

ООО «ПК «ГОРПРОЕКТ»  
603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, д. 37а, помещение ПЗ,  
комната 1  
Телефон (831) 419-36-38

**Проект планировки территории, расположенной по ул.  
Проломная и пер. Эльтонский в Советском районе г.о.г  
Нижнего Новгорода**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**Пояснительная записка**

**Том I**

Утверждаемая часть документации по планировке  
территории

Текстовая часть

Шифр: 15/23-ППТ-ПЗ

---

Заказчик: Пернаткин Геннадий Дмитриевич

Нижний Новгород

2023 г.

ООО ПК«ГОРПРОЕКТ»

## **Содержание пояснительной записки**

I. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	3
1. Общие положения.....	3
2. Цели и задачи.....	3
II ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4

## **I. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **1. Общие положения**

Документация по планировке территории разработана для территории площадью -  
4,06 га

### **2. Цели и задачи**

Документация по проекту планировки территории, расположенной по ул. Проломная и пер. Эльтонский в Советском районе города Нижнего Новгорода в целях корректировки красных линий подготовлена ООО «ПК «Горпроект» по заказу Пернаткина Геннадия Дмитриевича с целью корректуры красных линий, а также с целью обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

## **II ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Застройка данной территории представлена индивидуальными жилыми домами малой этажности (1-3 этажа). В северной части территории расположены административные здания частного детского учреждения и медицинского центра высотой 3 этажа. В центральной части данного участка находится строящийся индивидуальный жилой дом, принадлежащий Пернаткину Геннадию Дмитриевичу.

Ул. Проломная и Эльтонский проезд являются улицами местного значения, которые обеспечивают транспортную и пешеходную связь между кварталами частного сектора. Связь между улицами только пешеходная, движение транспортных средств на рассматриваемом участке отсутствует.

Проектом планировки территории предлагается откорректировать расположение красных линий и привести их в соответствие с существующей территорией - забором и гаражом, расположенным рядом с границами земельного участка с кн 52:18:0070130:138.

Поскольку рассматриваемое проектом ответвление ул. Проломной является тупиковым, корректировка красных линий не оказывает негативного влияния и не производит дополнительной нагрузки на интенсивность движения.

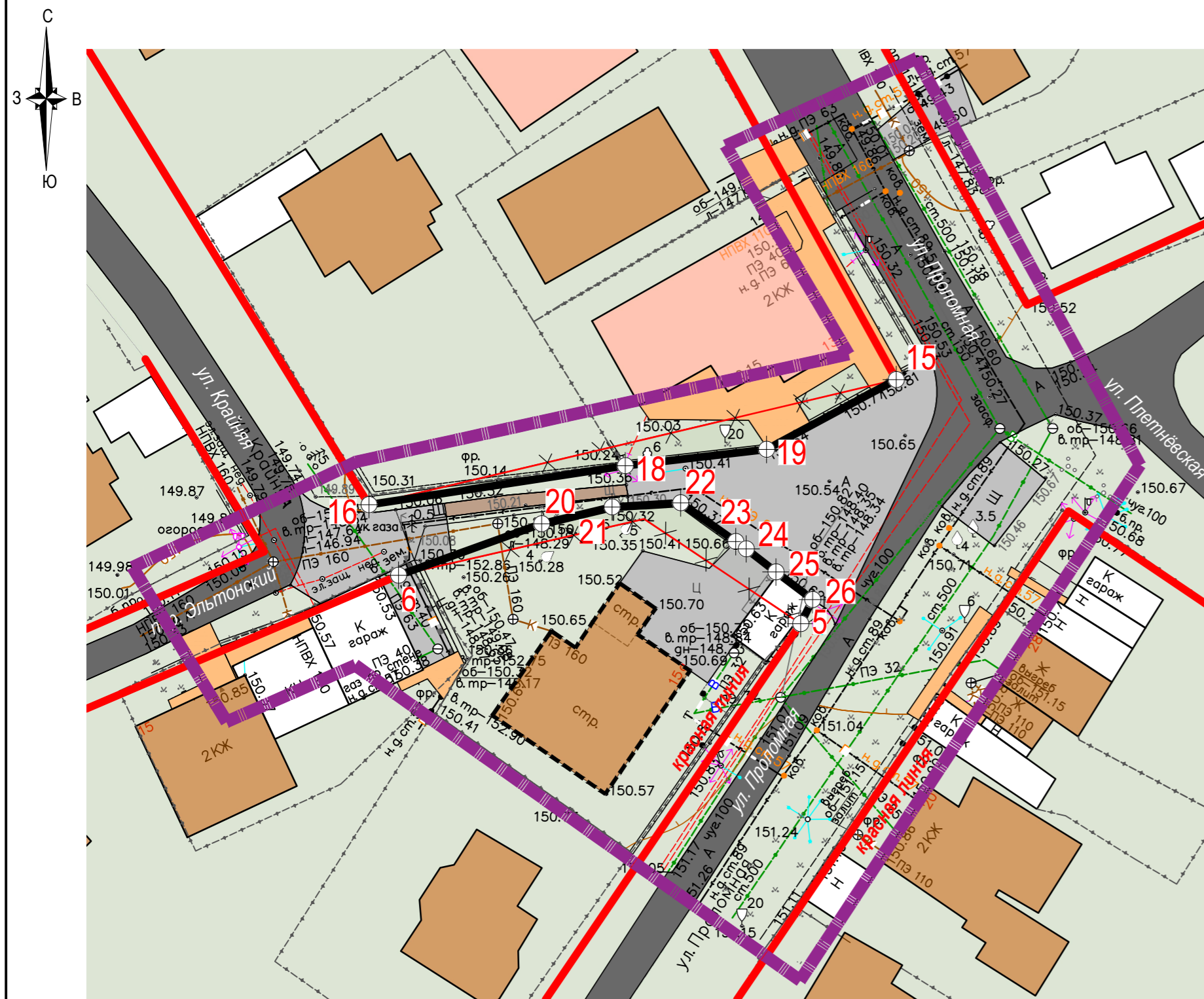
Изменения красных линий смотрите лист № 4 «Разбивочный чертеж красных линий», утверждаемая часть графических материалов

Проект планировки территории, расположенной по ул. Проломная и пер. Эльтонский в  
Советском районе  
г.о.г. Нижнего Новгорода

Каталог координат красных линий представлен в таблице 1.

<b>Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий</b>		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
16	527387.75	2217662.16
18	527391.69	2217688.03
19	527393.33	2217702.30
15	527400.39	2217715.40

<b>Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий</b>		
№ точки	Координаты точки	
	X	Y
6	527380.63	2217665.13
20	527385.83	2217679.58
21	527387.53	2217686.71
22	527387.94	2217693.62
23	527384.02	2217699.19
24	527383.29	2217700.24
25	527380.95	2217703.26
26	527378.16	2217706.95
5	527375.74	2217705.75



Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	Координаты	
	X	Y
16	527387.75	2217662.16
18	527391.69	2217688.03
19	527393.33	2217702.30
15	527400.39	2217715.40

№	Координаты	
	X	Y
6	527380.63	2217665.13
20	527385.83	2217679.58
21	527387.53	2217686.71
22	527387.94	2217693.62
23	527384.02	2217699.19
24	527383.29	2217700.24
25	527380.95	2217703.26
26	527378.16	2217706.95
5	527375.74	2217705.75

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии сохраняемые
- устанавливаемые красные линии
- ликвидируемые красные линии
- озелененные территории
- жилая застройка
- строящаяся жилая застройка
- административные здания
- улицы местного значения
- проезды
- тротуары
- пешеходная тропа
- ограждения

						Шифр: 15/23 - ППТ Заказчик: Пернаткин Геннадий Дмитриевич			
						Проект планировки территории, расположенной по ул. Проломная и пер. Эльтонский в Советском районе г.о.г Нижнего Новгорода в целях корректировки красных линий			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Горев М. В.					ППТ	1	
Исполнитель		Крылова Т.В.				Чертёж планировки территории М 1:500			
Н. Контр.		Ежова Г.И.							