

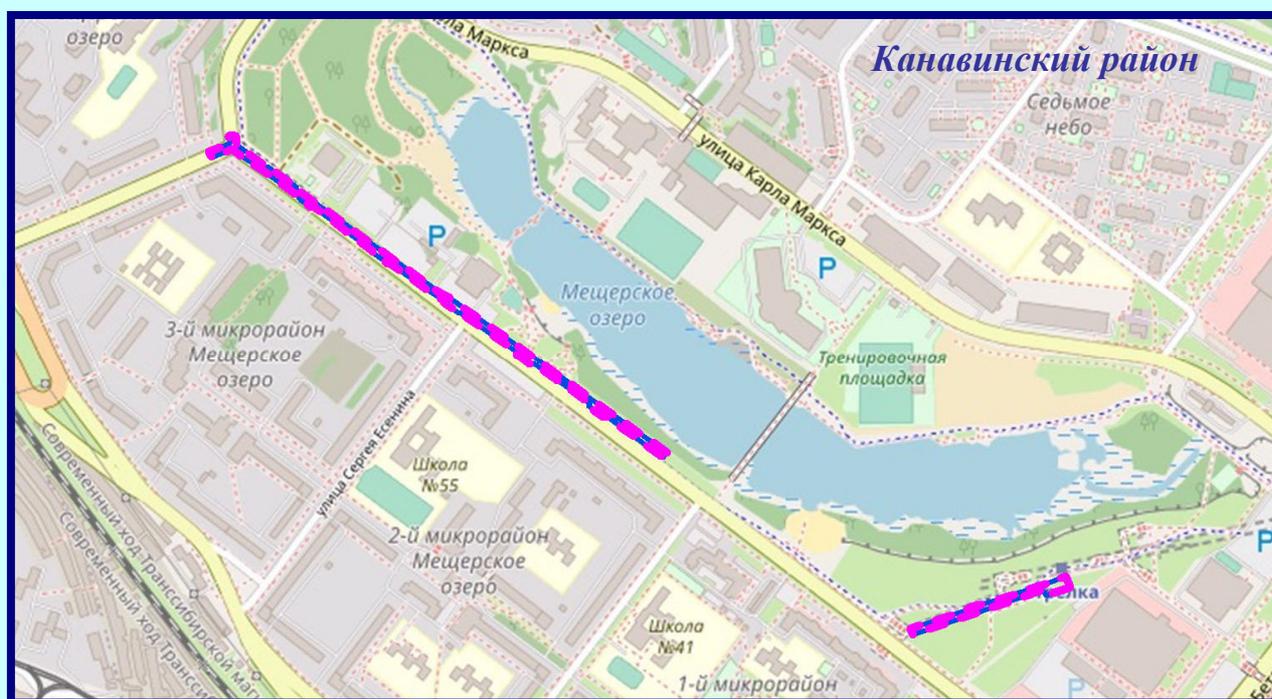
**ООО "СФЕРА"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ)**

**в границах улицы Пролетарской и Мещерского  
бульвара в городе Нижний Новгород**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ I – ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**



**Заказчик: АО «Нижегородский водоканал»**

**г. Нижний Новгород - 2023 г.**

**ООО "СФЕРА"**

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ Мальшев Д.В.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ)**

**в границах улицы Пролетарской и Мещерского  
бульвара в городе Нижний Новгород**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТОМ I – УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

г. Нижний Новгород  
2023 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

**Том I – Основная часть (утверждаемая).**

**Пояснительная записка. Положение о размещении линейного объекта.**

**Графическая часть:**

**1. Проект планировки территории**

Лист 1 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертёж красных линий. М 1:1000

**2. Проект межевания территории**

Лист 2 - Чертеж межевания территории М 1: 1000

**Том II – Материалы по обоснованию.**

**Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть:**

**1. Проект планировки территории**

Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры М 1: 10 000

Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Лист 3 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Лист 4 - Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

**2. Проект межевания территории**

Лист 5 - Чертеж межевания территории М 1: 1000

**Том III – Исходные данные**

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**Том I**  
**Основная часть проекта планировки.**  
**Положение о размещении линейного объекта**

Обозначение	Наименование материалов	Страница
	<b>Общие положения</b>	<b>6</b>
<b>Раздел 1</b>	<b>Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов</b>	<b>7</b>
<b>Раздел 2</b>	<b>Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта</b>	<b>8</b>
<b>Раздел 3</b>	<b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</b>	<b>9</b>
<b>Раздел 4</b>	<b>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</b>	<b>10</b>
<b>Раздел 5</b>	<b>Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения</b>	<b>10</b>
<b>Раздел 6</b>	<b>Информация о необходимости осуществления мероприятий:</b>	<b>11</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</li> <li>- по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</li> <li>- по охране окружающей среды</li> <li>- по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</li> </ul>	<b>11</b>

<b>Раздел 7</b>	<b>Проект межевания территории</b>	<b>20</b>
	- перечень образуемых земельных участков	<b>20</b>
	- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
	- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	
	- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта	

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пролетарской и Мещерского бульвара в городе Нижний Новгород разработана проектной организацией ООО «Сфера» по заказу АО «Нижегородский водоканал» на территорию площадью 1,1 га с целью реконструкции существующего канализационного самотечного коллектора (обеспечения его безаварийной работы и увеличения надежности обслуживания абонентов). Также целью данного проекта является определения зоны планируемого размещения линейных объектов, границ образуемых земельных участков (частей земельных участков).

## **РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Наименование линейного объекта: «Реконструкция канализационного самотечного коллектора D=2000мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А», расположенного в границах улицы Пролетарской и Мещерского бульвара в городе Нижний Новгород.

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов:

1) Общая протяжённость коллектора – 1036,06 м (без длин камер); 1045,55 м (с учётом длин камер).

2) Способ прокладки трубопроводов - закрытый способ (бестраншейная технология санации канализационного трубопровода);

3) Диаметр и материал труб: железобетонный канализационный коллектор D2000мм (после реконструкции диаметр будет составлять 1800мм).

4) Назначение: сбор, очистка и отвод сточных вод без использования насосов (хозяйственно-бытовая сеть канализации города Нижний Новгород).

5) Вид работ – реконструкция.

Проектом предусматривается реконструкция двух участков. Трасса первого участка реконструируемого линейного объекта от точки врезки в существующей камере в границах строительной площадки 1 (ПК0+37,7) идёт в юго-восточном направлении по существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 52:18:0000000:13900, 52:18:0000000:208. Протяженность данного санируемого участка 797,45м (без учёта длин камер). Конец трассы данного участка – ПК8+35,2.

Трасса второго участка реконструируемого линейного объекта от ПК0' (начало трассы) идёт в северо-восточном направлении по существующему земельному участку с кадастровым номером 52:18:0030408:6. Протяженность данного санируемого участка 278,10м (без учёта длин камер). Конец трассы данного участка – ПК1'+47,0.

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НА  
ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

В административном отношении реконструируемый линейный объект расположен в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Канавинский район в границах улицы Пролетарской и Мещерского бульвара.

### РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Система координат, используемая при определении координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта – ГСК52.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в **таблице 1**. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен на **Листе 1 утверждаемой части графических материалов**.

**Таблица 1**

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
<i>Контур 1</i>						<i>Контур 2</i>		
1	532043.92	2211713.39	26	531626.70	2212289.07	50	531293.46	2212736.03
2	532058.36	2211745.94	27	531643.82	2212266.98	51	531327.49	2212825.77
3	532070.54	2211745.10	28	531646.88	2212269.30	52	531329.71	2212824.99
4	532071.58	2211755.31	29	531711.20	2212187.17	53	531334.50	2212837.04
5	532055.85	2211756.59	30	531708.39	2212184.99	54	531334.15	2212842.76
6	532054.22	2211757.96	31	531725.50	2212162.89	55	531369.14	2212937.83
7	532021.56	2211799.68	32	531728.39	2212165.08	56	531384.67	2212976.95
8	532021.93	2211801.05	33	531792.37	2212080.04	57	531367.66	2212983.33
9	531989.79	2211843.66	34	531790.62	2212078.58	58	531352.77	2212944.47
10	531987.52	2211841.90	35	531807.73	2212056.48	59	531361.64	2212940.87
11	531983.12	2211847.24	36	531809.29	2212057.67	60	531328.55	2212855.56
12	531966.03	2211869.49	37	531871.07	2211976.09	61	531318.52	2212829.32
13	531937.29	2211906.40	38	531869.53	2211974.89	62	531284.02	2212739.39
14	531895.28	2211959.36	39	531886.65	2211952.79	50	531293.46	2212736.03
15	531877.93	2211981.44	40	531888.08	2211953.88			
16	531821.47	2212055.08	41	531960.05	2211864.82			
17	531817.19	2212063.67	42	531957.64	2211862.94			
18	531799.83	2212085.75	43	531968.18	2211848.77			
19	531734.96	2212170.08	44	531977.47	2211843.00			
20	531717.61	2212192.16	45	531977.65	2211843.13			
21	531653.27	2212274.16	46	532029.33	2211774.64			
22	531635.92	2212296.25	47	532038.85	2211761.88			
23	531570.27	2212382.14	48	532048.89	2211749.27			
24	531562.43	2212375.93	49	532034.78	2211717.44			
25	531629.51	2212291.26	1	532043.92	2211713.39			

#### **РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, чертежи границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывались.

#### **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства.

## **РАЗДЕЛ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**

### **6.1 По защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Земляные работы при реконструкции линейного объекта были выполнены в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы должны быть вызваны представители организаций, эксплуатирующее эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

Объекты капитального строительства, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости представлены на схеме существующего использования (**Лист 2 обосновывающей части графических материалов**).

Строительно-монтажные работы по реконструкции линейного объекта будут проводиться в границах строительных площадок. В границы строительных площадок существующие объекты капитального строительства не попадают, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

***Мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства, попадающих в границы строительных площадок.***

Строительно-монтажные работы ведутся в непосредственной близости от существующих инженерных сооружений, столбов освещения, теплотрасс и коммуникаций.

Кабельные линии в разработанных котлованах заключаются в деревянный короб и подлежат подвеске. Котлованы возле столбов освещения выполняются с креплением стальными трубами Ø219 с забиркой досками и обвязочным поясом.

Перед началом производства работ подрядная организация обязана вызвать представителей служб затрагиваемых инженерных коммуникаций.

После завершения работ проектом предусмотрено восстановление благоустройства:

- существующих и нарушаемых тротуарных и дорожных покрытий;
- бордюрного камня;
- газонов в местах размещения котлованов и шахт под реконструкцию колодцев;
- внесение плодородного грунта  $h=0,15$  с посевом трав.

После выполнения работ по реконструкции линейного объекта существующая дорожная одежда (автомобильная дорога бульвар Мещерский) будет восстановлена в местах выполнения работ открытым способом (при разрытии котлованов проезжей части). Восстановление дорожной одежды будет выполняться согласно конструкции, представленной в Приложении 7 пояснительной записки обосновывающей части данной документации.

## **6.2 По сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх-518-138643/23 от 23.03.23 г. (Приложение 5 пояснительной записки обосновывающей части данной документации), на земельном участке, отведенном под объект «Реконструкция канализационного самотечного коллектора  $D=2000$ мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты культурного наследия федерального значения, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В 2022 на участке проектируемых работ были проведены археологические работы, по результатам которых была подготовлена «Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Капитальный ремонт канализационного самотечного коллектора D=2000мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А», расположенному в г. Нижний Новгород Нижегородской области» (Исполнитель ООО «Наследие», по открытому листу № 0611-2022 на имя Винничека В.А), получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. Данная документация находится на хранении в Управлении.

Согласно выводам указанной документации на земельном участке, выделенном под объект «Реконструкция канализационного самотечного коллектора D=2000мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А», объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

Ограничений хозяйственной деятельности на земельном участке, выделенном под объект «Реконструкция канализационного самотечного коллектора D=2000мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А», в части обеспечения сохранности объектов культурного наследия не имеется.

### **6.3 По охране окружающей среды**

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, установленные СП 48.13330.2011.

Необходимо соблюдать мероприятия по предотвращению запыления и загазованности воздушной среды и не допускать утечек горюче-смазочных материалов от работающей техники. При заправке техники исключить попадание в почву горюче-смазочных материалов.

Предотвращению запыленности воздуха способствуют следующие мероприятия: замена сухих процессов мокрыми; герметизация оборудования, мест размола, транспортировки; выделение агрегатов, запыляющих рабочую зону, в изолированные помещения с устройством дистанционного управления.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности. Строительный мусор не радиоактивный и химически безопасный по мере накопления сортируется и вывозится на действующую свалку для утилизации.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду, все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли, определенной проектом.

Проведение строительных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

В границах озелененных территорий подходы к месту проведения работ будут заранее подготовлены (снят почвенный грунт), а по окончании проведения работ будет проведена рекультивация данных территорий в части восстановления растительного покрова (высев газона из многолетних трав, типичных для данной территории).

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №Исх-319-133751/23 от 21.03.23 г. (Приложение 6 пояснительной записки обосновывающей части данной документации), участок № 1 (контур 1 в соответствии с Листом 1 утверждаемой части графического материала данной документации) располагается в районе озеленённой территории общего пользования, внесенной в реестр ОТОП Нижегородской области: рекреационно-природная территория в микрорайоне «Мещерское озеро» вдоль памятника природы «Озеро Мещерское» (**Лист 3.1 обосновывающей части графического материала**). В связи с этим, в период строительства будет обеспечено соблюдение требований ст. 9 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

Согласно закону «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» №110-З от 07.09.2007г. на озелененных территориях общего пользования в соответствии с федеральным законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения. В том числе:

- строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов спорта, гражданской обороны, религиозного назначения, вентиляционных шахт метрополитена, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов,

с учетом требований части 3 статьи 10 Закона и если иное не установлено законодательством;

- предпринимательская деятельность, размещение торговых объектов, не направленные на функционирование озелененных территорий и не соответствующие требованиям, установленным настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории и проектами межевания территории;

- использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, применение химических и комбинированных противогололедных материалов, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

- складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

- ремонт, слив отходов, мойка, использование и размещение на фактически озелененных территориях автотранспортных средств, включая квадроциклы и снегоходы, установка гаражей;

- осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенных иными нормативными правовыми актами.

Ограничение использования озелененных территорий общего пользования Нижегородской области, в том числе временное прекращение доступа на указанные территории, допускается только в целях охраны зеленых насаждений при проведении работ по их восстановлению, а также при проведении в установленном порядке работ по благоустройству и инженерному обеспечению данных территорий.

Согласно письму №Исх-319-133751/23 от 21.03.23 г. от Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в районе участка № 1 располагается памятник природы регионального значения «Озеро Мещерское». Паспорт на памятник природы утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 29.05.2012 № 317.

При проведении работ необходимо соблюдать требования Паспорта на памятник природы регионального значения, в соответствии с которым на территории памятника природы **запрещаются:**

- приватизация и продажа земель;

- строительство зданий, сооружений и других объектов, не относящихся к функционированию памятника природы;

- геолого-разведочные изыскания и разработка полезных ископаемых;

- взрывные работы;

- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима (за исключением работ по инженерной защите территории, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий);

- забор воды из озера;
- загрязнение и замусоривание территории;
- сброс промышленных и хозяйственно-бытовых стоков в озеро;
- применение ядохимикатов, минеральных и органических удобрений;
- уничтожение и повреждение прибрежно-водной растительности;
- использование плавательных средств, оборудованных моторами;
- мойка машин.

***Разрешенные виды деятельности и природопользования:***

- отдых и купание граждан;
- любительский лов рыбы удочкой и спиннингом;
- научные исследования;
- расчистка дна озера согласно проектной документации, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Площадка строительства пересечений с постоянными и временными водотоками не имеет. Ближайшие водные объекты от проектируемого участка расположены: р. Волга – в 920 м северо-восточнее, озеро Мещерское – в 40 м северо-восточнее участка работ.

Согласно ФЗ-74 от 03.08.18г. «Водному кодексу РФ» статья 65, пункт 4, ширина водоохранной зоны реки Волга составляет 200 м, как для рек протяженностью более 50 км. Объект не располагается в водоохранной зоне реки Волга.

Согласно ФЗ-74 от 03.08.18г. «Водному кодексу РФ» статья 65, пункт 6, водоохранная зона для озера Мещерское не устанавливается, как для озер с акваторией менее 0,5 квадратного километра. Объект не располагается в водоохранной зоне водных объектов.

***Мероприятия по защите существующих объектов растительного мира, в т.ч. древесно-кустарниковой растительности.***

В период реконструкции линейного объекта источниками воздействия на растительный покров являются:

- значительные нарушения живого почвенного покрова на рассматриваемом участке;
- механические нарушения растительного покрова вследствие проезда техники;
- захламление бытовым мусором и другими видами отходов;

- химическое загрязнение растительного покрова при разливах ГСМ, химических веществ и неочищенных сточных вод;
- атмосферное загрязнение вследствие работы двигателей машин и механизмов;
- рекреационная нагрузка.

Из основных выделяющихся при строительстве в атмосферу ингредиентов наиболее опасными веществами для растительности будут являться диоксид серы и оксиды азота. Предполагается, что воздействие атмосферного загрязнения на прилегающие растительные сообщества будет незначительным и не приведет к повреждению и гибели зеленых насаждений, представленных устойчивыми к загрязнению лиственными деревьями, кустарниками и травами.

На этапе эксплуатации будет проявляться только опосредованное воздействие на растительный покров в зоне, прилегающей к постоянному земельному отводу. В целом, при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий, на этапе реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта не прогнозируется существенного негативного влияния его на растительный мир.

Мероприятия по охране растительного покрова:

- строгое соблюдение границ землеотвода во время строительства;
- соблюдение правил пожарной безопасности, строгое запрещение травяных палов, сжигания отходов, разведения костров;
- не допускать повреждения растительности за пределами землеотвода под строительство;
- проведение работ по восстановлению растительного покрова на участках, нарушенных в результате строительных работ;
- не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов;
- запрещается проезд машин и механизмов ближе 1 м от кроны деревьев;
- снятие грунта под кронами деревьев не допускается;
- разработку траншей, котлованов и выемок допускается производить не ближе 2 м от ствола взрослого дерева;
- не допускается складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили;
- в зоне радиусом 10 м от ствола дерева не допускается: сливать горюче смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

#### **6.4 По защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

##### **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Аварии на технологическом оборудовании, применяемом в проекте, не могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.

При соблюдении регламентного режима технологического процесса, надежной работы систем автоматизации, а также высокой квалификации обслуживающего персонала, возможность оказания обслуживающего персонала в зоне риска чрезвычайной ситуации исключается.

**Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах:** в проекте данные мероприятия не предусматриваются, т.к. рядом расположенные объекты производственного назначения и линейные объекты отсутствуют.

##### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Новый участок проектируемой сети и стройплощадка расположены на территории Нижнего Новгорода и находится в нормативной доступности от пожарных частей. Пожарные части дислоцированы на расстоянии до 3 км. Участок сети канализации прокладывается под землей. Расстояния между прокладываемым трубопроводом и существующими коммуникациями приняты в соответствии с действующими нормами.

Проектируемый линейный объект прокладывается в целях хозяйственно-бытовых нужд.

В период строительства необходимо обеспечить следующие меры пожарной безопасности на строительной площадке:

1. На площадке должны выполняться мероприятия пожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возможность возникновения пожара и обеспечивающих его тушение.

2. Оборудовать рабочие места первичными средствами пожаротушения. На видных местах вывешиваются инструкции и плакаты о мерах пожарной безопасности. Доступы к противопожарному инвентарю должны быть свободными.

3. Систематически убирать все горючие строительные отходы с рабочих мест и непосредственно с прилегающей территории в специально отведенные места на расстояние не ближе 50 м от строительных бытовок и складов.

4. При использовании газа на строительной площадке, баллоны с газом числом не более 50 шт. хранить в самостоятельных складских помещениях или под навесами, выполненными из негорючих конструкций и защищенными от прямого попадания солнечных лучей. Места хранения баллонов с газом должны иметь ограждение, а также ящик с песком и огнетушителем.

5. Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости хранить в отдельно стоящих негорючих сооружениях, оборудованных естественной вентиляцией. Не разрешается хранить эти жидкости в полуподвальных и подвальных помещениях, а также в открытой таре.

6. Места проведения огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров. Строительные работы должны вестись с соблюдением требований разделов 15 и 16 «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации».

Проектируемый объект расположен на территории г. Н. Новгород, отнесенного к I группе по гражданской обороне. Рядом с проектируемым объектом категорированных по ГО объектов нет.

Согласно с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый объект не категорирован по ГО.

По сигналу «Внимание всем» (производственные гудки и сирены г. Н. Новгород) работники объекта обязаны немедленно включить радиоприемник для прослушивания экстренного сообщения.

Доведение сигнала ГО до персонала осуществляется по оптоволоконному кабелю системой телефонной связи и громкоговорящей связи, которая подключена к системам водопроводной станции.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не составлялась в связи с тем, что проектируемый объект не несёт угрозу безопасности жизнедеятельности населения.

## РАЗДЕЛ 7. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 7.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данным проектом предусматривается образование 8 частей земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости. Экспликация образуемых частей земельных участков на период реконструкции линейного объекта представлена в Таблице 2.

### 7.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данным проектом предусматривается образование 8 частей земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости.

### 7.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

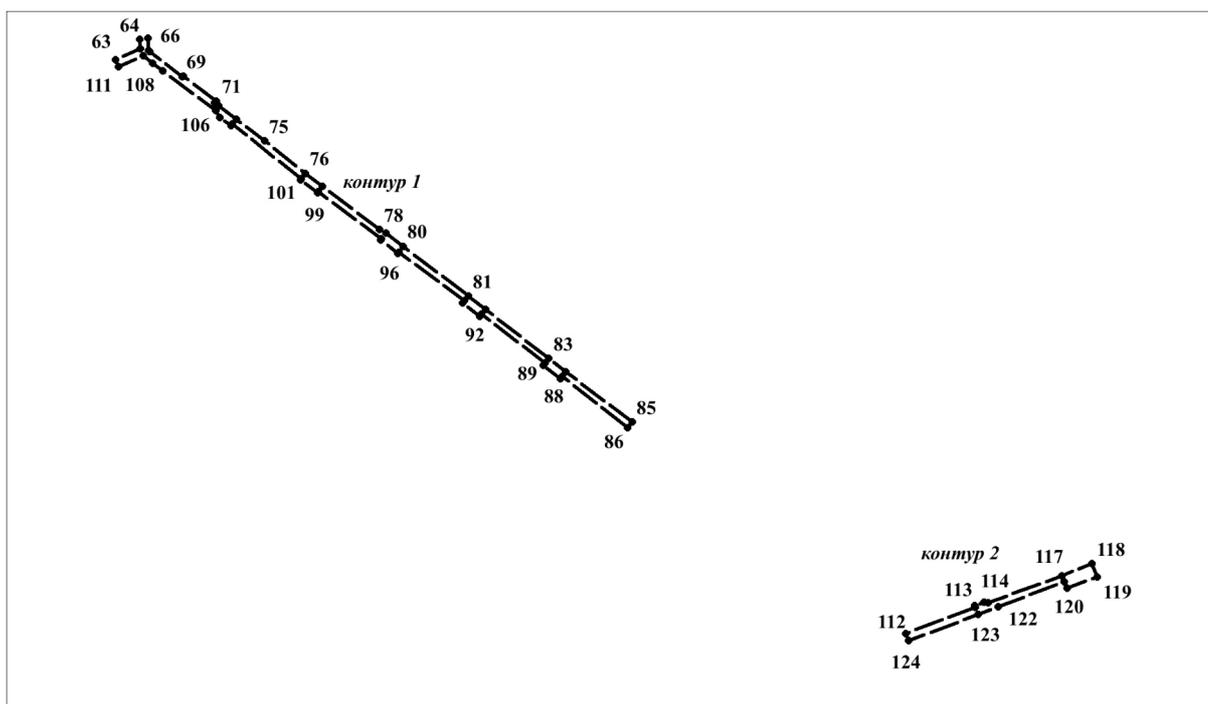
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания закреплены в системе координат – ГСК52.

Площадь территории в отношении которой утвержден проект межевания – 1.1 га.

**Таблица 3.** Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
<b>Контур 1</b>			88	531626.70	2212289.07	<b>Контур 2</b>		
63	532043.92	2211713.39	89	531643.82	2212266.98	112	531293.46	2212736.03
64	532058.36	2211745.94	90	531646.88	2212269.30	113	531327.49	2212825.77
65	532070.54	2211745.10	91	531711.20	2212187.17	114	531329.71	2212824.99
66	532071.58	2211755.31	92	531708.39	2212184.99	115	531334.50	2212837.04
67	532055.85	2211756.59	93	531725.50	2212162.89	116	531334.15	2212842.76
68	532054.22	2211757.96	94	531728.39	2212165.08	117	531369.14	2212937.83
69	532021.56	2211799.68	95	531792.37	2212080.04	118	531384.67	2212976.95
70	532021.93	2211801.05	96	531790.62	2212078.58	119	531367.66	2212983.33
71	531989.79	2211843.66	97	531807.73	2212056.48	120	531352.77	2212944.47
72	531987.52	2211841.90	98	531809.29	2212057.67	121	531361.64	2212940.87
73	531983.12	2211847.24	99	531871.07	2211976.09	122	531328.55	2212855.56
74	531966.03	2211869.49	100	531869.53	2211974.89	123	531318.52	2212829.32
75	531937.29	2211906.40	101	531886.65	2211952.79	124	531284.02	2212739.39
76	531895.28	2211959.36	102	531888.08	2211953.88	112	531293.46	2212736.03

77	531877.93	2211981.44	103	531960.05	2211864.82
78	531821.47	2212055.08	104	531957.64	2211862.94
79	531817.19	2212063.67	105	531968.18	2211848.77
80	531799.83	2212085.75	106	531977.47	2211843.00
81	531734.96	2212170.08	107	531977.65	2211843.13
82	531717.61	2212192.16	108	532029.33	2211774.64
83	531653.27	2212274.16	109	532038.85	2211761.88
84	531635.92	2212296.25	110	532048.89	2211749.27
85	531570.27	2212382.14	111	532034.78	2211717.44
86	531562.43	2212375.93	63	532043.92	2211713.39
87	531629.51	2212291.26			



#### Условные обозначения

— · — · — · - граница разработки проекта межевания территории

● 63 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

#### 7.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах границ кадастровых кварталов 52:18:0030400, 52:18:0030408 с учетом зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных

участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данным проектом предусматривается образование 8 частей земельных участков, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости. Экспликация образуемых частей земельных участков на период реконструкции линейных объектов представлена в Таблице 2.

*Таблица 2 - Экспликация частей земельных участков, образуемых на период реконструкции линейного объекта из земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости*

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0000000:13900/чзу1	208	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Пролетарская (от ул. Сергея Акимова до ул. Карла Маркса, участок 1)	под автомобильную дорогу общего пользования	часть земельного участка 52:18:0000000:13900	земли населенных пунктов
52:18:0000000:208/чзу1	283	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мещерский, от ул. Бетанкура до ул. Пролетарская	под автомобильную дорогу общего пользования	часть земельного участка 52:18:0000000:208	земли населенных пунктов
52:18:0000000:208/чзу2	301				
52:18:0000000:208/чзу3	331				
52:18:0000000:208/чзу4	330				
52:18:0000000:208/чзу5	330				
52:18:0030408:6/чзу1	287	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Мещерский бульвар, напротив дома №3	для строительства объекта "Продление Сормовско-Мещерской линии метрополитена в Нижнем Новгороде от ст. "Московская" до ст. "Волга" 1 этап - Продление линии метрополитена от станции "Московская" до станции "Стрелка", г. Нижний Новгород"	часть земельного участка 52:18:0030408:6	земли населенных пунктов
52:18:0030408:6/чзу2	749				

Образование частей существующих земельных участков, отводимых на период реконструкции линейного объекта, осуществляется в частном порядке с согласия собственников земельных участков.

В соответствии с гражданским законодательством на период строительства/реконструкции линейного объекта планируется заключать соглашения о сервитутах на использование частей данных земельных участков.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта не разрабатывался, так как строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено.

Чертеж межевания представлен на **Листе 2 утверждаемой части графических материалов.**



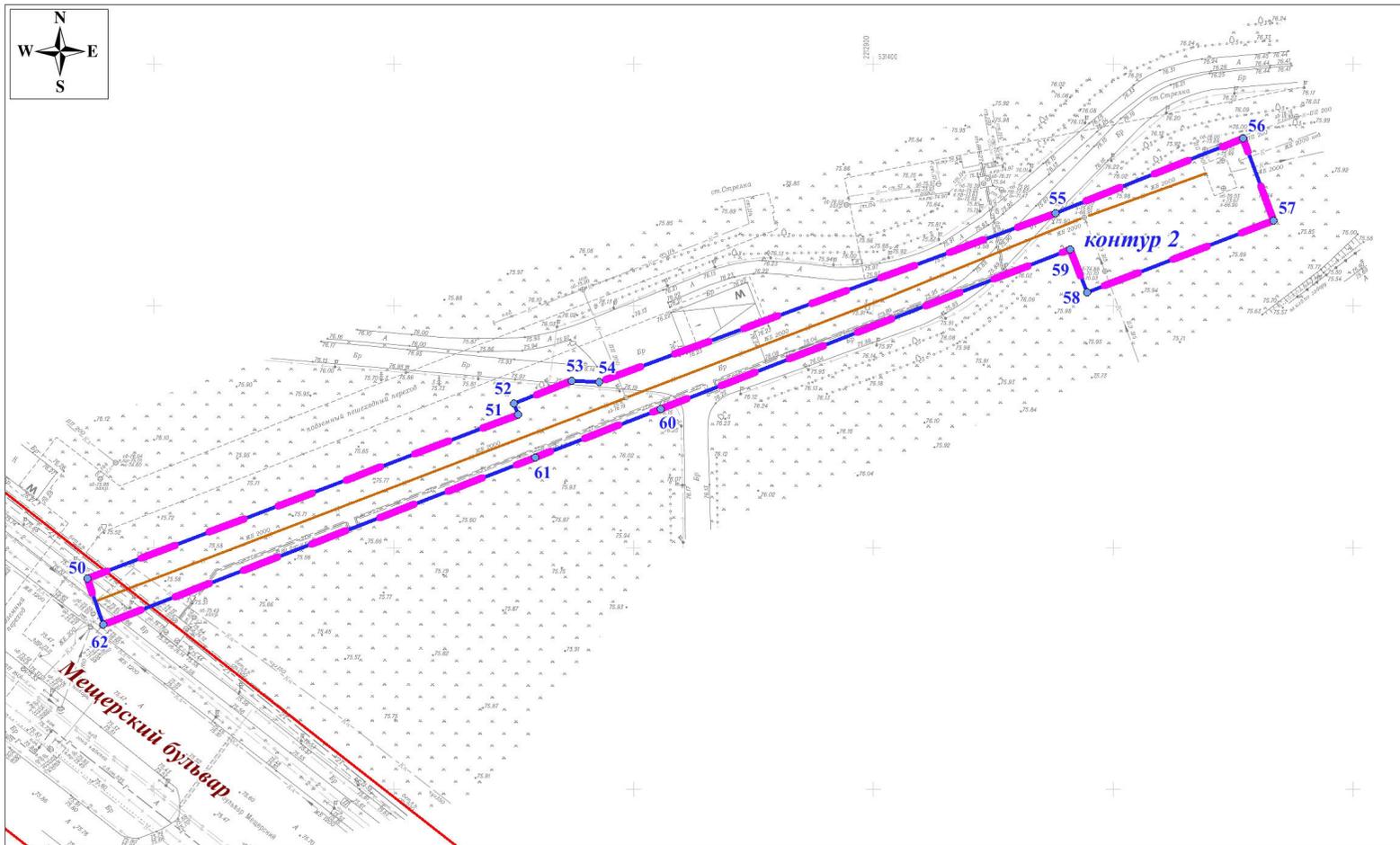
ул. Пролетарская

Монументальная зона

контур 1

- Условные обозначения:
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
  -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - существующие красные линии
  -  - коллектор, подводящий санитии
  -  1 - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов и их номера
  -  - часть линейного объекта, не подводящая санитии

			ИМГ-2023-65			
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории, размещение и граница улицы Пролетарской и Монументальной зоны и граница Искровой Планировки)						
Имя	Класс	Должность	Подпись	Ссылка	Лист	Листов
Ген. директор	И.В. Мельников	Директор		ИМГ	1.1	2
Гл. инженер	М.А. Бурдakov	Инженер		ИМГ	1.1	2
Выполнитель	Г.В. Вельяминов	Инженер		ИМГ	1.1	2
			М 1: 1000			
			ООО "Сфера"			



Условные обозначения:

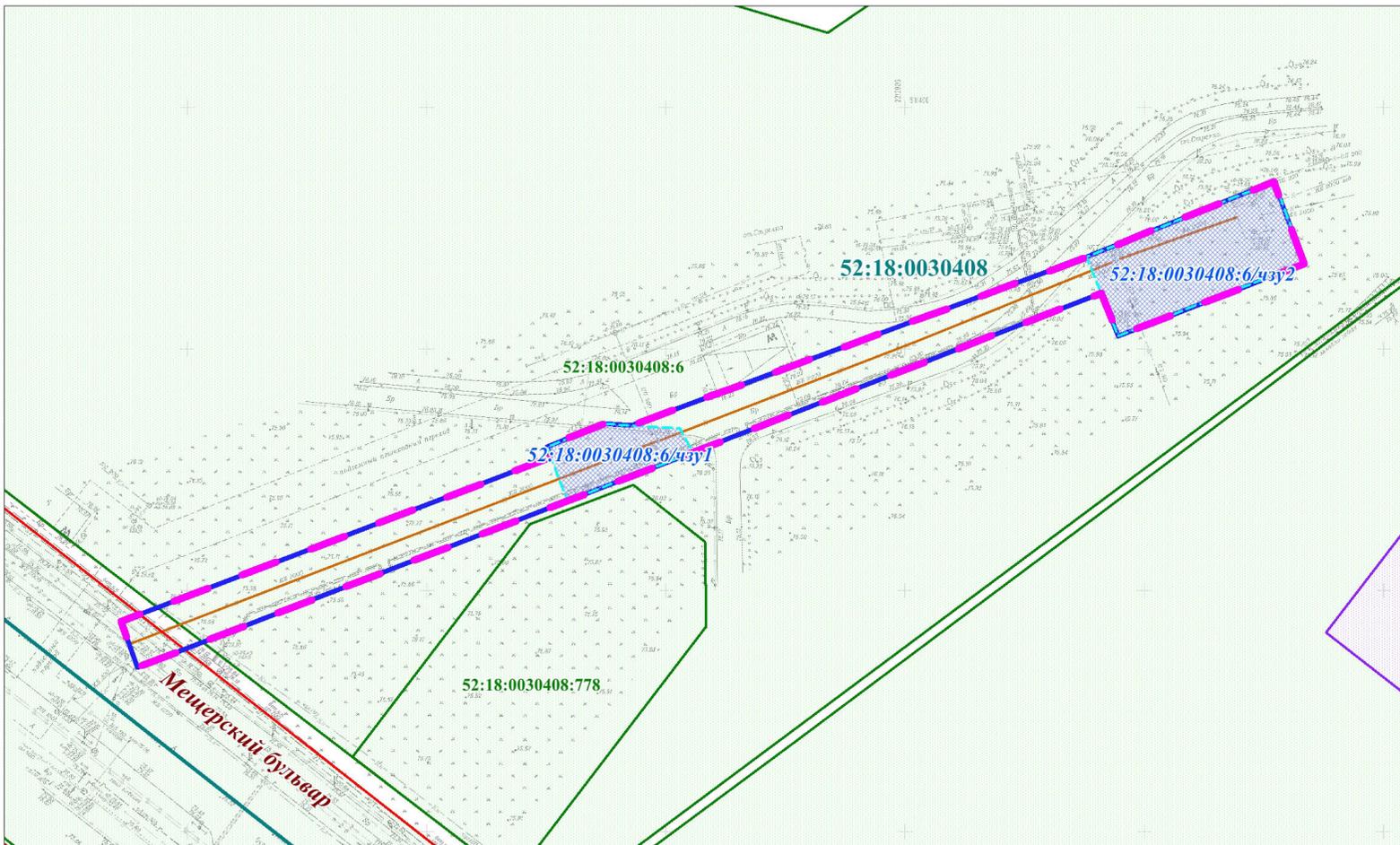
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- коллектор, подлежащий санации
- 27 - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов и их номера

						ПМТ-2023-65				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах улицы Пролетарской и Мецкерского бульвара в городе Нижний Новгород				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1.2	2
							М 1: 1000	ООО "Сфера"		



- Условные обозначения:
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
  - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
  - - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - - граница кадастрового квартала
  - - существующие красные линии
  - 52:18:0030400 - номер кадастрового квартала
  - 52:18:0030400:263 - кадастровый номер земельного участка
  - 52:18:0030400:275 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - 52:18:0030000:208(ш/п) - границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период реконструкции линейного объекта, и их условные номера
  - - коллектор, подводящий санацию
  - - часть линейного объекта, не подводящая санацию

										ПМТ-2023-65			
										Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), размещения и границ улиц Прудерской и Морской бульвар и территории линейного объекта			
Имя	Класс	Должность	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Состав	Лист	Листов
Гл. инженер	М.Л. Бурдакова	М.Л. Бурдакова									ПМТ	2.1	2
Выполнитель	Г.В. Виноградов	Г.В. Виноградов											
										М 1: 1000			
										ООО "Сфера"			



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 52:18:0030400** - номер кадастрового квартала
- 52:18:0030400:263** - кадастровый номер земельного участка

**52:18:0030400:275** - кадастровый номер объекта капитального строительства

**52:18:0030408:6/чзу1** - границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период реконструкции линейного объекта, и их условные номера

- коллектор, подлежащий санации

						ПМТ-2023-65				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в границах улицы Пролетарской и Мешиерского бульвара в городе Нижний Новгород				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата					
Директор	Д.В. Мальцев				10.23		Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	М.А. Барахвалыч				10.23			ПМТ	2.2	2
Исполнитель	Т.В. Баладина				10.23					
						М 1: 1000	ООО "Сфера"			