

## Заключение о результатах общественных обсуждений

03.02.2022

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород, по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040210:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, пр.Кирова, 2а»

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ООО «Специализированный застройщик «Градстрой»  
ИНН 5260475380

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: [//admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022](http://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022); публикация в газете «День города. Нижний Новгород» от 19.01.2022 № 3 (1736); на информационных стендах в здании администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 26.02.2022 по 02.02.2022 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 19.01.2022 до 02.02.2022

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603101, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31, электронная почта: [otdinvest2@avt.admgor.nnov.ru](mailto:otdinvest2@avt.admgor.nnov.ru);
2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
3. Посредством ИСОО по адресу: [//admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022](http://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Obshchestvennye-obsuzhdeniya-2022)

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 2 (два)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 03.02.2022

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
1.	Захарычева К.Л.	<p>01.02.2022 на подъезде моего дома 12 по пр-ту Октября Автозаводского района города Нижнего Новгорода разместили объявление о проведении в период с 26.01.2002 по 02.02.2022 общественных слушаний по вопросу застройки земельного участка 52:18:0040210:8 многоквартирного жилого дома с адресом пр-т Кирова, д. 2а.</p> <p>В связи с этим, обращаю Ваше внимание на несвоевременное уведомление о проведении общественных слушаний, что нарушает права жителей прилегающих домов, т.к. не дает возможности своевременно и в полном объеме подготовить свои юридически обоснованные возражения относительно запланированного строительства.</p> <p>Хочу обратить Ваше внимание, что наш пятиэтажный дом, находится в непосредственной близости с запланированным к строительству многоквартирному семиэтажному дому, 1956 года постройки. При многочисленных перепланировках первого этажа нашего дома под различные магазины и банки, по стенам дома и в квартирах жильцов уже пошли трещины. Возведения нового дома приведет к еще большему разрушению фундамента и стен нашего дома.</p> <p>Строительство многоквартирного дома по адресу пр-т Кирова 2а, создаст негативные условия для естественного освещения близлежащих домов; а отсутствие парковки около планируемого дома, создаст большие затруднения для проезда автомобилей жильцов и экстренных служб.</p> <p>На основании вышеизложенного, я от лица жителей нашего дома прошу воздержаться от начала строительства и провести доскональную техническую экспертизу близлежащих домов. Оценить возможности старых сетей водоснабжения, для подключения к ним нового энергозатратного объекта.</p>
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов	

	капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступали	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений в Автозаводском районе считает целесообразным учесть замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040210:8, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Автозаводский район, пр.Кирова, 2а» организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
общественных обсуждений

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)