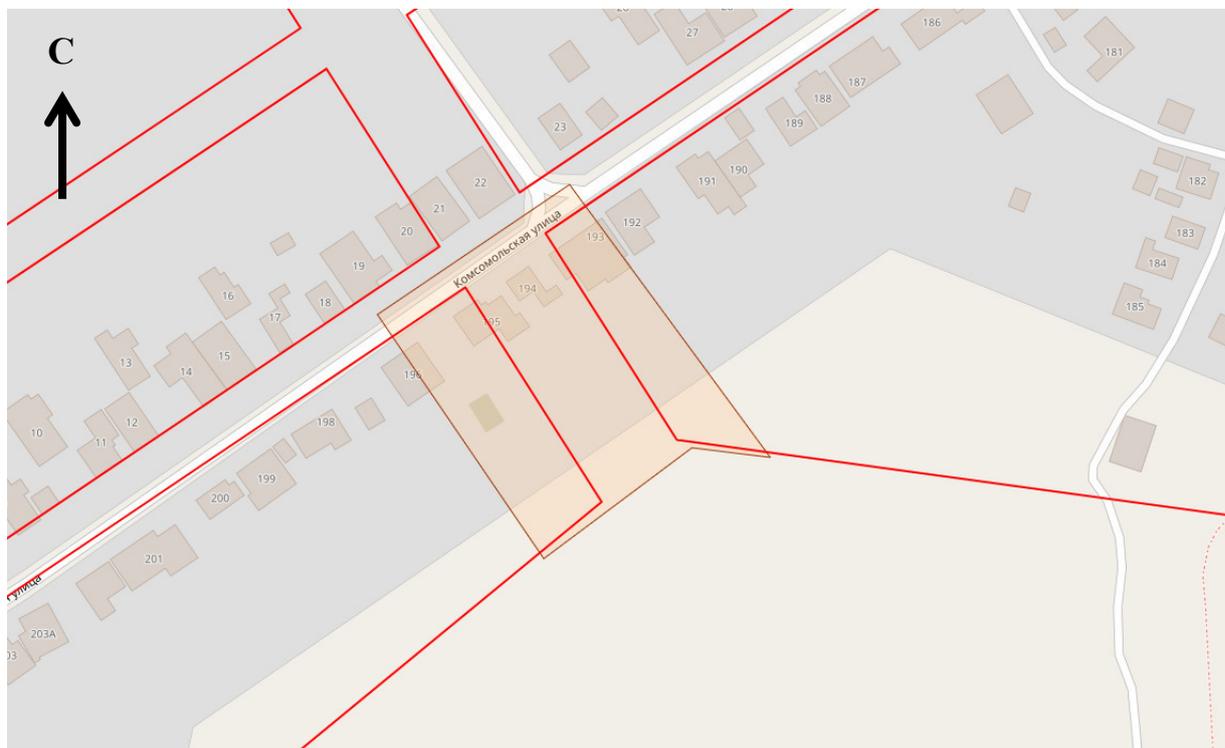
И.о. министра



С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 августа 2022 г. № 06-01-02/59

**Схема границ подготовки проекта планировки территории
(арх. № 144/22)**



Условные обозначения



границы подготовки проекта планировки территории,
расположенной по улице Комсомольской д. Новопокровское в
Советском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Пакина Е.А.

ООО "СФЕРА"

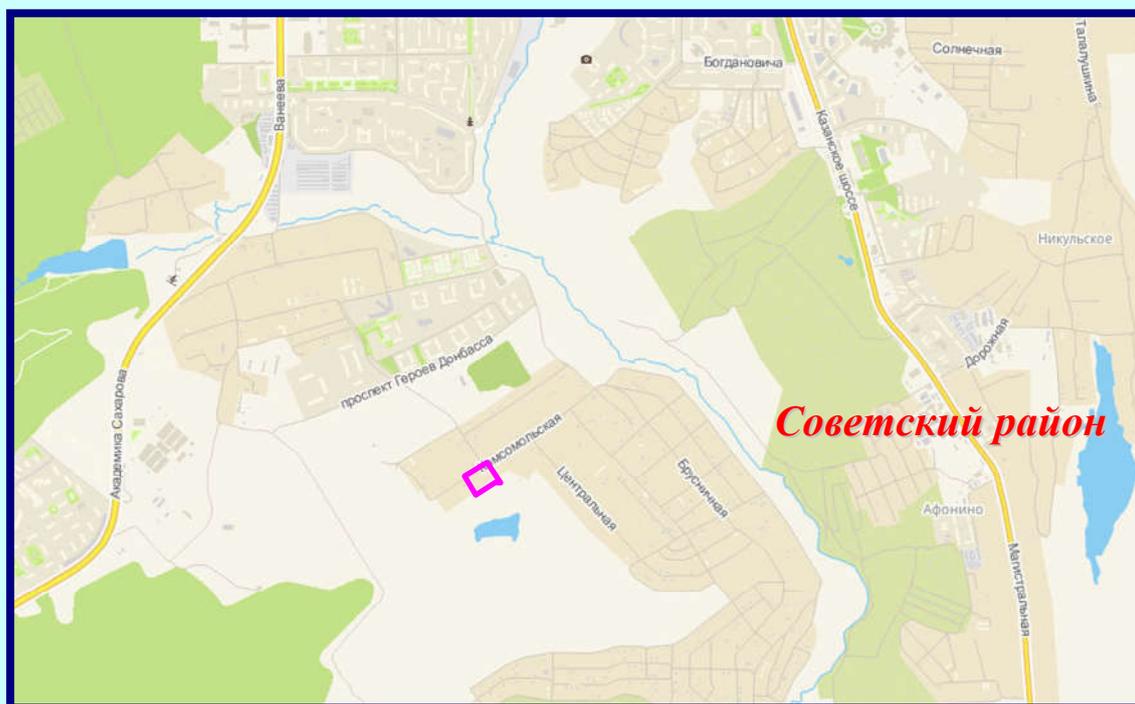
ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной по улице Комсомольской
д. Новопокровское в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)



Заказчик: Пакина Е.А.

г. Нижний Новгород - 2022 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ:

_____ Малышев Д.В.

« _____ » _____ 2022 г.

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной по улице Комсомольской
д. Новопокровское в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

г. Нижний Новгород

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть (утверждаемая).

Пояснительная записка.

Графическая часть:

Лист 1 - Чертеж планировки территории М 1:500.

Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка.

Графическая часть:

Лист 1 – Фрагмент карты планировочной структуры территорий города Нижнего Новгорода
М 1:5 000

Лист 2 – Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального
строительства М 1:1 000

Лист 3 – Схема организации улично-дорожной сети М 1:500

Лист 4 – Разбивочный чертеж красных линий М 1:500

Лист 5 – Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Исходные данные.

**Пояснительная записка.
Основная (утверждаемая) часть.**

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование материалов	Страница
Общие положения	5
Положения о характеристиках планируемого развития территории	5

Общие положения

Проект планировки территории, расположенной по улице Комсомольской д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода, разработан проектной организацией ООО «Сфера» по заказу Пакиной Е.А. на территории площадью 0,68 га в целях изменения красных линий.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок работ расположен в юго-восточной части Советского района города Нижнего Новгорода по ул. Комсомольская д. Новопокровское.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), территория расположена в границах функциональных зон:

- **Жи-2** - зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки;
- **Р-3т** - зона озеленения террас;
- **Т-3** – территории улиц и дорог.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- **ТЖи-2** - зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки;
- **ТТ** - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ранее установленные красные линии проходят по существующим индивидуальным жилым домам, постройкам и земельным участкам, учтенным в едином государственном реестре недвижимости.

Проектом планировки территории предусматривается изменение существующих красных линий с учетом фактического использования земельных участков, расположенных под индивидуальными жилыми домами №№ 193-195 по улице Комсомольской в деревне Новопокровское Советского района города Нижнего Новгорода.

Чертеж планировки территории представлен на **Листе 1** графических материалов утверждаемой части.



Условные обозначения:

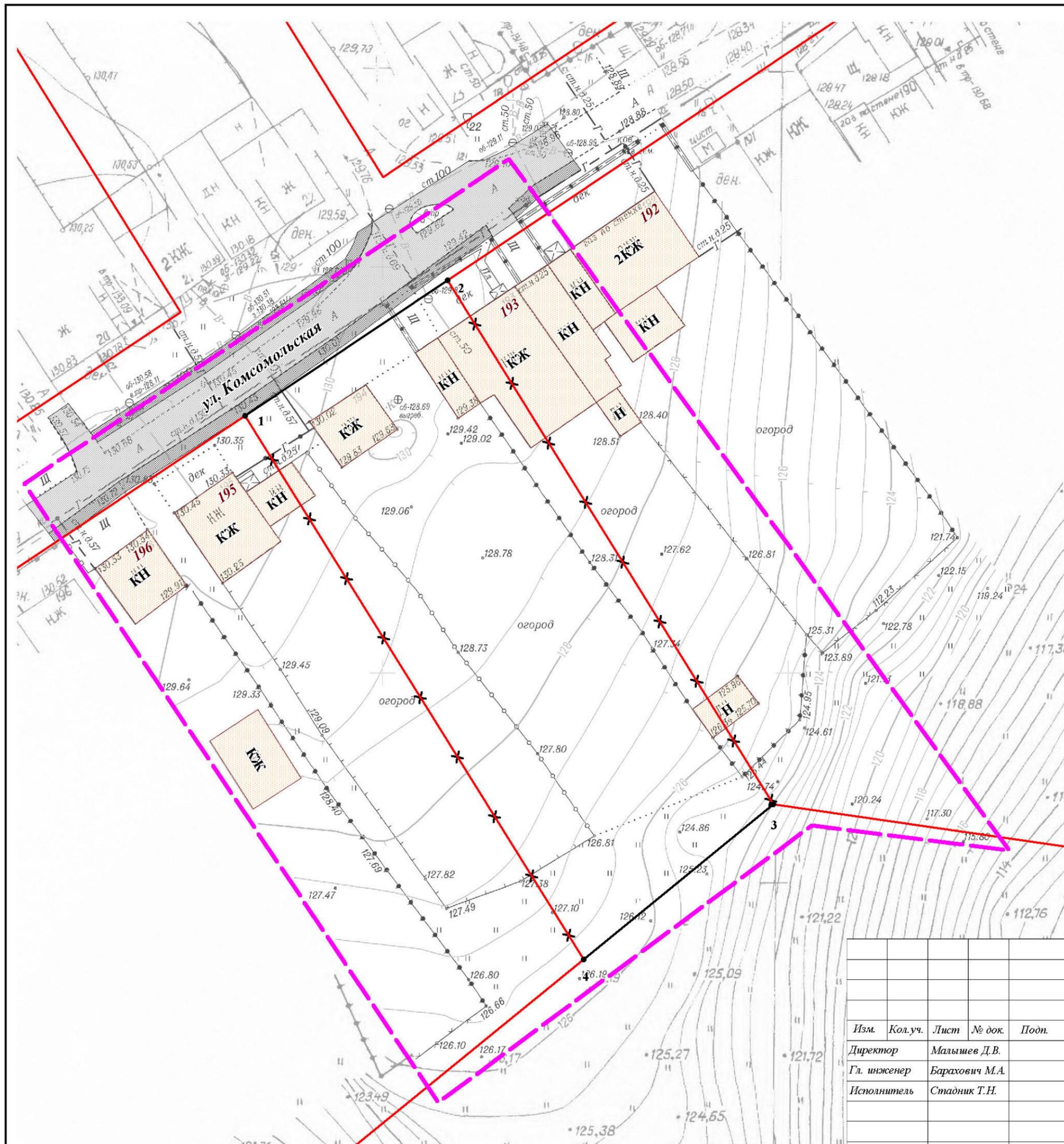
- — — - граница подготовки проекта планировки территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- × — - отменяемые красные линии
- 1 - обозначение характерных точек красных линий
- здания и сооружения
- улица в жилой застройке
- проектируемые тротуары

Каталог координат характерных точек красных линий
Система координат – ГСК 52

№ п/п	X	Y
1	523681,69	2219283,02
2	523698,36	2219307,96
3	523633,77	2219348,15
4	523614,65	2219324,73

Примечание:

Красные линии устанавливаются для территорий общего пользования - улично-дорожной сети



<i>ППТ - 2022 - 49</i>					
<i>Проект планировки территории, расположенной по улице Комсомольской д. Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Малышев Д.В.			
Гл. инженер		Барахович М.А.			
Исполнитель		Стадник Т.Н.			
		<i>Чертеж планировки территории (утверждаемая часть)</i>		Стадия	Лист
				ППТ	1
				Листов	1
<i>М 1:500</i>				<i>ООО "Сфера"</i>	