

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального**  
**округа Нижегородской области применительно к городскому населенному**  
**пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского**  
**муниципального округа Нижегородской области**

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области, применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.10.2025 г. №07-01-01/21 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Проектом предлагается изменение (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84).

# 1. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании (том I).

1.1. В главе 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» в таблице 2-1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» изложить строки в новой редакции:

«

| № п/п | Категории земель<br>Функциональные зоны                      | Параметры функциональных зон                     | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |               |          |
|-------|--|--|--|---------------|----------|
|       |  |  | федерального   | регионального | местного |
| 8     | Производственные зоны, инженерной транспортной инфраструктур | площадь зоны – 1052,07 га + 7,85 га = 1059,92 га | -  | -             | -        |
| 13    | Зона сельскохозяйственного использования                     | площадь зоны – 339,45 га – 7,85 га = 331,60 га   | -  | -             | -        |

»

## 2. Внесение изменений в Материалы по обоснованию (том II).

2.1. В главе 7 «Технико-экономические показатели проекта в таблице 7-1 «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить строки в новой редакции:

«

| № п/п. | Показатели  | Ед. измер. | 2019 г. | В т.ч. 1 очередь (2029 г.) | Расчетный срок (2039 г.)       |
|--------|---|------------|---------|----------------------------|--------------------------------|
| 1      | <b>Территория</b>   |            |         |                            |                                |
|        | <b>по функциональному назначению</b>                                |            |         |                            |                                |
|        | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | "-"        | 883,20  | -                          | 1052,07 +<br>7,85 =<br>1059,92 |
|        | Зона сельскохозяйственного использования                            | "-"        | 825,04  | -                          | 339,45 – 7,85<br>= 331,60      |

»

### **3. Внесение изменений в картографические материалы генерального плана.**

3.1. В картографических материалах утверждаемой части генерального плана изменения отражены на картах:

- Карта функциональных зон поселения согласно таблице 1.1;
- Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения поселения согласно таблице 1.2;
- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения согласно таблице 1.3;
- Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения) согласно таблице 1.4;
- Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов теплоснабжения) согласно таблице 1.5.
- Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов электроснабжения) согласно таблице 1.6.
- Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения поселения (в том числе линейных объектов газоснабжения) согласно таблице 1.7.
- Карта планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения поселения согласно таблице 1.8.

Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)

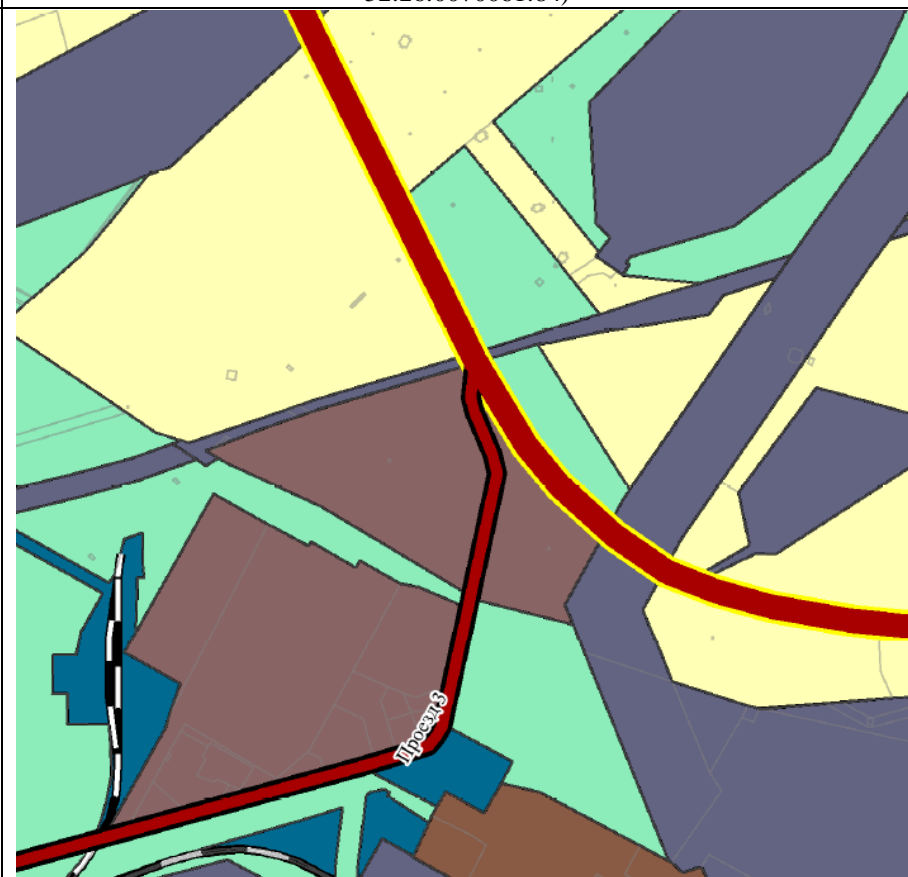
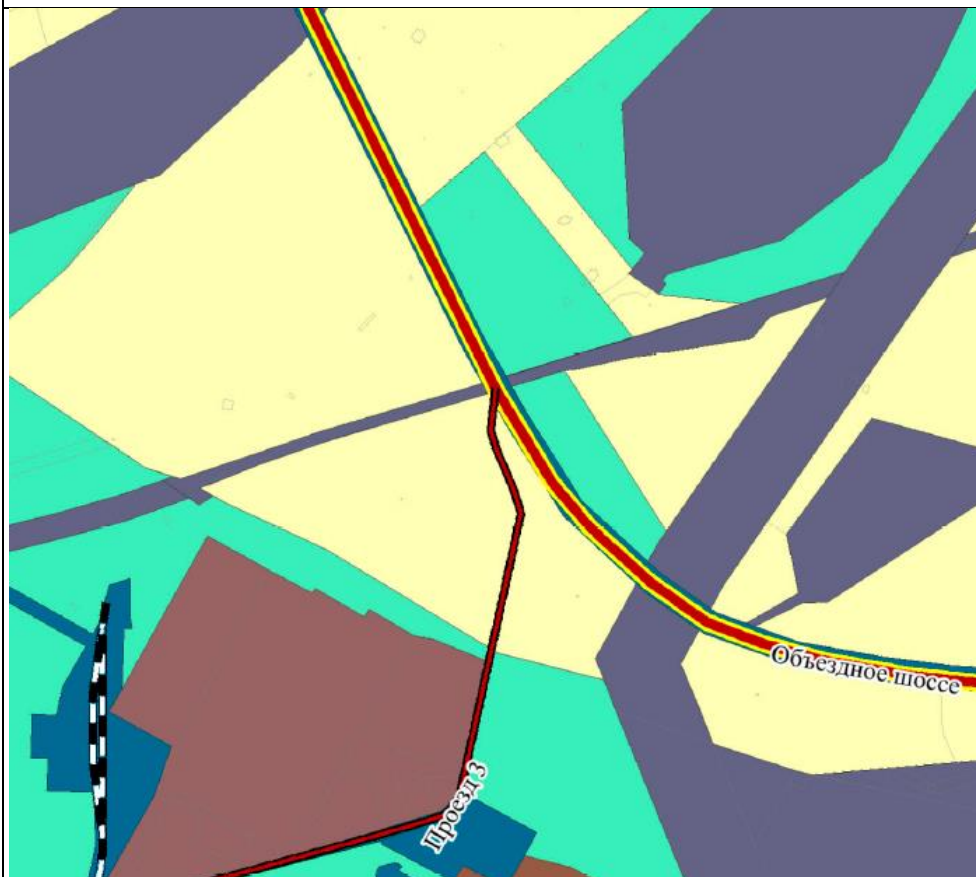
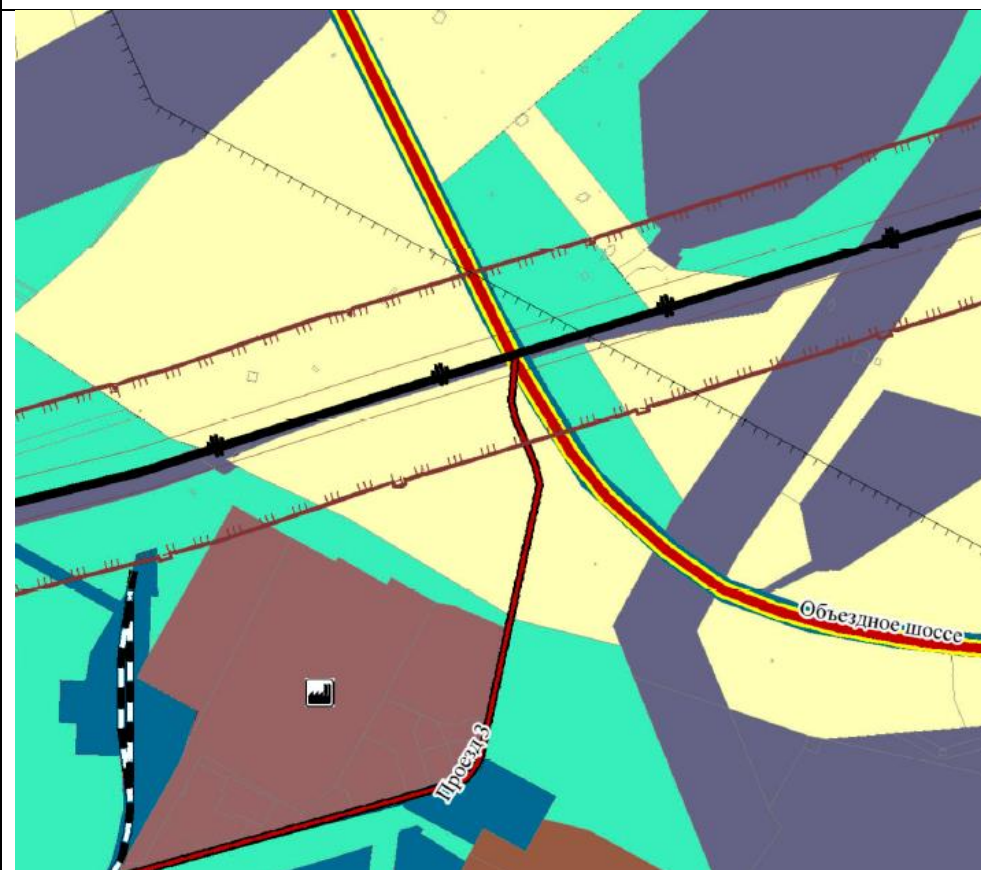


Таблица 1.2

Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

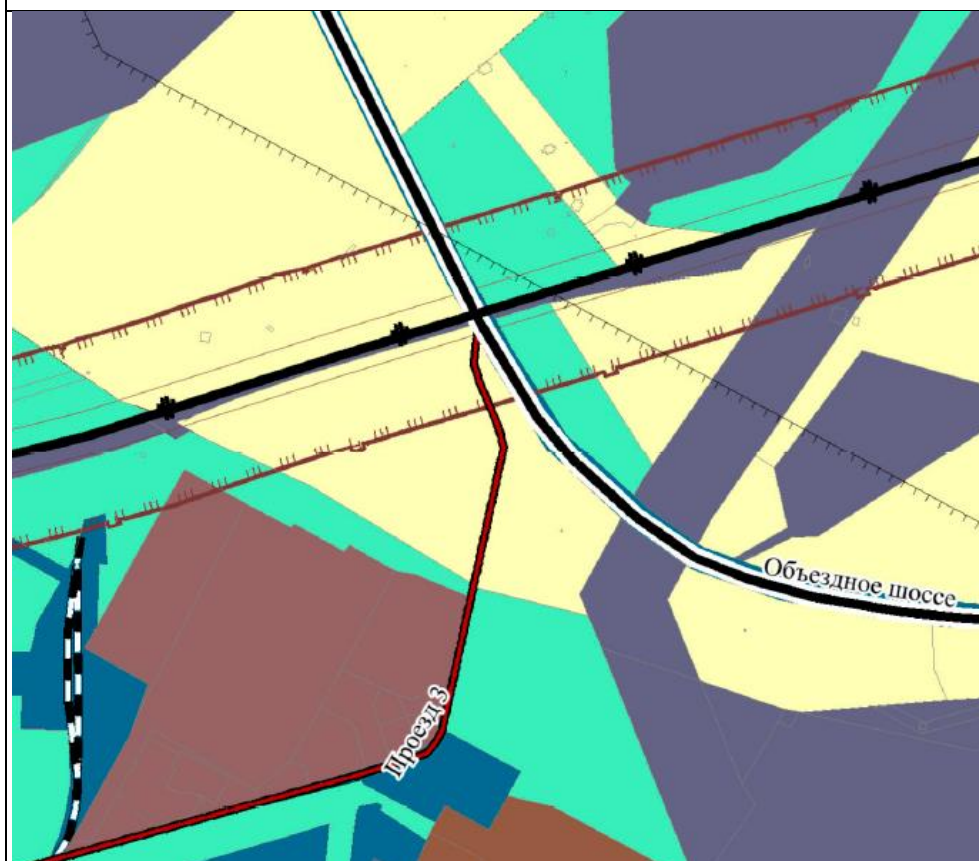


Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



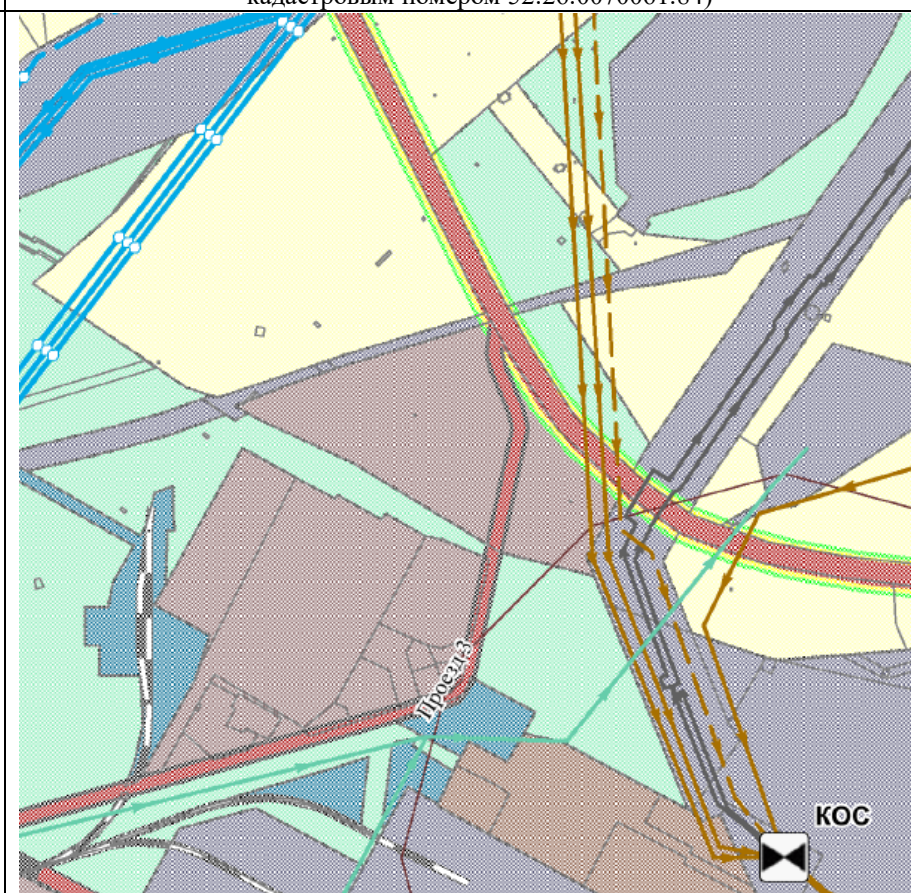
Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)


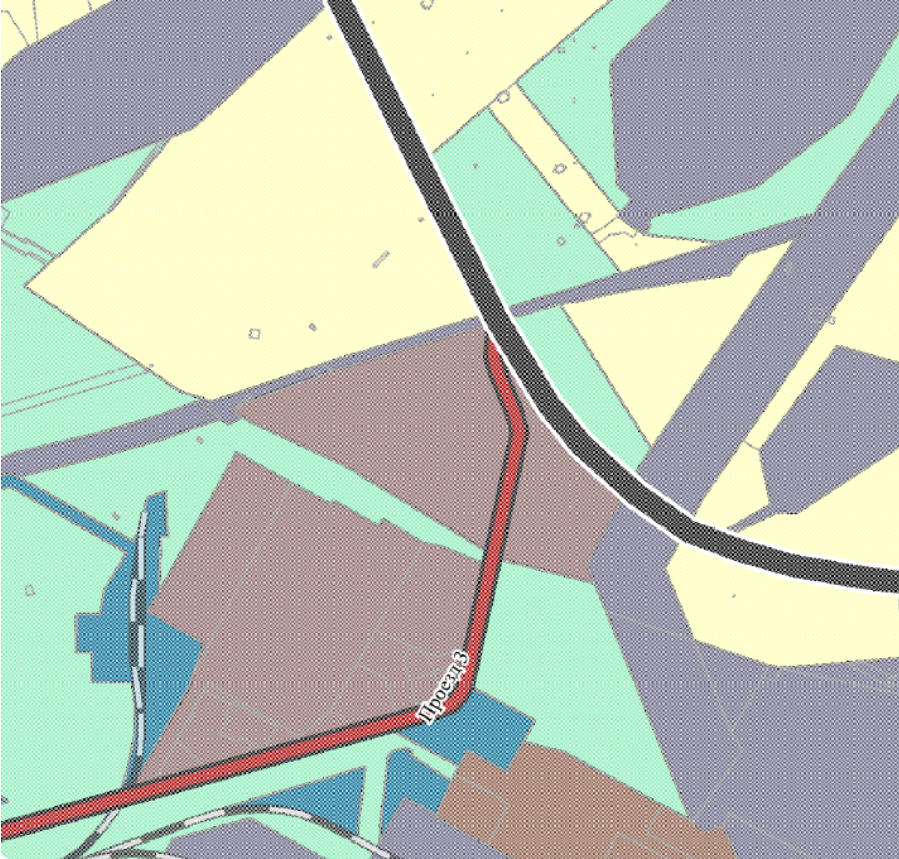
Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

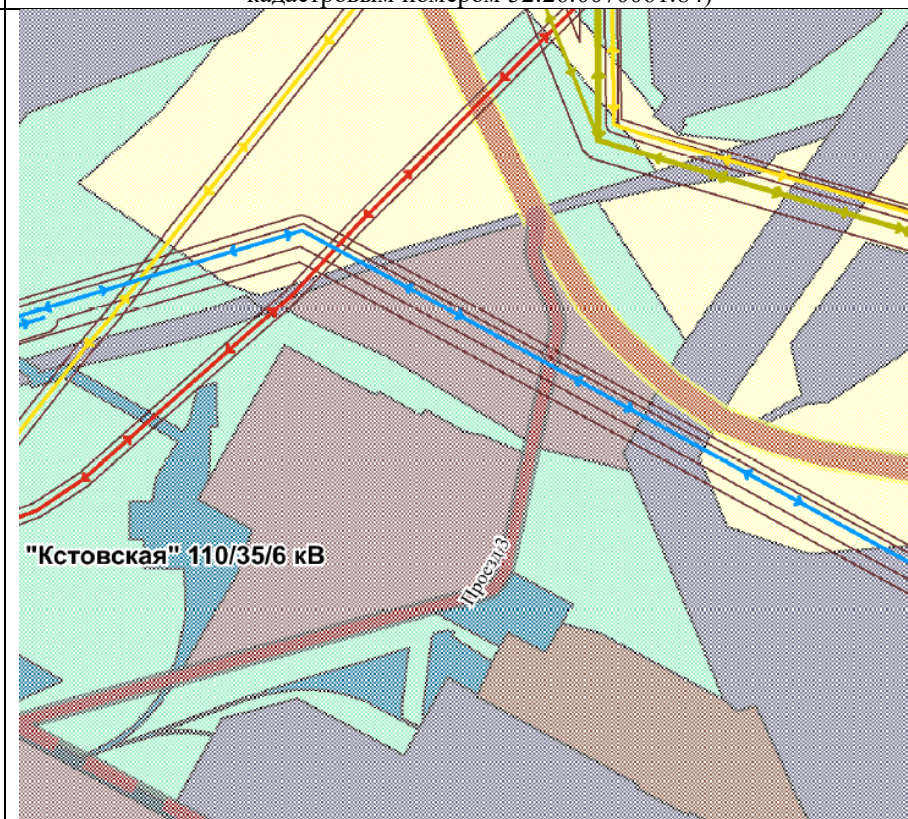
Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



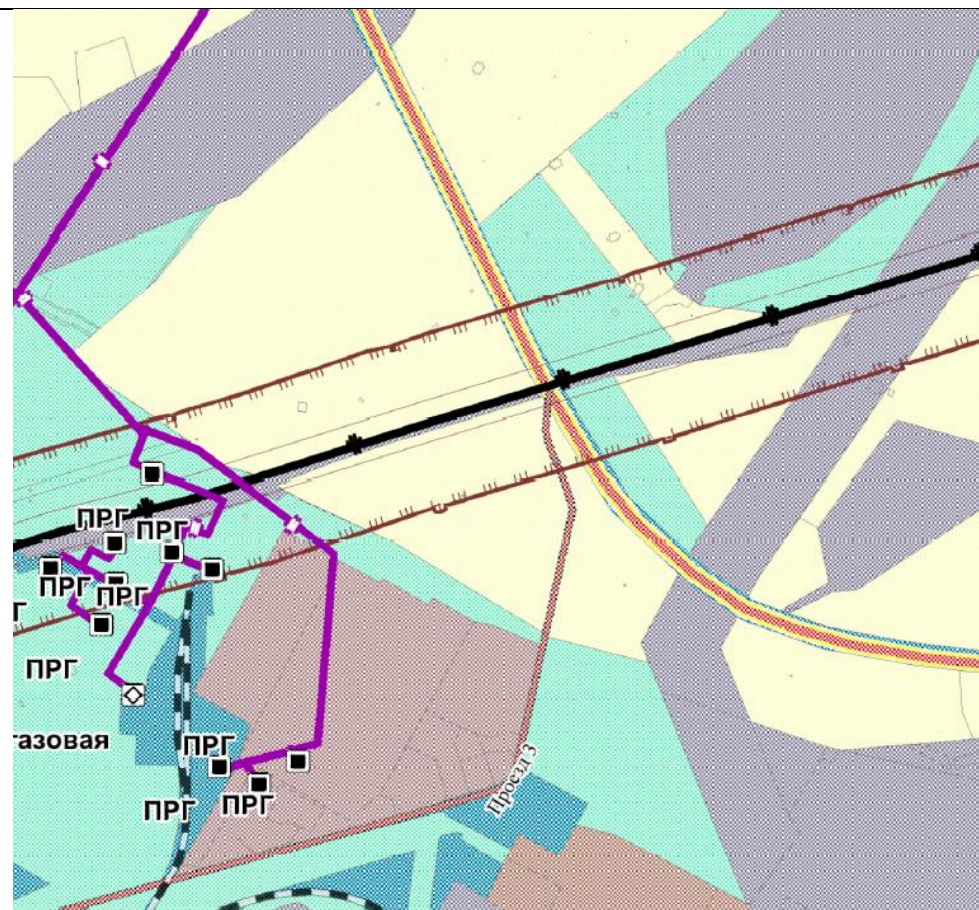
|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)</p> |
|    |    |

Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)

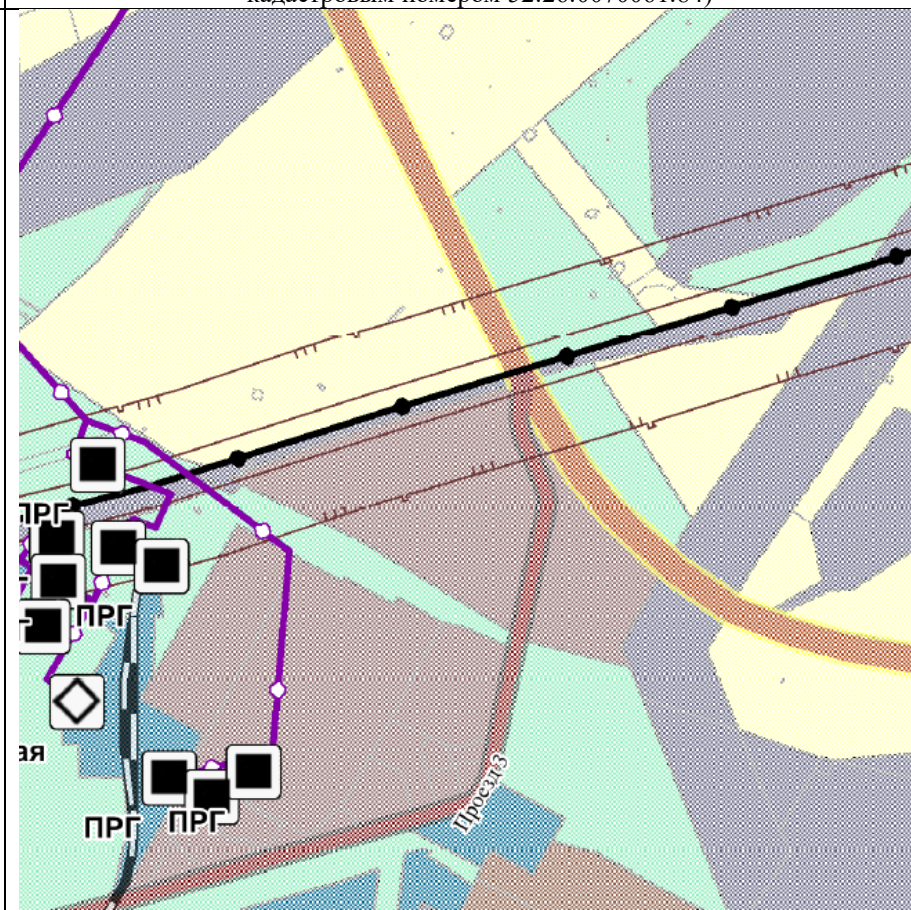
Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)



Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)



|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84)</p> |
|   |  |

# Приложение



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18.06.2025

№ 07-01-01/15

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к городскому  
населенному пункту город районного  
значения Кстово, входящему в состав  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 мая 2025 г. № 151  
п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее – генеральный план), в части изменения зоны

«зона инженерной инфраструктуры» на зону «производственная зона» в отношении территории в г. Кстово, район Промышленный, проезд 2-й.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 20 июня 2025 г.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

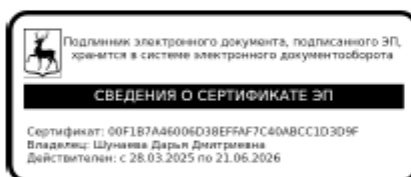
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального**  
**округа Нижегородской области применительно к городскому населенному**  
**пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского**  
**муниципального округа Нижегородской области**

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области, применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.10.2025 г. №07-01-01/21 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Проектом предлагается изменение (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

# 1. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании (том I).

1.1. В главе 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» в таблице 2-1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» изложить строки в новой редакции:

«

| № п/п | Категории земель<br>Функциональные зоны      | Параметры функциональных зон                   | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |               |  |
|-------|--|--|--|---------------|--|
|       |  |  | федерального   | регионального | местного   |
| 1     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь зоны – 553,62 га + 0,13 га = 553,75 га | -  | -             | 1)<br>строительств<br>о дошкольного<br>образовательного<br>учреждения на 100<br>мест;<br>2)<br>строительств<br>о<br>общеобразовательной<br>школы на 500 мест |
| 12    | Зона сельскохозяйственного использования     | площадь зоны – 339,45 га – 0,13 га = 339,32 га | -  | -             | -  |

»

## 2. Внесение изменений в Материалы по обоснованию (том II).

2.1. В главе 7 «Технико-экономические показатели проекта в таблице 7-1 «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить строки в новой редакции:

«

| № п/п. | Показатели                                   | Ед. измер. | 2019 г. | В т.ч. 1 очередь (2029 г.) | Расчетный срок (2039 г.)        |
|--------|--|------------|---------|----------------------------|---------------------------------|
| 1      | <b>Территория</b>                            |            |         |                            |                                 |
|        | <b>по функциональному назначению</b>         |            |         |                            |                                 |
|        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | "-"        | 387,68  | -                          | 553,62 +<br>0,13 =<br>553,75    |
|        | Зона сельскохозяйственного использования     | "-"        | 825,04  | -                          | 339,45 га –<br>0,13 =<br>339,32 |

»

### **3. Внесение изменений в картографические материалы генерального плана.**

3.1. В картографических материалах утверждаемой части генерального плана изменения отражены на картах:

- Карта функциональных зон поселения согласно таблице 1.1;
- Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения поселения согласно таблице 1.2;
- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения согласно таблице 1.3;
- Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения) согласно таблице 1.4;
- Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов теплоснабжения) согласно таблице 1.5.
- Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов электроснабжения) согласно таблице 1.6.
- Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения поселения (в том числе линейных объектов газоснабжения) согласно таблице 1.7.
- Карта планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения поселения согласно таблице 1.8.



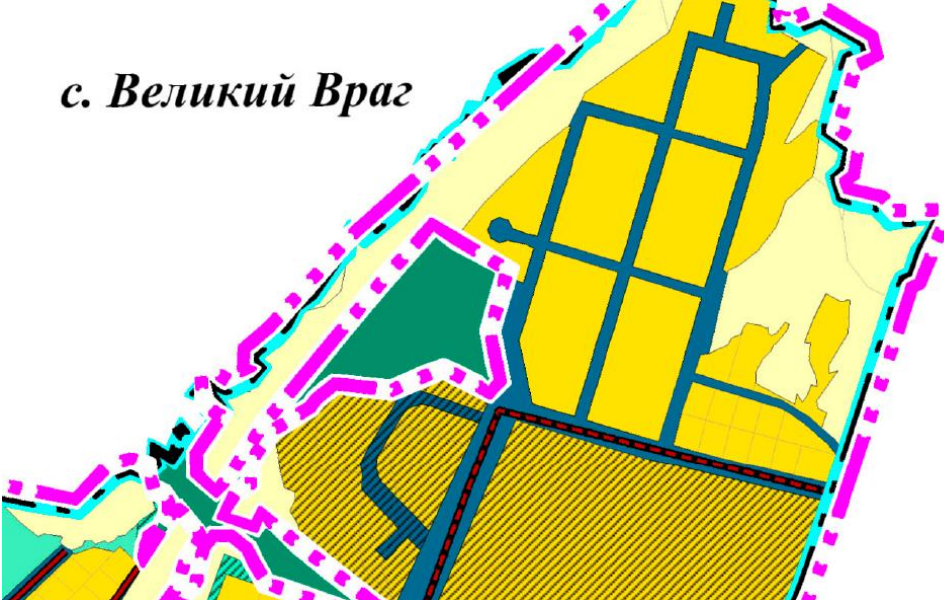
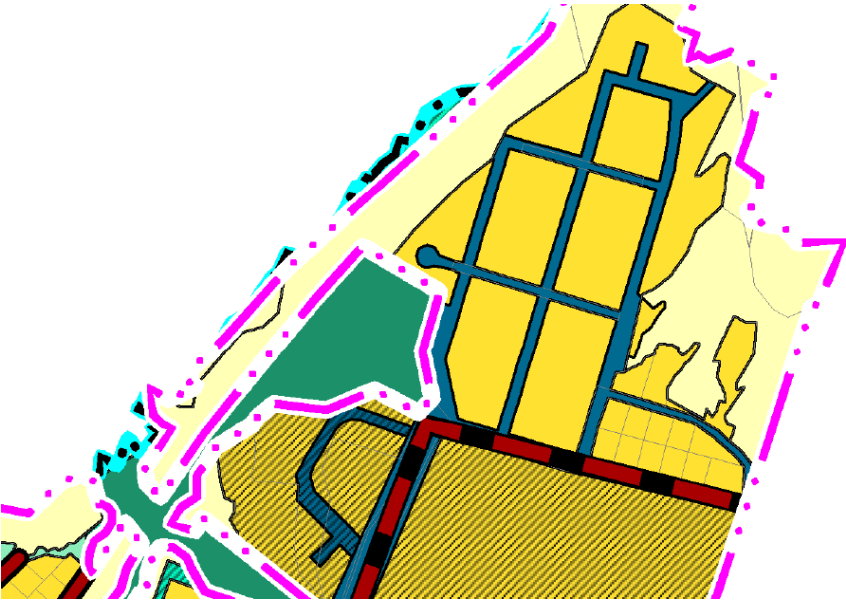
|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Враг</i></p>   |   |

Таблица 1.2

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Враг</i></p>   |   |

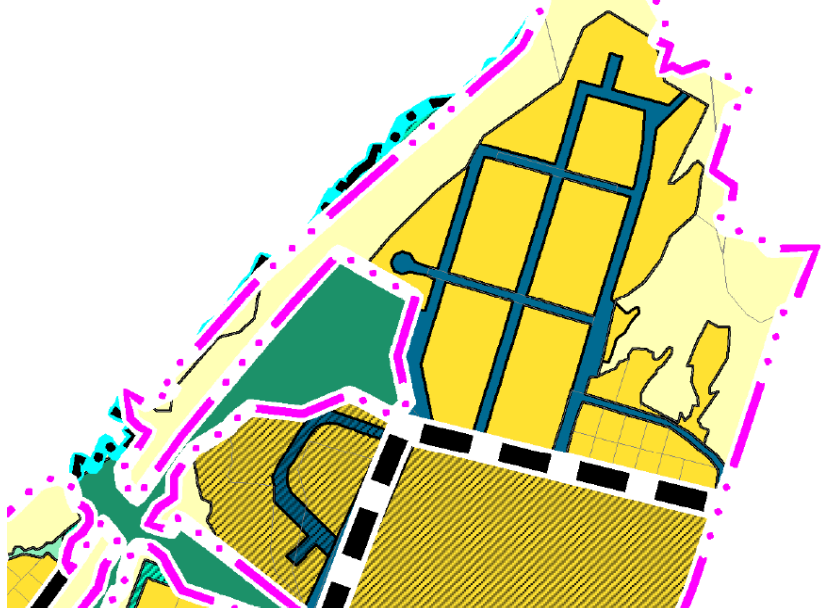
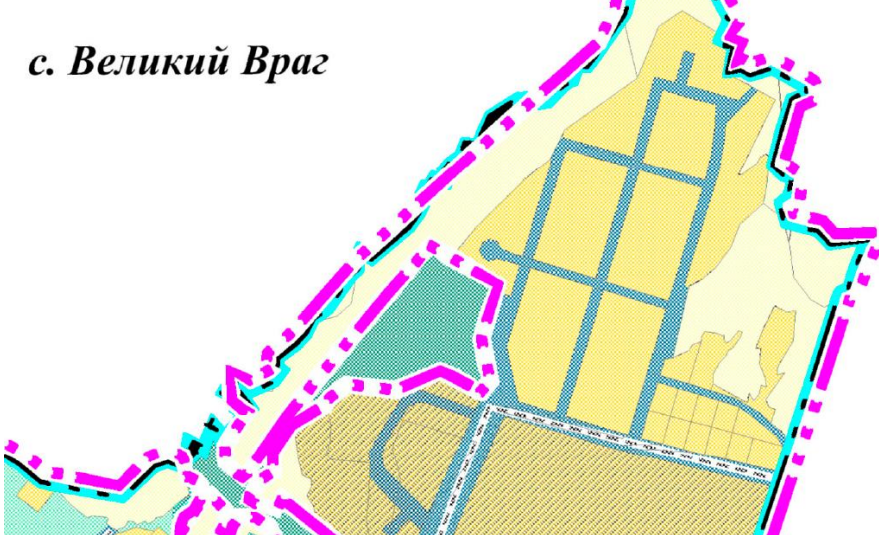
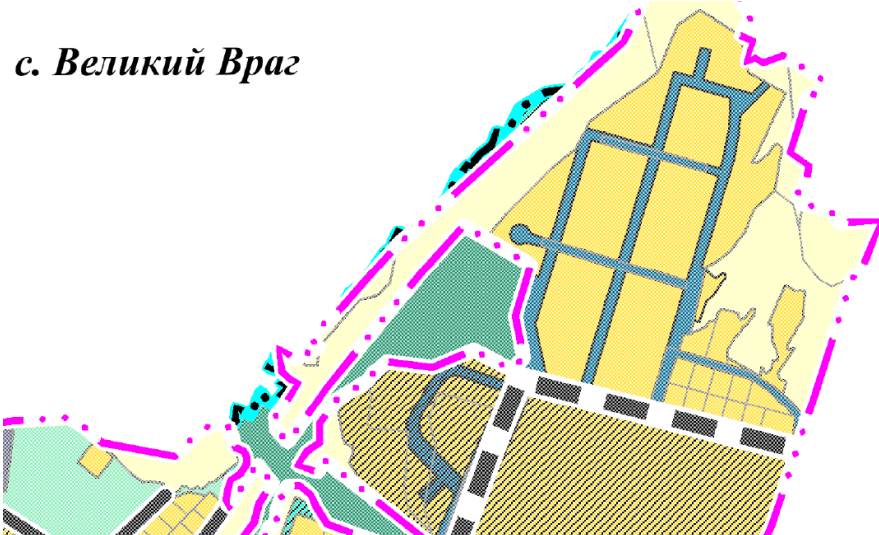
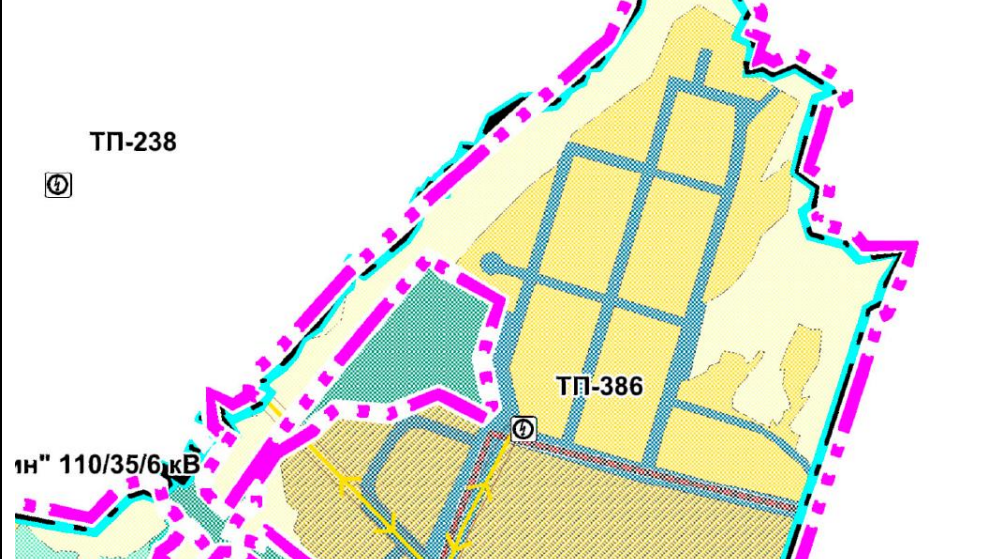
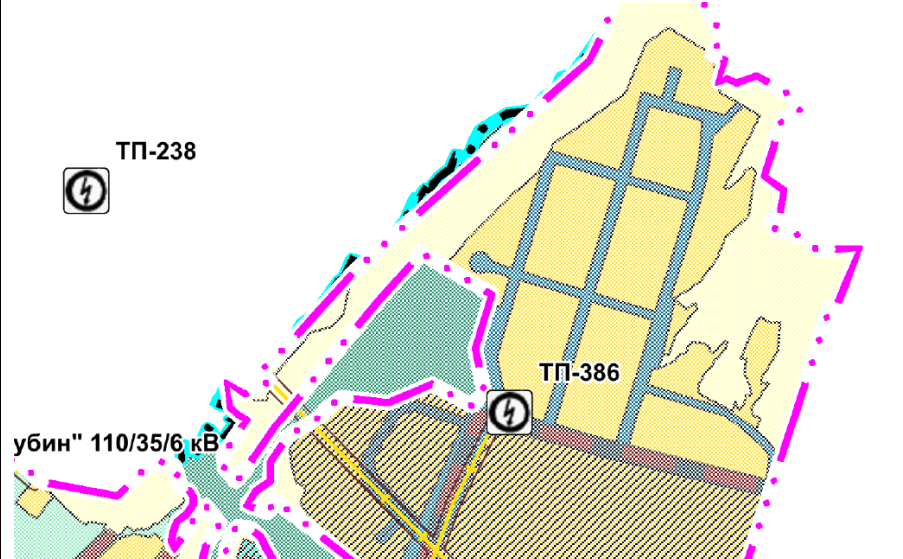

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Враг</i></p>   |   |

Таблица 1.4

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|   |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Враг</i></p>   | <p><i>с. Великий Враг</i></p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|  <p>ТП-238</p> <p>110/35/6 кВ</p> <p>ТП-386</p>   |  <p>ТП-238</p> <p>убин" 110/35/6 кВ</p> <p>ТП-386</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|  <p>ПРГ<br/><i>с. Великий Враг</i></p>  |  <p>ПРГ<br/><i>с. Великий Враг</i></p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|   | <p><i>с. Великий Вяз</i></p>    |

# Приложение



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.10.2025

№ 07-01-01/21

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
городскому населенному пункту город  
районного значения Кстово, входящему в  
состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 158

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее - генеральный план), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

1.2. Изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район.

1.3. Изменения зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84).

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов предложений о внесении изменений в генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в Генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

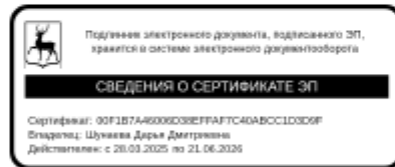
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева

**ПРОЕКТ**  
**внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального**  
**округа Нижегородской области применительно к городскому населенному**  
**пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского**  
**муниципального округа Нижегородской области**

Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области, применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержден постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.10.2025 г. №07-01-01/21 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области».

Проектом предлагается изменение (частично) функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

# 1. Внесение изменений в Положение о территориальном планировании (том I).

1.1. В главе 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» в таблице 2-1 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» изложить строки в новой редакции:

«

| № п/п | Категории земель<br>Функциональные зоны      | Параметры функциональных зон                   | Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) |  |   |
|-------|--|--|--|--|---|
|       |  |  | федерального   | регионального  | местного  |
| 1     | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | площадь зоны – 553,62 га + 0,11 га = 553,73 га | -  | -  | 1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 100 мест;<br>2) строительство общеобразовательной школы на 500 мест |
| 12    | Зона транспортной инфраструктуры             | площадь зоны – 618,87 га – 0,11 га = 618,76 га | -  | 1) строительство пешеходного перехода в разных уровнях | 1) организация парковочных мест;<br>2) строительство автовокзала  |

»

## 2. Внесение изменений в Материалы по обоснованию (том II).

2.1. В главе 7 «Технико-экономические показатели проекта в таблице 7-1 «Основные технико-экономические показатели проекта» изложить строки в новой редакции:

«

| № п/п. | Показатели                                   | Ед. измер. | 2019 г. | В т.ч. 1 очередь (2029 г.) | Расчетный срок (2039 г.)     |
|--------|--|------------|---------|----------------------------|------------------------------|
| 1      | <b>Территория</b>                            |            |         |                            |                              |
|        | <b>по функциональному назначению</b>         |            |         |                            |                              |
|        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | "-"        | 387,68  | -                          | 553,62<br>+ 0,11 =<br>553,73 |
|        | Зона транспортной инфраструктуры             | "-"        | 317,78  | -                          | 618,87 –<br>0,11 =<br>618,76 |

»

### **3. Внесение изменений в картографические материалы генерального плана.**

3.1. В картографических материалах утверждаемой части генерального плана изменения отражены на картах:

- Карта функциональных зон поселения согласно таблице 1.1;
- Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения поселения согласно таблице 1.2;
- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения согласно таблице 1.3;
- Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения) согласно таблице 1.4;
- Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов теплоснабжения) согласно таблице 1.5.
- Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения поселения (в том числе линейных объектов электроснабжения) согласно таблице 1.6.
- Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения поселения (в том числе линейных объектов газоснабжения) согласно таблице 1.7.
- Карта планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения поселения согласно таблице 1.8.

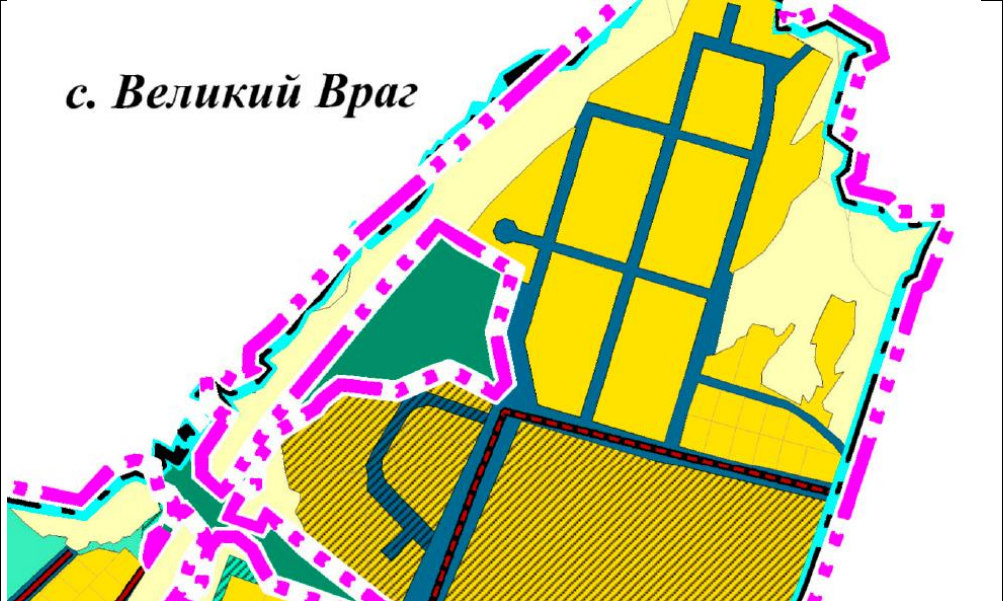
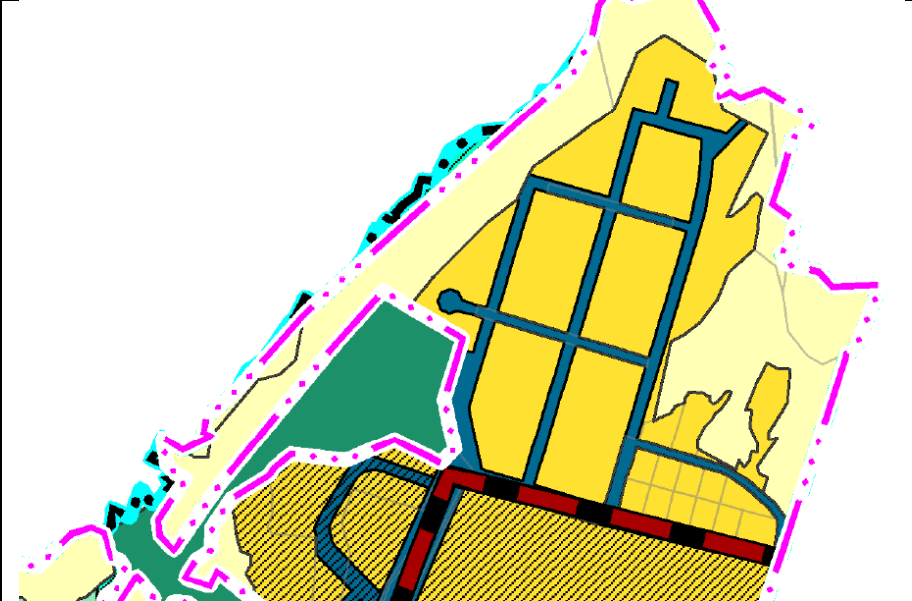

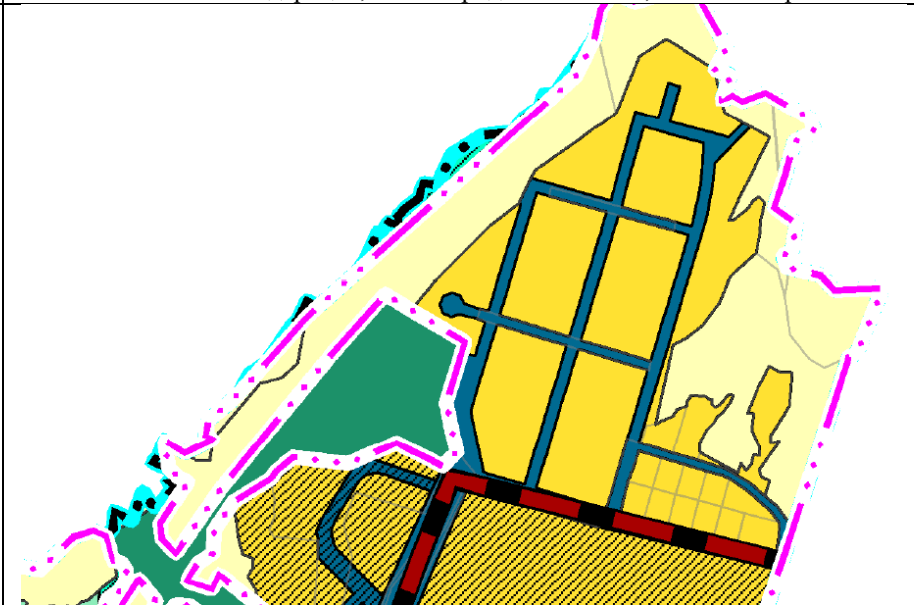
|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Вяз</i></p>    |   |

Таблица 1.2

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Враг</i></p>   |   |

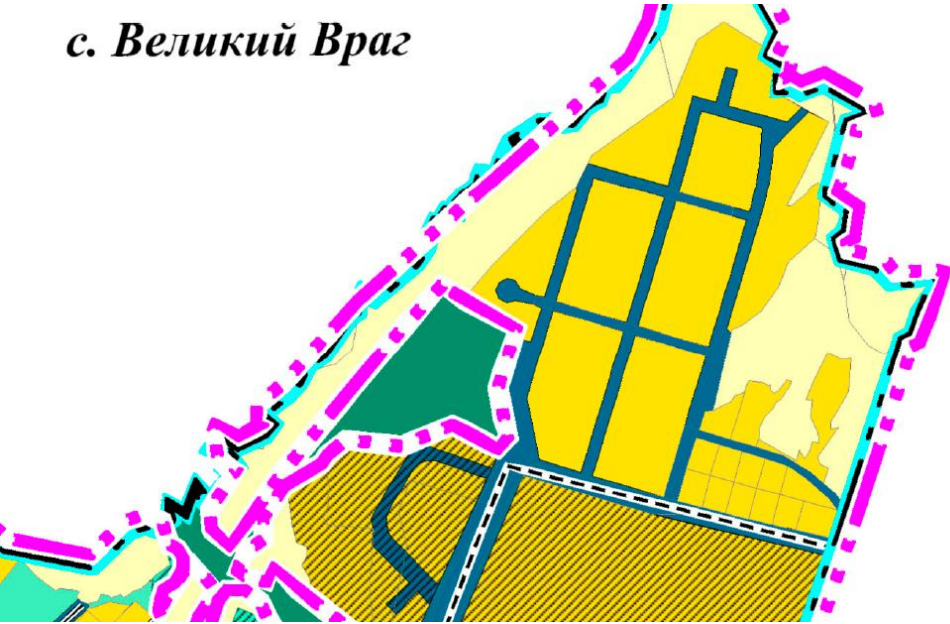

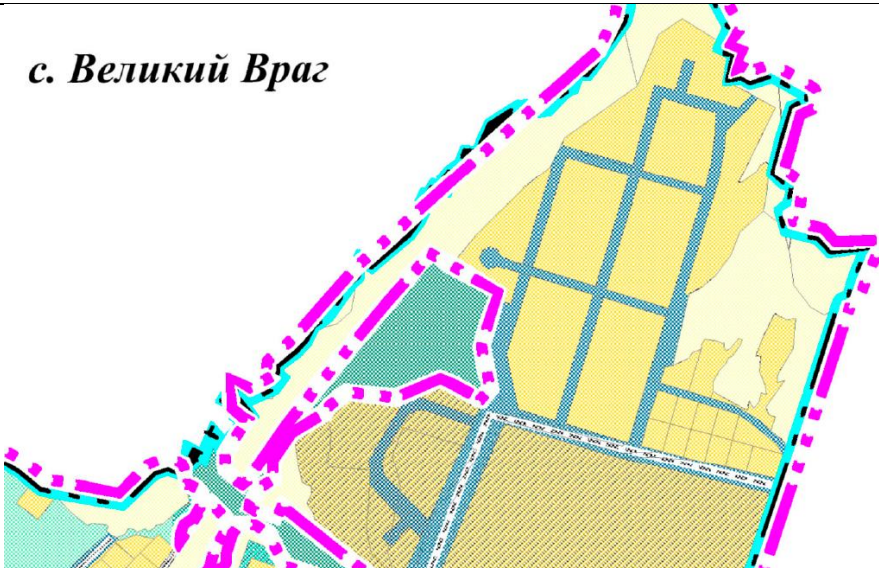
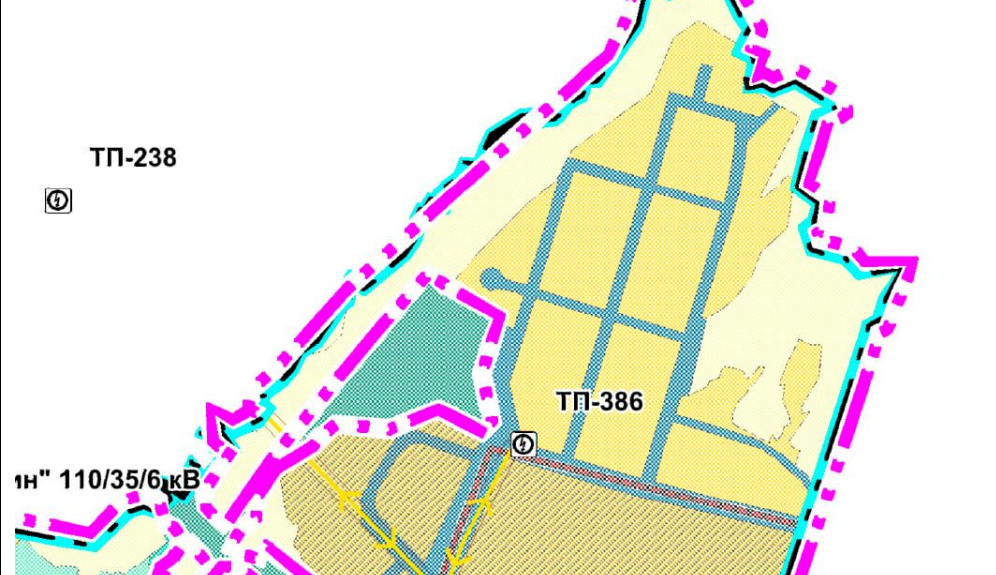
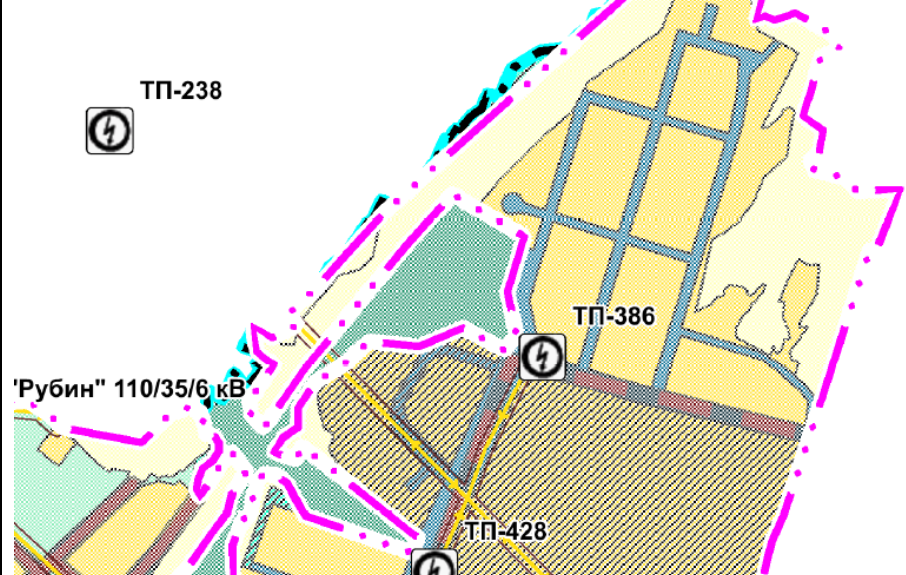
|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Враз</i></p>   |   |

Таблица 1.4

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|   |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
| <p><i>с. Великий Враг</i></p>   | <p><i>с. Великий Враг</i></p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|    |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|   |   |

|   |  |
|---|--|
| <p>Фрагмент карты генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (действующая редакция)</p> | <p>Проектное предложение в части изменения функциональной зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район</p> |
|   | <p><i>с. Великий Вяз</i></p>    |

# Приложение



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

29.10.2025

№ 07-01-01/21

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении  
изменений в генеральный план  
Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
городскому населенному пункту город  
районного значения Кстово, входящему в  
состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 158

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее - генеральный план), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

1.2. Изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район.

1.3. Изменения зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении территории, расположенной в Нижегородской области, Кстовский район, примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от ориентира д. Новоликеево, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Кстовский район, АО «Новоликеевское» (земельный участок с кадастровым номером 52:26:0070061:84).

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов предложений о внесении изменений в генеральный план в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в Генеральный план в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

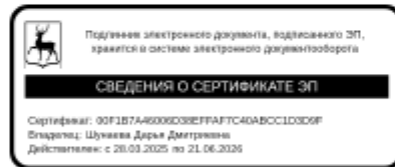
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева