



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Департамент жилья и инженерной инфраструктуры

ПРИКАЗ

02.11.2022

№ 481

Об определении управляющей организации

В соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на основании Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденного Приказом департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода от «04» октября 2022 г. №456.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющей организацией для многоквартирных домов в рамках перечня, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация с 02.11.2022г.:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Категория благоустройства	Управляющая организация
1	- г.Н.Новгород, ул.Большие Овраги, д.13	6	ООО «ГУД»
2	- г.Н.Новгород, ул.Варварская, д.3Б	5	ООО «ГУД»
3	- г.Н.Новгород, ул.Малая Ямская, д.28А	6	ООО «ГУД»
4	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом-интернат для престарелых и инвалидов "Зеленый город", д.3	5	ООО «ГУД»
5	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом интернат для престарелых и инвалидов «Зеленый город», д.5	4	ООО «ГУД»
6	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом интернат для престарелых и инвалидов «Зеленый город», д.6	5	ООО «ГУД»
7	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.1	6	ООО «ГУД»
8	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.2	6	ООО «ГУД»
9	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.4	6	ООО «ГУД»
10	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Дом отдыха «Зеленый город», д.5	6	ООО «ГУД»

11	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.Станция «Ройка», Дом Железнодорожника, д.1	6	ООО «ГУД»
12	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.МП ДОЛ «Чайка», д.1И	5	ООО «ГУД»
13	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.ДООЛ "Чайка", д.4М	6	ООО «ГУД»
14	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.п.«Звезда», д.3	6	ООО «ГУД»
15	- г.Н.Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.2	5	ООО «ГУД»
16	- г.Н.Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.3	5	ООО «ГУД»
17	- г.Н.Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.4	5	ООО «ГУД»
18	- г.Н.Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.5	5	ООО «ГУД»
19	- г.Н.Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, д.8	4	ООО «ГУД»
20	- г.Н.Новгород, к.п.Зеленый город санаторий им.ВЦСПС, 2-территория, д.11/2	6	ООО «ГУД»
21	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.ООО «Санаторий «Нижегородский», д.3	4	ООО «ГУД»
22	- г.Н.Новгород, п.Зеленый город к.п.ООО «Санаторий «Нижегородский», д.6	5	

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с конкурсными документациями, размещенными на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг предусмотренных постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов указанной категории благоустройства.

4. Указанная управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Отделу мониторинга и реализации программ (Гурьянова И.В.):

5.1. Разместить в течение одного рабочего дня со дня принятия решения в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, (на сайте нижнийновгород.рф), а также направить решение об определении управляющей организации в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области.

5.2. Организовать направление собственникам помещений в течение 5 рабочих дней решения принятого в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа.

6. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор департамента



Д.А.Скалкин