



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 октября 2023 г.

№ 07-02-02/190

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Московское шоссе, улиц Героя
Советского Союза Рябцева, Красных Зорь,
реки Левинка, улицы Александра Люкина в
Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением администрации города Нижнего Новгорода от 7 сентября 2023 г. № Сл-07-06-736987/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего

Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4999, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме № 209/23.

2. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

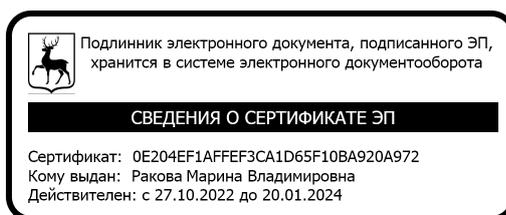
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

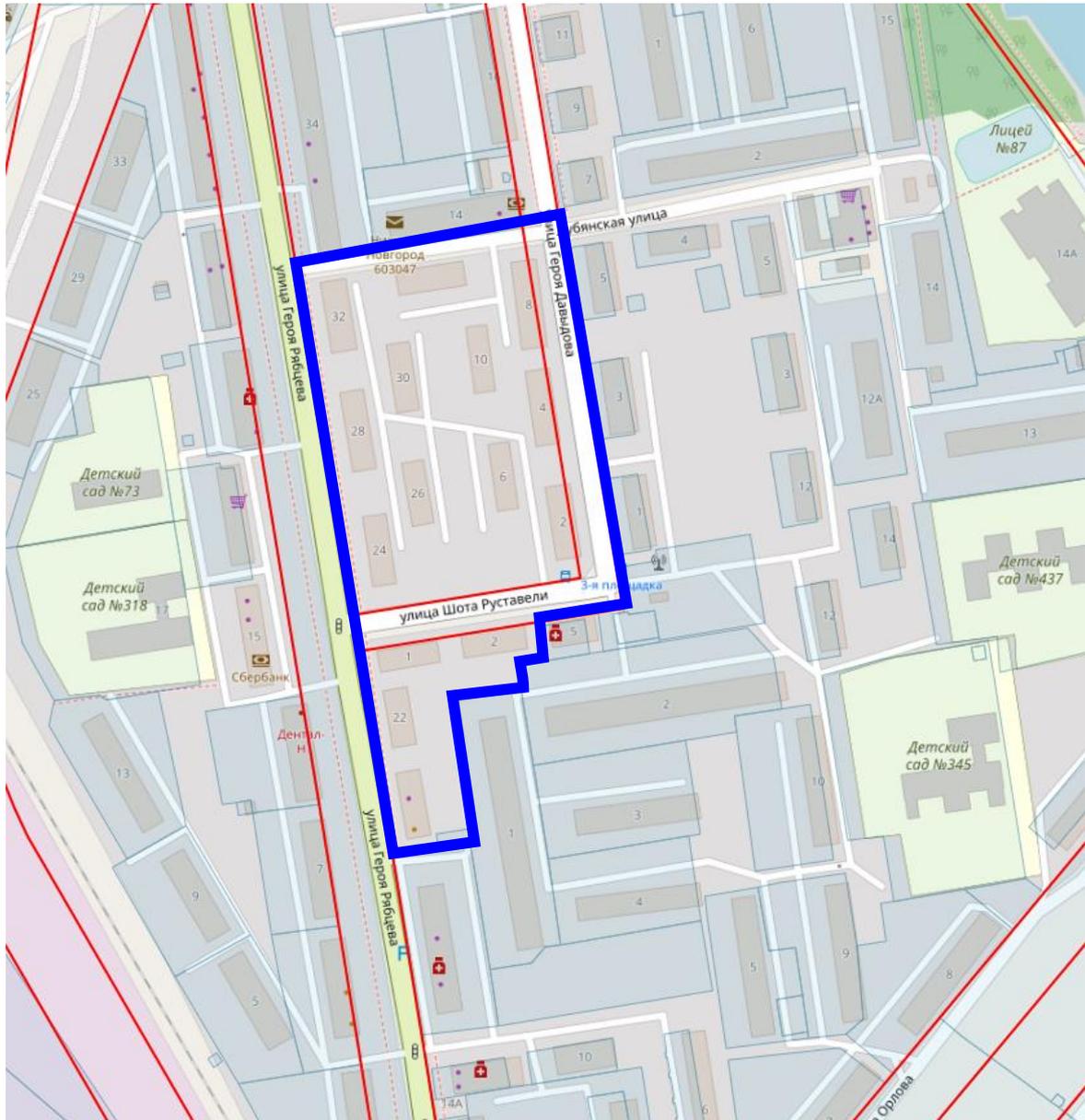
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 9 октября 2023 г. № 07-02-02/190

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Арх. №
209/23

**Основная (утверждаемая) часть
документации по планировке территории**

Графическая часть
Текстовая часть

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0020097:3У1	1826	52:18:0020097	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У2	1976		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.4		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У3	1460		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.6		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У4	1984		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.8		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У5	1478		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.10		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У6	1612		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.12		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У7	1915		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 24		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У8	1515		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 26		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У9	1959		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 28		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У10	1468		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 30		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У11	1 972		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 32		Земли населенных пунктов

Инв.Н	Подпись и дата	Взам.инв.Н					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

209/23-ПМТ

Лист
9

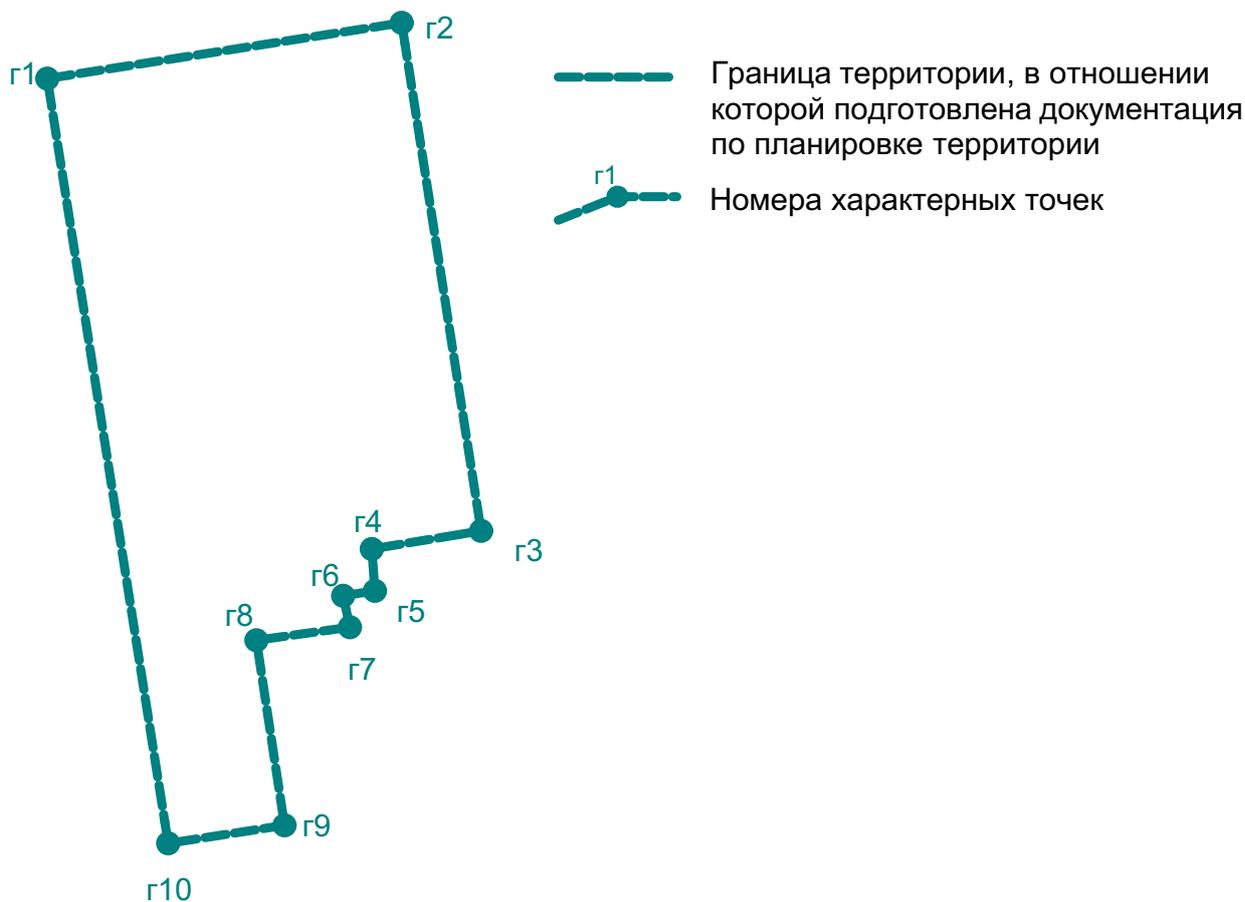
Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0020101:3У1	1466	52:18:0020101	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 20		Земли населенных пунктов
52:18:0020101:3У2	1460		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 22		Земли населенных пунктов
52:18:0020101:3У3	1 463		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д. 1		Земли населенных пунктов
52:18:0020101:3У4	1468		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д. 2		Земли населенных пунктов

1.2 Перечень и сведения о площадях, возможных способах образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
			209/23-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата				

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



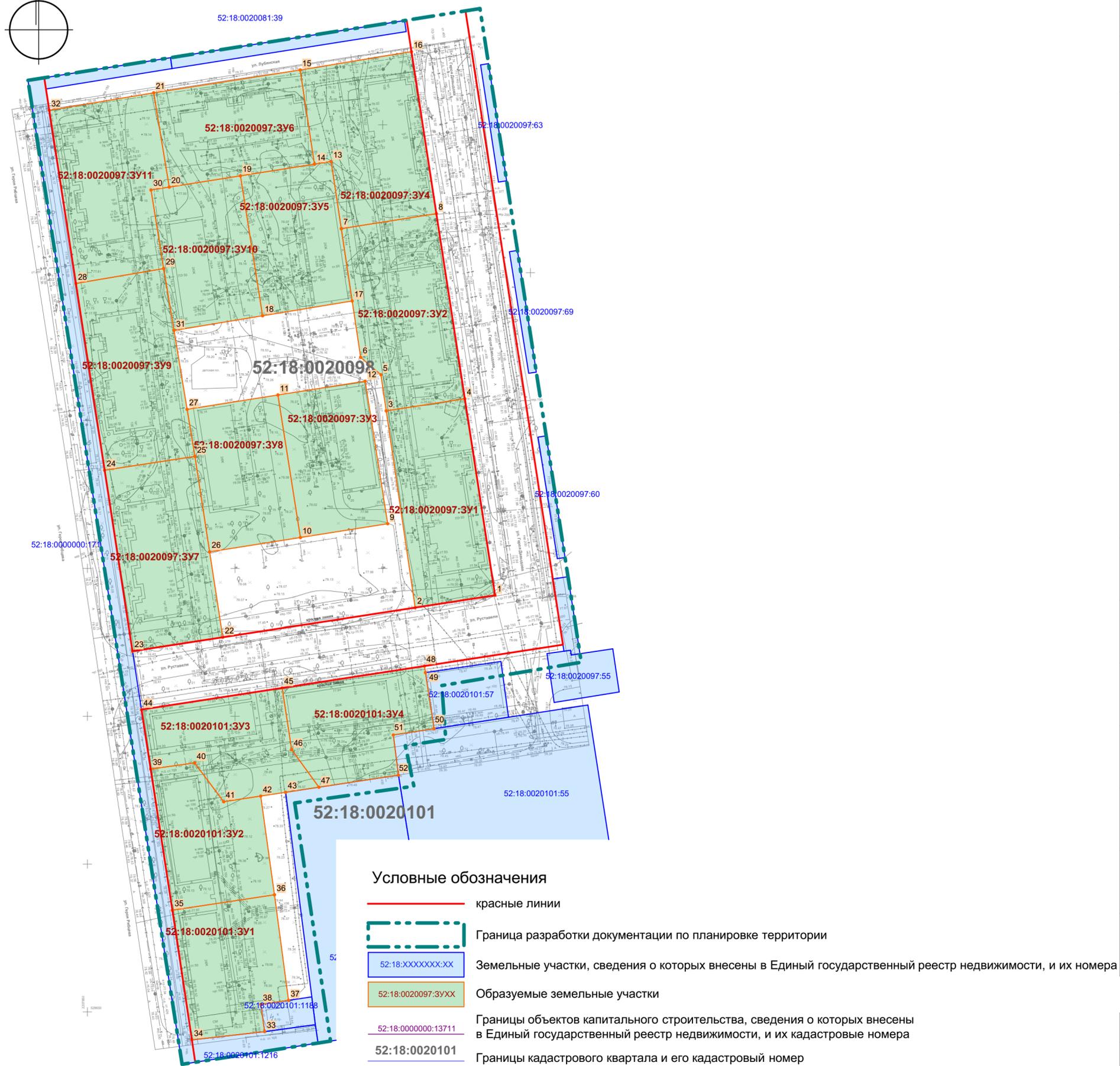
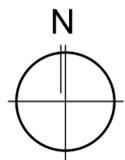
Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
г1	529965,04	2207829,89
г2	529989,32	2207982,92
г3	529768,24	2208017,21
г4	529760,36	2207970,01
г5	529742,14	2207971,35
г6	529740,00	2207957,64
г7	529726,32	2207960,55
г8	529720,65	2207920,21
г9	529640,12	2207932,33
г10	529632,27	2207882,08
г1	529965,04	2207829,89

Инв. N	Взам. инв. N
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нелист	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

209/23-ПМТ



Условные обозначения

- красные линии
- Граница разработки документации по планировке территории
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера
- Образуемые земельные участки
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0020101** Границы кадастрового квартала и его кадастровый номер
- Границы образуемого и сохраняемого земельного участка в измененных границах
- 1 Характерные точки границ образуемого и сохраняемого в измененных границах земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0020097:3У1	1826	52:18:0020097	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.2	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У2	1976		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.4		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У3	1460		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.6		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У4	1984		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.8		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У5	1478		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.10		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У6	1612		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.12		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У7	1915		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 24		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У8	1515		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 26		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У9	1959		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 28		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У10	1468		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 30		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У11	1 972	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 32	Земли населенных пунктов		
52:18:0020101:3У1	1466	52:18:0020101	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 20	Земли населенных пунктов	
52:18:0020101:3У2	1460		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рябцева, д. 22	Земли населенных пунктов	
52:18:0020101:3У3	1 463		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д. 1	Земли населенных пунктов	
52:18:0020101:3У4	1468		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д. 2	Земли населенных пунктов	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

209/23-ПМТ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата
		8			08.24
Нач.отдела	Байжанов				08.24
Разработал	Калинин				
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				8	Листов
МБУ «Нижегородгражданпроект»					
Н.контроль	Байжанов				08.24