

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 02.12.2021 № 07-02-03/102

**Об утверждении проекта межевания территории на пересечении улиц
Матросская, Правдинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 мая 2021 г. №07-02-02/92 «О подготовке проекта межевания территории на пересечении улиц Матросская, Правдинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 27 октября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории на пересечении улиц Матросская, Правдинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории на пересечении улиц Матросская, Правдинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 декабря 2021 г. №07-02-03/102

**Проект межевания территории на пересечении улиц Матросская,
Правдинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории на пересечении улиц Матросская, Правдинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами №№ 1Б, 5А, 12, 14, 16 по улице Матросская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

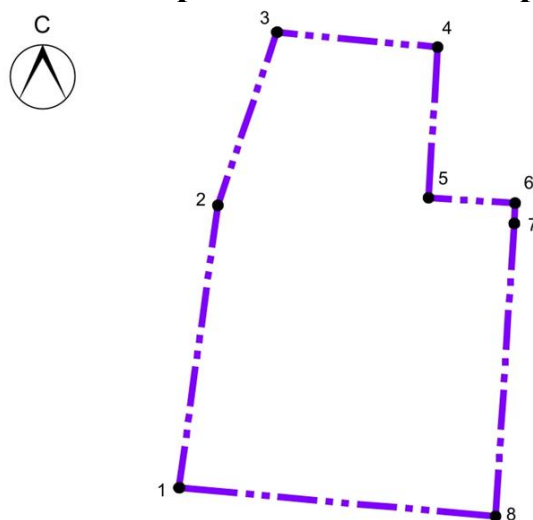
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050042:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	672	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0050042:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	273	
52:18:0050041:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	823	
52:18:0050041:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1062	
52:18:0050042:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1162	

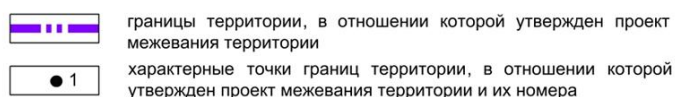
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



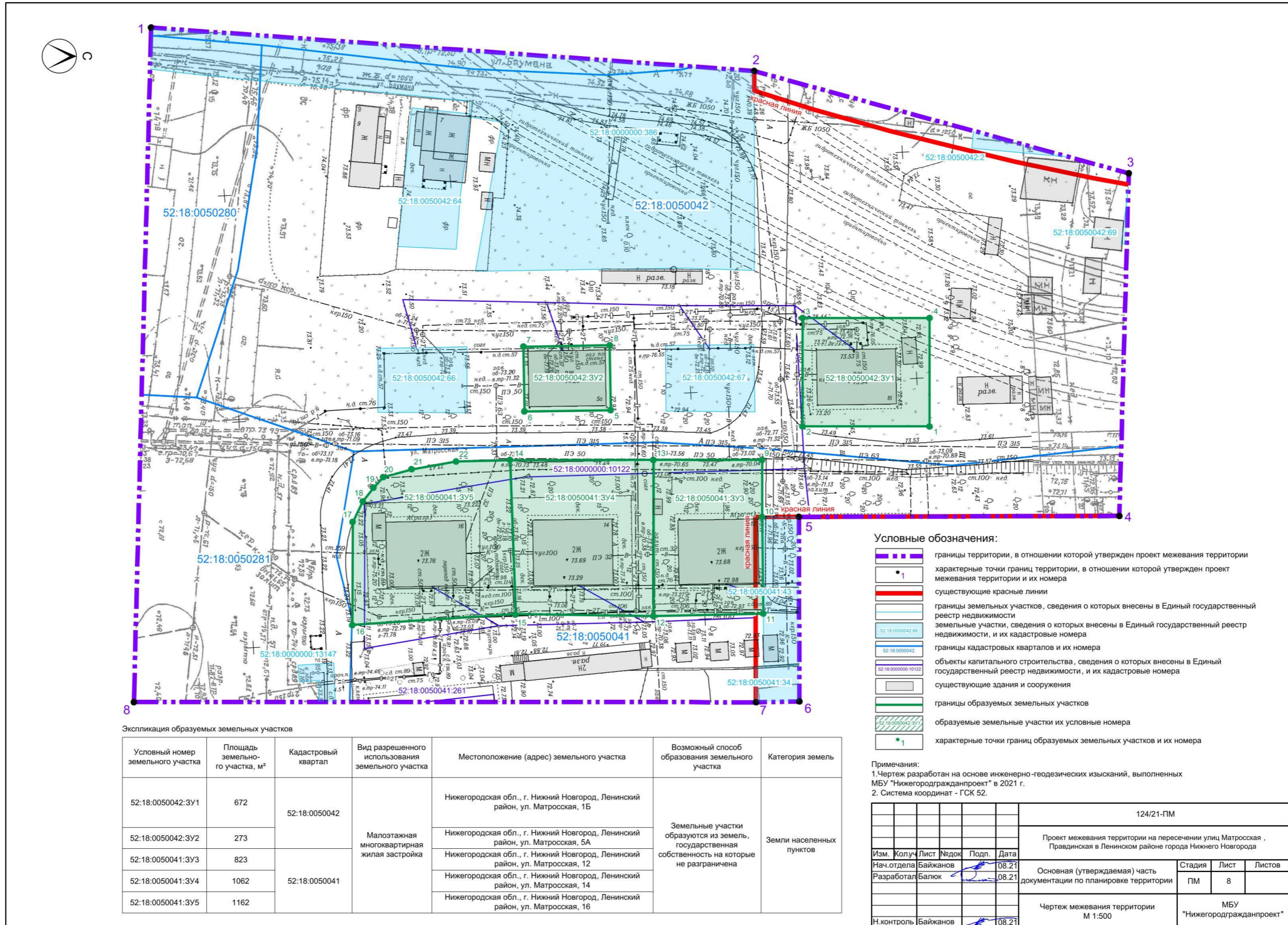
Условные обозначения:



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	525436.19	2213111.96
2	525568.50	2213130.00
3	525649.60	2213157.82
4	525642.71	2213233.17
5	525572.07	2213228.85
6	525569.58	2213269.51
7	525560.01	2213269.08
8	525422.89	2213260.31

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории и их номера
- существующие красные линии
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания и сооружения
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки их условные номера
- характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050042:3У1	672	52:18:0050042	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Матросская, 1Б	Земельные участки образуются из земель государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0050042:3У2	273			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Матросская, 5А		
52:18:0050041:3У3	823			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Матросская, 12		
52:18:0050041:3У4	1062	52:18:0050041		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Матросская, 14		
52:18:0050041:3У5	1162			Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Матросская, 16		

					124/21-ПМ				
					Проект межевания территории на пересечении улиц Матросская, Правдинская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Балюк			08.21		ПМ	8	
					Чертеж межевания территории М 1:500				
					МБУ "Нижегородгражданпроект"				
					Н.контроль Байжанов 08.21				