



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22 июня 2022 г.

№ 07-02-03/56

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице 1-я Дубравная, в районе  
дома № 1 Б в Сормовском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2021 г. №07-02-02/155 «О подготовке проекта межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 мая 2022 г.

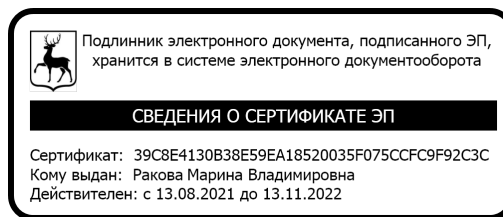
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 22 июня 2022 г. №07-02-03/56

**Проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома  
№ 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:010561:3 в целях устранения недостатков землепользования.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка в два этапа.

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Предпринимательство	4043	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010561:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

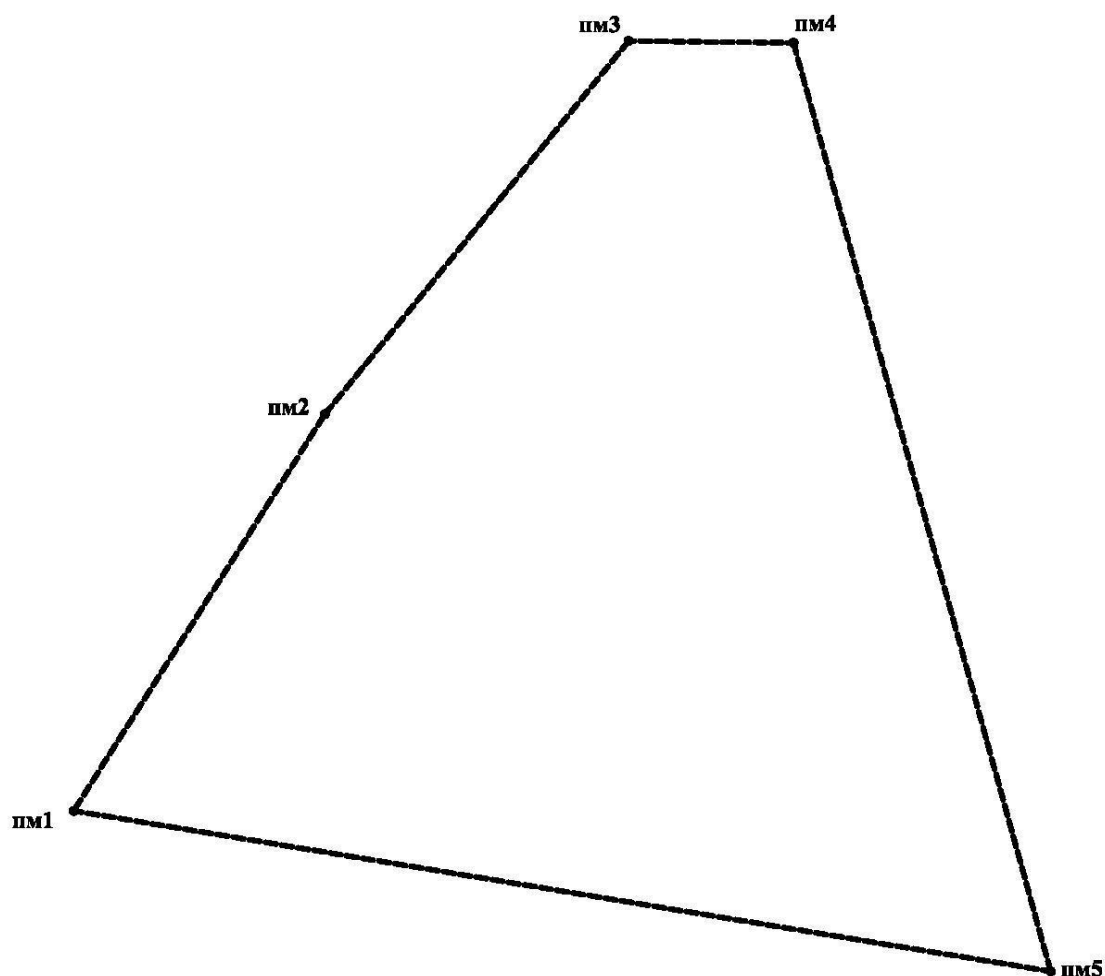
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ2	Предпринимательство	4330	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010561:3, земельного участка с условным номером ЗУ1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена


**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения:**

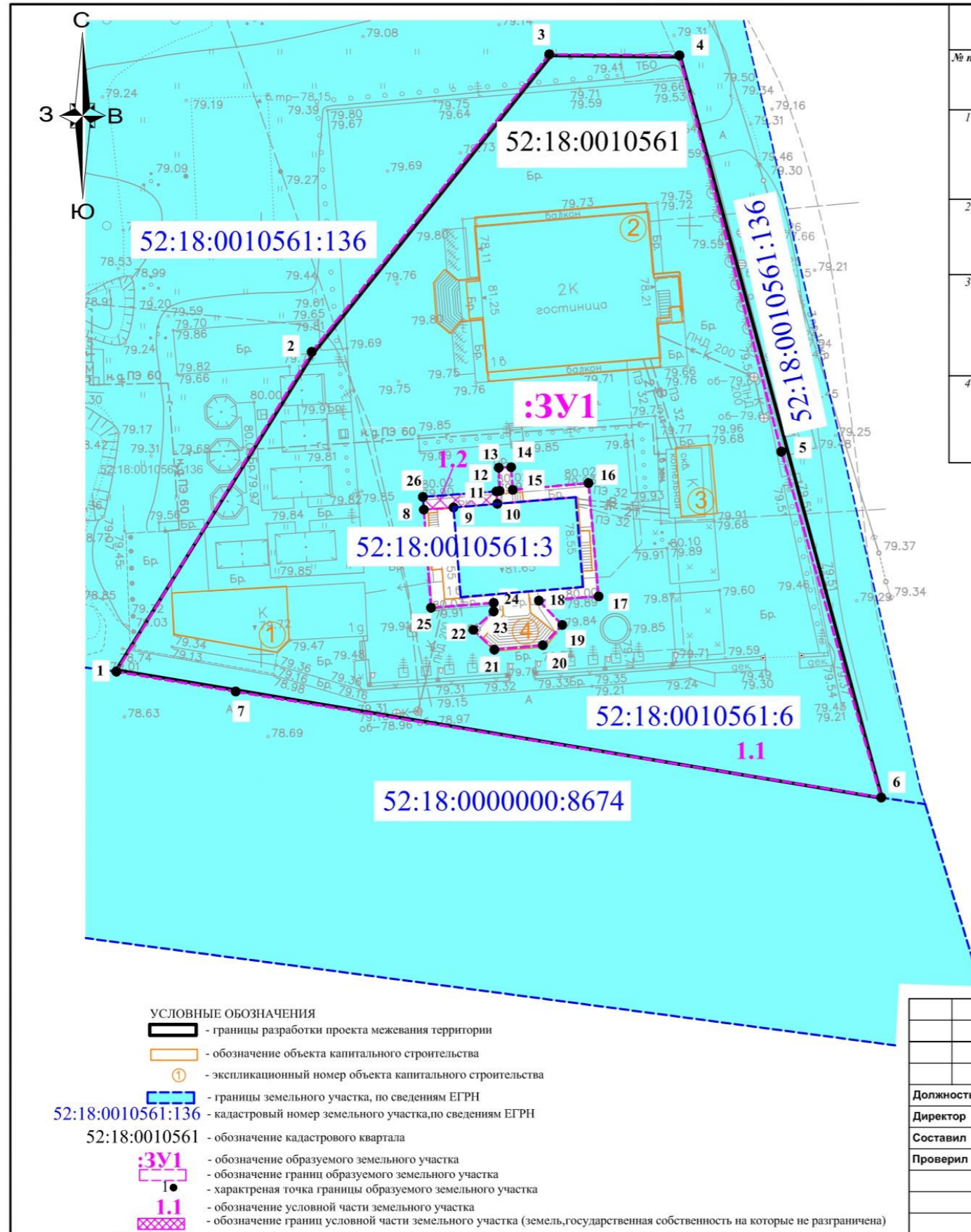
 - граница разработки проекта межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

**пм1** - обозначение характерных точек границы территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм1	537548,19	2199833,13
пм2	537585,12	2199856,10
пм3	537619,84	2199883,85
пм4	537619,67	2199898,92
пм5	537533,25	2199922,42
пм1	537548,19	2199833,13

IV.Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация зданий и сооружений							
№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Объект капитального строительства	Эт-ть	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	52:18:0010561:23	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д 1Д"	Нежилое здание здание кафе (II очередь строительства гостиницы, газовой котельной, кафе)	1	84.00	70.40	Существующий
2	52:18:0010561:24	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д 1В"	Нежилое здание (гостиница)	2	800.73	599.50	Существующий
3	52:18:0010561:25	"Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Г"	Нежилое здание (котельная)	1	34.00	23.10	Существующий
4	52:18:0010349:136	"Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул Дубравная 1-я, д 1Б Новогород, ул Дубравная 1-я, д. 1Б"	Нежилое здание (кафе "Беркут")	2	222.66	415.70	Существующий

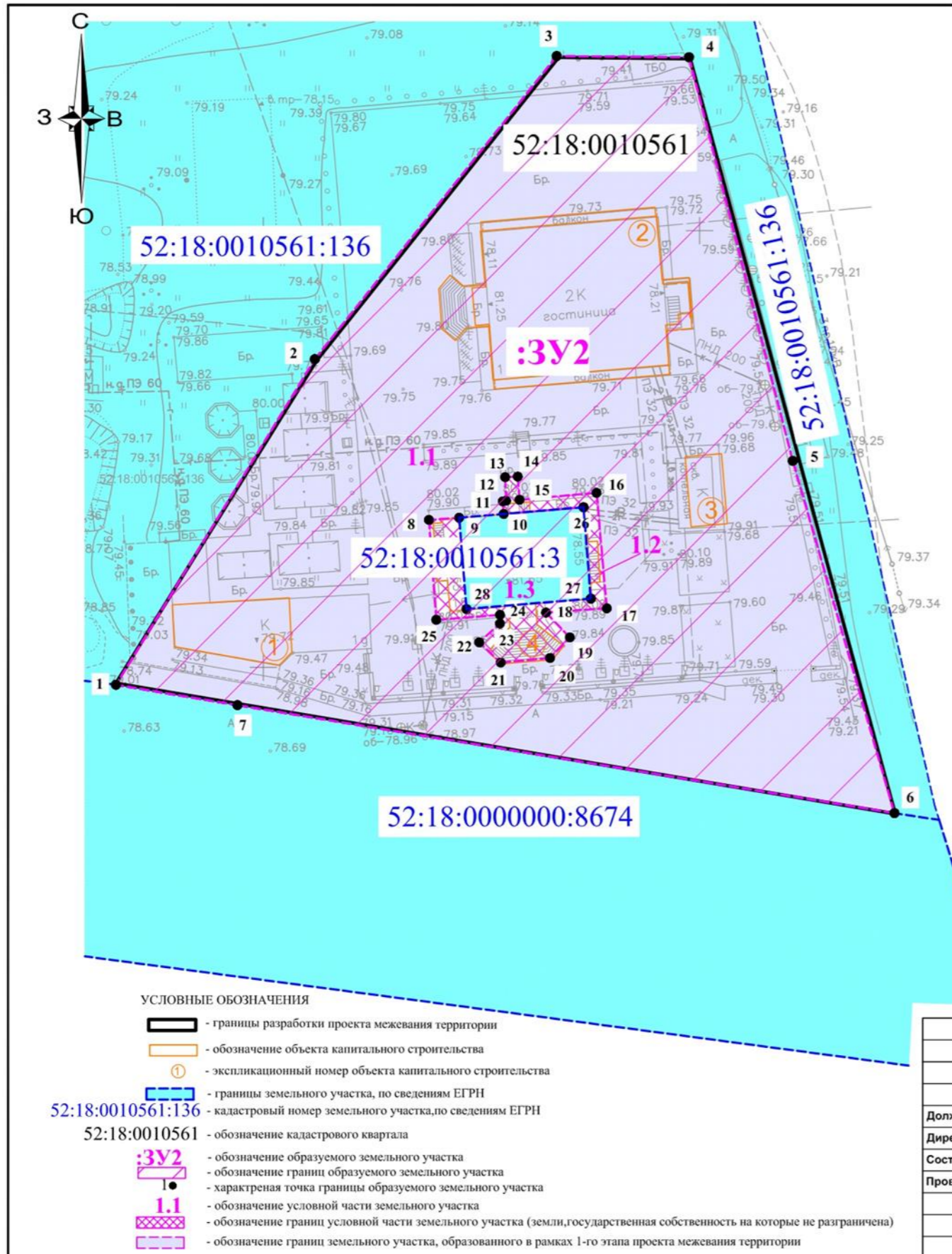
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
:ЗУ1	предпринимательство	4043	1.1	предпринимательство (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010561:6)	4030
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	13

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - обозначение объекта капитального строительства
  - экспликационный номер объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - обозначение кадастрового квартала
  - обозначение образуемого земельного участка
  - обозначение границ образуемого земельного участка
  - характерная точка границы образуемого земельного участка
  - обозначение условной части земельного участка
  - обозначение границ условной части земельного участка (земель, государственная собственность на которые не разграничена)

				21/2-412			
Проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода							
Заказчик: <b>Бабиров Мехман Имран оглы</b>							
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	
Директор	Лебедева М.А.		03.2022		ППМ	2	5
Составил	Комлева Д.В.		03.2022				
Проверил	Лебедева М.А.		03.2022				
				Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков) (1этап), М 1:500			
				<b>ООО "Терра"</b>			



V. Чертеж межевания территории (2 этап).



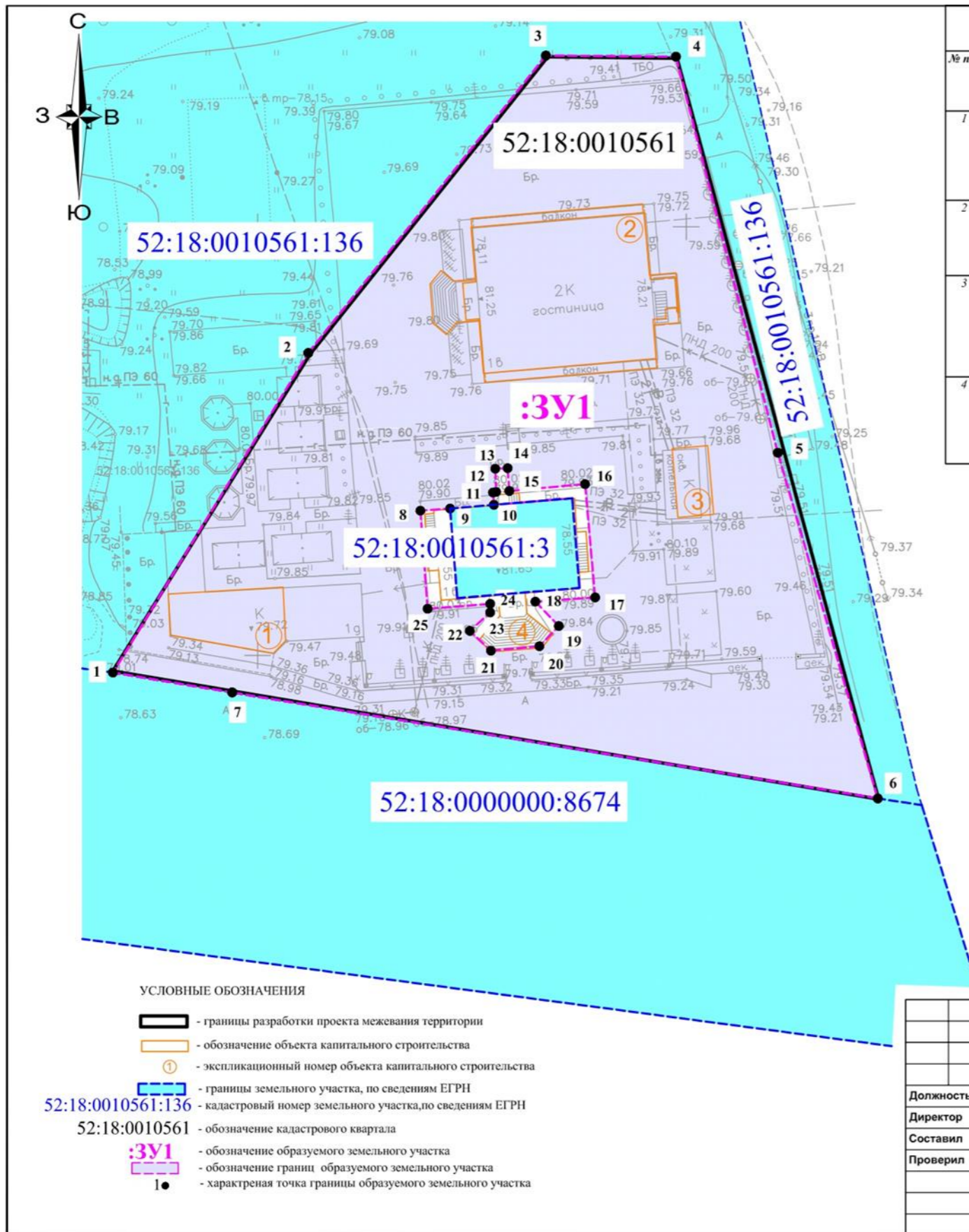
Экспликация зданий и сооружений							
№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	52:18:0010561:23	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д 1Д"	Нежилое здание (II очередь строительства гостиницы, газовой котельной, кафе)	1	84.00	70.40	Существующий
2	52:18:0010561:24	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д 1В"	Нежилое здание (гостиница)	2	800.73	599.50	Существующий
3	52:18:0010561:25	"Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Г"	Нежилое здание (котельная)	1	34.00	23.10	Существующий
4	52:18:0010349:136	"Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Дубравная 1-я, д 1Б Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Б"	Нежилое здание (кафе "Беркут")	2	222.66	415.70	Существующий

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ			СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЯЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м.	Условный (кадастровый) номер земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь, кв. м.
:3У2	предпринимательство	4330	1.1	земельный участок для предпринимательства, образуемый в рамках 1-го этапа проекта межевания (:3У1)	4043
			1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	137
			1.3	для установки временного сборно-разборного торгового павильона (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010561:3)	150

21/2-412					
Проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Заказчик: Бабиров Мехман Имран оглы					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	03.2022	Основная (утверждаемая) часть	4
Составил	Комлева Д.В.	<i>Д.В. Комлева</i>	03.2022		
Проверил	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	03.2022		
Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков) (2 этап), М 1:500				Листов	5
				<b>ООО "Терра"</b>	



VI.Чертеж межевания территории (1 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - обозначение объекта капитального строительства
  - 1 - экспликационный номер объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - обозначение кадастрового квартала
  - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
  - обозначение границ образуемого земельного участка
  - характерная точка границы образуемого земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Объект капитального строительства	Эт-ть	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	52:18:0010561:23	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д 1Д"	Нежилое здание (II очередь строительства гостиницы, газовой котельной, кафе)	1	84.00	70.40	Существующий
2	52:18:0010561:24	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д 1В"	Нежилое здание (гостиница)	2	800.73	599.50	Существующий
3	52:18:0010561:25	"Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Г"	Нежилое здание (котельная)	1	34.00	23.10	Существующий
4	52:18:0010349:136	"Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Дубравная 1-я, д 1Б Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Б"	Нежилое здание (кафе "Беркут")	2	222.66	415.70	Существующий

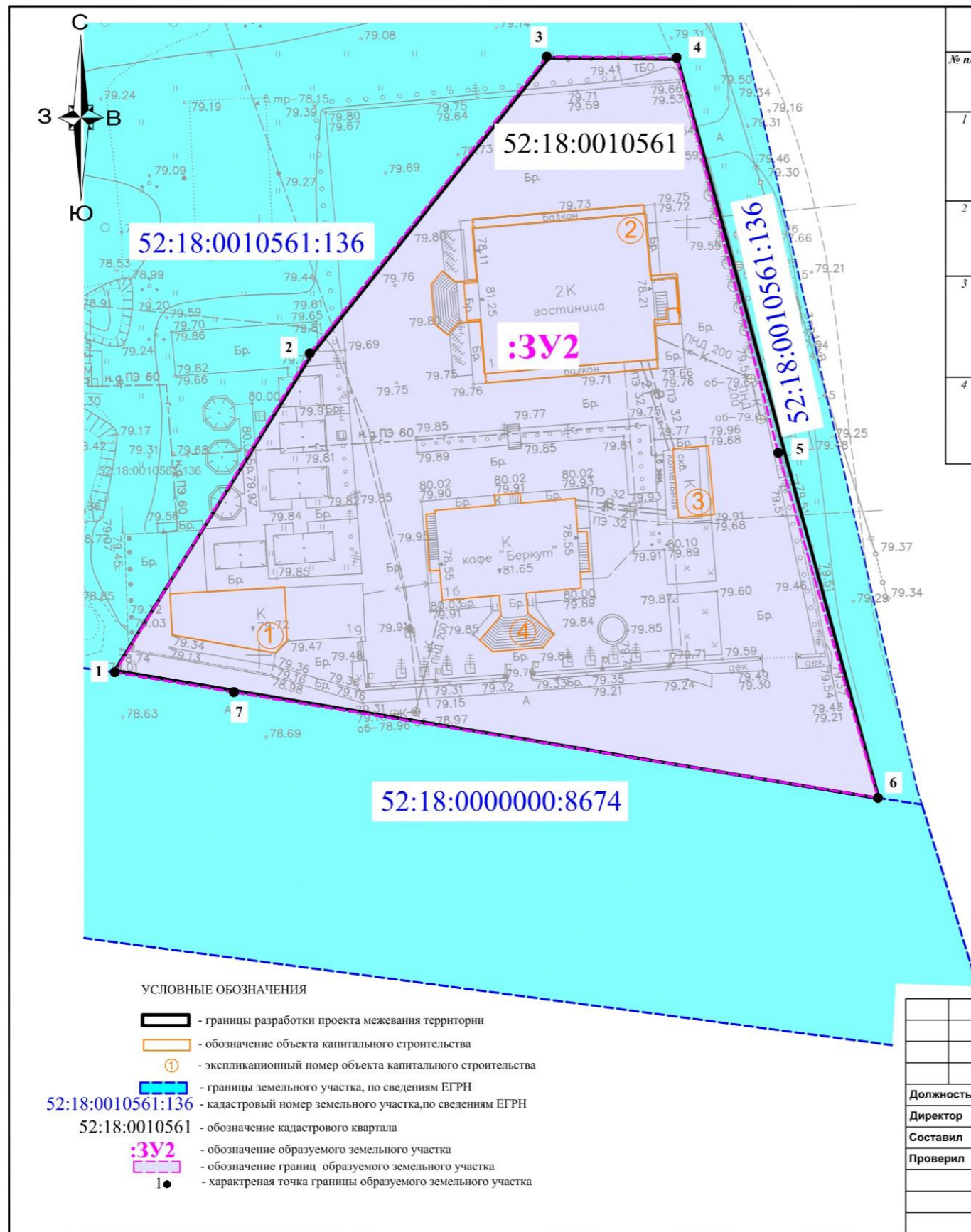
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:3У1	4043	предпринимательство	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0010561:6 и и земель, государственная собственность на которые не разграничена

21/2-412			
Проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Заказчик: <b>Бабиров Мехман Иман оглы</b>			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	03.2022
Составил	Комлева Д.В.	<i>Д.В. Комлева</i>	03.2022
Проверил	Лебедева М.А.	<i>М.А. Лебедева</i>	03.2022
Основная (утверждаемая) часть			Стадия
Чертёж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1этап), М 1:500			Лист
ООО "Терра"			Листов
			ППМ
			3
			5



VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация зданий и сооружений							
№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Объект капитального строительства	Эт-ль	Площадь застройки, м.кв.	Общая площадь, м.кв.	Примечание
1	52:18:0010561:23	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Д"	Нежилое здание здание кафе (II очередь строительства гостиницы, газовой котельной, кафе)	1	84.00	70.40	Существующий
2	52:18:0010561:24	"Российская Федерация, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1В"	Нежилое здание (гостиница)	2	800.73	599.50	Существующий
3	52:18:0010561:25	"Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Г"	Нежилое здание (котельная)	1	34.00	23.10	Существующий
4	52:18:0010349:136	"Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Дубравная 1-я, д. 1Б Новгород, ул. Дубравная 1-я, д. 1Б"	Нежилое здание (кафе "Беркут")	2	222.66	415.70	Существующий

2199950  
537550

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м.кв.	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
:3У2	4330	предпринимательство	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0010561:3, земельного участка, образованного в рамках 1-го этапа проекта межевания (:ЗУ1) и земель государственная собственность на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы разработки проекта межевания территории
  - обозначение объекта капитального строительства
  - экспликационный номер объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - 52:18:0010561:136 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
  - 52:18:0010561 - обозначение кадастрового квартала
  - :3У2 - обозначение образуемого земельного участка
  - обозначение границ образуемого земельного участка
  - 1 - характерная точка границы образуемого земельного участка

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Лебедева М.А.		03.2022
Составил	Комлева Д.В.		03.2022
Проверил	Лебедева М.А.		03.2022

21/2-412

Проект межевания территории по улице 1-я Дубравная, в районе дома № 1 Б в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: Бабиров Мехман Имран оглы

Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (2 этап), М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППМ	5	5

ООО "Терра"