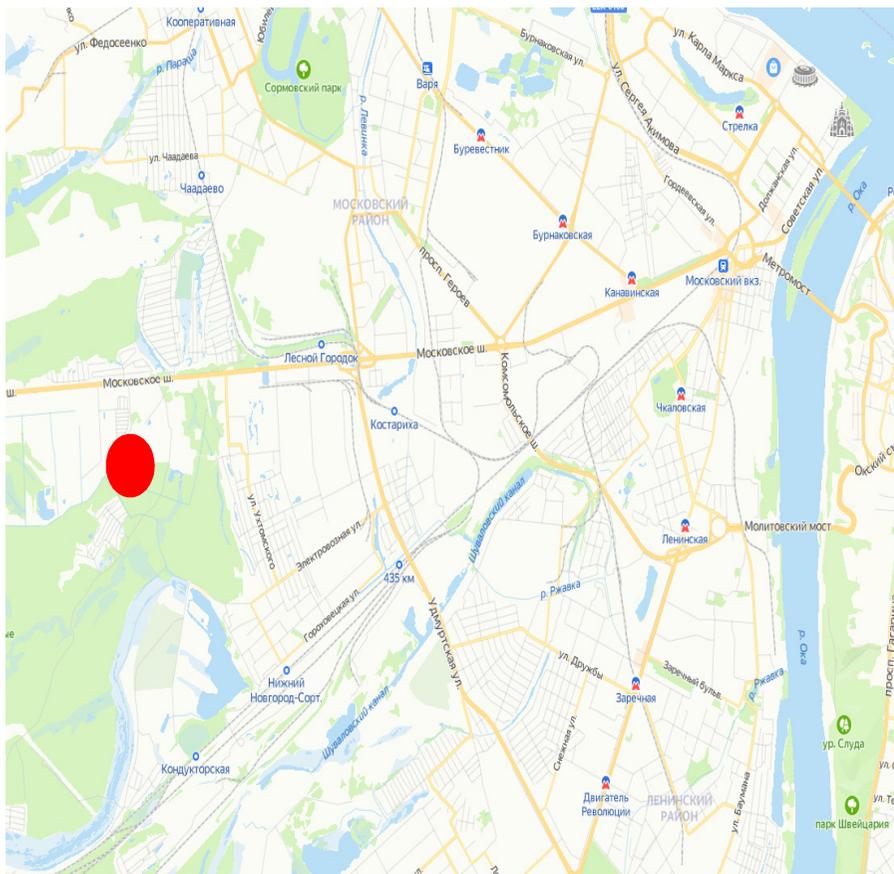


10. Заявитель: ООО «НиАС»

Вопрос:

10.1. О целесообразности внесения изменений в **Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода** в части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе, 302/2.

Ситуационный план



Кадастровый номер: 52:18:0030266:29

Площадь участка: 10020 кв.м

Вид разрешённого использования : Под здание закрытой стоянки автомобилей (литера А, участок 9) с прилегающей территорией

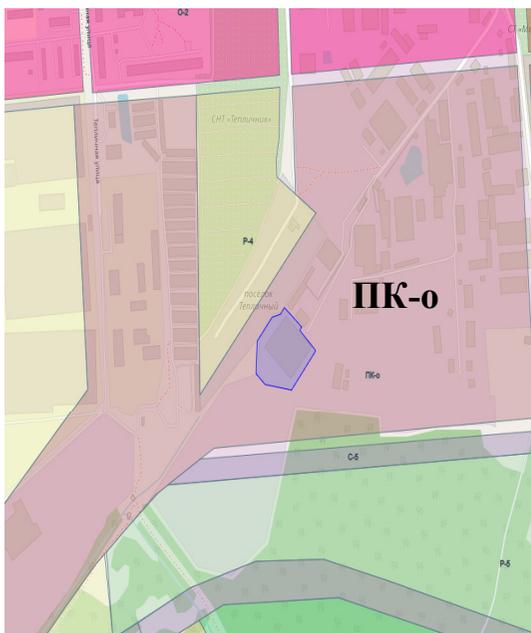
Вид права: собственность

Цель: Строительство цеха порошковой окраски

Адрес: Нижний Новгород, Канавинский район, по Московскому шоссе, 302/2 (кадастровый номер земельного участка 52:18:0030266:29)

Обосновывающие материалы

Фрагмент утвержденной схемы функционального зонирования из генерального плана

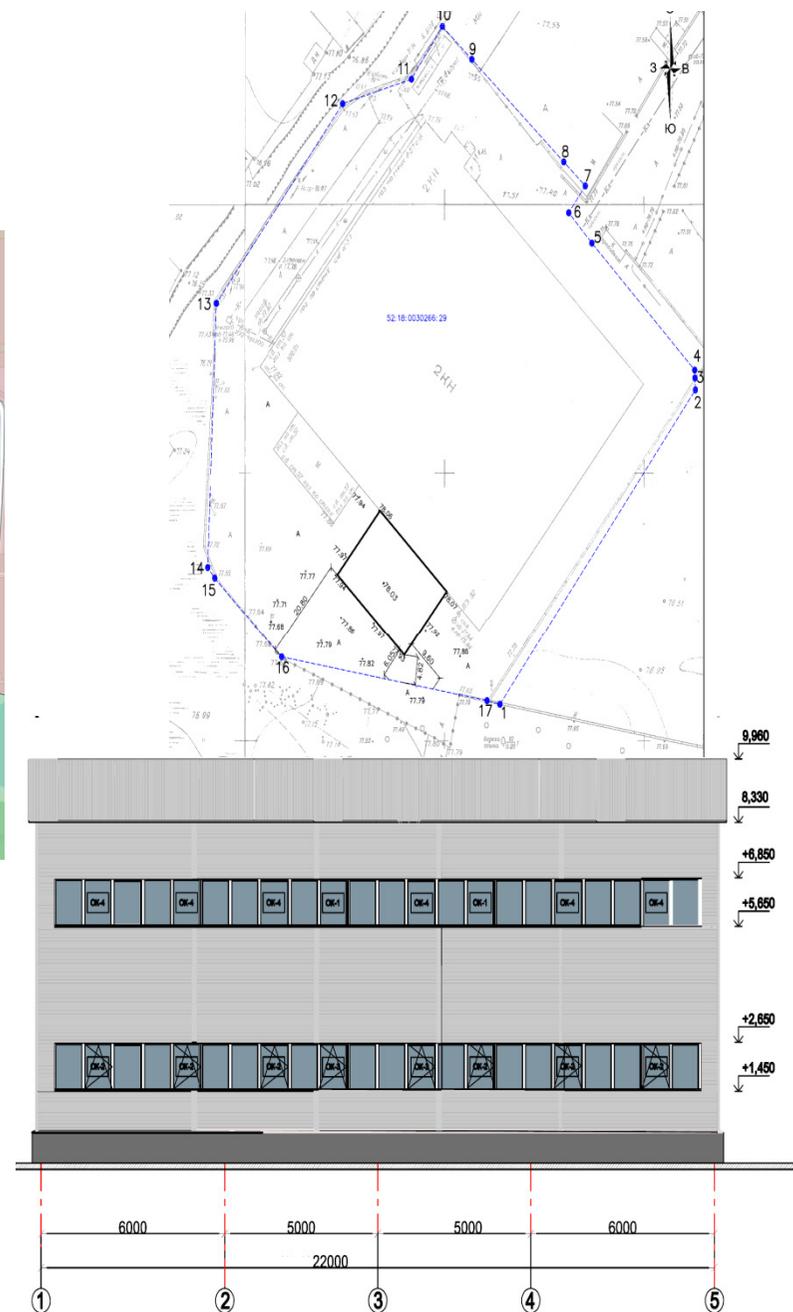


зона ПК-0 – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности

Фрагмент утвержденной карты территориального зонирования правил землепользования и



зона ТПК-0 – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности



Предложение заявителя по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-о/1 зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о

Территориальная подзона коммунально-обслуживающих объектов ТПК-о/1 выделена для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.					Количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и	Производственные здания V класса опасности	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

