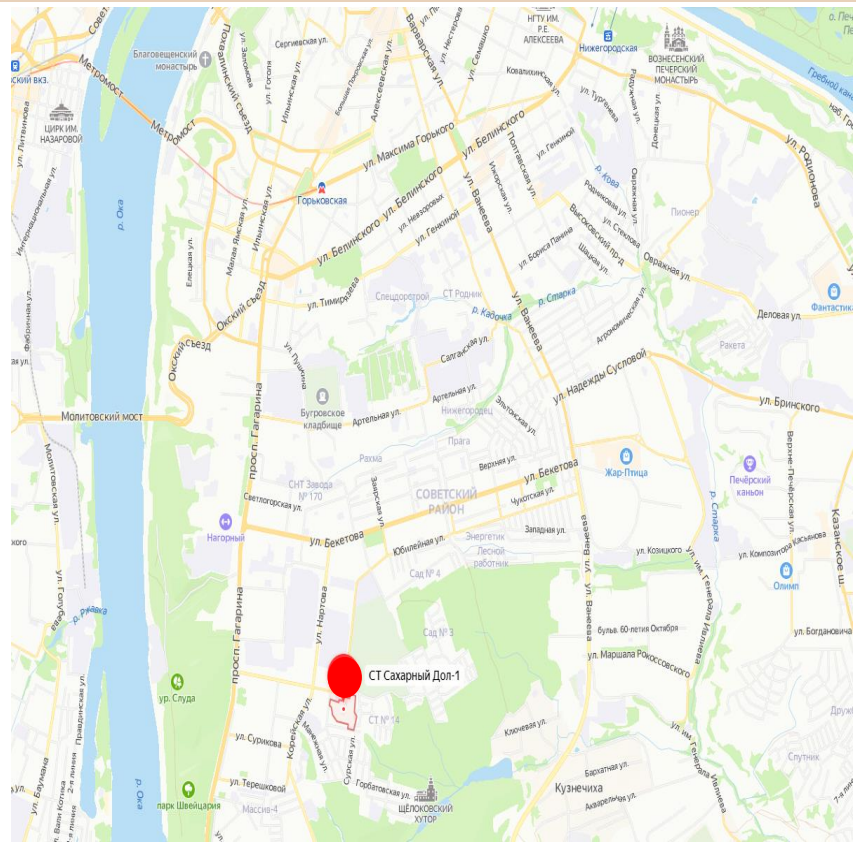


6. Заявитель: Яврян С.В.

Вопросы:

6.1. Внесение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения);

6.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения);



Кадастровый номер: 52:18:0070517:17

Площадь участка : 559 кв.м

Вид разрешенного использования: для садоводства

Вид права: собственность

Адрес: г. Нижний Новгород, Советский район, участок № 17 в снт «Сахарный дол-1» по ул. Бекетова

Предложение заявителя по внесению изменений в генеральный план

Фрагмент утвержденной карты функционального зонирования генерального плана



Проектное предложение

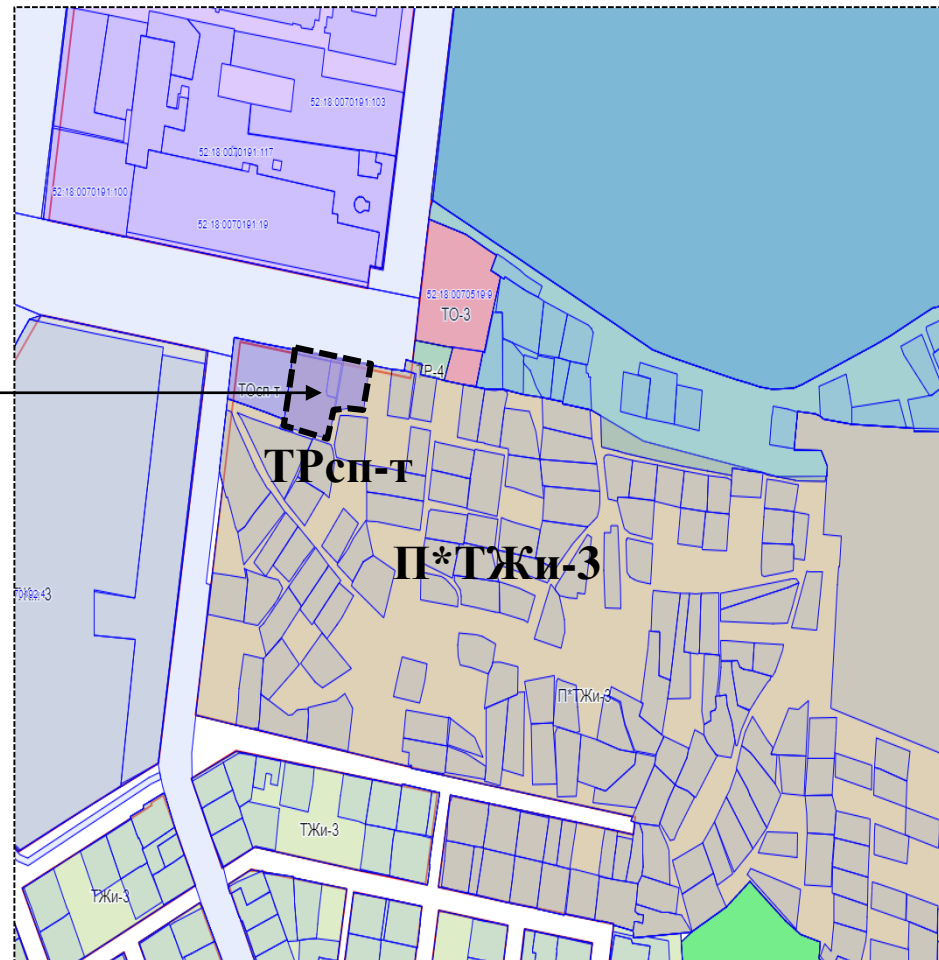
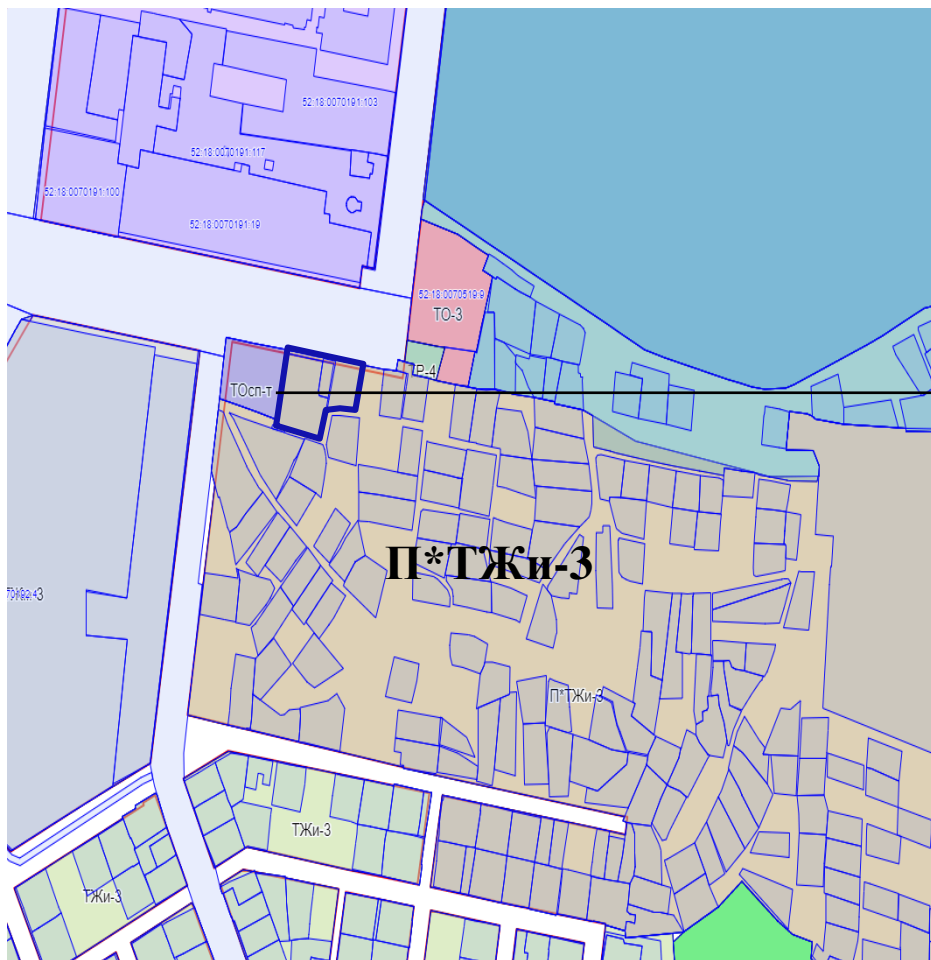


Цель внесения изменений:
для размещения магазина автозапчастей

Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

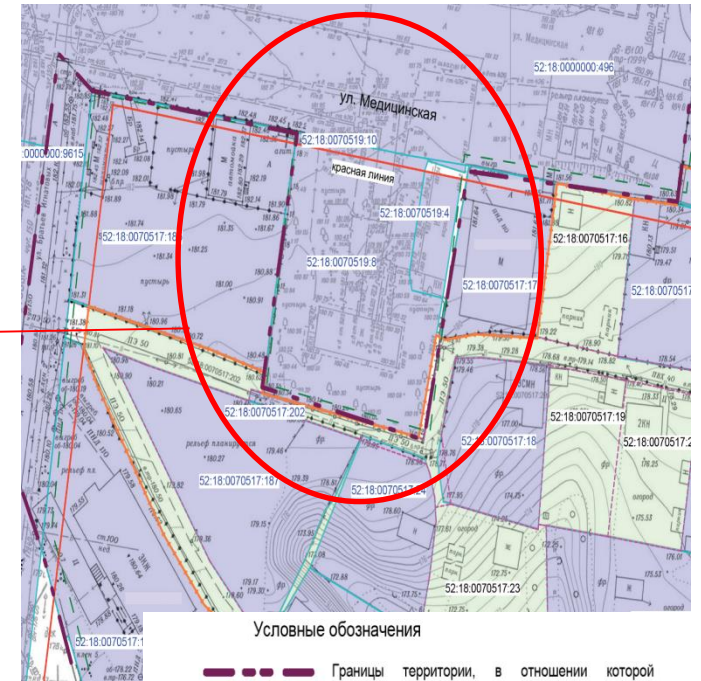
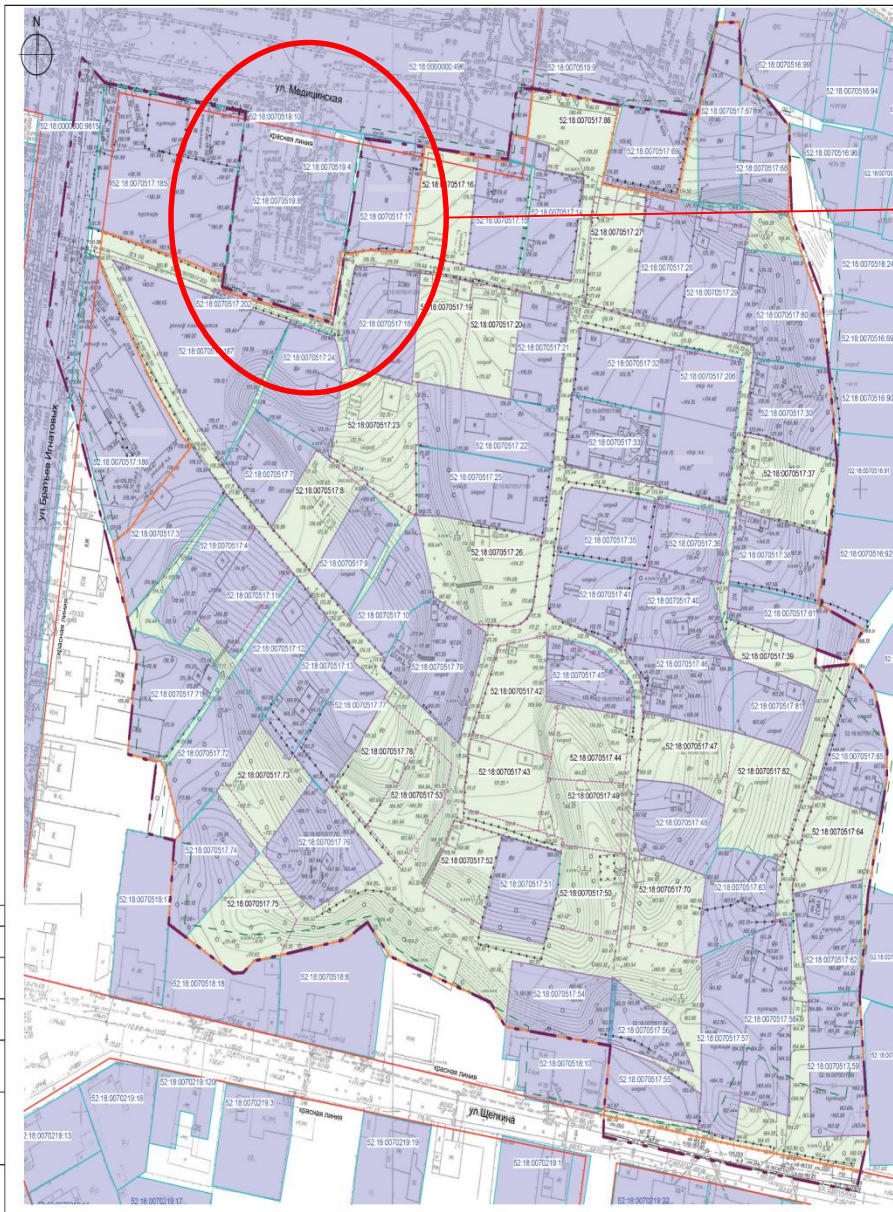
Фрагмент утвержденной карты градостроительного зонирования

Проектное предложение











Цель внесения изменений:
для размещения магазина автозапчастей

Проект межевания территории, разрабатываемый администрацией

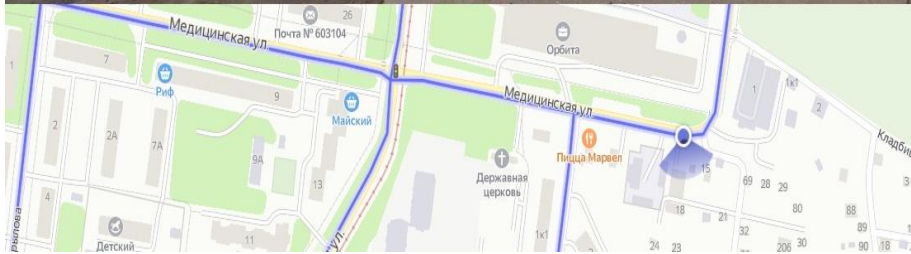


Условные обозначения

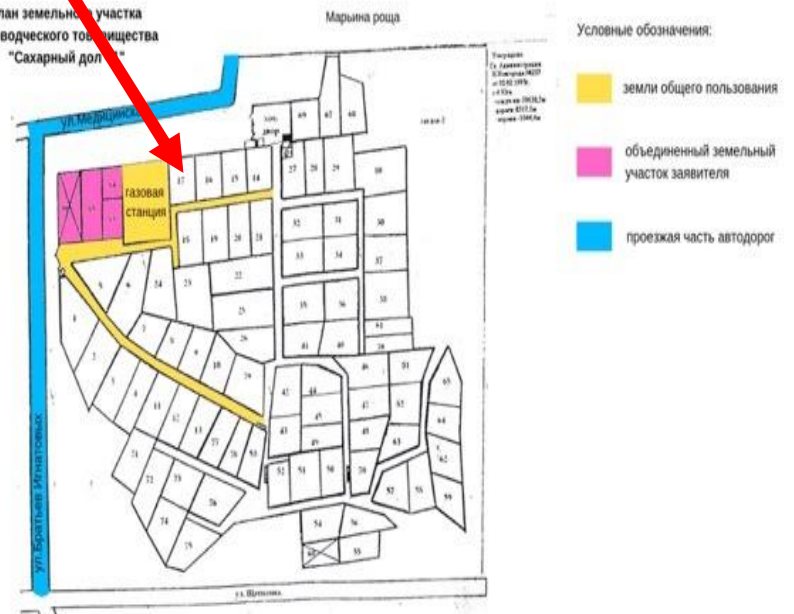
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  Красные линии
-  Граница территории садоводческого товарищества в соответствии с распоряжением главы администрации города Нижнего Новгорода от 02.02.1995 № 237-р.
-  Устанавливаемые границы территории садоводства
-  52:18.0000000:00
Земельные участки, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
-  Границы земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости
-  Территории, включающие в себя ранее учтенные земельные участки, предлагаемые к уточнению местоположения границ в результате проведения комплексных кадастровых работ
-  Ориентировочные границы земельных участков, которые необходимо уточнить в результате проведения комплексных кадастровых работ

Обосновывающие материалы

Панорама



План земельного участка садоводческого товарищества "Сахарный дождь"



Обосновывающие материалы

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным
вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

19 ноября 2021 г.

№ 86

Для предъявления по месту требования

30.11.2021 г.

СПРАВКА

Настоящая справка дана Яврян Светлане Васильевне, собственнику земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Советский район, ул. Братьев Игнатовых, садоводческое товарищество «Сахарный дол – 1», участок №17 в том, что она не является членом садоводческого товарищества «Сахарный дол – 1» с 20 июля 2013 года.



Яврян С.В.
8-9056655223 Оксана Кемповна

Заявитель	Яврян С.В.
Вопросы	<p>5.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № 17 в Советском районе.</p> <p>5.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № 17 в Советском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070517:17, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Братьев Игнатовых, садоводческое товарищество «Сахарный дол – 1», участок 17 находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования – «для садоводства».</p> <p>Согласно информации, представленной заявителем, указанный земельный участок является полностью самостоятельным, выведен из состава садового товарищества. Хотя документы, подтверждающие самостоятельность участка от СНТ, не представлены.</p> <p>Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон для возможности размещения на данном земельном участке магазина автозапчастей.</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория «Сахарный дол – 1» в Советском районе предусмотрена к трансформации и развития индивидуального жилищного строительства в переклассе.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в поддержку решений генерального</p>

	<p>плана, вышеуказанная территория также отнесена к зоне индивидуального жилищного строительства с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Администрацией города Нижнего Новгорода на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2018 г. № 07-02-02/58 выполнен проект межевания территории в границах улиц Кладбищенский проезд, Братьев Игнатовых и Шелкина в Советском районе города Нижнего Новгорода (кадастровый квартал 52:18:0070517), решениями которого даны предложения, в том числе и по исключению рассматриваемого земельного участка из состава территории садоводческого товарищества «Сахарный Дол-1».</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса об изменении зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 до предоставления заявителем документов от председателя состава садоводческого товарищества «Сахарный Дол-1», подтверждающих выход из состава данного садоводческого товарищества.</p>
Результаты голосования	За предложение администрации города нижнего Новгорода за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № 17 в Советском районе. 2. Рекомендовать заявителю предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области документы, подтверждающие выход из состава садоводческого товарищества. 3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после получения информации, указанной в п. 2.