



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 мая 2023 г.

№ 07-02-02/95

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории
ГСК «Вымпел-2», расположенного по улице
Тимирязева в Советском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 и в связи с обращением гаражно-строительного кооператива «Вымпел-2» (далее – ГСК «Вымпел-2») от 25 апреля 2023 г. № Вх-406-187898/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГСК «Вымпел-2» подготовку проекта межевания территории ГСК «Вымпел-2», расположенного по улице Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 127/23.

2. Установить, что проект межевания территории ГСК «Вымпел-2», расположенного по улице Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

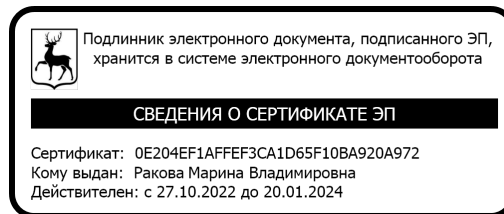
3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

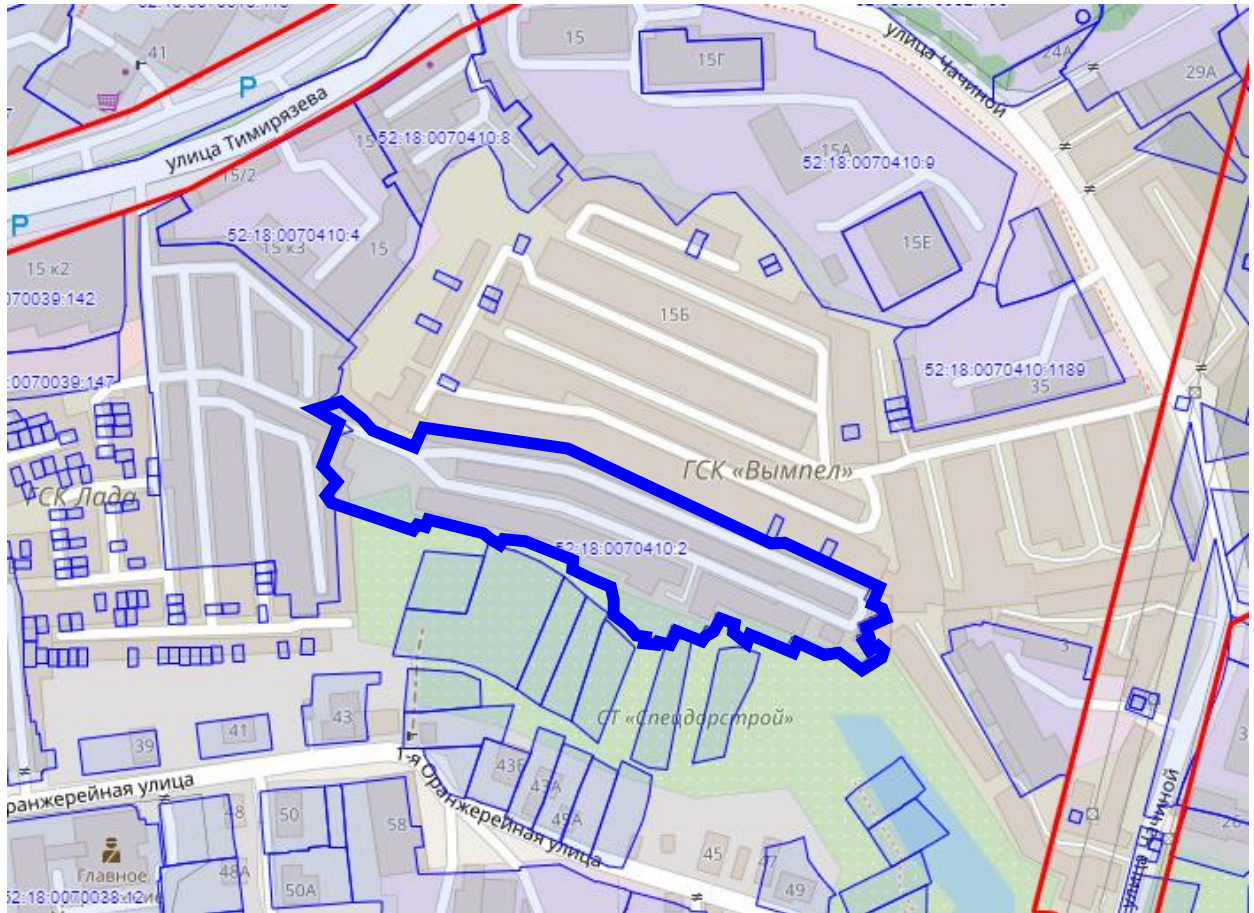
Министр



М.В. Ракова

Приложение
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 мая 2023 г. № 07-02-02/95

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: ГСК «Вымпел-2»

Арх. №
127/23

I Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования земельных участков.

Проект межевания территории ГСК «Вымпел-2», расположенного по улице Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода в Советском районе города Нижнего Новгорода подготовил Индивидуальный предприниматель Тажетдинов Дмитрий Дамирович по заказу гаражно-строительного кооператива «Вымпел-2», в лице председателя Салина И.С., для определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГСК «Вымпел-2».

Целью разработки проекта межевания территории ГСК «Вымпел-2», расположенного по улице Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода, является определение местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГСК «Вымпел-2» для последующего предоставления земельных участков в собственность, в соответствии с законодательством о гаражной амнистии» (ст. 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 05.04.2021)).

Проект межевания территории предусматривает образование земельных участков, путем раздела участка с кадастровым номером 52:18:0070410:2 с сохранением исходного в измененных границах сведения, о котором представлены в таблице 1.

В результате раздела площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070410:2 с сохранением исходного в измененных границах составляет 3514 кв.м.

Таблица 1.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	32	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070410:2 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	25	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070410:2 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	25	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070410:2 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070410:2 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ170	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070410:2 с сохранением исходного в измененных границах
-------	---	----	---

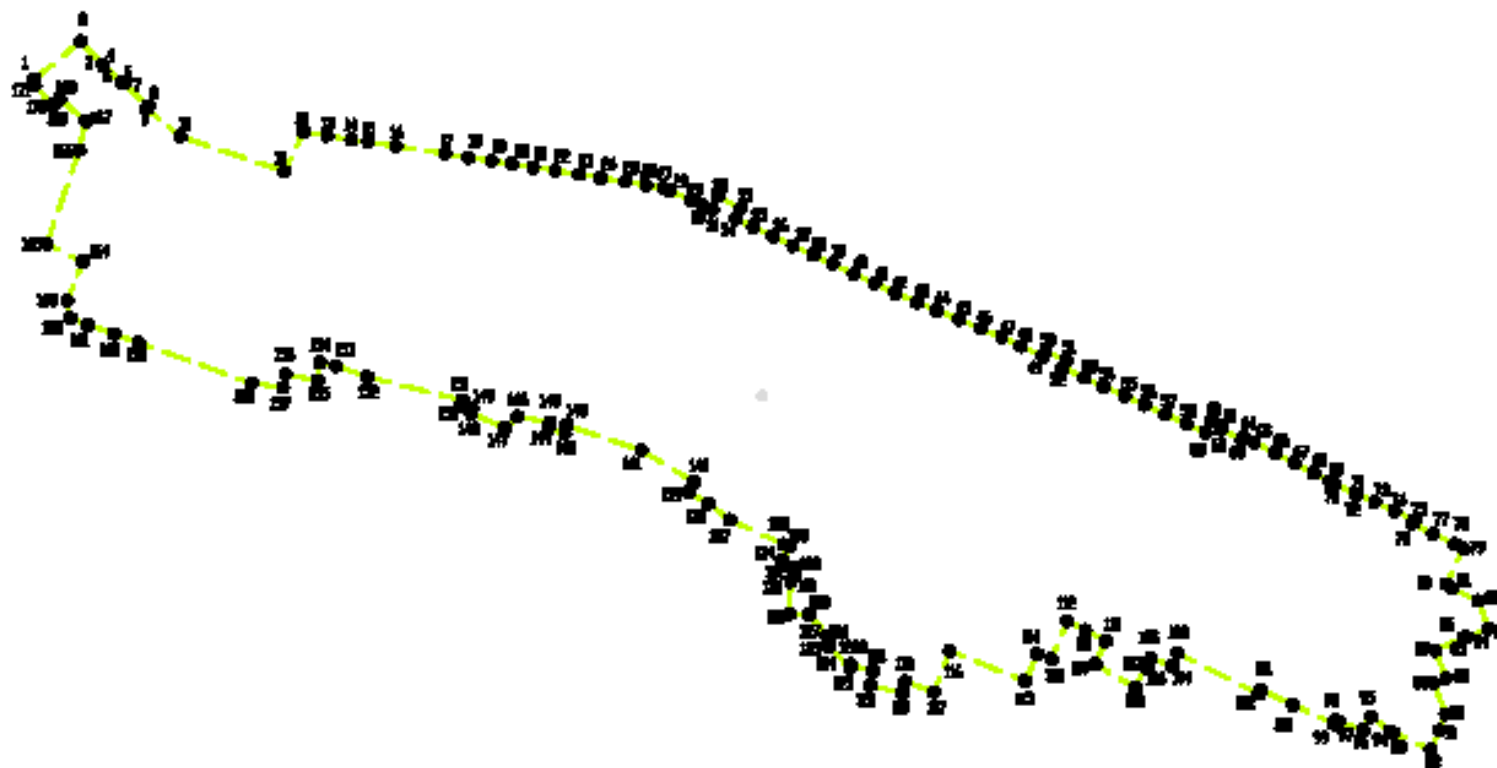
В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне П-ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия).

На формируемых земельных участках расположены индивидуальные гаражи, вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принимается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями)) – размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2).

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Документацией по разработке проекта межевания территории ГСК «Вымпел-2», расположенного по улице Тимирязева в Советском районе города Нижнего Новгорода в Советском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которых утвержден проект межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- обозначение характерных точек границы подготовки проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлен в таблице 3.

Таблица 3 – Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Система координат МСК 52		
№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	528327.71	2216365.32
2	528333.10	2216371.95
3	528329.87	2216374.98
4	528329.76	2216375.10
5	528329.66	2216375.21
6	528327.28	2216377.85
7	528327.04	2216378.12
8	528323.81	2216381.70
9	528323.42	2216381.42
10	528319.40	2216386.28
11	528314.39	2216401.28
12	528320.07	2216403.97
13	528319.55	2216407.38
14	528319.01	2216410.86
15	528318.64	2216413.31
16	528318.03	2216417.26
17	528316.95	2216424.35
18	528316.44	2216427.68
19	528315.93	2216431.00
20	528315.48	2216433.95
21	528315.01	2216437.02
22	528314.53	2216440.17
23	528314.00	2216443.62
24	528313.53	2216446.67
25	528312.97	2216450.31
26	528312.45	2216453.22
27	528311.98	2216455.81
28	528311.60	2216456.66
29	528310.27	2216459.67
30	528309.52	2216461.38
31	528308.94	2216462.79
32	528310.75	2216463.51
33	528309.12	2216466.87
34	528307.52	2216466.19
35	528306.38	2216468.67

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Система координат МСК 52		
№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
36	528305.06	2216471.51
37	528303.73	2216474.37
38	528302.40	2216477.24
39	528301.09	2216480.08
40	528299.65	2216483.17
41	528298.31	2216486.06
42	528296.89	2216489.12
43	528295.62	2216492.19
44	528294.41	2216495.09
45	528293.10	2216498.23
46	528291.81	2216501.36
47	528290.54	2216504.36
48	528289.27	2216507.13
49	528287.81	2216510.31
50	528288.50	2216510.62
51	528287.24	2216513.60
52	528286.18	2216513.10
53	528284.70	2216516.29
54	528283.45	2216519.06
55	528282.11	2216522.04
56	528280.81	2216524.92
57	528279.46	2216527.91
58	528278.10	2216530.94
59	528276.85	2216533.71
60	528278.59	2216534.51
61	528277.76	2216536.13
62	528277.26	2216535.90
63	528275.86	2216538.92
64	528276.24	2216539.10
65	528275.42	2216540.69
66	528273.89	2216543.67
67	528272.46	2216546.46
68	528271.03	2216549.26
69	528269.82	2216551.61
70	528269.73	2216551.56
71	528269.45	2216552.18
72	528268.06	2216555.25
73	528267.96	2216555.47
74	528266.79	2216558.08
75	528265.54	2216560.87
76	528264.24	2216563.75
77	528263.72	2216563.49

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Система координат МСК 52		
№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
78	528262.27	2216566.46
79	528260.74	2216569.54
80	528260.12	2216570.78
81	528255.08	2216568.28
82	528254.39	2216569.15
83	528252.64	2216572.89
84	528248.67	2216574.36
85	528247.35	2216571.16
86	528247.14	2216570.90
87	528247.27	2216570.70
88	528245.49	2216566.68
89	528241.52	2216568.34
90	528240.80	2216566.54
91	528236.31	2216568.22
92	528233.94	2216567.32
93	528231.26	2216566.09
94	528233.67	2216560.68
95	528233.90	2216560.15
96	528234.02	2216556.34
97	528235.23	2216552.83
98	528235.47	2216552.33
99	528234.93	2216552.11
100	528237.64	2216546.27
101	528239.79	2216541.67
102	528239.20	2216541.36
103	528245.13	2216529.62
104	528243.24	2216528.95
105	528244.36	2216525.84
106	528242.99	2216525.33
107	528243.14	2216525.07
108	528240.14	2216523.56
109	528243.50	2216517.84
110	528246.86	2216519.35
111	528248.39	2216516.39
112	528249.72	2216513.82
113	528244.24	2216511.53
114	528244.98	2216509.52
115	528241.08	2216507.74
116	528245.38	2216496.92
117	528239.49	2216494.61
118	528241.06	2216490.53
119	528239.31	2216490.12

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Система координат МСК 52		
№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
120	528240.46	2216485.52
121	528242.46	2216485.88
122	528243.49	2216482.62
123	528242.90	2216482.53
124	528246.05	2216479.62
125	528246.28	2216479.22
126	528246.91	2216479.54
127	528247.66	2216479.26
128	528250.63	2216476.69
129	528250.80	2216473.90
130	528255.34	2216474.04
131	528255.99	2216474.62
132	528256.92	2216474.47
133	528257.40	2216474.66
134	528258.57	2216472.76
135	528260.42	2216473.81
136	528260.74	2216473.09
137	528264.25	2216465.25
138	528266.67	2216462.19
139	528268.20	2216459.34
140	528269.73	2216460.12
141	528274.29	2216452.53
142	528277.88	2216441.87
143	528276.70	2216441.58
144	528277.39	2216439.14
145	528278.35	2216439.37
146	528279.07	2216434.70
147	528277.50	2216432.98
148	528279.57	2216428.15
149	528280.34	2216428.19
150	528280.78	2216426.59
151	528281.52	2216426.83
152	528284.83	2216413.18
153	528286.44	2216408.65
154	528286.90	2216406.34
155	528284.34	2216405.98
156	528285.21	2216401.38
157	528283.29	2216401.03
158	528283.93	2216396.56
159	528289.77	2216380.26
160	528291.03	2216376.73
161	528292.38	2216372.95

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Система координат МСК 52		
№ п/п	X (0,01) м	Y (0,01) м
162	528293.28	2216370.45
163	528295.84	2216370.04
164	528301.42	2216372.24
165	528303.98	2216367.06
166	528317.44	2216371.75
167	528321.68	2216372.66
168	528324.82	2216368.94
169	528323.89	2216367.93
170	528326.82	2216365.35
171	528327.71	2216365.32

