



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 мая 2022 г.

№ 06-01-02/35

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории, расположенной в районе улицы
Украинская и Комсомольского шоссе в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» (далее – АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») от 5 мая 2022 г. в целях строительства магистрального коллектора ливневой канализации, магистрального коллектора дренажной канализации и локальных очистных сооружений ливневой канализации

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «СЗ НО «Дирекция по строительству» подготовку документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в

Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению.

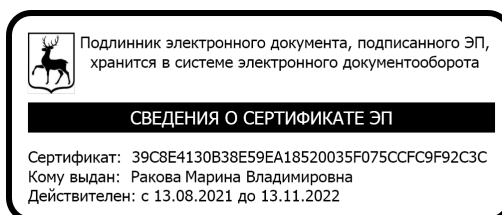
2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 мая 2022 г. № 06-01-02/35

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 85/22)**



Условные обозначения



- граница подготовки документации по планировке территории,
расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе
в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 мая 2023 г.

№ 06-01-02/55

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 27 мая 2022 г.
№ 06-01-02/35**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» (далее – АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») от 23 мая 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 мая 2022 г. № 06-01-02/35 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» (далее – приказ министерства),

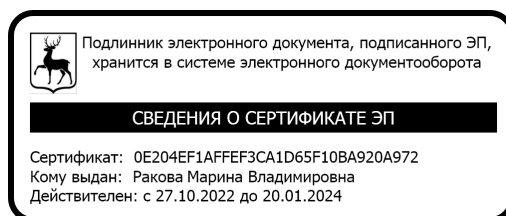
изложив приложение к приказу министерства в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о внесении изменений в приказ министерства главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 мая 2023 г. № 06-01-02/55

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 85/22)**



Условные обозначения



граница подготовки документации по планировке территории,
расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского
шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»



Министерство градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по планировке территории, расположенной в
районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода

110 – 2023 - ППМ
Утверждаемая часть

Том 1

2023

ГБУ НО
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Документация по планировке территории, расположенной в
районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Том 1
Основная (утверждаемая) часть документации
по планировке территории

Текстовая часть

Пояснительная записка
110 – 2023 – ППМ.ОЧ-ПЗ

Директор

Генин М.И.

Начальник отдела
разработки ППМ

Середнев О.В.

Нижний Новгород
2023

Глава I. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, подготовлена в целях строительства магистрального коллектора ливневой канализации, магистрального коллектора дренажной канализации и локальных очистных сооружений ливневой канализации.

Основные характеристики:

Ливневая канализация.

В составе проектируемой сети ливневой канализации размещаются:

1. Трубопроводы ливневой канализации ориентировочными диаметрами Ø487, Ø 603, Ø 1400 (диаметры могут быть уточнены проектной документацией);
2. Смотровые колодцы (размеры и форму определить проектной документацией);
3. Подземные резервуары №1 объемом стока 1,0 тыс. м³ и №2 объемом 3,0 тыс. м³;
4. Канализационные насосные станции №1 и №2 с расчетным расходом в 1750 л/с каждая и №3 на 1000 л/с;
4. Локальные очистные сооружения ориентировочной производительностью в 10 000 м³/сут.

Ориентировочная протяженность сети самотечной ливневой канализации 860 м (в плане);

Ориентировочная протяженность сети напорной ливневой канализации 620 м (в плане).

Дренажная канализация.

В составе проектируемой сети дренажной канализации размещаются:

1. Трубопроводы дренажной канализации с ориентировочными диаметрами Ø225мм, Ø364 мм, Ø400мм, Ø487 мм (диаметры могут быть уточнены проектной документацией);
2. Смотровые колодцы;
3. Дренажная насосная станция ориентировочным расходом до 200 л/с.

Ориентировочная протяженность сети самотечной дренажной канализации 650 м (в плане);

Ориентировочная протяженность сети напорной дренажной канализации 360 м (в плане).

В связи с размещением сети ливневой канализации большей пропускной способности в границах зоны планируемого размещения линейного объекта осуществляется демонтаж действующего участка сети ливневой канализации Ø500 ориентировочной протяженностью 150 м, с последующим переключением действующих сетей в проектируемый ливневой коллектор Ø1400 м.

Проектируемые магистральные коллекторы ливневой и дренажной канализации предназначены для обеспечения поверхностного водоотвода и отвода грунтовых вод с прилегающих территорий.

Разбивка на очереди строительства настоящей документацией по

планировке территории не предусмотрена.

2. Перечень муниципальных образований (муниципальные районы, городские округа, поселения, населенные пункты), на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении проектируемые магистральные коллекторы ливневой и дренажной канализации располагаются на территории Канавинского района г. Нижнего Новгорода.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

3.1. Перечень координат поворотных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	528057.17	2211769.97
2	528018.44	2211749.91
3	527972.54	2211726.60
4	527950.71	2211714.75
5	527959.78	2211699.35
6	527920.51	2211670.00
7	527877.88	2211637.67
8	527839.40	2211608.91
9	527799.78	2211578.51
10	527774.98	2211559.33
11	527759.56	2211547.15
12	527725.24	2211511.12
13	527716.32	2211497.30
14	527697.72	2211462.12
15	527690.21	2211437.57
16	527687.12	2211411.27
17	527687.62	2211377.11
18	527691.57	2211357.82
19	527700.09	2211329.49
20	527718.73	2211296.48
21	527743.40	2211269.54
22	527745.82	2211274.31
23	527752.95	2211270.68

24	527749.35	2211263.61
25	527762.25	2211253.12
26	527763.51	2211254.67
27	527768.44	2211250.66
28	527767.18	2211249.09
29	527778.34	2211240.37
30	527788.18	2211244.74
31	527790.01	2211247.04
32	527788.04	2211248.60
33	527805.95	2211271.11
34	527798.38	2211293.64
35	527802.64	2211298.85
36	527808.69	2211293.93
37	527808.69	2211293.93
38	527818.26	2211265.88
39	527815.06	2211261.81
40	527824.02	2211254.99
41	527803.79	2211229.57
42	527801.63	2211231.08
43	527792.48	2211219.30
44	527779.81	2211220.58
45	527756.85	2211191.88
46	527733.51	2211156.47
47	527708.17	2211117.02
48	527681.64	2211075.70

49	527669.22	2211073.52
50	527663.38	2211048.30
51	527653.00	2211043.93
52	527652.57	2211037.53
53	527577.11	2211008.92
54	527588.87	2210976.01
55	527590.84	2210969.65
56	527585.16	2210968.61
57	527579.63	2210966.75
58	527574.99	2210971.23
59	527560.50	2211013.35
60	527562.30	2211014.03
61	527561.24	2211016.97
62	527568.70	2211034.47
63	527643.71	2211064.37
64	527647.23	2211055.67
65	527651.87	2211057.66
66	527658.38	2211084.84
67	527673.34	2211087.44
68	527686.44	2211107.87
69	527701.47	2211131.38
70	527722.48	2211164.08
71	527745.79	2211199.87
72	527766.60	2211226.20
73	527759.04	2211229.92

74	527702.87	2211286.11
75	527690.07	2211321.17
76	527679.65	2211352.65
77	527675.31	2211373.96
78	527674.11	2211409.70
79	527676.18	2211430.12
80	527684.71	2211464.85
81	527703.76	2211502.17
82	527711.12	2211513.40
83	527732.64	2211536.60
84	527729.30	2211540.05
85	527735.04	2211545.62
86	527738.20	2211542.36
87	527750.27	2211554.91
88	527789.98	2211585.88
89	527829.88	2211616.32
90	527869.48	2211646.39
91	527909.94	2211677.27
92	527945.55	2211704.40
93	527939.77	2211718.50
94	527986.98	2211746.60
95	528032.82	2211767.49
96	528054.38	2211776.62
1	528057.17	2211769.97

Система координат МСК-52.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий

5.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с

размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта на момент разработки документации, отсутствуют:

- объекты, строительство которых не завершено (строящиеся);
- объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает часть здания автомойки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050058:107 и забор. В составе проектной документации при разработке проекта организации строительства необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению этих объектов.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи со строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию, мероприятия по сохранению существующих и сохраняемых объектов капитального строительства не требуются.

В отношении инженерных коммуникации, железных дорог, трамвайной сети, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

5.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.03.2023 №Сл-518-230407/23 для территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанная территория располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется, разработка схемы границ объектов культурного наследия не требуется.

На следующей стадии проектирования в соответствии со ст. ст. 28, 30, п. 2 ст. 31, ст. ст. 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, заказчик данных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы путём археологической разведки земельного участка, не вошедшего в зону археологических работ 2020 года, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, в границах подготовки проекта межевания территории, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

- в случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению их сохранности.

5.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода» от 16.03.2023 №Сл-07-02-04-202293/23 в границах подготовки документации планировке территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также земельные участки, входящие в Реестр озелененных территорий общего пользования Нижегородской области и Перечень озелененных территорий общего пользования г. Нижнего Новгорода.

При подготовке проектной документации необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Необходимые для строительства объекта уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений производятся в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 N 376.

Получение разрешения на вырубку и снос зеленых насаждений, а также выполнение проекта компенсационного озеленения территории осуществляется на последующих стадиях проектирования на основании проектной документации и согласовывается с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

5.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, по обеспечению гражданской обороне:

Согласно письму департамента региональной безопасности Нижегородской области от 20.01.2023 №Сл-416-440609/23 г. в соответствии СП 165.1325800.2014 территория планировки находится зоне возможных разрушений.

В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

- при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;

- обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС;

- устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;

- в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проведение строительных работ вблизи существующих действующих газопроводов необходимо осуществлять в соответствии с полученными техническими условиями по возможности без применения машин и механизмов способных их повредить. Зона возможного разрушения при аварии на газопроводе показана на Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия), схема конструктивных и планировочных решений Том 2 Материалы обоснования. Ориентировочный размер зоны возможных разрушений составляет 20 м.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Ближайшее пожарная часть - №180-ПЧ, 11-ОГПС по адресу: г.Н.Новгород, ул. Октябрьской революции, д.23. Время прибытия – не более 10 минут. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотреть согласно ГОСТ 12.01.004-91.

6. Информация по существующим сохраняемым, устанавливаемым и ликвидируемым красным линиям. В случае корректировки красных линий представить перечень координат характерных точек

устанавливаемых красных линий

Учитывая существующую градостроительную ситуацию, расположение объектов капитального строительства, линий электропередач и других инженерных сетей, а также с учетом сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, настоящим проектом планировки не предусмотрена корректировка красных линий.

ГЛАВА II. Проект межевания территории

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, в целях размещения магистральных коллекторов ливневой и дренажной канализации документацией по планировке, по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода шириной 35,0 метров) устанавливается публичный сервитут. Полоса отвода такой ширины позволит осуществить в полном объеме работы, предусмотренные проектом. В ходе работ получены сведения Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, входящих в полосу отвода в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области на которые накладывается публичный сервитут.

Данный публичный сервитут располагается в кадастровый кварталах 52:18:0050059; 52:18:0050058, 52:18:0050015, 52:18:0030137, общей площадью 17382 м².

Перечень координат поворотных точек границ публичного сервитута, подлежащего установлению в рамках настоящей документации

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
97	528057.17	2211769.97
98	528018.44	2211749.91
99	527972.54	2211726.60
100	527950.71	2211714.75
101	527959.78	2211699.35
102	527920.51	2211670.00
103	527877.88	2211637.67
104	527839.40	2211608.91
105	527799.78	2211578.51
106	527774.98	2211559.33
107	527759.56	2211547.15
108	527725.24	2211511.12
109	527716.32	2211497.30
110	527697.72	2211462.12
111	527690.21	2211437.57
112	527687.12	2211411.27
113	527687.62	2211377.11
114	527691.57	2211357.82
115	527700.09	2211329.49
116	527718.73	2211296.48
117	527743.40	2211269.54
118	527745.82	2211274.31
119	527752.95	2211270.68
120	527749.35	2211263.61
121	527762.25	2211253.12

122	527763.51	2211254.67
123	527768.44	2211250.66
124	527767.18	2211249.09
125	527778.34	2211240.37
126	527788.18	2211244.74
127	527790.01	2211247.04
128	527788.04	2211248.60
129	527805.95	2211271.11
130	527798.38	2211293.64
131	527802.64	2211298.85
132	527808.69	2211293.93
133	527808.69	2211293.93
134	527818.26	2211265.88
135	527815.06	2211261.81
136	527824.02	2211254.99
137	527803.79	2211229.57
138	527801.63	2211231.08
139	527792.48	2211219.30
140	527779.81	2211220.58
141	527756.85	2211191.88
142	527733.51	2211156.47
143	527708.17	2211117.02
144	527681.64	2211075.70
145	527669.22	2211073.52
146	527663.38	2211048.30
147	527653.00	2211043.93
148	527652.57	2211037.53

149	527577.11	2211008.92
150	527588.87	2210976.01
151	527590.84	2210969.65
152	527585.16	2210968.61
153	527579.63	2210966.75
154	527574.99	2210971.23
155	527560.50	2211013.35
156	527562.30	2211014.03
157	527561.24	2211016.97
158	527568.70	2211034.47
159	527643.71	2211064.37
160	527647.23	2211055.67
161	527651.87	2211057.66
162	527658.38	2211084.84
163	527673.34	2211087.44
164	527686.44	2211107.87
165	527701.47	2211131.38
166	527722.48	2211164.08
167	527745.79	2211199.87
168	527766.60	2211226.20
169	527759.04	2211229.92
170	527702.87	2211286.11
171	527690.07	2211321.17

172	527679.65	2211352.65
173	527675.31	2211373.96
174	527674.11	2211409.70
175	527676.18	2211430.12
176	527684.71	2211464.85
177	527703.76	2211502.17
178	527711.12	2211513.40
179	527732.64	2211536.60
180	527729.30	2211540.05
181	527735.04	2211545.62
182	527738.20	2211542.36
183	527750.27	2211554.91
184	527789.98	2211585.88
185	527829.88	2211616.32
186	527869.48	2211646.39
187	527909.94	2211677.27
188	527945.55	2211704.40
189	527939.77	2211718.50
190	527986.98	2211746.60
191	528032.82	2211767.49
192	528054.38	2211776.62
97	528057.17	2211769.97

Перечень частей земельных участков, образуемых в рамках настоящей документации, на которые устанавливается публичный сервитут.

Условный номер	Площадь формируемой части земельного участка кв.м
52:18:0000000:249	243
52:18:0030137:226	65
52:18:0030137:229	476
52:18:0030137:241	199
52:18:0030137:243	1242
52:18:0030137:244	800
52:18:0030137:245	1461
52:18:0030137:246	1238
52:18:0030137:247	1136
52:18:0030137:248	1161
52:18:0030137:269	1335
52:18:0030137:30	126
52:18:0030137:250	1552
52:18:0050058:107	85

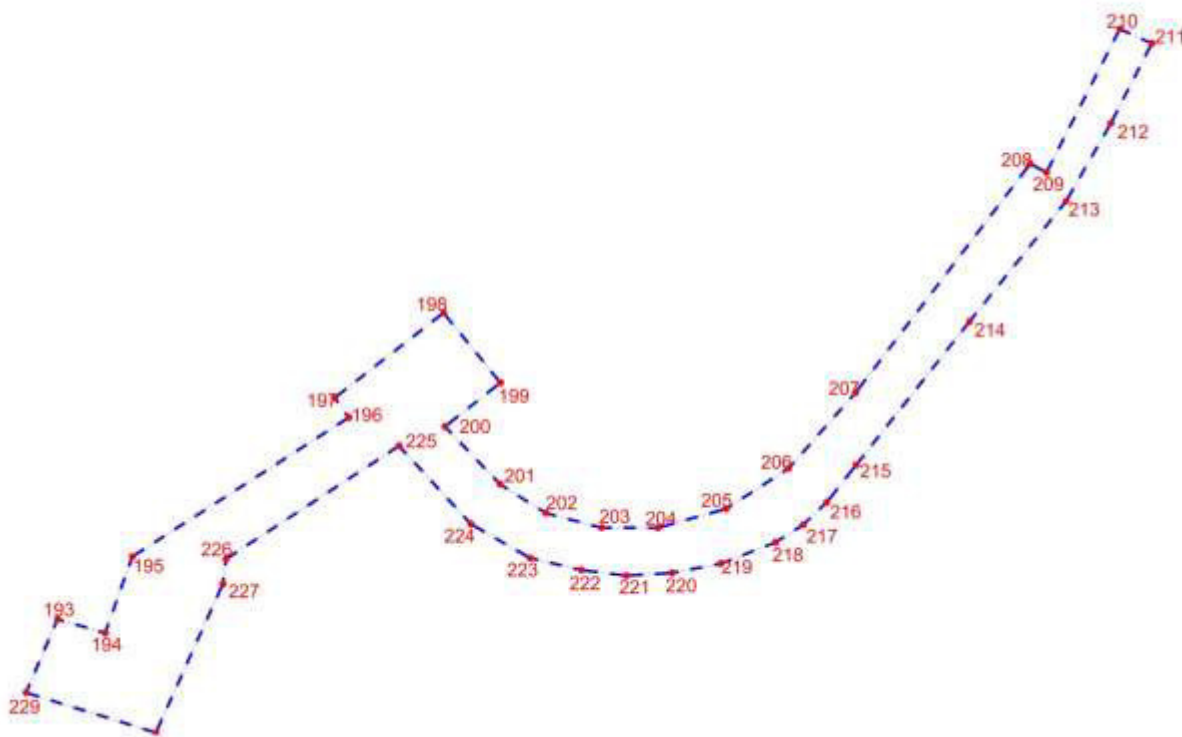
***Перечень земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области
и собственности города Нижнего Новгорода, на которые устанавливается публичный
сервитут.***

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м
52:18:0030137:242	17
52:18:0030137:259	70
52:18:0000000:139	437
52:18:0000000:7709	285

***Сведения о землях неразграниченной государственной собственности, на которые
устанавливается публичный сервитут***

Условный номер формируемого многоконтурного земельного участка	Общая площадь, кв.м.
52:18:0000000:3У1	5455

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



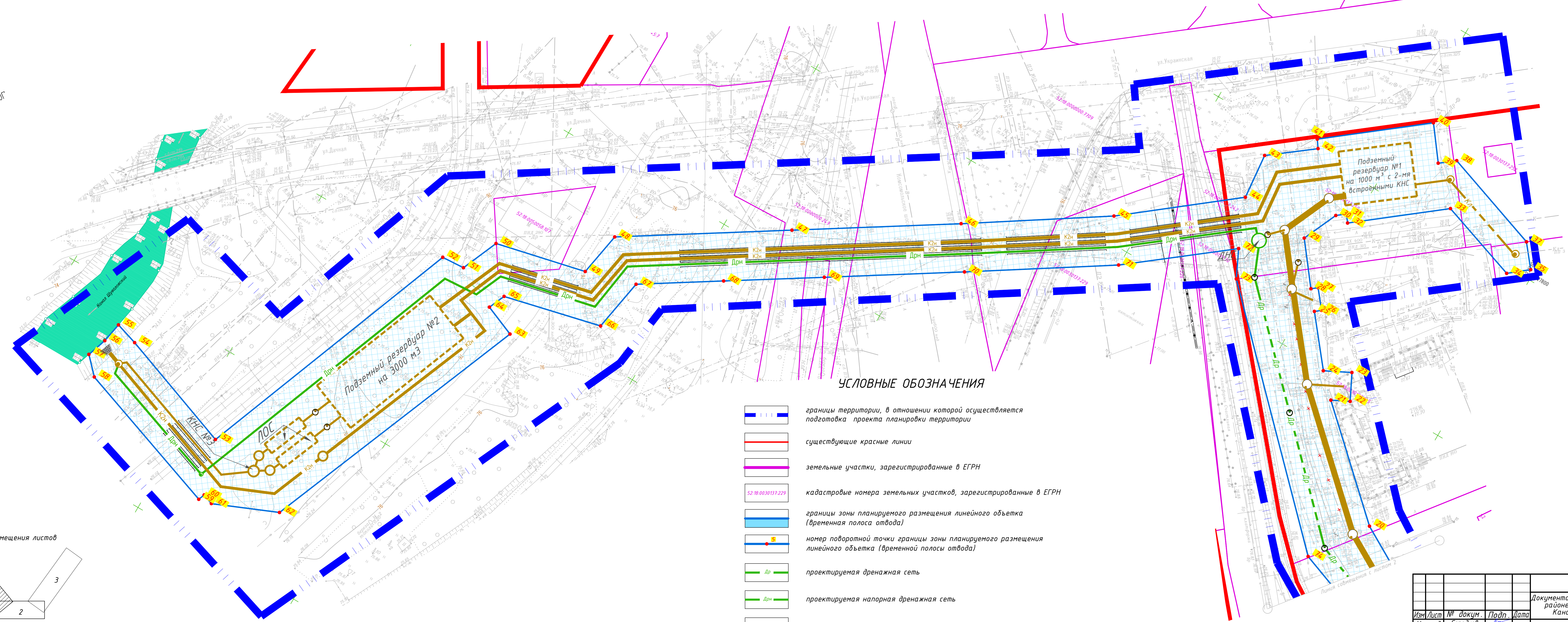
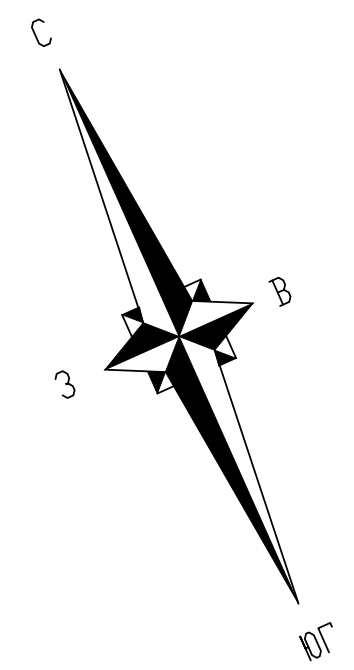
Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Система координат МСК-52.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
193	527625.95	2210971.35
194	527615.70	2211006.87
195	527672.67	2211027.21
196	527776.41	2211188.60
197	527791.09	2211178.10
198	527854.45	2211259.32
199	527802.31	2211301.66
200	527769.62	2211260.33
201	527726.66	2211301.39
202	527705.11	2211335.62
203	527694.21	2211377.02
204	527694.12	2211419.16
205	527708.32	2211470.03
206	527738.37	2211516.50

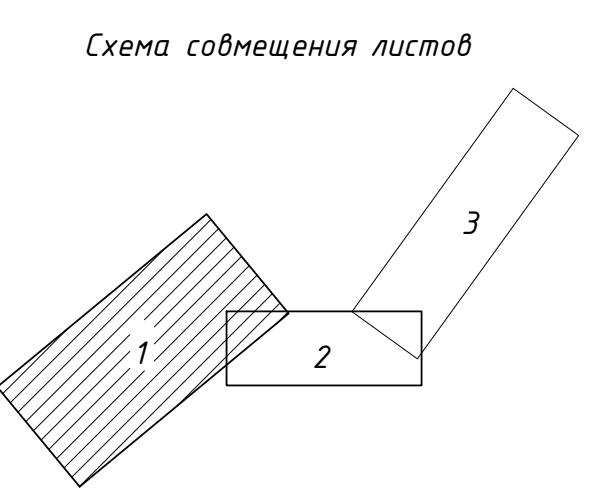
207	527794.94	2211566.60
208	527965.51	2211696.81
209	527959.03	2211708.91
210	528066.14	2211763.65
211	528055.32	2211787.44
212	527995.81	2211756.97
213	527937.75	2211723.63
214	527848.02	2211651.61
215	527740.90	2211566.93
216	527713.14	2211544.98
217	527696.37	2211527.44
218	527683.30	2211506.84
219	527667.51	2211466.08
220	527660.46	2211429.52
221	527658.49	2211395.59
222	527662.61	2211362.11
223	527671.62	2211323.75
224	527697.00	2211279.63
225	527755.22	2211226.10
226	527670.94	2211097.06
227	527652.28	2211094.67
228	527541.37	2211044.72
229	527571.30	2210947.93
193	527625.95	2210971.35

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

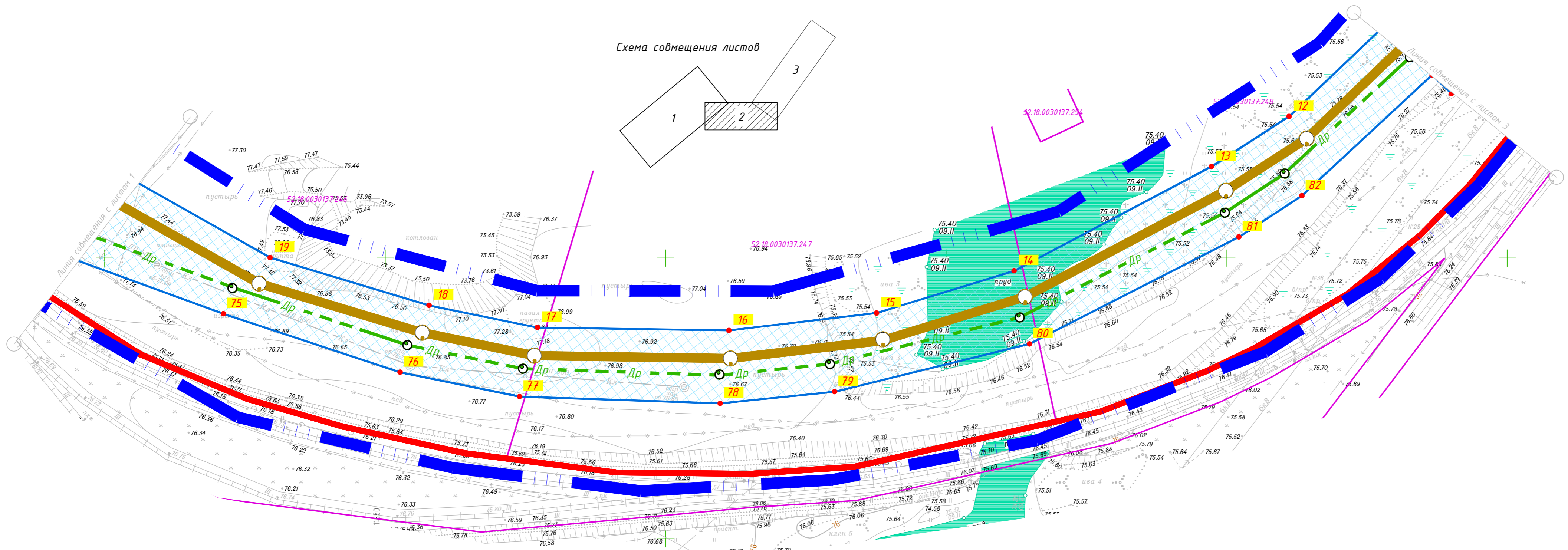
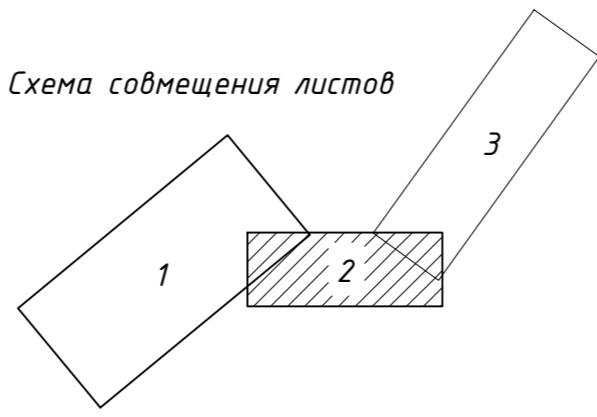
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии
- земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
- номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода)
- проектируемая дренажная сеть
- проектируемая напорная дренажная сеть
- проектируемая ливневая канализация
- проектируемая напорная ливневая канализация



				110-2023-ППМ			
				Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.пр.	Середнев	<i>[Signature]</i>		Утверждаемая часть	ППМ	1	3
Разраб.	Фролова	<i>[Signature]</i>					
Разраб.	Нефедова	<i>[Signature]</i>					
Разраб.	Середнев	<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Инстр.	Бурмистров	<i>[Signature]</i>					Формат А3х33

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0,5м

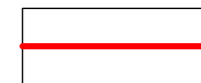
Схема совмещения листов



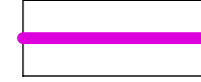
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



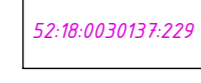
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



существующие красные линии



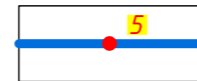
земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН



кадастровые номера земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН



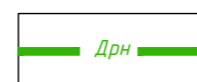
границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)



номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода)



проектируемая дренажная сеть



проектируемая напорная дренажная сеть



проектируемая ливневая канализация



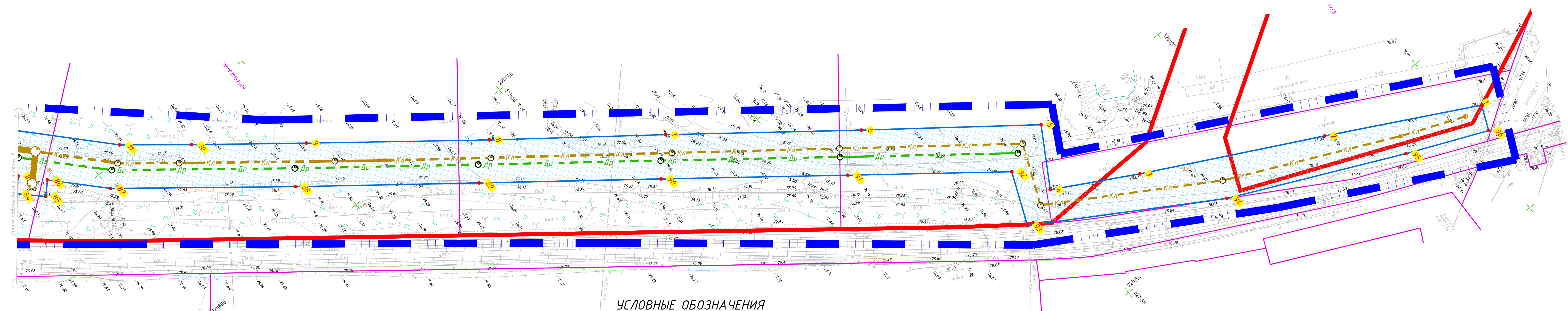
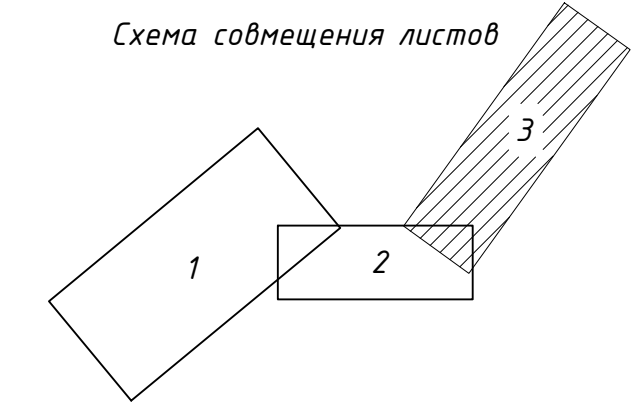
проектируемая напорная ливневая канализация

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

				110-2023-ППМ			
				Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм./Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Середнев	<i>[Signature]</i>			ППМ	2	3
Разраб.	Фролова	<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Разраб.	Нефедова	<i>[Signature]</i>					
Н.контр.	Середнев	<i>[Signature]</i>					
	Бурмистров	<i>[Signature]</i>					

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



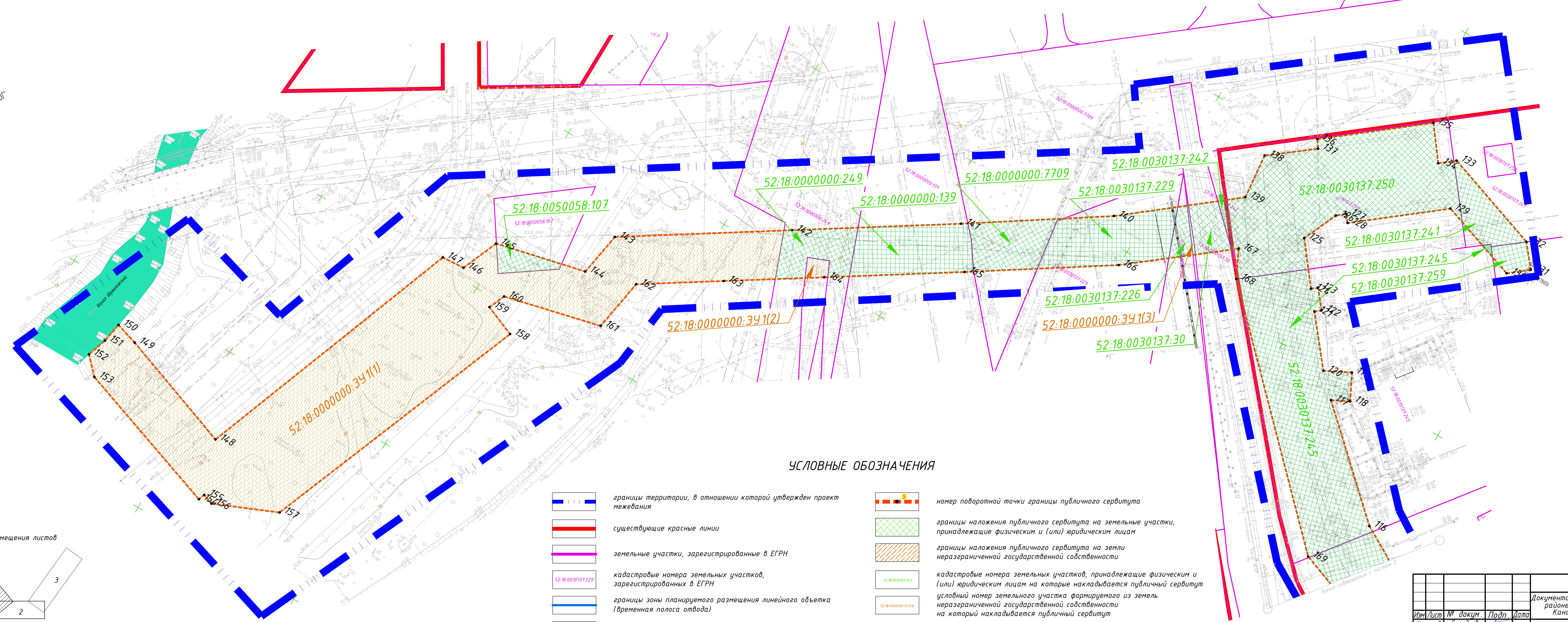
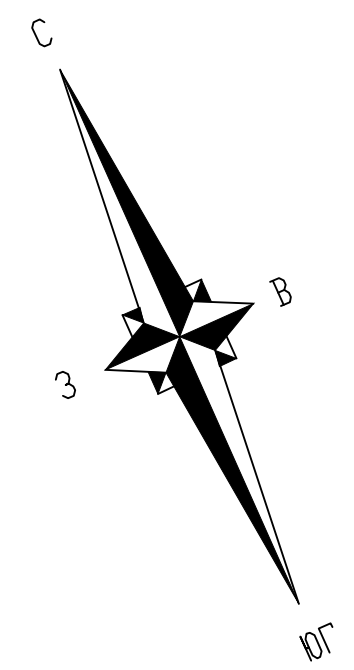
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории | | номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода) |
| | существующие красные линии | | проектируемая дренажная сеть |
| | земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН | | проектируемая напорная дренажная сеть |
| | кадастровые номера земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН | | проектируемая ливневая канализация |
| | границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода) | | проектируемая напорная ливневая канализация |

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

110-2023-ПММ					
Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм./Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Нач.отд.	Среднев	Фролова		Утверждаемая часть	3
Разраб.	Нефедова				
Разраб.	Среднев	Бурмистров		Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	Листов
Нконтр.	Бурмистров				
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижнегородской области"	

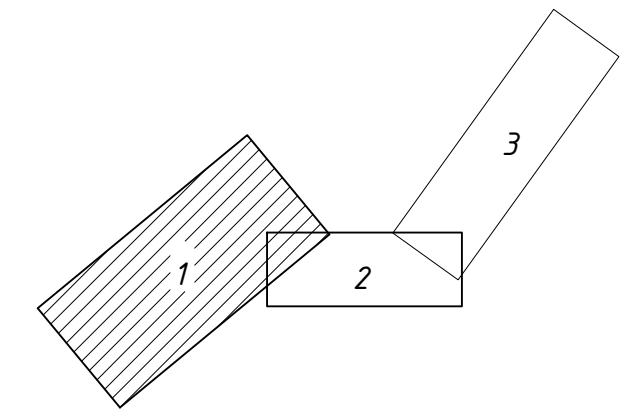
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- существующие красные линии
- земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
- границы публичного сервитута
- номер поворотной точки границы публичного сервитута
- границы наложения публичного сервитута на земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам
- границы наложения публичного сервитута на землю неразграниченной государственной собственности
- кадастровые номера земельных участков, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам на которые накладывается публичный сервитут
- условный номер земельного участка формируемого из земель неразграниченной государственной собственности на который накладывается публичный сервитут

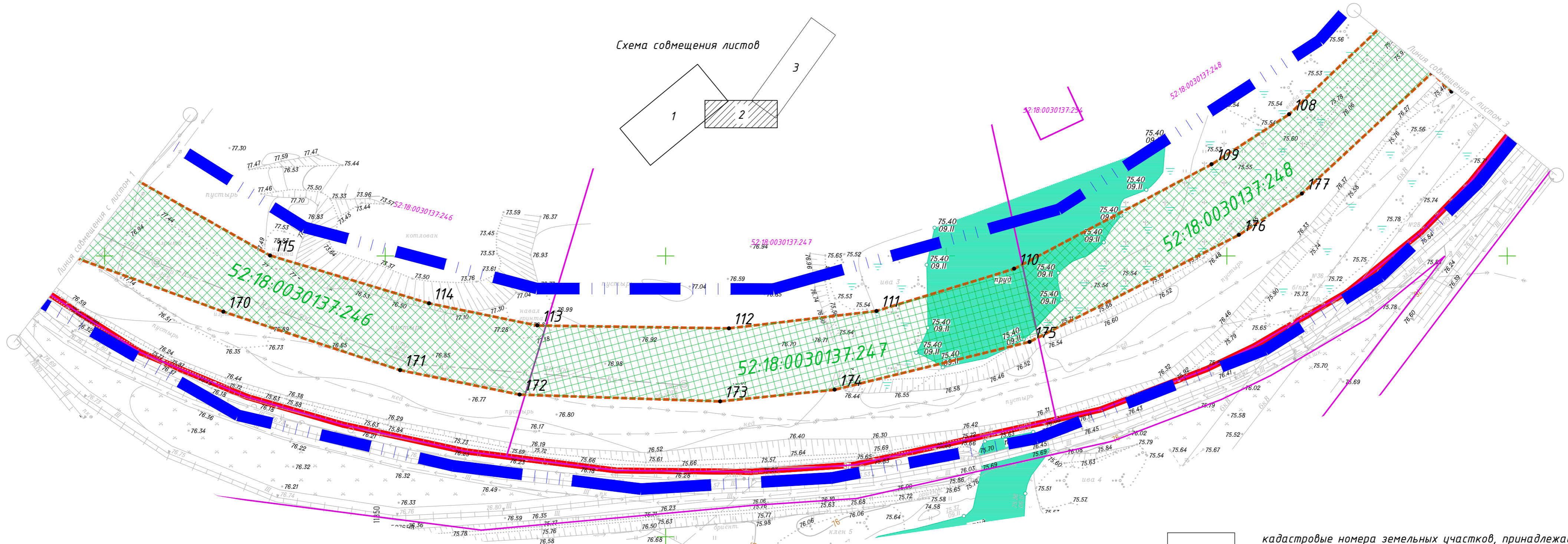
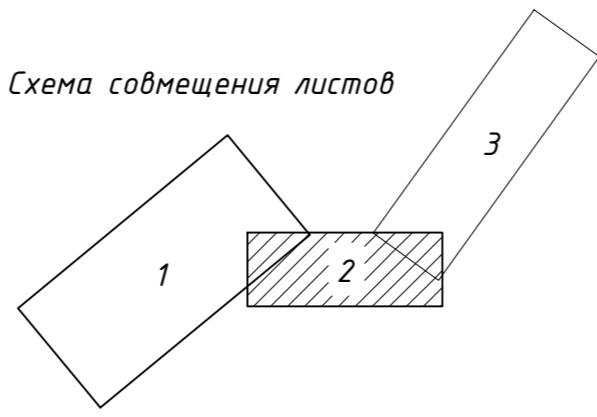
Схема совмещения листов






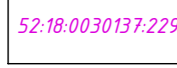
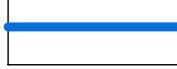



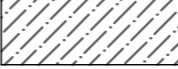
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

				110-2023-ПТМ		
				Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода		
Изм/Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Нач.отд.	Середнев			Утверждаемая часть	ППМ	1
Разраб.	Фролова					
Разраб.	Нефедова			Чертеж межевания территории М 1:500	ГБУ АО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	3
Разраб.	Середнев					
Инстр.	Бурмистров			Формат А3х3		

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

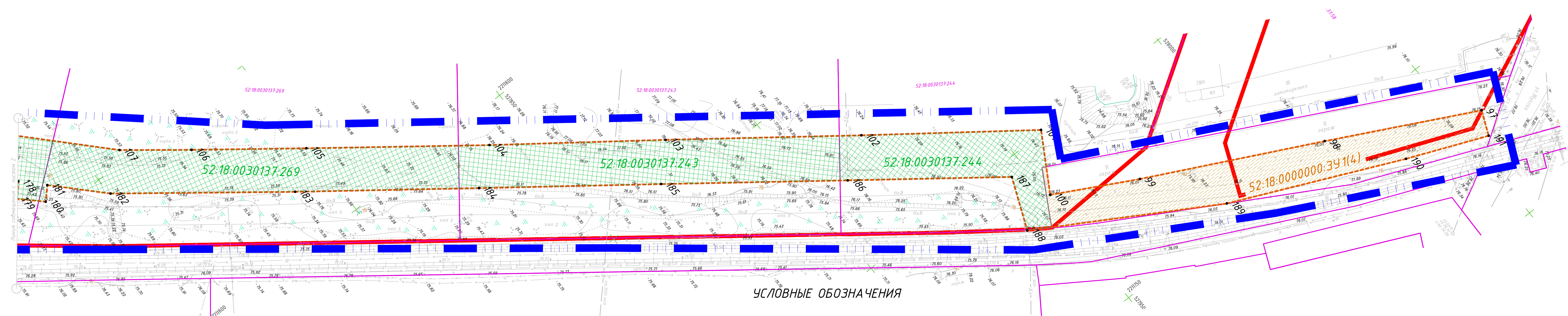
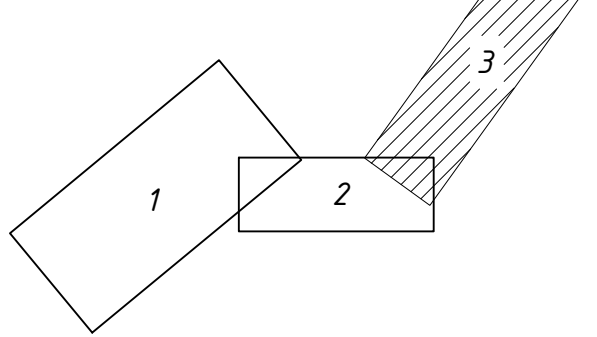
-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  существующие красные линии
-  земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН
-  кадастровые номера земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  границы публичного сервитута
-  номер поворотной точки границы публичного сервитута
-  границы наложения публичного сервитута на земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам
-  границы наложения публичного сервитута на земли неразграниченной государственной собственности

52:18:0030137:245
52:18:0000000:39(11)




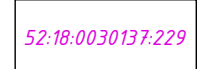


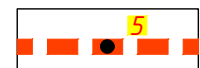




кадастровые номера земельных участков, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам на которые накладывается публичный сервитут
условный номер земельного участка формируемого из земель неразграниченной государственной собственности на который накладывается публичный сервитут

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

				110-2023-П/ПМ				
				Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Середнев					ППМ	2	3
Разраб.	Фролова							
Разраб.	Нефедова							
Разраб.	Середнев				Чертеж межевания территории М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Н.контр.	Бурмистров							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  существующие красные линии
-  земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН
-  кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  границы публичного сервитута
-  номер поворотной точки границы публичного сервитута
-  границы наложения публичного сервитута на земельные участки, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам
-  границы наложения публичного сервитута на земли неразграниченной государственной собственности
-  кадастровые номера земельных участков, принадлежащие физическим и (или) юридическим лицам на которые накладывается публичный сервитут
-  условный номер земельного участка формируемого из земель неразграниченной государственной собственности на который накладывается публичный сервитут

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

110-2023-ПММ					
Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы Украинская и Комсомольского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм./Лист	№ док-м.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Нач.отд.	Середнев	<i>С. Середнев</i>		Утверждаемая часть	3
Разраб.	Фролова	<i>Е. Фролова</i>			
Разраб.	Нефедова	<i>И. Нефедова</i>			
Разраб.	Середнев	<i>С. Середнев</i>		Чертеж межевания территории М 1:500	3
Н.контр.	Бурмистров	<i>В. Бурмистров</i>			
				ГБУ НО "Институт развития агломерации" Нижегородской области"	