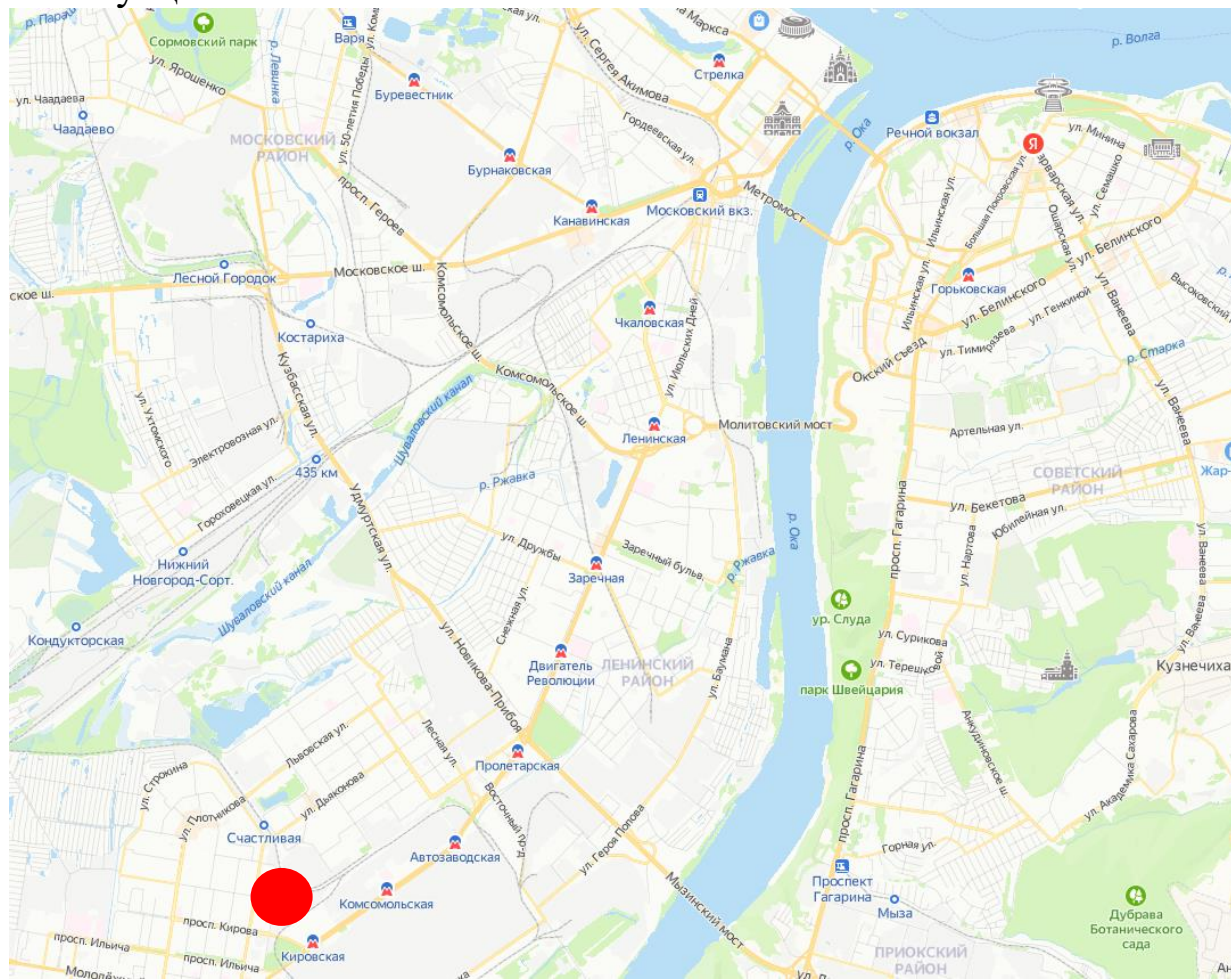


## 9. Заявитель: Сомов А.Г.

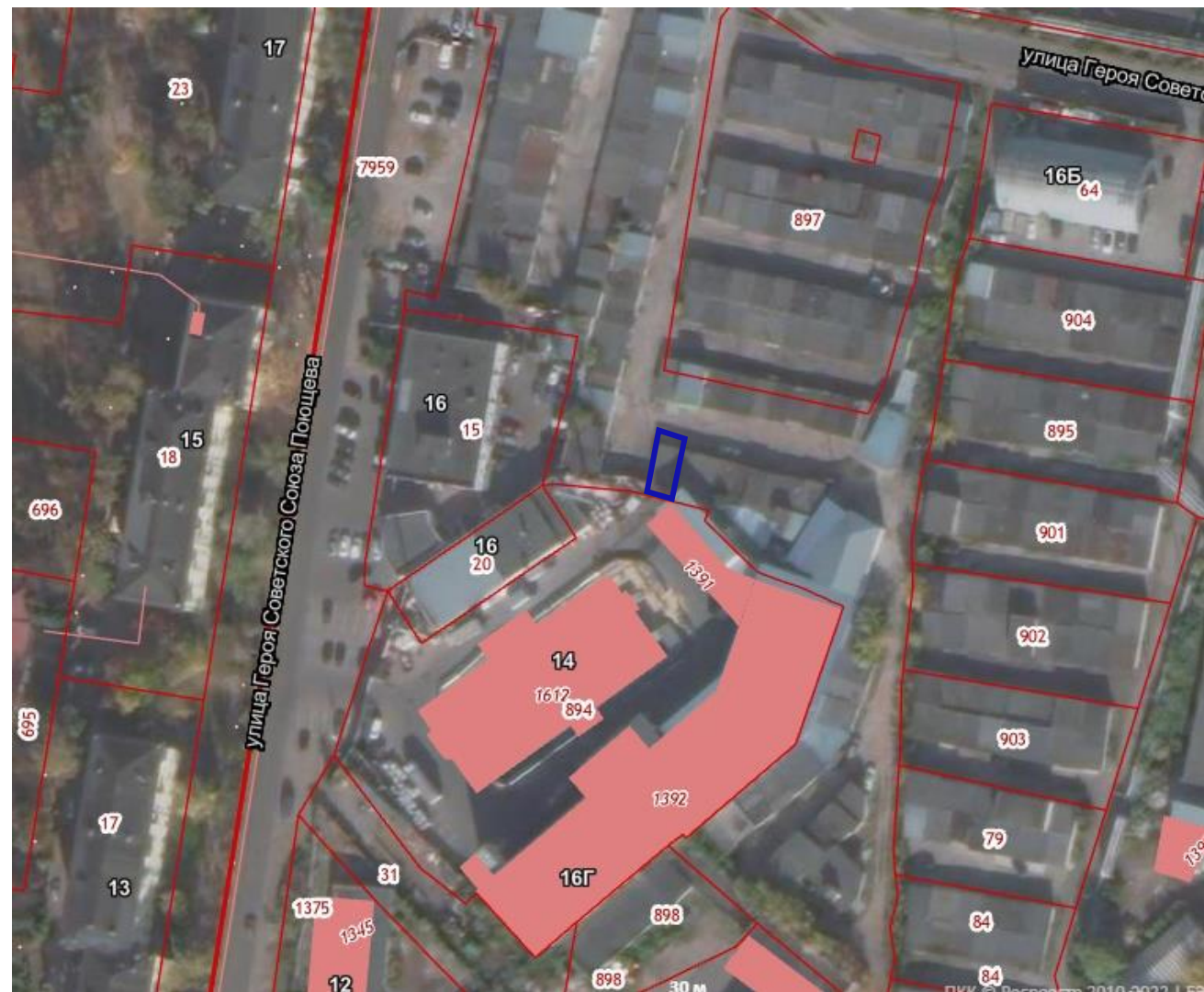
### Вопрос:

9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия)

### Ситуационный план

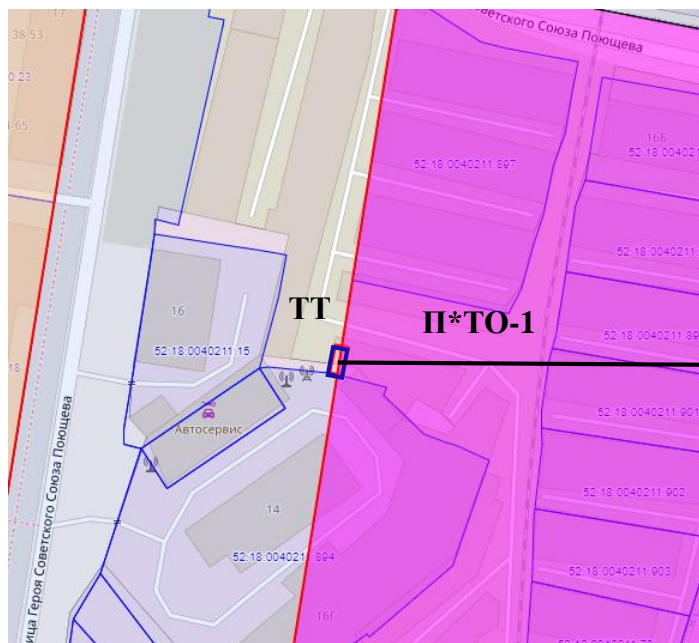


**Адрес:** г. Нижний Новгород, Автозаводский район, территория по ул. Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1



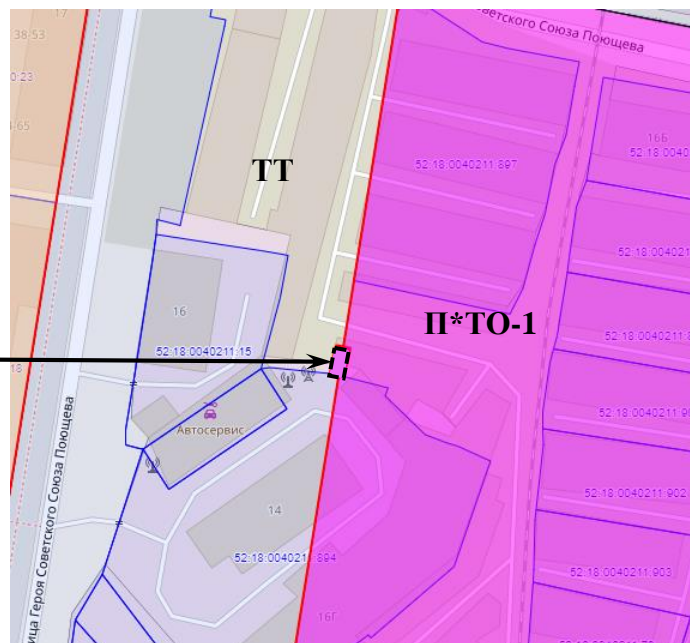
# Предложение по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и застройки



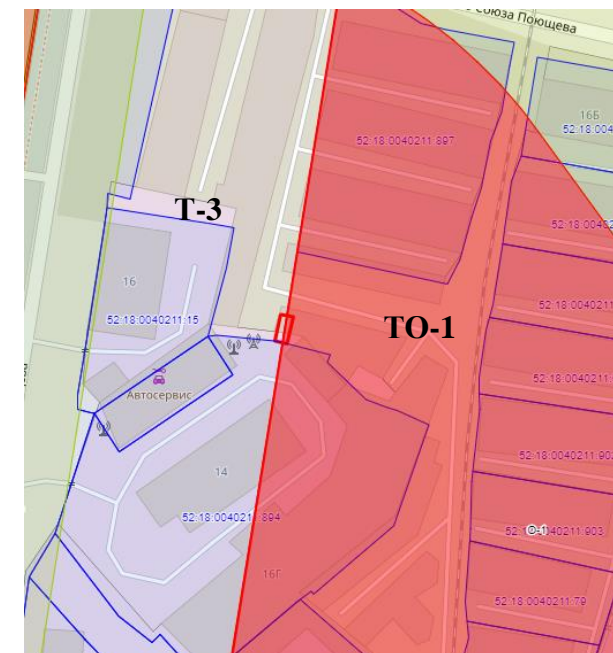
П\*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия  
ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Проектное предложение



П\*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана

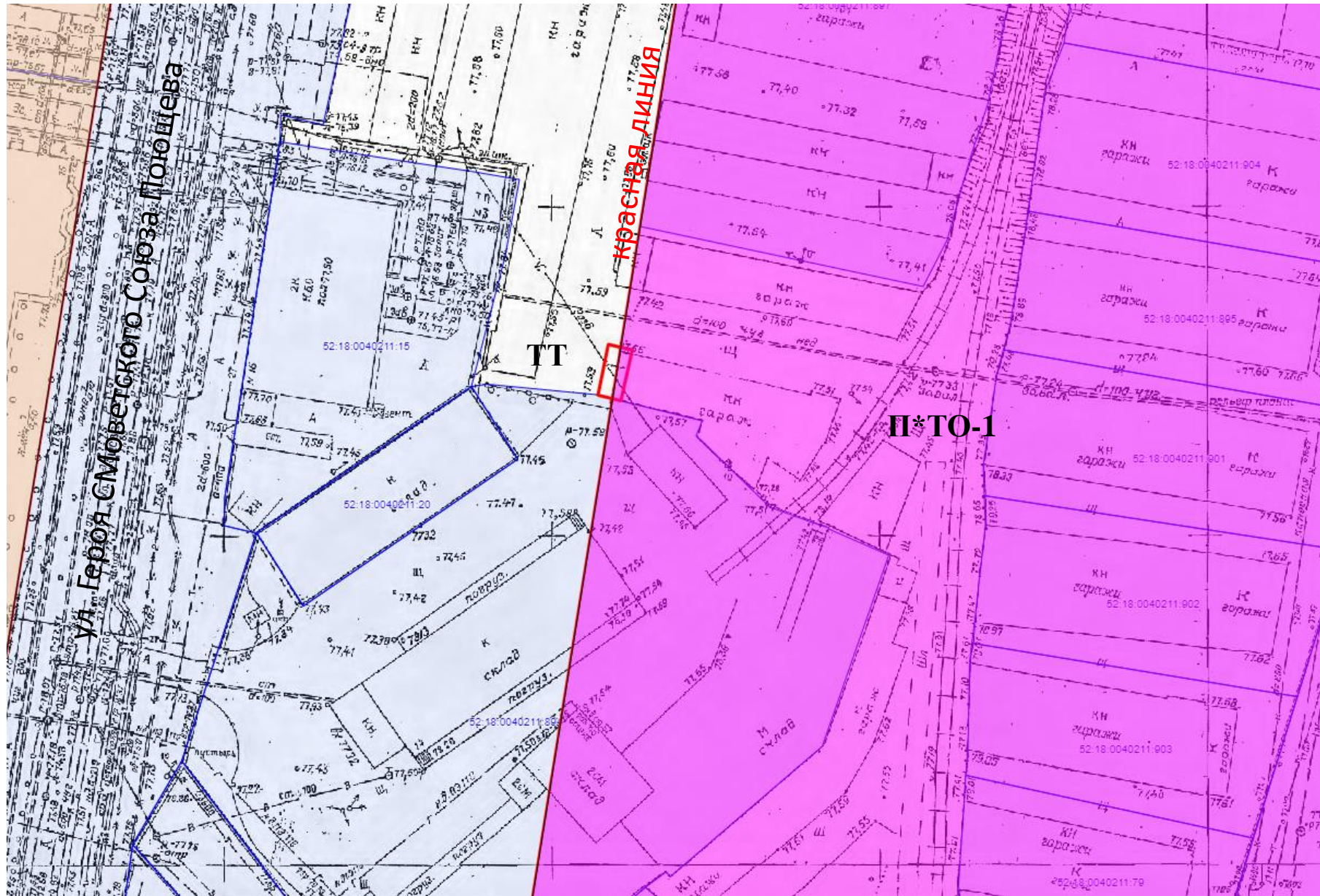


О-1 – зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия  
Т-3 - зона территорий улиц и дорог

**Цель внесения изменений:** формирование земельного участка под существующим гаражом, находящимся в собственности заявителя

# Обосновывающие материалы

Фрагмент утвержденной карты градостроительного зонирования правил  
землепользования и застройки



# Обосновывающие материалы

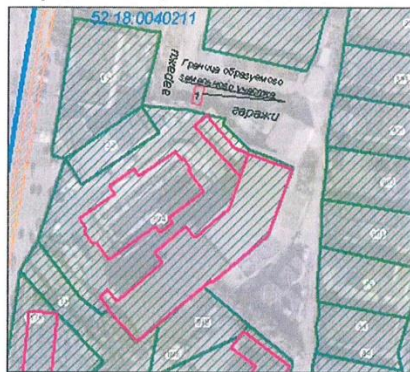
## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДАЮ

(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти и/или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы и/или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

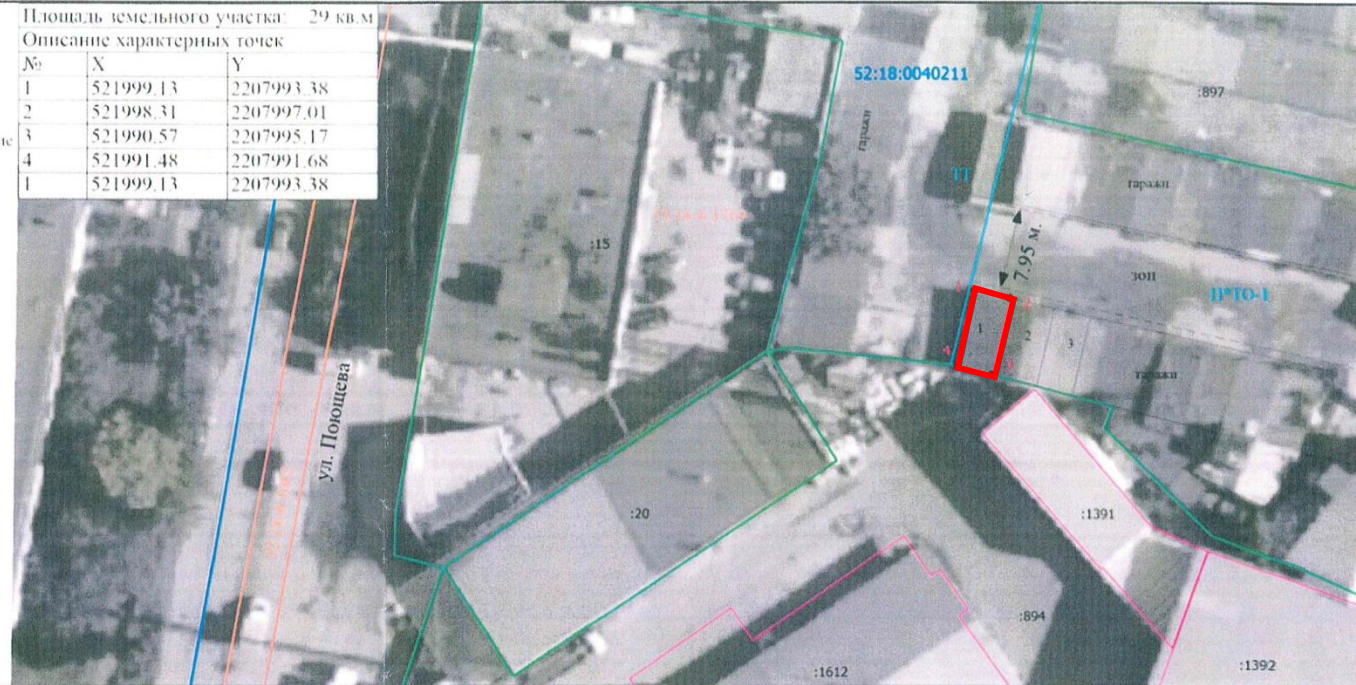
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ситуационный план, Масштаб 1:2000



Площадь земельного участка: 29 кв. м  
Описание характерных точек

№	X	Y
1	521999.13	2207993.38
2	521998.31	2207997.01
3	521990.57	2207995.17
4	521991.48	2207991.68
1	521999.13	2207993.38



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 52:18:00:040211 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница образуемого земельного участка
- - Граница земельного участка, существующее в ЕГРН
- - Граница здания
- - Граница зоны с особыми условиями
- 52:18:00:0182 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- 52:18:00:0709 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- - Характерная точка границы
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :20 - Кадастровый номер земельного участка
- :1392 - Кадастровый номер здания
- 1 - Обозначение номера гаража
- - Обозначение границы территориальных зон
- П\*ТО-1 - Обозначение территориальной зоны
- зона - Обозначение земель общего пользования
- 7.95 м - Ширина границ территории общего пользования

1. Земельный участок, расположен в территориальной зоне П\*ТО-1 - зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия, согласно "Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода", утвержденных Приказом Департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018г. №07-01-06/22 с изменениями от 06.02.2019 №07-01-06/11;
2. Категория земель - земли населенных пунктов;
3. Разрешенное использование - «размещение гаражей для собственных нужд», код 2.7.2;
4. Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования;
5. Система координат: I СК 52

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Адрес расположения земельного участка: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Поюшцева, ГСК №12 «Пингвин», гараж 1		
Заказчик	Сомов Алексей Владимирович		
Схема подготовлена			
Кадастровый инженер	Оболенский Андрей Николаевич	22.03.2022 год	Лист 1
			Количество листов 1

