

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

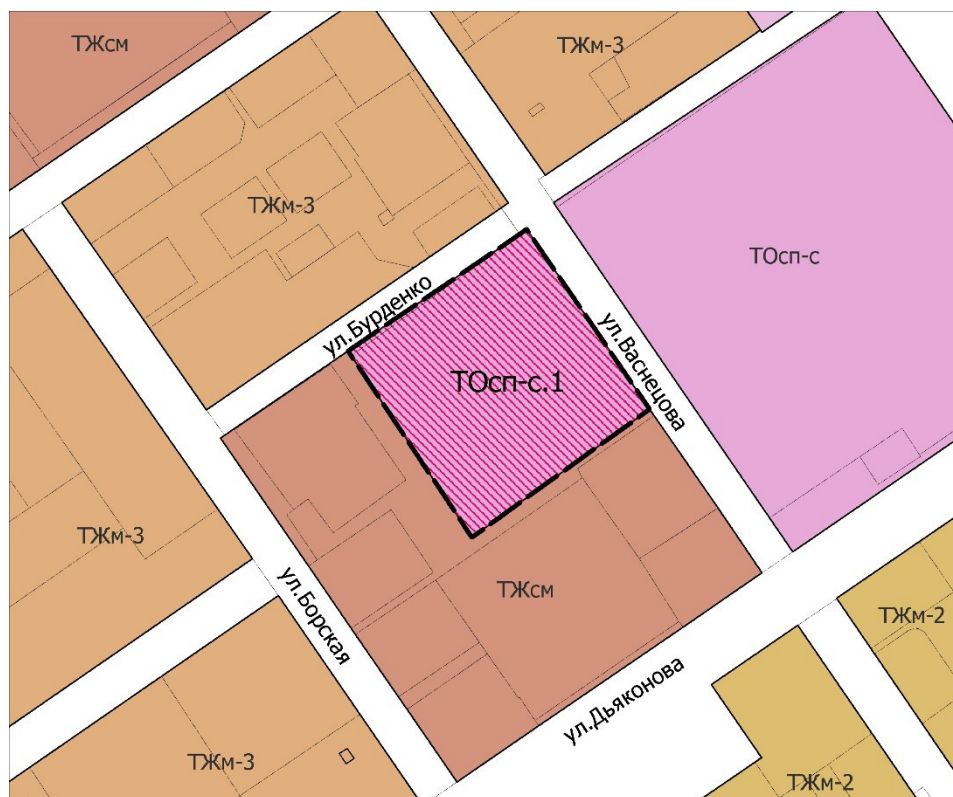
В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2021 г. № 07-01-06/71 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части установления подзоны для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0040189:29 на пересечении улиц Васнецова и Бурденко в Автозаводском районе.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

1. В статье 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статье 16.1 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Автозаводский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода установить границы подзоны ТОсп-с.1 - подзона для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТОсп-с.1 - подзона территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с





	набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства											
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	стоянка-паркинг (подземная, полуподземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	80	<***>	<***>
Условно разрешенный вид использования														
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазины	инженерные сооружения коммунального обслуживания; плоскостные открытые стоянки автомобилей; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальная общая площадь магазина 5000 м кв. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

														строитель ства 5 м
Общественно е питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимал ьный отступ от красной линии до объекта капиталь ного строитель ства 5 м
Развлечения 4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых	дискотеки, танцевальные площадки, аквапарки, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.), аттракционы, ипподром	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимал ьный отступ от красной линии до объекта капиталь ного строитель ства 5 м

	столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон													
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем	гостиница, общежитие, hostels	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	20000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м. Минимальный процент озеленения – 25% от площади земельного участка
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения	культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Примечание:**

<\*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<\*\*\*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

\_\_\_\_\_».