

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АРХИТЕКТОНИКА



Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение "Нижегородское областное
училище олимпийского резерва имени В.С.Тишина"

**Документация по планировке территории, расположенной на
Щелоковском хуторе в Приокском районе города Нижнего
Новгорода, в целях реконструкции спортивно-
оздоровительного сооружения (лыжероллерная трасса)**

Проект планировки и межевания

Основная часть (утверждаемая)

329-21-ППМ.У

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение "Нижегородское областное
училище олимпийского резерва имени В.С.Тишина"

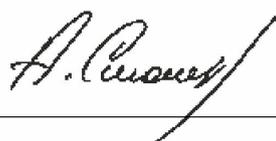
**Документация по планировке территории, расположенной на
Щелоковском хуторе в Приокском районе города Нижнего
Новгорода, в целях реконструкции спортивно-
оздоровительного сооружения (лыжероллерная трасса)**

Проект планировки и межевания

Основная часть (утверждаемая)

329-21-ППМ.У

Директор



А.Н.Смолин

Главный
Архитектор



А.А.Худин

Главный
Инженер



Р.Ю.Соловатов



Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотряемых чертежами мероприятий.

Главный архитектор:



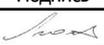
Худин А.А.

Согласовано:	

Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						329-21-ППМ.У			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положения о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смолин			11.21		ППМ	1	
Н.контр.		Соловатов					НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АРХИТЕКТОНИКА		
Гл. арх.		Худин							

Содержание:

I. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	3
III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.....	4
VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий.....	4
VII. Информация по существующим сохраняемым, устанавливаемым и ликвидируемым красным линиям.....	6
VIII. Перечень образуемых земельных участков.....	7
IX. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	12
X. Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания.....	12
XI. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.....	13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					329-21-ППМ.У	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подпись

I. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Наименование: Лыжероллерная трасса.
2. Основные характеристики:
 - Протяженность: 2468 метров.
3. Назначение: Сооружения спортивно-оздоровительные.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

1. Субъект Российской Федерации: Нижегородская область.
2. Муниципальное образование: г. Нижний Новгород.
3. Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, Щелоковский хутор, квартал №9 Приокского лесничества Нижегородского городского лесничества.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	329-21-ППМ.У			

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

N	X	Y
1	523 932,90	2 215 729,02
2	523 670,37	2 215 849,00
3	523 575,87	2 215 626,04
4	523 434,86	2 215 689,23
5	523 380,75	2 215 570,45
6	523 609,29	2 215 465,72
7	523 621,11	2 215 466,68
8	523 636,32	2 215 494,90
9	523 789,45	2 215 427,73
10	523 832,51	2 215 574,52
11	523 863,80	2 215 673,41
12	523 906,94	2 215 662,81
1	523 932,90	2 215 729,02

Система координат МСК52.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта в границах зон их планируемого размещения данной документацией не определены.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий

- По защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного воздействия в связи с размещением линейного объекта: объекты, подлежащие защите отсутствуют.
- По сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта: согласно акту

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					329-21-ППМ.У	Лист
								4
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подпись

государственной историко-культурной экспертизы объекты культурного наследия, подлежащие сохранению на территории отсутствуют.

3. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

В соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 13 сентября 2007 года №338 территория разработки проекта планировки и межевания попадает в границы памятника природы регионального (областного) значения «Щелоковский хутор».

Участок проектирования находится за пределами установленных Минэкологии Нижегородской области зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области о лесном участке №66, территория разработки проекта затрагивает земли лесного фонда Приокского участкового лесничества Нижегородского городского лесничества, квартал №9

Виды разрешенного использования лесных участков регламентированы статьёй 116 Лесного кодекса РФ. В данных лесах допускается строительство велосипедных и беговых дорожек, а также реконструкция линейных объектов.

- Проект выполнен в существующих отметках земли и не предполагает перемещения земляных масс, равно как и сноса существующих зелёных насаждений. Проект предусматривает обновление покрытия существующей в настоящей момент лыжероллерной трассы в текущих границах расположения.
- Проектом предполагается возведение временных сооружений для обслуживания линейного объекта на части участка, свободного от зелёных насаждений, с целью предотвращения вырубki ценных пород.
- Проектом предусмотрена возможность проезда пожарной техники для организации тушения пожара и предотвращения невосполнимых потерь лесного фонда.
- Проектом предусмотрена организация технического водопровода с целью подключения установок искусственного оснежения, который, при необходимости, также можно использовать для организации тушения пожара. Место прокладки водопровода показано условно и требует уточнения на следующей стадии проектирования с учётом необходимости исключения нанесения возможного вреда зелёным насаждениям и ценным породам деревьев.
- Проектом предусмотрено возведение временного сооружения с круглосуточной охраной, которая сможет следить за состоянием лесного фонда

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					329-21-ППМ.У	Лист
								5
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		Подпись

и своевременно сообщить компетентным органам в случае возникновения пожарной или другой опасности на участке и самостоятельно начать тушение на ранних стадиях развития пожара.

- Предусмотрено оборудование на участке пожарного щита с необходимым инвентарём для своевременного начала тушения пожара.
- Перед проведением работ по реконструкции лыжероллерной трассы необходимо провести ревизию зелёных насаждений и лесопатологическое обследование участка с целью обнаружения и расчистки территории от деревьев представляющих пожарную угрозу (сухостоя), а также возможного обнаружения и ликвидации очагов вредных организмов, представляющих опасность лесному фонду.
- Для предотвращения возможного ущерба во время реконструкции трассы необходимо выполнить проект производства работ, в котором детально предусмотреть мероприятия, направленные на создание условий безопасного производства работ и мероприятий по охране окружающей среды на время строительства.

Лыжероллерная трасса не может способствовать возникновению угрозы окружающей среде, так как не предусматривает наличие опасных для лесного фонда факторов. Напротив, использование территории в рекреационных (спортивных) целях будет способствовать своевременному обнаружению факторов, представляющих опасность окружающей среде и скорейшему предотвращению возможного ущерба.

4. По защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

Для обеспечения возможности пожаротушения некапитальных сооружений, необходимых для обслуживания лыжероллерной трассы предусмотрена пешеходная дорожка шириной 3,5 метра с возможностью проезда по ней противопожарной техники.

VII. Информация по существующим сохраняемым, устанавливаемым и ликвидируемым красным линиям

Проектом не предусмотрено изменение и ликвидация существующих красных линий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
									6
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

VIII. Перечень образуемых земельных участков

Земельный участок образуется для размещения линейного объекта – лыжероллерной трассы.

52:18:0080027:ЗУ1	Условные номера образуемых земельных участков						
—	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются участки						
113561,75	Площадь образуемых земельных участков, м ²	выдел из земель, находящихся в государственной собственности	не относятся к территории общего пользования	Отдых (рекреация)	—	—	Земли населенный пунктов
	Способы образования земельных участков		Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования земельного участка, сведения о нахождении земельного участка в границах особо защищенных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к местам общего пользования.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
329-21-ППМ.У									Лист
									7

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Земельный участок образуется для размещения линейного объекта – лыжероллерной трассы.

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков м ²	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о нахождении лесного участка границах особо защитных участков лесов
52:18:0080027:ЗУ1	115413,76	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородское городское лесничество, Приокское участковое лесничество, квартал №9	Городские леса	Для размещения лесопарков	На данном участке расположен памятник природы

Инв. № подл.	Взам.инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

IX. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

N	X	Y
1	523 932,90	2 215 729,02
2	523 670,37	2 215 849,00
3	523 575,87	2 215 626,04
4	523 434,86	2 215 689,23
5	523 380,75	2 215 570,45
6	523 609,29	2 215 465,72
7	523 621,11	2 215 466,68
8	523 636,32	2 215 494,90
9	523 789,45	2 215 427,73
10	523 832,51	2 215 574,52
11	523 863,80	2 215 673,41
12	523 906,94	2 215 662,81
1	523 932,90	2 215 729,02

X. Сведения о границах территории в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение: территория, на которой расположено сооружение (лыжероллерная трасса) кадастровый номер 52:18:0080027:14, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, Щёлковский хутор, квартал № 9 Приокского лесничества Нижегородского городского лесничества

Площадь земельного участка: 12,6 га.

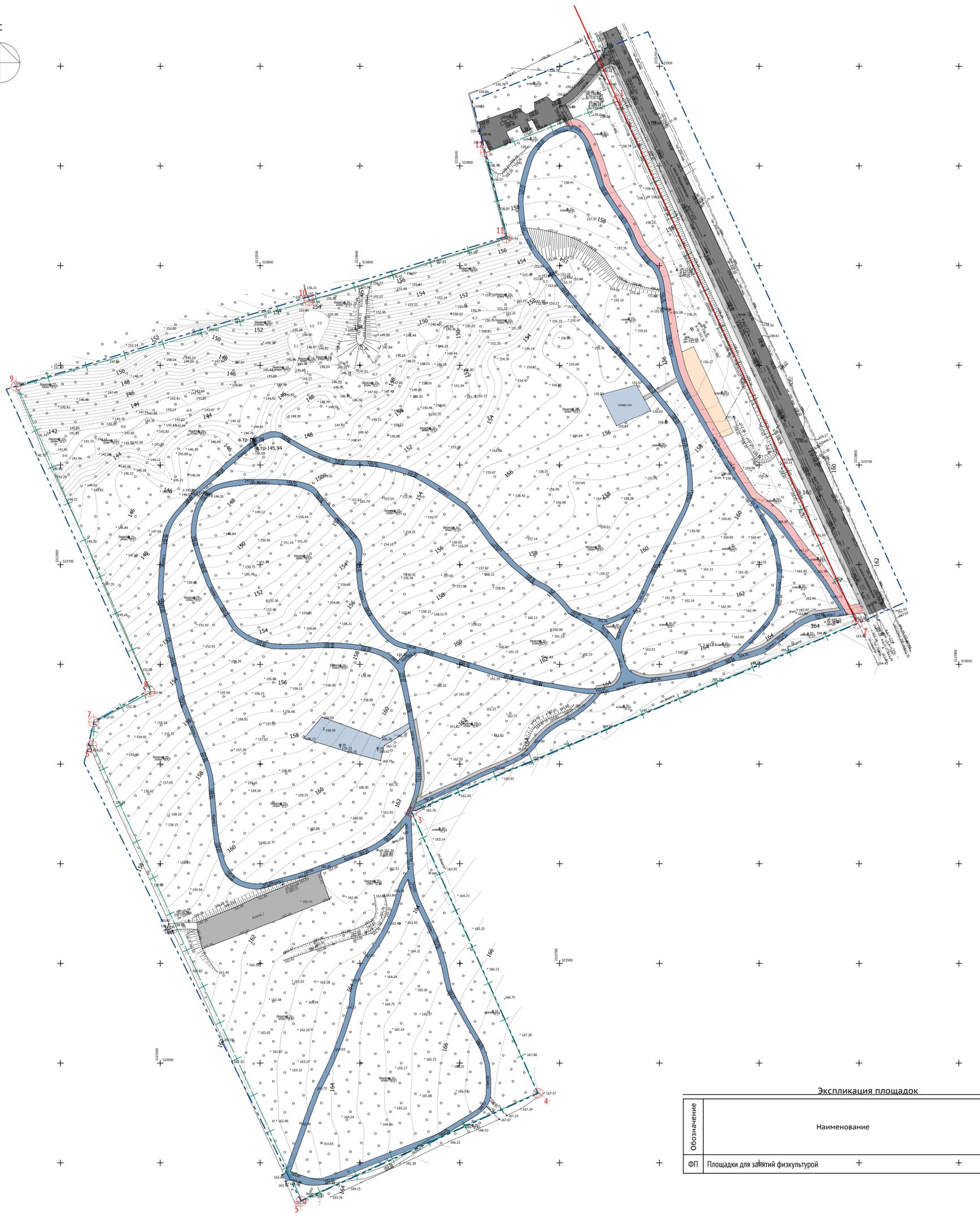
N	X	Y
1	523 967,33	2 215 744,22
2	523 681,65	2 215 874,06
3	523 575,87	2 215 626,04
4	523 434,86	2 215 689,23
5	523 380,75	2 215 570,45
6	523 600,58	2 215 461,86
7	523 621,11	2 215 466,68
8	523 636,16	2 215 492,73
9	523 787,99	2 215 422,83
10	523 864,74	2 215 673,59
11	523 932,88	2 215 656,19
1	523 967,33	2 215 744,22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					329-21-ППМ.У	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.		
							12	

XI. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Для образуемого земельного участка №1, предназначенного для размещения лыжероллерной трассы проектом предлагается определить вид разрешенного использования «Отдых (рекреация)», согласно правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам.инв. №	
						329-21-ППМ.У	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Экспликация площадок

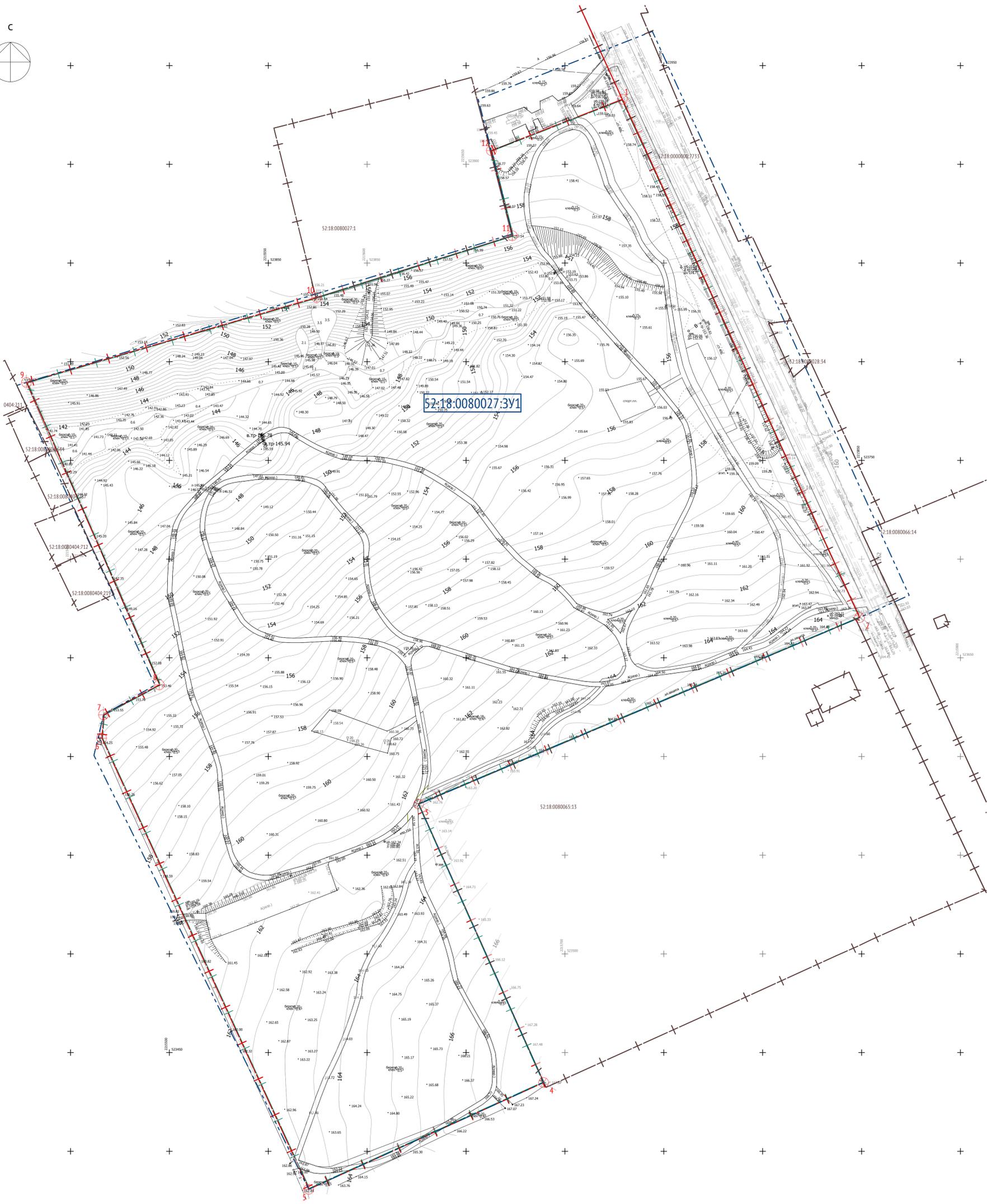
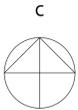
Обозначение	Наименование	Примечание
ФП	Площадки для занятий физкультурой	786,68м ²

Условные обозначения:

- Границы зон размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Линейный объект, подлежащий реконструкции (лыжероллерная трасса)
- Пешеходная дорожка с возможностью проезда противопожарной техники
- Характерные точки границ размещения линейного объекта (лыжероллерной трассы) и их номера

329-21-ППМУ					
Документация по планировке территории, расположенной на Шеговском хуторе в Промском районе города Нижнего Новгорода, в целях реконструкции спортивно-оздоровительного сооружения (лыжероллерная трасса)					
Заказчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Нижегородское областное училище олимпийского резерва имени В.С.Тягина"					
Изм.	Копуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.21
Разработал				Смолин	
Н.контр.				Соловатов	
Гл. арх.				Худин	
Основная часть (утверждаемая)				Студия	Лист
				ППМ	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных М:1:000				НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АРХИТЕКТОНИКА	

Согласовано: _____
 Взам.инв.№ _____
 Подпись и дата _____
 М.п. подл. _____



52:18:0080027:3Y1

Условные обозначения:

- Границы образуемого земельного участка
- Характерные точки границ размещения линейного объекта (лыжероллерной трассы) и их номера
- Существующие красные линии
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Границы зон размещения линейного объекта
- Условный номер образуемого земельного участка

						329-21-ППМУ			
						Документация по планировке территории, расположенной на Щеголовском хуторе в Промском районе города Нижнего Новгорода, в целях реконструкции спортивно-оздоровительного сооружения (лыжероллерная трасса)			
						Заказчик: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Нижегородское областное учреждение олимпийского резерва имени В.С.Тягина"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смолин				11.21		ППМ	3	
Н.контр.	Соловатов					Чертеж межевания: М1:1000	НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ		
Гл. арх.	Худин						АРХИТЕКТОВИКА		

Согласовано: _____
 Взаминя № _____
 Подпись и дата _____
 № № подл. _____