



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 апреля 2021 г.

№ 07-02-02/79

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Ковровская,
Родниковая, Максима Горького, площадь
Сенная, Казанская набережная в
Нижегородском и Советском районах города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИДЕЛЬ» от 11 марта 2021 г. № Вх-406-89688/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИДЕЛЬ» подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода,

утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 ноября 2014 г. № 4657, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 92/21.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

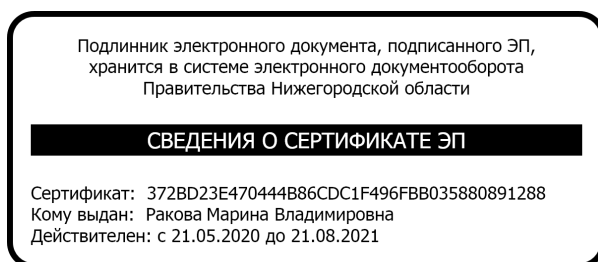
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

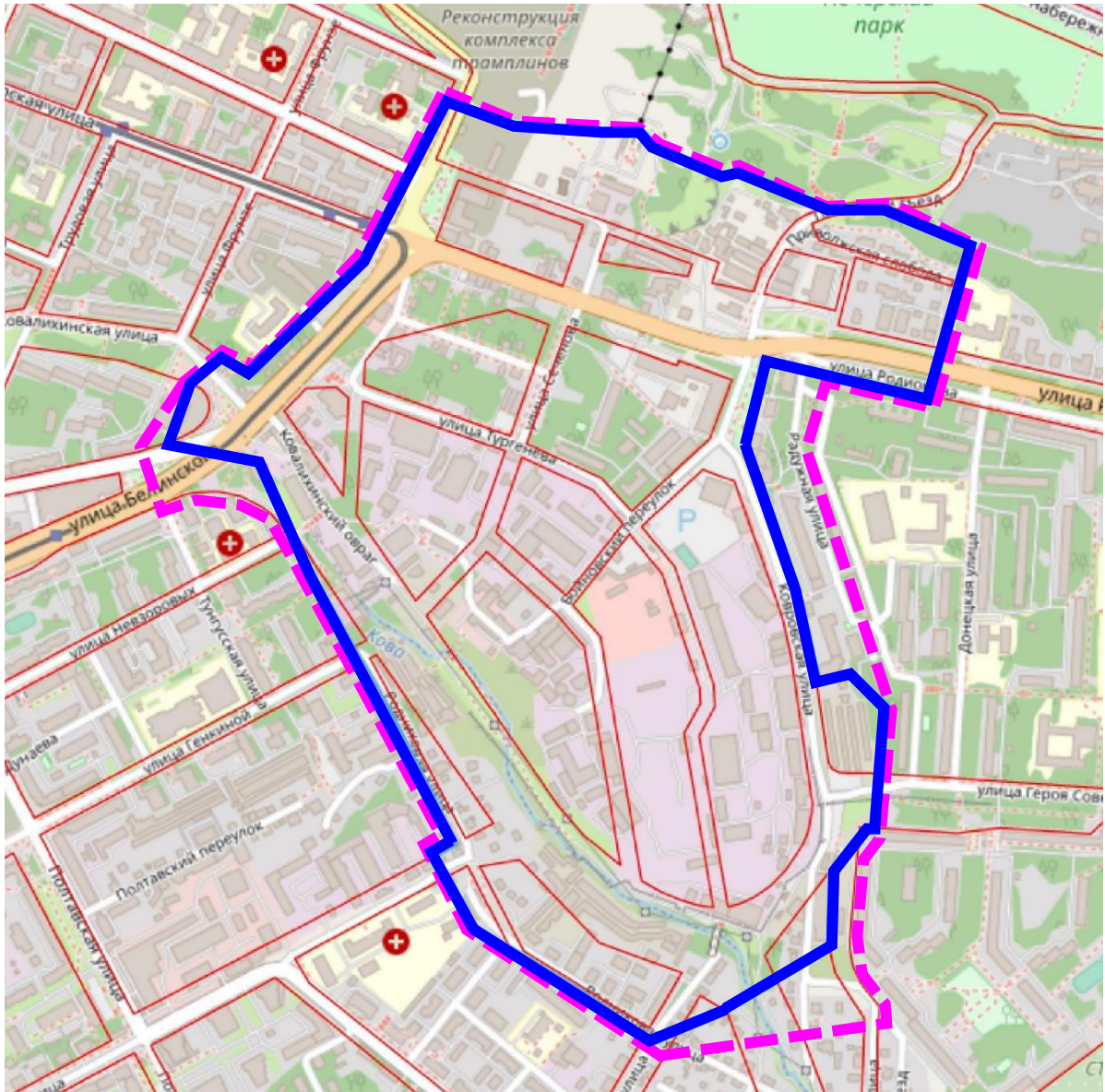
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 апреля 2021 г. № 07-02-02/79

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений
в проект планировки и межевания территории



Границы разработки схемы развития улично-дорожной сети

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ИДЕЛЬ»

Арх. №
92/21



**ЗОЛОТОЕ
СЕЧЕНИЕ** Генеральное проектирование.
Архитектурно-инжиниринговая
компания.

Юрид. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. III.
Почт. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. III.
Тел./факс: (831) 422-01-81
ОГРН – 1115260021084, ИНН – 5260314093, КПП – 526101001,
БИК – 042202847, , р/сч. 40702810023000494302, Приволжский филиал ЗАО «Райффайзенбанк»,
к/сч. 30101810300000000847

Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение»

г. Нижний Новгород

№ П.037.52.5823.04.2015 от 01 апреля 2015г. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
«Объединение инженеров проектировщиков».

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик ИДЕЛЬ»

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая,
Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в
Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки и межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2023 г.



**ЗОЛОТОЕ
СЕЧЕНИЕ** Генеральное проектирование.
Архитектурно-инжиниринговая
компания.

Юрид. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. III.
Почт. адрес: 60136, Россия, г. Нижний Новгород, б-р. Академика Королева, д. 4, пом. III.
Тел./факс: (831) 422-01-81
ОГРН – 1115260021084, ИНН – 5260314093, КПП – 526101001,
БИК – 042202847, , р/сч. 40702810023000494302, Приволжский филиал ЗАО «Райффайзенбанк»,
к/сч. 30101810300000000847

Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение»

г. Нижний Новгород

№ П.037.52.5823.04.2015 от 01 апреля 2015г. Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
«Объединение инженеров проектировщиков».

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик ИДЕЛЬ»

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая,
Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в
Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки и межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**

Директор

Кислицын С.С.

ГИП

Кислицын Ст.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород
2023 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
Текстовая часть	3
<i>I. Положения о характеристиках планируемого развития территории</i>	4
1. Общие положения	4
2. Цели и задачи	4
3. Характеристики планируемого развития территории	5
4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства	8
<i>II. Положения об очередности планируемого развития территории</i>	9
<i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i>	11
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	11
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
<i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i>	12

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Подготовка документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода разработана для территорий площадью 80,17 га.

2. Цели и задачи

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода подготовлена ООО «Золотое Сечение» по заказу ООО «Специализированный застройщик ИДЕЛЬ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, изменения границ элементов планировочной структуры, изменения характеристик планируемого развития территории элементов планировочной структуры, уточнение местоположения объектов капитального строительства регионального и местного значения, определение очередности планируемого развития территории.

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории сохраняются решения по образованию земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 ноября 2014г. №4657 (с изменениями).

3. Характеристики планируемого развития территории с учетом вносимых изменений

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели, достигнутые проектом								
			Территория 1	Территория 2	Территория 3	Территория 4	Территория 5	Территория 6	Территория 7	Территория 8	Территория 9
1	Площадь территории разработки документации		80,17 га								
2	Площадь территории	кв. м	89133,11	82151,94	77907,64	4137,82	10533,67	27803,54	7480,81	9261,73	41849,74
3	Площадь территории КРТ или РЗТ	кв.м/га	50978,2 кв. м	-	-	-	-	-	-	-	1,83 га
4	Численность населения	чел.	3657	-	2638		-	-	-	-	1031
	<i>в сохраняемых объектах и объектах в стадии строительства</i>		837								359
	<i>в объектах, планируемых к строительству/реконструкции</i>		2820		2638						672
5	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе	кв. м	20702,60	1592,62	20863,73	1416,18	3963,68	22242,00	3764,93	3844,89	8345,00
	<i>под существующими зданиями и сооружениями и объектами в стадии строительства</i>		2054,20	1592,62	1159,71		3963,68		1378,18	419,85	4910,00
	<i>под проектируемыми зданиями и сооружениями</i>		18648,40		19704,02	1416,18		22242,00	2386,75	3425,04	3435,00
6	Суммарная поэтажная площадь зданий, в том числе	кв. м	185797,78	12243,13	124697,97	7080,90	17715,28	144000,00	22442,43	7576,00	54470,00
	<i>под существующими зданиями и сооружениями и объектами в стадии строительства</i>		35840,20	12243,13	3451,80		17715,28		14335,86	725,93	18070,00
	<i>под проектируемыми зданиями и сооружениями</i>		149957,58		121246,17	7080,90		144000,00	8106,57	6850,07	36400,00
7	Суммарная поэтажная площадь демонтируемых зданий и сооружений		22200,06	0	41660,12	2463,5	0	5658,05	2850,69	7133,42	0
8	Коэффициент застройки (Кзастр)		0,23	-	0,27	0,34	0,38	0,80	0,50	0,42	0,27
9	Коэффициент плотности застройки (Кплот.застр)										
	<i>в границах территории</i>		2,08	0,20	1,60	1,71	1,68	5,18	3,00	0,82	1,30
	<i>в границах КРТ</i>		2,99	-	-	-	-	-	-	-	1,73
10	Этажность проектируемых объектов	эт.	до 25	-	до 24	до 5	-	до 60	до 14	2	до 18
11	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир)	кв. м	109665,44		79118,74						
	<i>существующих домов</i>		25088,14								34909,77
	<i>проектируемых домов</i>		84577,3		79118,74						
12	Жилищная обеспеченность планируемых объектов жилой застройки	кв. м/чел.	30	-	30			-			39
13	Вместимость объектов социального назначения	мест									
	<i>школа</i>		1000								
	<i>детский сад</i>		200		420						60
14	Площадь озелененных территорий (в границах квартала)	кв. м	20177,57	370,17	20267,46	1246,32	836,83	4341,38	1284,66	1486,78	8430,00
15	Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	кв. м	1206		1518	132		805	172	144	336

16	Нагрузки на инженерные сети (с разбивкой по очередям освоения территории)		I Очередь	II Очередь	III Очередь	IV Очередь	На всю территорию
	<i>водоснабжение</i>	куб. м/сут.	525,474	753,892	291	174,604	1744,97
	<i>водоотведение</i>		525,474	753,892	291	174,604	1744,97
	<i>автоматическое пожаротушение парковок</i>	л/с	50	60	60	40	60
	<i>внутреннее пожаротушение</i>		2x5,2	2x5,2	3x2,5	2x2,5	3x2,5
	<i>наружное пожаротушение</i>		30	40	30	30	40
	<i>теплоснабжение</i>	Гкал/ч	5,9478	7,3521	2,4212	2,3521	18,0732
	<i>ГВС</i>		1,4541	2,0051	0,8032	0,8251	5,0875
	<i>вентиляция</i>		0,0848	0,5614	1,5254	0,5412	2,7128
<i>электроснабжение</i>	кВт	3 241	5 122	2 682	1 502	12547	

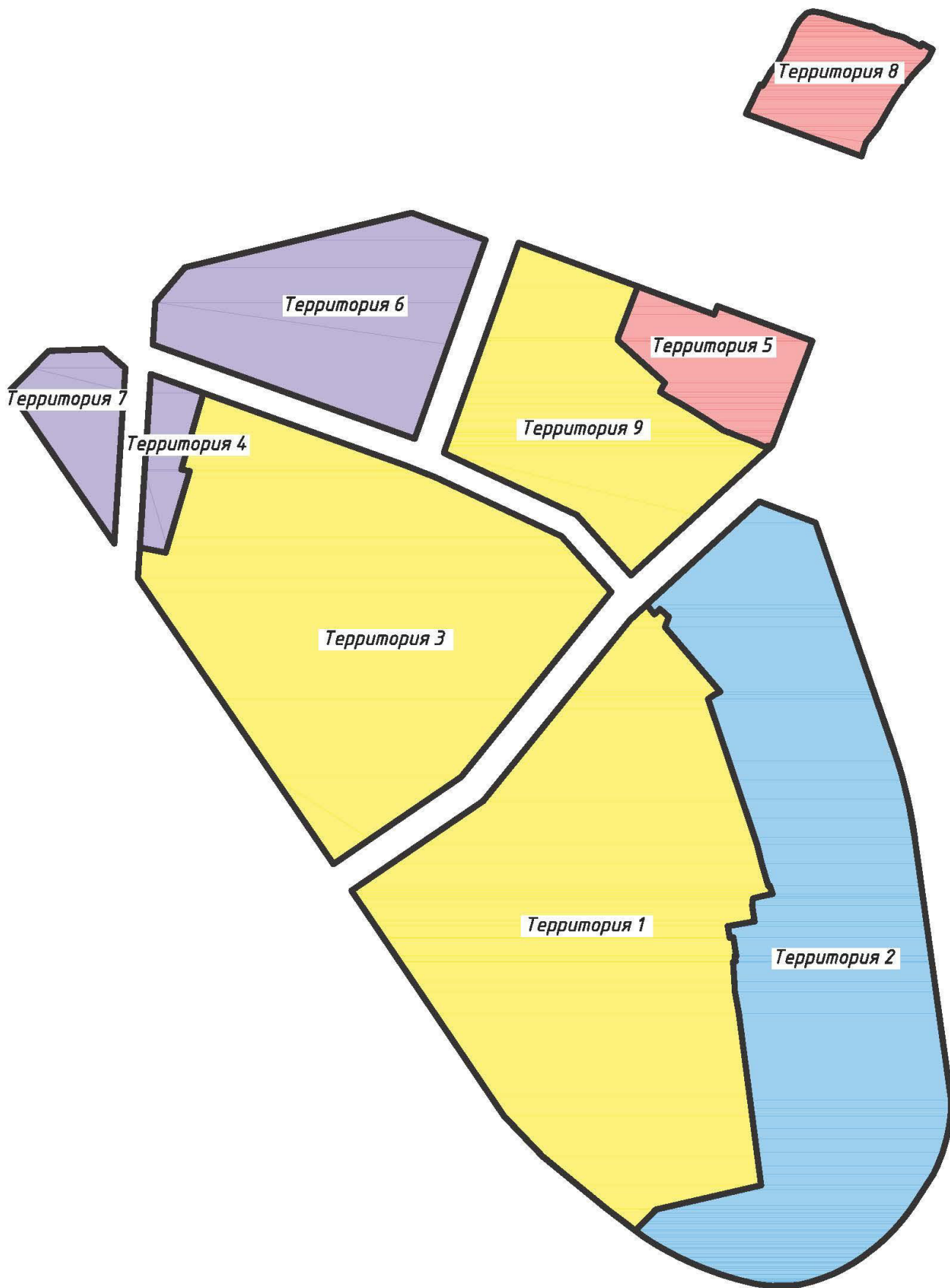


Схема расчетных территорий

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Вместимость, мест
1	Общеобразовательная организация	1000
2	Дошкольная образовательная организация	200
3	Дошкольная образовательная организация	420
4	Дошкольная образовательная организация	60

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры регионального и местного значения:

- трех дошкольных образовательных учреждений на 420, 200 и 60 мест,
- общеобразовательной организации на 1000 мест.

Размещение объектов регионального и местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода предусматривается размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения:

- городской дороги с непрерывным движением от ул. Белинского до автомобильной дороги (22ОП РЗ 22К-0031) Большая Ельня - Ольгино – 1 этап от ул. Белинского до ул. Яблонева.
- реконструкция магистральной улицы городского значения с регулируемым движением (ул. Белинского – ул. Родионова);
- магистральных улиц районного значения (ул. Ковровская и дублирующих дорог; продолжение ул. Республиканская до ул. Героя Усилова с ее реконструкцией и устройством развязок);
- реконструкция существующих улиц Тургенева, Сеченова, переулок Бойновский.

II. Положения об очередности планируемого развития территории

Освоение территории планируется осуществить в **четыре очереди** строительства с выделением этапов реализации мероприятий в каждой очереди строительства при подготовке отдельной документации по планировке территории учитывая выбранный механизм реализации проектных решений согласно законодательства Российской Федерации.

1-я очередь строительства:

Объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди строительства, возводятся поэтапно с последовательным выполнением следующих мероприятий:

-Осуществление правовых процедур, предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 №601 (с изменениями) «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области» для заключения договора о комплексном развитии территории площадью 5,098 га в целях реализации жилищного строительства на территории №1, размещения детской образовательной организации на 200 мест (№2 по чертежу планировки), необходимых для обеспечения жилой застройки объектов инженерной и транспортной инфраструктур (внутриквартальных проездов, стоянок автомобилей, устройство тротуаров и велодорожек), выполнение благоустройства территории (озеленение территории, устройство площадок различного назначения) и других мероприятий, указанных в договоре о комплексном развитии территории. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур подлежат определению в документации по планировке территории, подготавливаемой в рамках договора комплексного развития территории.

- Завершение строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах ул. Сеченова, Большая Печерская в границах территории №4 в соответствии с выданным разрешением на строительство в рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 11 мая 2017 г. № ДС-003/6;

-Проектирование и строительство детской образовательной организации №4 (по чертежу планировки территории) на 60 мест в рамках реализации договора о развитии застроенной территории от 11 мая 2017 г. № ДС-003/6;

-Проектирование и строительство общеобразовательной организации №1 (по чертежу планировки территории) на 1000 мест;

-Реконструкция улицы пер. Бойновский протяженностью 460 м с 2 полосами движения;

-Реконструкция улицы. Ковровская с устройством дублирующих дорог (проездов) вдоль перспективной городской дороги с непрерывным движением до пересечения с пер. Бойновский (с количеством полос 2-4: 4 полосы до пересечения с ул. Героя Усилова, протяженность 530 м; 2 полосы на дублирующем проезде от ул. Героя Усилова до пер. Бойновского, протяженность 850 м).

-Расчет устойчивости склона, отчет обследований существующих противооползневых сооружений, а также отчет по телевизионному инспекционному (телеметрическому) обследованию закрытой сети ливневой канализации (в случае необходимости).

2-я очередь строительства:

Объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди строительства, возводятся поэтапно с последовательным выполнением следующих мероприятий:

-Определение механизма развития территорий №№3,6 для реализации проектных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с использованием процедур, предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 №601 (с изменениями) «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области». Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы

строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур подлежат определению в документации по планировке территории, подготавливаемой с учетом выбранного механизма реализации проектных решений.

-Проектирование и строительство детской образовательной организации №3 (по чертежу планировки территории) на 420 мест;

-Реконструкция улицы Тургенева (протяженностью 440 м с 2 полосами движения), и улицы Сеченова (протяженностью 215 м с 2 полосами движения);

-строительство дублирующего проезда вдоль перспективной городской дороги с непрерывным движением от пересечения пер. Бойновский до ул. Тургенева (протяженностью 360 м с 2 полосами движения);

-устройство внутриквартальных проездов, стоянок автомобилей, тротуаров и велодорожек;

-благоустройство территории с устройством озеленения, площадок различного назначения и озелененных территорий;

-размещение объектов инженерной инфраструктуры (прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, устройство необходимых объектов инженерной инфраструктуры трансформаторных подстанций, фильтрующих модулей в дождеприемных колодцах и т.д.);

-строительство нового центра питания – новой ПС 110кВ;

-строительство источника тепловой энергии (котельной) и тепловых сетей.

3-я очередь строительства:

Объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди строительства, возводятся поэтапно с последовательным выполнением следующих мероприятий:

-Определение механизма развития территорий №№4,7,8 для реализации проектных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с использованием процедур, предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 №601 (с изменениями) «Об особенностях комплексного развития территории Нижегородской области». Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур подлежат определению в документации по планировке территории, подготавливаемой с учетом выбранного механизма реализации проектных решений.

-Благоустройство территории (озеленение территории);

-Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения и размещение объектов инженерной инфраструктуры;

-Реконструкция магистральной улицы городского значения с регулируемым движением (ул. Белинского – ул. Максима Горького – ул. Большая Печерская – ул. Родионова) протяженностью 1200 м с 6–8 полосами движения.

4-я очередь строительства:

Объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди строительства, возводятся поэтапно с последовательным выполнением следующих мероприятий:

-Проектирование городской дороги с непрерывным движением от ул. Белинского до автомобильной дороги (22ОП РЗ 22К-0031) Большая Ельня - Ольгино;

-Строительство 1 –го этапа (участок от ул. Белинского до ул. Яблонева) городской дороги с непрерывным движением от ул. Белинского до автомобильной дороги (22ОП РЗ 22К-0031) Большая Ельня - Ольгино.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

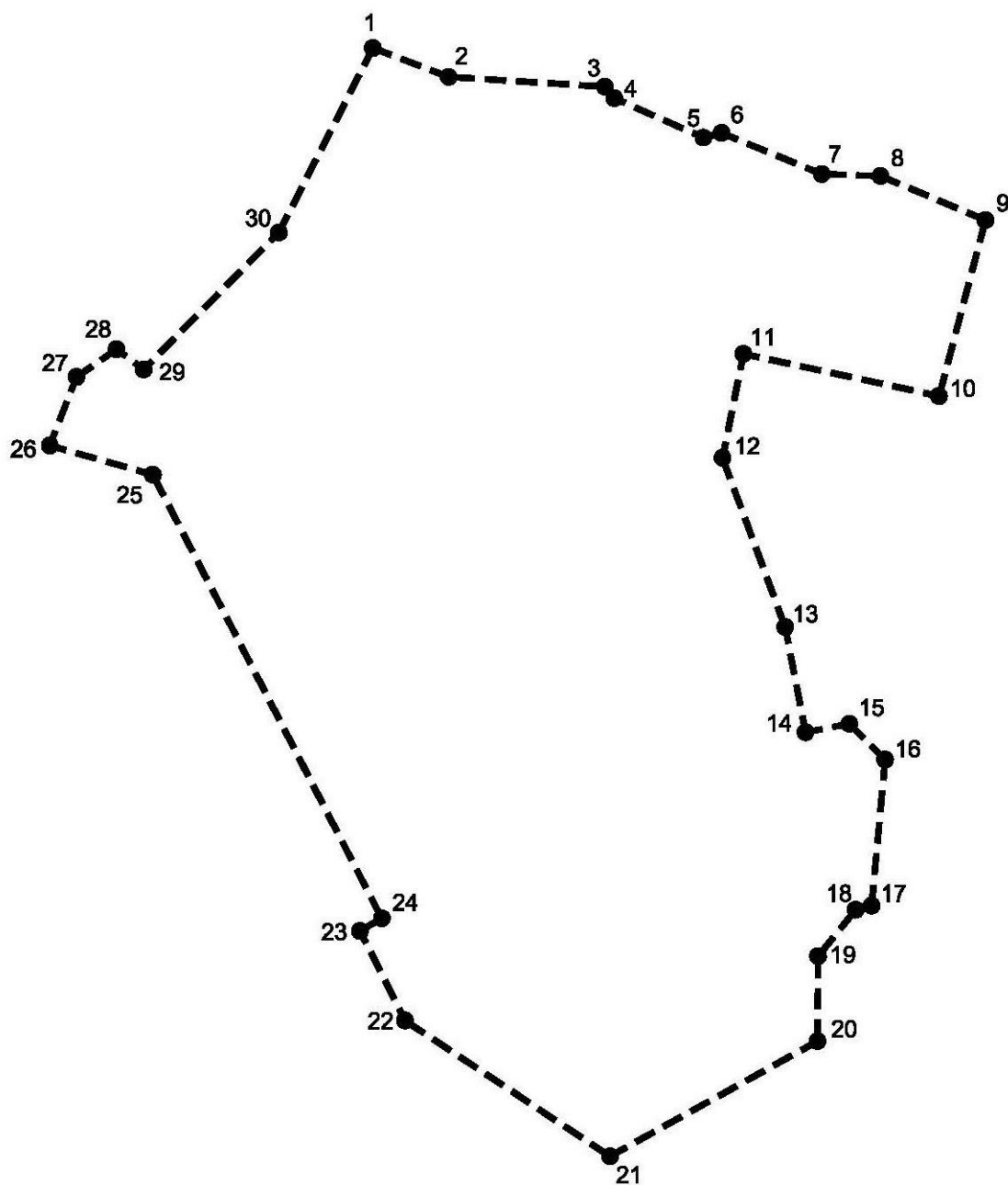
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

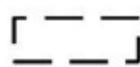
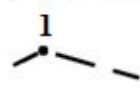
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



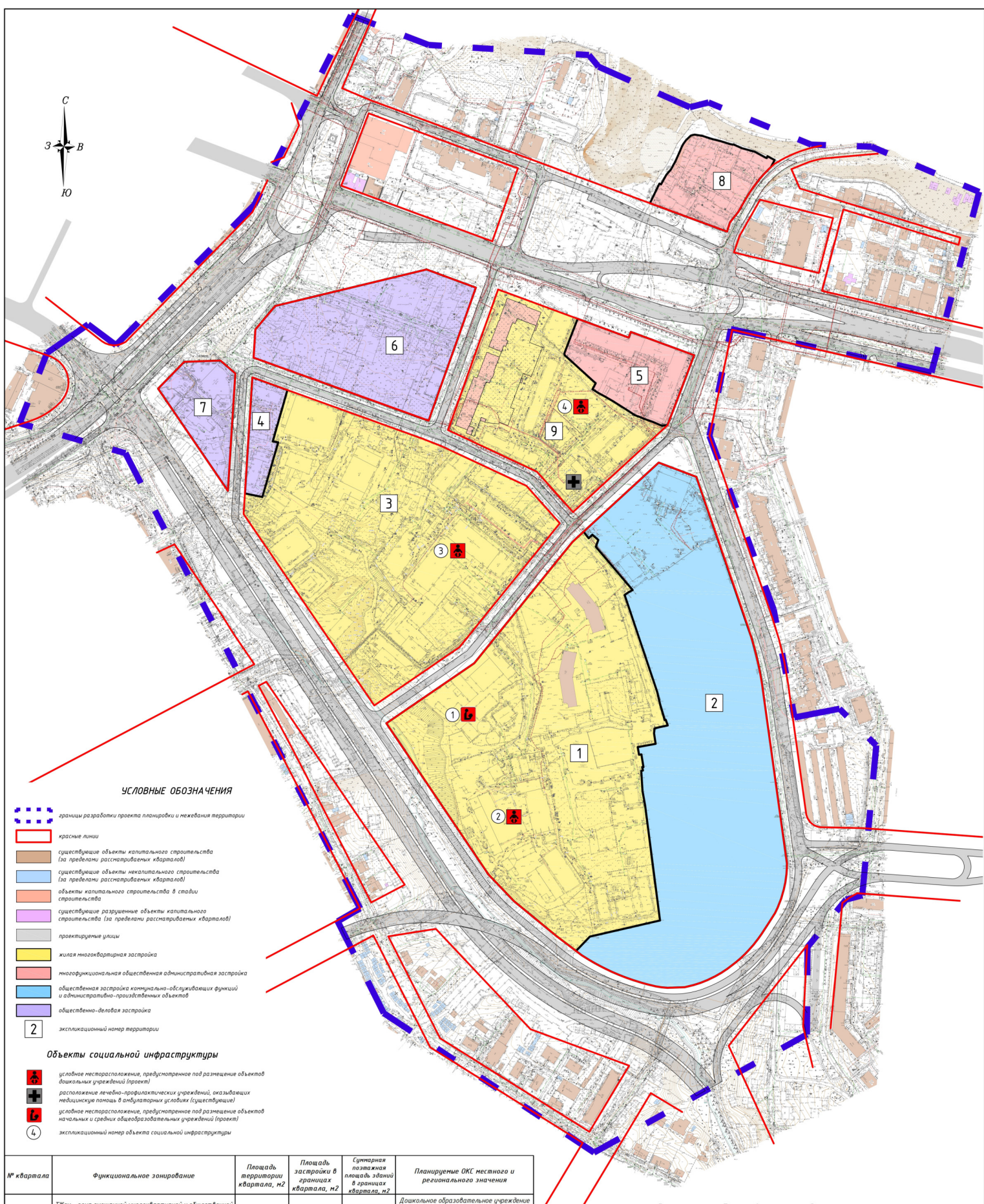
Условные обозначения

-  граница подготовки проекта межевания территории
-  обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская МСК-52).

№ точки	X	Y
1	530148,26	2218252,46
2	530113,9	2218342,62
3	530102,18	2218528,7
4	530088,68	2218539,83
5	530041,61	2218645,87
6	530047,17	2218667,52
7	529998,32	2218786,67
8	529995,94	2218856,78
9	529943,51	2218981,69
10	529734,13	2218926,35
11	529784,41	2218693,53
12	529660,76	2218668,62
13	529459,27	2218743,19
14	529334,16	2218767,34
15	529344,24	2218819,58
16	529301,58	2218862,23
17	529127,86	2218846,03
18	529122,88	2218827,1
19	529067,83	2218782,38
20	528966,69	2218781,78
21	528829,7	2218534,69
22	528991,32	2218290,5
23	529097,78	2218237,02
24	529112,8	2218263,04
25	529640,58	2217990,58
26	529675,24	2217867,72
27	529756,92	2217899,64
28	529789,86	2217947,34
29	529765,84	2217979,6
30	529928,84	2218140,54

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки и межевания территории
- красные линии
- существующие объекты капитального строительства (за пределами рассредоточенных кварталов)
- существующие объекты некапитального строительства (за пределами рассредоточенных кварталов)
- объекты капитального строительства в стадии строительства
- существующие разрушенные объекты капитального строительства (за пределами рассредоточенных кварталов)
- проектируемые улицы
- жилая многоквартирная застройка
- многофункциональная общественная административная застройка
- общественная застройка коммунально-обслуживающих функций и административно-производственных объектов
- общественно-деловая застройка
- 2

Объекты социальной инфраструктуры


- условное месторасположение, предусмотренное под размещение объектов дошкольных учреждений (проект)
- расположение лечебно-профилактических учреждений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях (существующие)
- условное месторасположение, предусмотренное под размещение объектов начальных и средних общеобразовательных учреждений (проект)
- 4

№ квартала	Функциональное зонирование	Площадь территории квартала, м2	Площадь застройки в границах квартала, м2	Суммарная поэтажная площадь зданий в границах квартала, м2	Планируемые ОКС местного и регионального значения
Квартал 1	ТЖМ – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки	89133,11	20702,60	185797,78	Дошкольное образовательное учреждение (на 200 мест), общеобразовательная школа (на 1000 мест)
Квартал 2	ТО-3 – зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов	8215,94	1592,62	12243,13	-
Квартал 3	ТЖМ – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки	77907,64	20863,73	124697,97	Дошкольное образовательное учреждение (на 420 мест)
Квартал 4	ТОД – зона многофункциональной общественно-деловой застройки	4137,82	14,16	7080,90	-
Квартал 5	ТО-1 – зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия	10533,67	3963,68	17715,28	-
Квартал 6	ТОД – зона многофункциональной общественно-деловой застройки	27803,54	22242,00	144000,00	-
Квартал 7	ТОД – зона многофункциональной общественно-деловой застройки	7480,81	3764,93	22442,43	-
Квартал 8	ТО-1 – зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия	9261,73	3844,89	7576,00	-
Квартал 9	ТЖМ – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки	41849,74	8345,00	54470,00	Дошкольное образовательное учреждение (на 60 мест)

Экспликация объектов социальной инфраструктуры

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Вместимость, мест
1	Общеобразовательная организация	1000
2	Дошкольная образовательная организация	200
3	Дошкольная образовательная организация	420
4	Дошкольная образовательная организация	60

Инв.	Уольдт	Лист	№Экз	Подпись	Дата	Подготовка документации по планировке территории в границах улиц Кайрабых, Рыбникова, Мусатаева, Гарикина, площадь, Сенная, Казанская набережная и Набережная в Советском районе города Нижнего Новгорода	Этап	Лист	Листов
Г/П	Касильцин				12.23	Заказчик: ООО "Специализированной застройщик ИВЕЛЬ"	П/П	1	3
Ижмер	Казарин				12.23	Основной утверждающей частью проекта планировки территории			
Инженер						Чертеж планировки территории: М 1:2000			


ЗОЛОТОЕ СЕРЕБРЯЕ
 ООО

Формат А1