

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ДОРПРОЕКТ»**

**" Подготовка проекта межевания территории в
границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный,
Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода"**

«Проект межевания территории»

01476-ПМТ

Директор



В.Н. Перфильев

**г. Нижний Новгород
2021г.**

**" Подготовка проекта межевания территории в границах улицы
Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка
Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода"
Шифр 01476**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01476-ПМТ-С	Содержание тома	2
01476- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Исходно-разрешительная документация	5
	2. Цель разработки проекта.	6
	3. Характеристика территории.	6
	4. Обоснование принятых в проекте решений по образуемому земельному участку.	9
	5. Предложения по установлению сервитутов в границах проекта межевания.	11
	6. Красные линии.	11
	7. Экспликация образуемого земельного участка.	12
	8. ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка.	12
	Графические приложения	13
01476 – ИЗ-ГП	Чертеж межевания территории. (материалы по обоснованию проекта.) М1:500, лист 1	14
01476 – ИЗ-ГП	Чертеж красных линий (Основная часть) М1:500, лист 1	15
01476 – ИЗ-ГП	Поперечный профиль пер.	16
01476 – ИЗ-ГП	Кожевенный. Чертеж межевания территории. (Утверждаемая часть.) М1:500, лист 1	17
	Приложения	18
	Приказ « О подготовке проекта межевания в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода"	19
	Градостроительное задание №89/20.	22
	Уведомление о размещении в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области в соответствии со ст. 56,57 Градостроительного Кодекса РФ	44
	Технический паспорт.	46
	Выписки из ЕГРН	62

01476-ИЗС

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ЗАО "НижегородДорпроект"		
Вед. топ.	Коптяева	<i>Коптяева</i>			02.21				
Инж. топ.	Батухтина	<i>Батухтина</i>			02.21				

ЗАО «НижегородДорпроект»



Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

1. Исходно разрешительная документация

Документация по межеванию территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, выполнена на основании:

- Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 08.06.2020 № 07-02-02/79;
- Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.02.2021 № 07-02-02/27 «О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 08.06.2020 № 07-02-02/79;
- Градостроительного задания №89/20 от 08 июня 2020 года .
- в соответствии с Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями);
- правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-01-06/22 от 30 марта 2018 года;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ЗАО «Нижегородский Дорпроект» в марте 2021 года по объекту: «Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по адресу пер. Кожевенный 6/7 в г. Нижний Новгород Нижегородской области.

Нормативные акты, использованные при подготовке проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ. ред. от 22.01.2015 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ. ред. от 22.01.2015 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в ред. от 22.01.2015 г.);
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 22.01.2015);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом

Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820);

- СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 266);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России ВСН 8-89 «Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (утв. Приказом Минавтодор РСФСР № МНА-17/315 от 04.09.89 г.);

2. Цель разработки проекта межевания.

Проект межевания выполнен с целью: определения местоположения границ земельного участка занимаемого объектом капитального строительства, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Кожевенный, д.6/7.

Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ЗАО «Нижегородский Дорпроект» в марте 2021 года.

Результаты инженерных изысканий размещены в Государственной информационной системе объектов градостроительной деятельности Нижегородской области (ГИСОГД НО)

Границы земельных участков, отражены на графических материалах проекта межевания территории, границы земельного участков сформированы с учетом сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

3. Характеристика территории.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

В соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями), территория расположена в границах функциональных зон .

- **ОИ** – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-01-06/22 от 30 марта 2018 года, территория расположена в границах территориальных зон .

- **ТОИ** – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест

Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

В настоящее время в границах формируемого земельного участка располагается нежилое помещение , кадастровый номер 52:18:0060017:61 на праве собственности ООО «Проект».

Формируемый земельный участок находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв."

Граница разработки проекта межевания территории ограничена: улицами Нижне-Волжская Набережная, пер. Рыбный, улица Кожевенная, пер. Кожевенный.

В таблице представлен каталог координат характерных точек границ разработки проекта межевания.

Каталог координат поворотных точек границы разработки проекта межевания.

Таблица 1

№ п/п	Координаты	
	Х.м	У.м
1	530930.32	2215883.77
2	530949.69	2215968.97
3	530829.05	2215995.64
4	530802.66	2215918.63

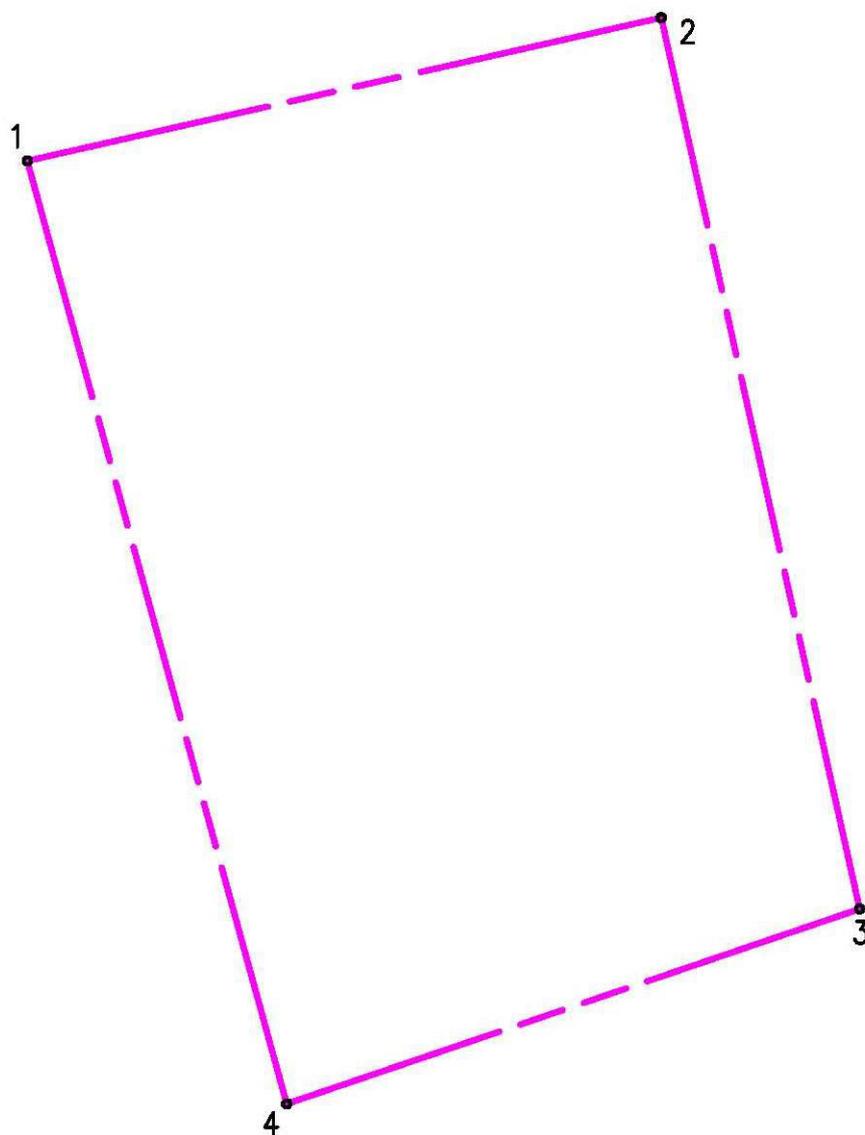


Схема границ территории в отношении которой утвержден проект межевания.

4. Обоснование принятых в проекте решений по образуемому земельному участку.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Земельный участок сформирован в границах проекта межевания и красных линий.

Основными задачами при разработке документации по планировке являются:

Установление границы земельного участка с учетом:

- границ застроенных территорий;
- с учетом сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Земельный участок образовывается из состава неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования.

**Экспликация земельных участков, расположенных в границах территории проекта
межевания, сведения которых занесены в ЕГРН.**

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка
52:18:0060017:9	748	Земли населенных пунктов	Под административное здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 5/2
52:18:0060017:14	1282	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Нижневолжская, дом 4
52:18:0060017:162	482	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Торговая (от переулка Кожевенный до ул. Широкая, участок №2)
52:18:0060017:8	206	Земли населенных пунктов	Под административное здание	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Кожевенный, 4/8
52:18:0060017:11	253	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, дом 5/6
52:18:0060017:7	466	Земли населенных пунктов	Под нежилое здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, 3/4 (литера Б)
52:18:0060017:154	342	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, дом 1/3
52:18:0060017:171	182	Земли населенных пунктов	сооружения дорожного транспорта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по ул. Магистратская (участок №2, от пер. Кожевенный до пер. Рыбный)
52:18:0060017:6	182	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Кожевенный, 8/8
52:18:0060017:161	672	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Магистратская, (участок №2, от переулка Кожевенный до переулка Рыбный)
52:18:0060017:12	199	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, дом 2
52:18:0060017:41	632.7	Земли населенных пунктов	здание нежилое	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер Кожевенный, д 10/13
52:18:0060017:3	335	Земли населенных пунктов	под административное здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Кожевенная, дом 11
52:18:0060017:13	228	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Рыбный, дом 5/9
52:18:0000000:571	4175	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	52, г. Нижний Новгород, отс Нижегородский район, ул Кожевенная, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Кожевенная
52:18:0000000:554	1584	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	52, г. Нижний Новгород, отс Нижегородский район, пер Кожевенный, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Кожевенный
52:18:0000000:160	132454	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи,	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, Нижне-Волжская набережная

			радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	
52:18:0000000:9789	1451	Земли населенных пунктов	Под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Рыбный (от Нижне-Волжской набережной до ул. Кожевенная)

5. Предложения по установлению сервитутов в границах проекта межевания

Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует.

6. Красные линии.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предусмотрена ликвидация части существующих красных линий и образование новых по переулку Кожевенный в связи тем, что на основании инвентаризационного плана домовладения элементы здания (прямки) попадают за красной линии .

Ведомости координат поворотных точек проектных красных линий, в местной системе координат МСК 52, представлены в таблице

Номер	X	Y
1	530911.79	2215899.65
2	530918.92	2215924.95
3	530929.13	2215963.84
4	530898.27	2215971.45
5	530870.91	2215977.57
6	530865.31	2215979.05
7	530844.19	2215983.12
8	530834.51	2215986.22
9	530815.85	2215924.71
10	530856.16	2215914.03
11	530862.30	2215912.50

7. Экспликация образуемого земельного участка.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Испрашиваемый вид права	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	деловое управление	107	Собственность	Земли населенных пунктов	из состава неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

**рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта принят в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода и правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

8. Ведомость координат характерных точек образуемого земельного участка, определенных картометрическим способом.

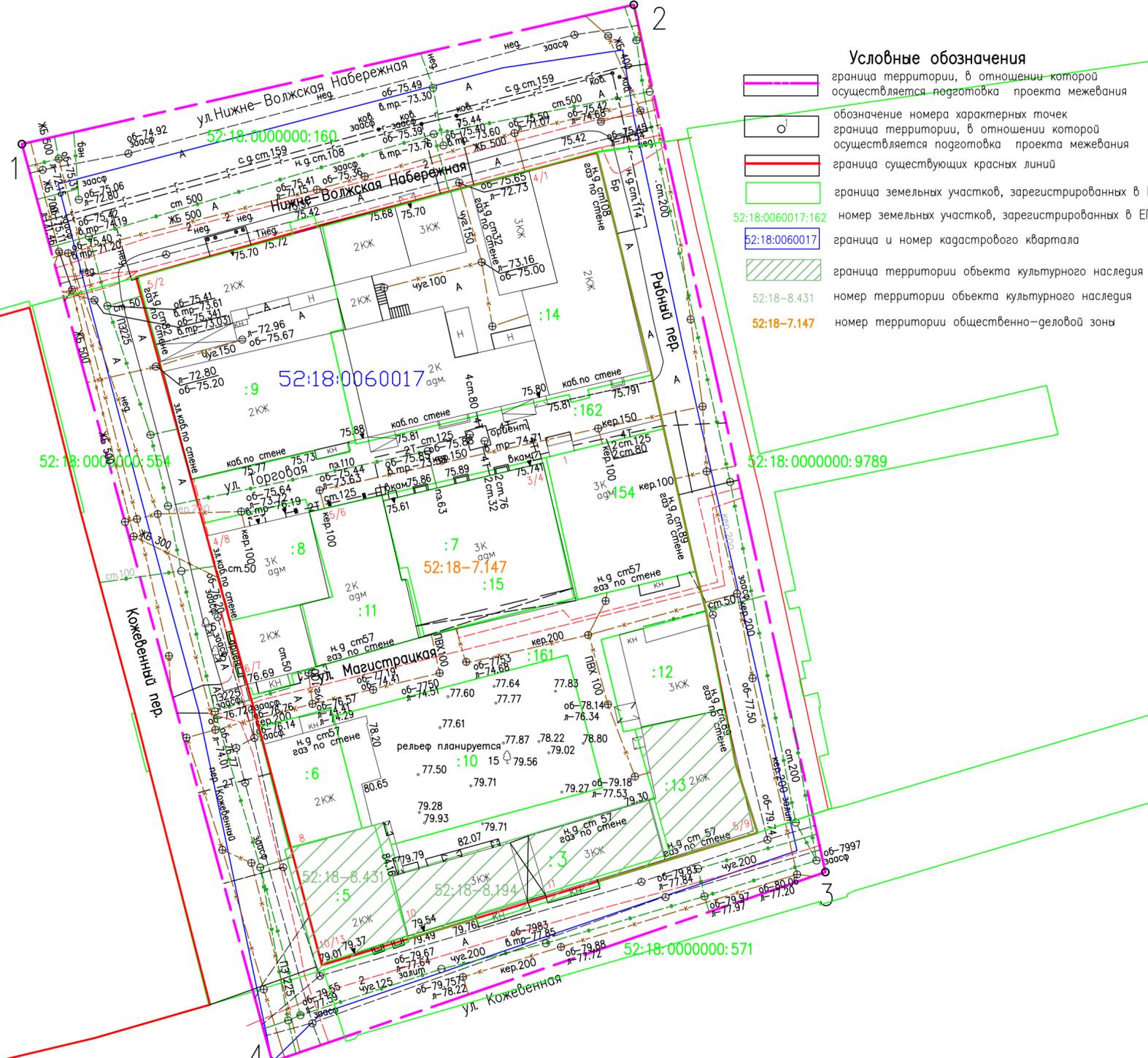
Каталог координат характерных точек

Условный номер образуемого земельного участка: 52:18:0060017:ЗУ1		
Площадь земельного участка 107 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м.	
	X	Y
1	530864.02	2215912.81
2	530866.34	2215922.80
3	530857.59	2215924.85
4	530856.50	2215921.29
5	530855.23	2215921.67
6	530853.69	2215915.97
7	530854.67	2215915.69
8	530854.57	2215915.30
9	530856.36	2215914.81
10	530856.16	2215914.03
11	530862.30	2215912.50
12	530862.47	2215913.16
1	530864.02	2215912.81

проекта межевания, сведения которых занесены в ЕГРН.

Кadaстровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка
52:18:0060017:9	748	Земли населенных пунктов	Под административное здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Нижне-Волжская набережная, 5/2
52:18:0060017:14	1282	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, набережная Нижневолжская, дом 4
52:18:0060017:162	482	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Торговая (от переулка Кожевенный до ул. Широкая, участок №2)
52:18:0060017:8	206	Земли населенных пунктов	Под административное здание	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Кожевенный, 4/8
52:18:0060017:11	253	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, дом 5/6
52:18:0060017:7	466	Земли населенных пунктов	Под нежилое здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, 3/4 (литера Б)
52:18:0060017:154	342	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, дом 1/3
52:18:0060017:171	182	Земли населенных пунктов	сооружения дорожного транспорта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по ул. Магистратская (участок №2, от пер. Кожевенный до пер. Рыбный)
52:18:0060017:6	182	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Кожевенный, 8/8
52:18:0060017:161	672	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Магистратская, (участок №2, от переулка Кожевенный до переулка Рыбный)
52:18:0060017:12	199	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Магистратская, дом 2
52:18:0060017:41	632.7	Земли населенных пунктов	здание нежилое	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Кожевенный, д 10/13
52:18:0060017:3	335	Земли населенных пунктов	под административное здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Кожевенная, дом 11
52:18:0060017:13	228	Земли населенных пунктов	под многоквартирный дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Рыбный, дом 5/9
52:18:0000000:571	4175	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	52, г. Нижний Новгород, отс Нижегородский район, ул Кожевенная, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Кожевенная
52:18:0000000:554	1584	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	52, г. Нижний Новгород, отс Нижегородский район, пер Кожевенный, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Кожевенный
52:18:0000000:160	132454	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, Нижне-Волжская набережная
52:18:0000000:9789	1451	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Рыбный (от Нижне-Волжской набережной до ул. Кожевенная)

ЗАО "НижегородДорпроект"



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- обозначение номера характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница существующих красных линий
- граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница территории объекта культурного наследия
- номер территории объекта культурного наследия
- номер территории общественно-деловой зоны

** В границах разработки проекта межевания территории располагаются объекты культурного наследия регионального значения:
 - дом в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы" (г. Нижний Новгород, Кожевенная ул., 11 (литер А));
 - жилой дом (г. Нижний Новгород, на пересечении пер. Рыбного, ул. Кожевенной, 5/9 (литер Б3));
 - дом Ф.П. Переплетчикова (г. Нижний Новгород, пер. Кожевенный, 10/13 (литера А)).

Территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв.",

Система координат МСК 52
 Система высот Балтийская 1977

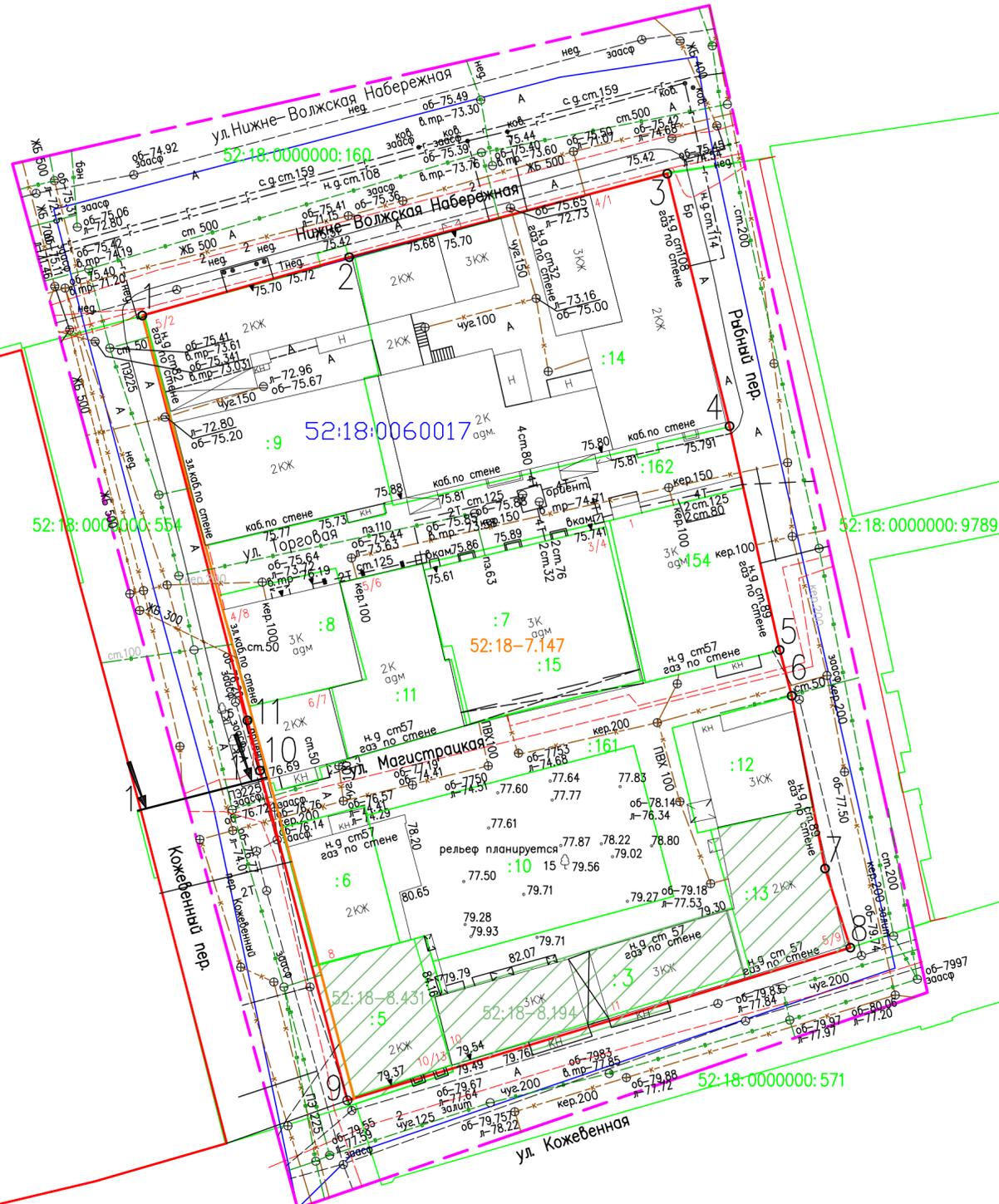
ИЗ-01476				
Проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись
Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию проекта)			Стадия	Лист
			ПМТ	1
			Листов	1
И.контр.	Коптяева	Коптяева	02.21	
М 1:500			ЗАО "НижегородДорпроект"	

СОПАСОВАНО
 Нач. партии
 Вед. топосъемки
 Взам. инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.

Ведомости координат поворотных точек красных линий.

Номер точки на плане	Координаты	
	X	Y
1	530911.79	2215899.65
2	530918.92	2215924.95
3	530929.13	2215963.84
4	530898.27	2215971.45
5	530870.91	2215977.57
6	530865.31	2215979.05
7	530844.19	2215983.12
8	530834.51	2215986.22
9	530815.85	2215924.71
10	530856.16	2215914.03
11	530862.30	2215912.50

СОПАСОВАНО
Нач. партии
Вед. топосъемки
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- обозначение номера характерных точек красных линий
- граница существующих красных линий
- граница отменяемых красных линий
- граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0060017:162 номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0060017 граница и номер кадастрового квартала
- граница территории объекта культурного наследия
- 52:18-8.431 номер территории объекта культурного наследия
- 52:18-7.147 номер территории общественно-деловой зоны
- место сечения поперечного профиля по пер. Кожевенный

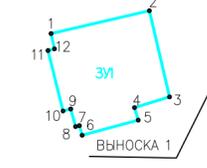
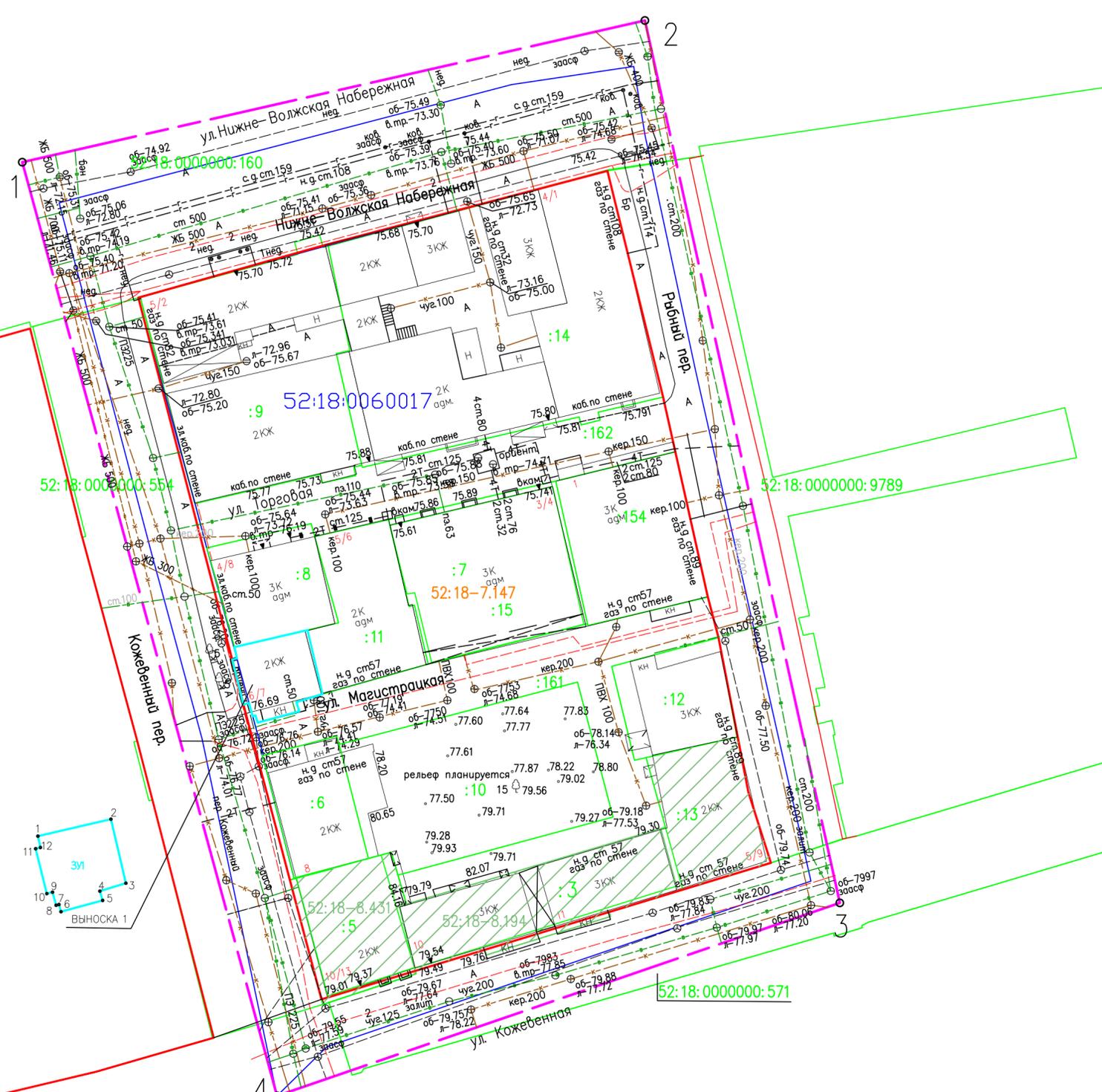
** В границах разработки проекта межевания территории располагаются объекты культурного наследия регионального значения:
 - дом в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы" (г. Нижний Новгород, Кожевенная ул., 11 (литер А));
 - жилой дом (г. Нижний Новгород, на пересечении пер. Рыбного, ул. Кожевенной, 5/9 (литер Б3));
 - дом Ф.П. Переплетчикова (г. Нижний Новгород, пер. Кожевенный, 10/13 (литера А)).

Территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Нижнегородский Кремль, XVI - XX вв.",

* На запрашиваемой территории объекты культурного наследия не выявлены

Система координат МСК 52
Система высот Балтийская 1977

ИЗ-01476					
Проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенная, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Чертеж красных линий (Основная часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	1
И контр.	Коптяева	Коптяева	02.21	ЗАО "НижнегородДорпроект"	
М 1:500					



Экспликация образуемого земельного участка

словный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Испрашиваемый вид права	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Способ образования земельного участка
:ЗУ 1	деловое управление	107	Собственность	Земли населенных пунктов	из состава неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- обозначение номера характерных точек и координат, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница красных линий
- граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- номер земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- граница территории объекта культурного наследия
- номер территории объекта культурного наследия
- номер территории общественно-деловой зоны
- земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена, и его условный номер
- обозначение характерной точки граница образуемого земельного участка

** В границах разработки проекта межевания территории располагаются объекты культурного наследия регионального значения:

- дом в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы" (г. Нижний Новгород, Кожевенная ул., 11 (литер А));
- жилой дом (г. Нижний Новгород, на пересечении пер. Рыбного, ул. Кожевенной, 5/9 (литер Б3));
- дом Ф.П. Переплетчикова (г. Нижний Новгород, пер. Кожевенный, 10/13 (литера А)).

Территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности РЗ-1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Нижнегородский Кремль, XVI - XX вв.",

* На запрашиваемой территории объекты культурного наследия не выявлены

Система координат МСК 52
Система высот Балтийская 1977

ИЗ-01476					
Проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенная, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				3АО "НижнегородДорпроект"	
Н контр.	Коптяева	Коптяева	02.21	М 1:500	



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 июня 2020 г.

№ 07-02-02/79

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории^Г
в границах улицы Кожевенная, переулка
Кожевенный, Нижне-Волжской набережной,
переулка Рыбный в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением закрытого акционерного общества «Нижегородский Дорпроект» (далее – ЗАО «Нижегородский Дорпроект») от 19 мая 2020 г. № Вх-406-180763/20
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ЗАО «Нижегородский Дорпроект» подготовку проекта межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 89/20.

2. Установить, что проект межевания территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода должен быть

представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

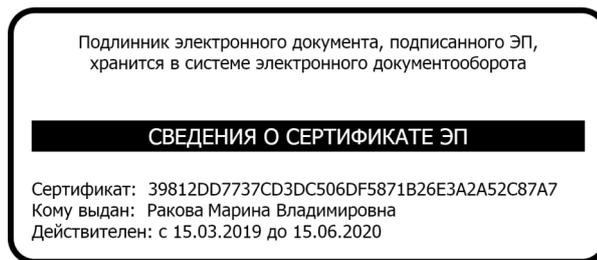
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 июня 2020г. №07-02-02/79

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ЗАО «Нижегородский Дорпроект»

Арх. №
89/20