

Заключение о результатах общественных обсуждений

08.10.2024

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проектам:

- проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Родионова в Нижегородском районе;

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по улице Родионова в Нижегородском районе и дополнения градостроительных регламентов зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л условно разрешенным видом использования земельного участка «Научно-производственная деятельность» (код 6.12)

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: ФРИ НТЦ "Квантовая долина"

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений было опубликовано в газете «День города. Нижний Новгород» № 82(2059) от 18.09.2024 и на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода посредством ИСОО по адресу: <https://нижнийновгород.рф//Gorod/Napравleniyaraboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 25.09.2024 по 04.10.2024 с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресам:

г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, дом 46 (здание администрации Ленинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 100 (здание администрации Московского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Канавинский район, улица Октябрьской Революции, дом 27 (здание администрации Канавинского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ильича, дом 31 (здание администрации Автозаводского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 148 (здание администрации Приокского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах);

г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах);

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 25.09.2024 по 04.10.2024

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

1. В письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Кремль, корпус 5, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, электронная почта: s.nikiforova@admgor.nnov.ru.;

2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

3. Посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2024>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 29 (двадцать девять)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 08.10.2024

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|----------|--|--|
| | | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения |
| 1. | Кочановский М.В. | Категорически возражаю против изменения назначения использования участка путем внесения изменений в градплан. На данном земельном участке должны были быть возведены 2, 3 и 4-я очереди ЖК Атлант-Сити. Застройщик, ННГУ, после сдачи первой очереди разделил земельный участок, находящийся в бессрочном пользовании, и передал землю в другой проект. При этом первая очередь ЖК осталась без какой-либо инфраструктуры, парковочных мест, второго противопожарного выезда со стилобата, с неукрепленной |

| | | |
|----|------------------|---|
| | | <p>стеной стилобата.</p> <p>Данные нарушения установлены, их устранение находится на контроле Прокуратуры области. К застройщику предъявлено несколько исков жителями ЖК и управляющей компанией Ватсон, в том числе, обжалуется проект планировки и межевания территории, по которому был разделен участок ЖК. Назначена судебная экспертиза. Несколько лет жители комплекса и равнодушные нижегородцы пытаются отстоять свое право жить в безопасном доме с земельным участком, соответствующим нормативам. Вместо этого ИНТЦ Квантовая долина, более трех лет не осваивавшая полученный спорный земельный участок, поскольку не обладает необходимым капиталом и не в состоянии его привлечь путем дополнительной эмиссии акций, приводит на площадку инвестора для строительства в непосредственной близости с жилыми домами производственного предприятия по производству силиконовых имплантов. В то время, как жители окрестных домов не имеют ни детских, ни спортивных площадок, и не знают, где оставить на ночь машину (а все это было предусмотрено проектом ЖК, от реализации которого отказались), им предлагают, по сути, согласиться на строительство завода у себя во дворе! Без восстановления нарушенных прав жителей ЖК Атлант-Сити никакое иное использование отобранного у комплекса земельного участка невозможно! Также как и реализация амбициозных проектов Правительства области путем ущемления интересов граждан и искажения единого гармоничного архитектурного облика центра города.</p> |
| 2. | Ольхова Е.В. | <p>Выступаю против предложенного внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Считаю недопустимым перевод земель, подлежащих использованию под жилую застройку, в категорию научно-производственных. Соседство жилых и производственных объектов, тем более в центре города, искажает его архитектурный облик, создает непреодолимые неудобства для граждан. К тому же, скоростное прекращение строительства ЖК Атлант-Сити - это удар по инвест-климату региона, необоснованное уничтожение одного из самых качественных и современных проектов, который мог стать украшением города. Считаю целесообразным завершить на данном участке строительство жилых зданий, создать для владельцев квартир в Атлант-Сити, пострадавших от действий застройщика, Университета, комфортные условия проживания.</p> |
| 3. | Чупановский Д.А. | <p>Я выражаю своё решительное несогласие с предложенными изменениями в генеральный план города Нижнего Новгорода. Необходимо сначала разрешить актуальные вопросы жителей, поскольку досрочное завершение строительства грубо нарушило специальные технические условия, касающиеся противопожарной безопасности объекта «Комплекс жилых</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры» по адресу: г. Н. Новгород, ул. Родионова, напротив ГУЗ НОКБ имени И.А. Семашко. Конкретно, не выполнены требования по подъезду пожарных автомобилей и отсутствуют предусмотренные второй рассредоточенные заезды для спасательных средств на дворовой территории. Более того, жители комплекса оказались без парковочных мест, которые были запланированы. Считаю, что данное здание не должно располагаться в центре города, а должно находиться на его окраине. Изменения в генеральный план вызывают у меня серьезные опасения по поводу нарушения технических условий, что ставит под угрозу безопасность и комфорт проживания местных жителей.</p> |
| 4. | Мельникова Т.Ф. | <p>Возражаю против внесения изменений в генплан и и правила землепользования и застройки Нижнего Новгорода с целью изменить назначение земельного участка с жилой застройки на научно-производственную. Квантовая долина получила достаточное количество земельных участков, подавляющее большинство из которых пустует, а перспектива их застройки не ясна. Земли, находящиеся в стороне от жилой застройки больше подходят для производственной деятельности. На ул.Родионова более уместно размещение, как и было предусмотрено ранее, жилого квартала, построенного с учетом создания комфортной среды для жителей, о чем неустанно твердят наши чиновники. В непосредственной близости от участка расположена крупнейшая в регионе больница, которая с лихвой покрывает потребности в медуслугах для проживающих в этой части города, в связи с чем "медицинская" направленность проекта не является аргументом. Для развития исследовательской деятельности ННГУ, являющийся единственным учредителем ИНТЦ, может использовать находящийся на ул.Деловой принадлежащий ему земельный участок. Даже человеку, не сведущему в архитектуре, очевидно, что строительство на земле, окруженной жильем, ТЦ и больницей, еще и завода является, как минимум, ошибкой принимающих подобное решение лиц. Такая "эkleктика" городу не нужна.</p> |
| 5. | Петрова Е.А. | <p>Выступаю категорически против предложенного внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. В то время как город преобразуется и становится одним из популярных туристических направлений, построить в его центре промышленное предприятие недопустимо! Это испортит архитектурный облик города и не даст возможности реализовать задуманный проект "Атлант Сити", архитектура которого значительно украсила бы данный участок, и так окруженный областной больницей и ТЦ. Этот не говоря уже о местных жителях, которые, в противном случае, останутся без</p> |

| | | |
|----|----------------|--|
| | | обещанного плана строительства с парковками, детскими площадками и развивающими центрами, а будут вынуждены соседствовать с заводом. |
| 6. | Денисламова Д. | Категорически против внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода Научно-производственная деятельность в виде предприятия по производству силиконовых имплантов не должна располагаться в непосредственной близости к жилым домам, крупнейшей в городе больнице, торговому центру. Району катастрофически не хватает парков, спортивных зон, зон рекреации. И в то время, как все крупные города выносят любую производственную деятельность на окраину, Нижний Новгород пытается превратить центральный район города во второй Дзержинск. Считаю попытки данных изменений в ГП большой ошибкой. |
| 7. | Мазова О.Л. | С глубочайшим беспокойством я воспринимаю планы по изменению генерального плана застройки жилого комплекса Атлант Сити, особенно в контексте возведения производственных помещений для отрасли, связанной с офтальмологическими изделиями и силиконовыми продуктами, в непосредственной близости от жилых зон. Это не только угрожает гармонии и спокойствию нашего жилого пространства, но и ставит под сомнение качество жизни его обитателей. Важнейшей задачей для комфортного проживания является создание парковочных мест для жителей многоквартирных домов на улице Владимира Высоцкого, дом 1. Наличие достаточного количества парковки — это элементарное условие для обеспечения удобства и безопасности, где каждый житель должен иметь возможность удобно разместить свой автомобиль. Мы должны защитить наше жилое пространство от превращения его в промышленную зону. Нужно помнить, что создание комфортной городской среды — это наш общий приоритет, и предложение о строительстве на данной территории требует тщательного переосмысления. |
| 8. | Калинкин А.Г. | Прекращение Застройщиком (ННГУ им. Лобачевского) строительства жилого комплекса «Атлант-Сити» и последующее за ним неожиданное решение о разделении земельного участка на части (в данный момент это спорное решение обжалуется в суде) и передаче его в ФРИ НТЦ «Квантовая долина» привели к выраженному конфликту интересов собственников недвижимости в домах 1-й очереди ЖК и руководства ННГУ и ФРИ НТУ «Кд», с их жалким намерением (опять спорным) изменить долгосрочный градостроительный план города в интересах неопределённой группы лиц. Выглядит это как целая череда попыток руководства Застройщика прикрываясь федеральными |

проектами обнулить все прошлые соглашения и договорённости в угоду чьим-то новым проектам и схематозам. При этом его [руководство] не волнует уже произошедшее и дпящееся в настоящий момент ущемление законных прав правообладателей объектов, построенных на земельном участке, ещё вчера бывшим одним целым, а сегодня имеющим общие границы с земельным участком, смены назначения которого добивается руководство Застройщика. Невооружённым взглядом видно, что своими сиюминутными и волонтаристскими решениями ННГУ хочет снять с себя ответственность за остановку строительства оставшихся шести домов жилого комплекса «Атлант-Сити» и вовлечь два построенных, сданных и уже эксплуатируемых дома в какую-то авантюру с землёй с привлечением новых участников [читай интересантов] этого действия! О чём это я? Во-первых, фундамент домов НЕДОСТРОЕН! Внутреннее пространство под домами, так называемый стилобат, или другими словами, общий трёхэтажный цоколь, ВРЕМЕННО прикрыт тонкой кирпичной стенкой! Стенка толщиной в один кирпич и высотой 20 метров!!! При этом никакой гидроизоляции! Ни от дождей, ни от талых вод, ни от затопления котлована каким бы способом оно не случилось! Стенка также не может быть засыпана/обсыпана/присыпана снаружи землёй, так как она не рассчитана на это! Она просто упадёт внутрь стилобата. Кто-нибудь может сказать какие последствия такое падение вызовет для несущих колонн, поверхности двора между домами и самих многоэтажек?! Кто даст гарантии, что не случится никакой катастрофы? Во-вторых, сложилась какая-то нереальная ситуация с пожарными въездами/выездами. Помоему, это просто театр абсурда. Почему Застройщик до сих пор не обеспечил жилой комплекс вторым пожарным заездом, предусмотренным и проектом, и законом? В стране, как это не прискорбно, но каждый год случаются мощнейшие пожары с человеческими жертвами. После каждого такого события в работу на полную мощность включаются следственный комитет, прокуратуры всех уровней, министерство по чрезвычайным ситуациям. Чиновники всех уровней власти со скорбными лицами создают комиссии по расследованию/наказанию/недопущению, дают интервью, выступают в Думе, докладывают Президенту. Постфактум! При этом в каждом случае выявляются нарушения мер противопожарной безопасности. А тут нарушения налицо, неоднократно зафиксированы и задокументированы, но демонстративно игнорируются ответственными лицами и организациями. При этом ситуация с возможной катастрофой находится пока в зародыше. Пока! В итоге мои права, как собственника жилого помещения в ЖК «Атлант-Сити», на благоприятную и безопасную окружающую среду, и благоприятные условия жизнедеятельности нарушены, так как у домов:

1) отсутствует подземный паркинг, предусмотренный

проектной документацией,

- 2) отсутствуют в достаточном количестве заявленные уличные парковки,
- 3) недостаточна площадь внутренней дворовой территории в расчёте на общее количество жителей,
- 4) мизерно озеленение на внутри- и придомовой территориях.

Также создана реальная опасность для моей жизни и здоровья и жизни моих близких, так как в ЖК:

- 1) отсутствуют выполненные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- 2) у домов отсутствует капитальная стена стилобата,
- 3) исключена возможность нормальной эксплуатации домов, в том числе, в соответствии с действующими противопожарными нормами.

Перечисленные мною проблемы требуют немедленного решения уже сегодня. Важно не дать нарушениям привести к катаклизму, к беде, к людскому горю. Ведь при сдаче дома были выработаны договорённости об устранении Застройщиком всех недоработок. Почему бы к ним не вернуться сейчас? Далее. В шаговой доступности в данном районе находится большое количество медицинских учреждений со своими лабораториями, поликлиниками и т.д. Навскидку, вот несколько из них: областная клиническая больница им. Н.А.Семашко; медицинские клиники "Тонус Лайф" и "Тонус Кроха"; центр крови им. Климовой; онкодиспансер, расположенный сразу на трёх земельных участках в нескольких комплексах зданий; областной тубдиспансер; клиника "Визус-1".

Кто может сказать мне, зачем в современном районе с несколькими тысячами жителей, на земле с назначением жилой высокоплотной высотной многоквартирной застройки, строить завод по производству силиконовых имплантатов и протезов и, видимо, клинику по их рекламе, продаже и "установке", да ещё и «научно-производственную деятельность» сюда же включать? У организации, вознамерившейся сделать это, имеется множество других земельных участков и один из них, если уж «приспичило» строить в данном районе, совсем рядом – на улице Деловой. Чем не вариант?! Там и земля как раз для соответствующих целей, нет жилых домов, нет детских площадок, нет парковок для личного транспорта жителей, нет газонов, цветников, фонтанов! Не нужно проводить общественные обсуждения по изменению назначения земли! И нет и не будет непонимания людей, рядом с жильём которых, в ущерб их и так нарушенным правам, будет построен производственный комплекс (читай завод), на чьи цеха, их невзрачные крыши, тоскливые трубы, неприглядные технологические конструкции, они будут вынуждены смотреть из своих окон каждый день, месяц за месяцем, год за годом! Может быть дело тут не в постройке завода, а именно В ЭТОМ конкретно участке земли?!

Итак, опираясь на факты и доводы, приведённые выше, я выступаю **КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ** проекта изменений Генплана и ПЗЗ. Считаю этот проект слабым и непродуманным решением, нарушающим права жителей близлежащих домов. Думаю, что реализация данного проекта может вызвать волну возмущений граждан, испортить инвестиционный климат, ухудшить архитектурный ансамбль этой части города, подорвать репутацию властей города. Считаю необходимым, как минимум, создать правомочную межведомственную группу независимых опытных экспертов для вынесения оценки долгосрочных последствий реализации данного проекта, и в целом, его уместности, рациональности и полезности для всех заинтересованных лиц. Также утверждаю, что без учёта законных интересов собственников квартир и нежилых помещений, втянутых в данную ситуацию с остановкой строительства жилого комплекса, обозначать и формулировать какие-либо новые проблемы и начинать иные проекты на данной территории недопустимо и преступно.

Я категорически против изменения разрешённого вида использования (назначения) земельного участка 52:18:0060206:732 так как это:

1) нарушает мои права собственника жилого помещения многоквартирного жилого дома на благоприятную и безопасную окружающую среду, и благоприятные условия жизнедеятельности, так как:

а) отсутствует подземный паркинг, предусмотренный проектной документацией ЖК,

б) отсутствуют в достаточном количестве заявленные уличные парковки,

в) недостаточна площадь внутренней дворовой территории в расчёте на количество жителей в 300 квартирах,

г) мизерно озеленение на внутри- и придомовой территории;

2) создаёт опасность для моей жизни и жизни моих близких, так как:

а) отсутствуют выполненные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (нет второго пожарного заезда),

б) отсутствует капитальная стена стилобата (возведена лишь временная строительная перегородка),

в) исключается возможность эксплуатации дома, в том числе, в соответствии с действующими противопожарными нормами;

3) несёт мне риск финансовых потерь (штрафов) из-за возможных претензий со стороны государственных надзорных организаций, по причинам, указанным в п.2.

Я требую прекратить нарушение моих прав как правообладателя объекта недвижимости в жилом комплексе, построенном на земельном участке 52:18:0060206:15, вчера бывшим одним целым, а сегодня имеющим общие границы с выделенным из данного участком 52:18:0060206:732. Я требую прекратить попытки изменить назначение использования земельного участка, законность приказа Минстроя, по которому он был сформирован, оспаривается в настоящий

| | | |
|-----|----------------|---|
| | | момент в суде. |
| 9. | Канатьев Ю.И. | В непосредственной близости от нашего жилья планируется строительство медицинской клиники. В этой клинике планируется производство силиконовых изделий и прочих товаров, которые могут негативно повлиять на жизнь нашего сообщества. Я категорически против такого строительства, так как оно угрожает нашему благополучию и здоровью. Наша улица, как и весь район, должна оставаться оазисом покоя и уюта, а не превращаться в промышленный объект, который принесет лишь шум и загрязнение. |
| 10. | Калинкина А.А. | Сделайте заявленное количество парковок и пожарных въездов, озелените территорию. Достройте ЖК «Атлант-Сити» в его первоначальном варианте!!! Я против передачи земли кому-бы то ни было кроме ЖК «Атлант-Сити». Я против изменения ген. плана города в этом месте! |
| 11. | Лапин Д.В. | Я выступаю против изменений в генеральном плане нашего города. Я проживаю в доме номер один на улице Высоцкого, где изначально обещали создать зеленую жилую зону с парковками и парками. Однако узнал, что планируется строительство завода по производству силиконовых изделий. Меня это глубоко беспокоит – мне не нужен завод под окнами моего дома. Я мечтаю о том, чтобы вместо этого там росли деревья, были парковки и, возможно, уютные детские площадки. Именно это создаст пространство, где смогут играть и общаться семьи и их дети. Завод в этом районе совершенно неуместен, и как житель, я категорически против такого соседства. Я прошу вас учесть мою точку зрения при внесении изменений в план. Пусть наш город остается местом, где царит гармония природы и комфорт для людей. |
| 12. | Кузина Ж.А. | Я вынуждена выразить свою категорическую позицию против строительства завода по производству силиконовых изделий и протезов в непосредственной близости от моего дома. Моё недовольство вызвано не только вопросом удобства, но и тем, что я не хочу ежедневно сталкиваться с угнетающим видом производственных сооружений. Мне хочется видеть вокруг себя не заводы, а зеленые насаждения, детские площадки для игр наших детей и уютные зоны для отдыха. Исходя из планов, предполагавшихся для нашей местности, такие пространства должны были стать неотъемлемой частью нашего жилья. Пожалуйста, учтите моё мнение. Я искренне надеюсь, что дети, живущие здесь, смогут наслаждаться свежим воздухом и безопасными площадками для игр, а мы, взрослые, ощутим радость от жизни вдали от промышленных объектов. |
| 13. | Козляков А.В. | Я не согласен со строительством ИНТЦ Квантовая долина в ущерб строительству детской площадки, парковочных мест и пожарного проезда необходимого для безопасной |

| | | |
|-----|----------------|---|
| | | жизнедеятельности граждан проживающих по ул. В.Высоцкого |
| 14. | Боровков Н.Н. | Я проживаю в одном из самых красивых зданий Нижнего Новгорода, расположенном на улице Владимира Высоцкого, 1, соседствующем с земельным участком, на котором намечено строительство завода по производству силиконовых изделий, офтальмологических товаров и стоматологических протезов, капп и имплантов. К сожалению, в нашем доме остро не хватает парковочных мест для автомобилей. Подземный паркинг планировался лишь на 2-4 очередях строительства нашего жилого комплекса «Атлант Сити». Кроме того, в проекте значился детский сад, которого крайне не хватает в нашем районе, а в место этого там планируется производственное здание. Я категорически против предлагаемых внесений изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Я считаю, что такие здания должны располагаться на окраинах города. Город должен в первую очередь заботиться о людях, создавая для них комфортную среду обитания. Я хочу завершение строительства нашего комплекса, который мог бы стать истинным украшением Нижнего Новгорода. |
| 15. | Сони́на В.А. | Я категорически против указанных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Согласно пояснительной записке планируется производство изделий из силикона, офтальмологическое производство, производство изделий для нужд стоматологии (каппы, протезы, импланты). Я живу на улице Владимира Высоцкого, 1, мне крайне не хватает парковочных мест и детских садов, мне не нужно перед окнами производство силиконовых изделий, офтальмологических товаров и стоматологических протезов, капп и имплантов. Предлагаю расположить его на окраине города а здесь сделать парковку для дома и построить детский сад или ФОК. |
| 16. | Порхунов В.Н. | Я выступаю против рассматриваемых изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Я являюсь собственником квартиры на улице Владимира Высоцкого, 1, и, проживая в этом доме, сталкиваюсь с нехваткой парковочных мест. Я не желаю видеть перед окнами производство силиконовых изделий, офтальмологических материалов и стоматологических протезов, капп и имплантов. На мой взгляд, подобное производство следует разместить на окраине города, а на данном участке выделить пространство для необходимых парковок и детского сада, как изначально планировалось. |
| 17 | Дмитриева И.Н. | Я против перевода земли. Этот участок имеет назначение высокоэтажной застройки. На сегодняшний момент произошло |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| | | незаконное разделение участка на два. Один под жилой дом по ул. Высоцкого, 1 и второй отдан под квантовую долину, лишив жителей дома парковки, пожарного выезда и проезда, нарушив тем самым нормативы. Я против, что бы перевод земли осуществили до устранения всех недостатков первой очереди строительства ЖК «Атлант Сити» В настоящее время идут судебные процессы по оспариванию раздела участка. Разделом участка Вы нарушите права жителей и совершите преступление. |
| 18 | Кабешев Р.В. | Категорически возражаю против предложенных изменений в генеральный план, поскольку это несет угрозу эксплуатации ЖК «Атлант Сити». Изменение назначения земельного участка и передача его под квантовую долину приведет к тому, что невозможно будет сделать места проезда спасательной и пожарной техники. Кроме того жители ЖК окажутся без парковочных мест, которые были запланированы и обещаны застройщиком. |
| 19 | Шаламов А.В. | Категорически против перевода земли, так как в существующем положении у соседних домов нет парковок. Стилобатная часть здания в проекте должна быть использована для рекреационных целей жителей дома. |
| 20 | Шаламова С.Г. | Я против перевода земли и отчуждения участка под строительство. Дом по ул. В.Высоцкого, 1 не имеет своих парковок (подземных), уже сейчас парковочных мест не хватает. Производственная площадка рядом с домом будет нарушать права граждан, в том числе и мои. |
| 21 | Дмитриева А.Д. Зорин С.А. | Против изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с целью изменить назначение земельного участка с жилой застройки на научно-производственную |
| Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | | |
| 1 | Родова И.А. | Возражаю против. В этом районе нет инфраструктуры, парковочных мест, детской и спортивной площадок! |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

Поступившие в ходе общественных обсуждений предложения и замечания Комиссией по подготовке и проведению общественных обсуждений в городе Нижнем Новгороде рассмотрены. На все вопросы, поступившие от участников общественных обсуждений, даны ответы по указанным адресам.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17.03.2010 № 22, в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) по улице Родионова в Нижегородском районе и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по улице Родионова в Нижегородском районе и дополнения градостроительных регламентов зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л условно разрешенным видом использования земельного участка «Научно-производственная деятельность» (код 6.12) организационная комиссия считает **состоявшимися.**

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений



(подпись)

А.Н.Коновницына