

Заключение о результатах общественных обсуждений

26.10.2023

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части установления на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 Правил, следующих территорий в границах которых предусматривается комплексное развитие:

-территории в границах улицы Янки Купалы, Южного шоссе, улиц Коломенская и Лескова в Автозаводском районе;

-территории на Гребном канале в Нижегородском районе;

-территории по улице Тургенева и пер. Бойновский в Нижегородском районе;

-территории в границах ул. Ашхабадская, Генкиной, Тверская и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе.

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проектов: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, ИНН 5260159000

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>; посредством публикации в газете «День города. Нижний Новгород» № 91(1949) от 06.10.2023 и размещением на информационных стендах по адресам:

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода)

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода);

г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода)

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проектов проводилась: с 13.10.2023 по 23.10.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресам:

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах);

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались

с 30.08.2023 по 08.09.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru.;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.пф/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshestvennyye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 12 (двенадцать)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 26.10.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения
1	Килячихина В.Н. Симагина А.Н. Мухрякова Т.Н.	Против комплексного развития территории улицы Янки Купалы, Южного шоссе, улиц Коломенская и Лескова в Автозаводском районе так как: Здание не является аварийным и не ветхим. Произведен ремонт в квартире. Удобная транспортная развязка и оптимальное месторасположение - близко метро, больницы и поликлиники, аэропорт, торговые центры, рядом проживают родственники и друзья и т.п. При ознакомлении с проектом КРТ по данной территории, представленного фонда на расселение (чуть более 3,7 млрд. руб) не достаточно для достойной компенсации за понесенные изменения собственникам квартир. В связи с этим, лучшим развитием для данной территорий является: постройка школы, производство капитального ремонта наших домов, подъездных дорог к домам и дворовых площадок. Считаю, что от предлагаемого проекта по программе КРТ выгоду получают исключительно инвесторы, но никак не собственники жилья.

2	Шаронова Т.В.	<p>Я выступаю против комплексного развития территории улицы Янки Купалы, Южного шоссе, улиц Коломенская и Лескова в Автозаводском районе в связи с тем, что многие дома на указанной территории не являются аварийными, у некоторых домов был произведен капитальный ремонт в период с 2020 г. по настоящее время. Во многих квартирах собственниками жилья за свой счет был произведен капитальный ремонт. Также, непонятно из каких данных прописан процент износа домов, указанный в паспортах на объект, согласно ГИС ЖКХ, так как обследование зданий не производилось и не учитывается капитальный частичный в домах. Данный факт может привести к тому, что дома будут признаны аварийными. Это в свою очередь приведет к более невыгодным для собственников жилья условиям по получению новых квартир взамен имеющихся на сегодняшний момент во многих с капитальным ремонтом.</p>
3	Прокофьева О.В.	<p>Я против КРТ в границах улиц Янки Купалы, Южного шоссе, Коломенской и Лескова. Визуализация недоработана и сырая. Все дома, находящиеся на данной территории, не являются аварийными. Некоторые отремонтированы несколько лет назад. Процент износа домов, прописанных в паспорте объекта на ГИС ЖКХ выставлялся огульно, без обследования зданий и учета проведенного ремонта. Процент прописанного износа зданий приведет к тому, что здание будет признано аварийным. А это ухудшит условия получения нового жилья собственниками помещений.</p> <p>Считаю, что проведение КРТ на данном участке – это депортация жителей и зачистка нужного квартала для прибыли будущего застройщика. Также та застройка, что предлагается по визуализации, приведет к транспортному коллапсу, т.к. уже увеличен транспортный поток со стороны мкр Юг.</p>
4	<p>Макарова Е.Н. Кравченко Г.А. Першин А.Б. Брянцев А.В. Кудрявцева М.И. Сиянова Е.Ю.</p>	<p>В представленном проекте приказа территория в границах улиц Ашхабадская, Генкиной, Тверская и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе по факту ограничена улицами Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Тверская и ул. 2-я Оранжевая. Одновременно на сайте ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» размещен мастер-план площадки КРТ жилой застройки также в границах ул. Белинского Ашхабадская, Генкиной, Тверская и ул. 2-я Оранжевая.</p> <p>В письме Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций НО от 11.04.2023</p>

		<p>№ Исх-406-177595/23 сообщено, что «с учетом мнения жителей для квартала по ул. Белинского в ранее разработанных границах КРТ реализовано не будет», тем не менее, и в рассматриваемом проекте приказа и в мастер-плане площадки КРТ указаны её прежние границы, что является нарушением жилищного законодательства и игнорированием волеизъявления собственников жилья, высказанного на голосовании 31.01.2023.</p> <p>Общественные обсуждения проводятся формально, информация о том, что на экспозиции в Администрации Советского района проводятся консультации по теме общественных обсуждений, не соответствует действительности.</p> <p>Предлагаем исключить из рассмотрения участки, на которых расположены дома и придомовые территории, правообладатели которых проголосовали против и вышли из КРТ (№ 33, 35, 39 по ул. Белинского, № 23, 25, 28, 30, 32 по ул. Невзоровых, № 14, 16, 18 по ул. Тверская № 15, 21 по ул. Ашхабадская);</p> <p>Фактические границы рассматриваемого участка КРТ, представленного на карте градостроительного зонирования и мастер-плане привести в соответствие их наименованием в проекте приказа, то есть указать их в границах улиц Ашхабадская, Генкиной, Тверская и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе г. Нижнего Новгорода.</p>
<p>Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</p>		
1	ООО «БЕРЕГ»	<p>Поддерживает проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в границах территории на Гребном канале в Нижегородском районе.</p> <p>Комплексное развитие территории на Гребном канале в Нижегородском районе позволяет соединить в рамках одного пространства жизнь, учебу, работу, отдых и досуг с учетом комфортной доступной логистики рядом с ними. Кроме того, в рамках комплексного развития данной территории предусматривается строительство двух дошкольных образовательных организаций и начальных школ на 280 и 320 мест соответственно, а также одно зда-</p>

		ние со встроенной дошкольной образовательной организацией на 44 места, в связи с этим очередей в образовательные учреждения Нижегородского района станет меньше. Планируются инвестиции более 1 млрд. руб. в строительство оздоровительного центра с теннисным кортом, строительство сетей и точек нагрузок в т.ч. котельной. Также, часть денежных средств пойдет на благоустройство территории набережной, по которой могут прогуливаться не только жители данной территории, но и жители города.
--	--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде рассмотрены.

Общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части установления на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 Правил, следующих территорий в границах которых предусматривается комплексное развитие: территории в границах улицы Янки Купалы, Южного шоссе, улиц Коломенская и Лескова в Автозаводском районе; территории на Гребном канале в Нижегородском районе; территории по улице Тургенева и пер. Бойновский в Нижегородском районе; территории в границах ул. Ашхабадская, Генкиной, Тверская и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Заместитель председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



А.А.Корнилов