



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

9 сентября 2019 г.

№ 04-01-06/70

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июля 2019 г. № 57

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и

планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной, напротив домов №№ 35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности); (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТР-1 (зона охраняемых природных территорий), (частично) зон ТР-5 (зоны природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в Автозаводском районе;

1.5. В части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе;

1.6. В части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П\*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе;

1.7. В части изменения (частично) зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

3.2. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned between the text of the director and the name of the director.

С.Г.Попов