

Муниципальное казенное учреждение
«Архив города Нижнего Новгорода»

Объединенный архивный фонд инструкций по эксплуатации
многоквартирных домов города Нижнего Новгорода

ФОНД № 571 ОАФ

ОПИСЬ № 1

Дел постоянного хранения

за 2020, 2022-2025 гг.

2

Предисловие к описи № 1 дел постоянного хранения за 2020, 2022-2025 годы

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 419 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пунктом 33 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2007 года № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома» застройщик передает третий экземпляр инструкции в муниципальный архив, созданный органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Инструкция разрабатывается в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания и пользования общим имуществом многоквартирного дома, а также в целях обеспечения контроля за состоянием указанного имущества. В Инструкцию включаются рекомендации застройщика (подрядчиков) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рекомендуемые сроки службы отдельных частей (объектов, элементов) общего имущества. В Инструкцию могут быть включены рекомендации проектировщиков, поставщиков (изготовителей, продавцов) строительных материалов и оборудования, субподрядчиков. Инструкция разрабатывается и изготавливается застройщиком или иным лицом по заданию застройщика по форме согласно приложению к настоящему Положению. Инструкция должна быть разработана и изготовлена не позднее даты получения застройщиком разрешения на введение объекта в эксплуатацию.

В связи с передачей в МКУ «Архив города Нижнего Новгорода» Инструкций было начато формирование Объединенного архивного фонда инструкций по эксплуатации многоквартирных домов города Нижнего Новгорода.

Документы Объединенного архивного фонда инструкций по эксплуатации многоквартирных домов города Нижнего Новгорода составляют новый архивный фонд с неопределенным кругом фондообразователей – организаций, однородных по целевому назначению и функциям, действующих на определенной территории. Фонд будет иметь продолжение комплектования заказчиками/подрядчиками в связи с вводом в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов.

В результате упорядочения документов в составе фонда № 571 по описи № 1 отложилось 7 дел за 2020-2025 годы.

Документы были переданы ООО «ПрофАльянс», ООО Специализированный застройщик «Меридиан», ООО «Специализированный застройщик «Три Эс Новый город».

Над документами были проведены следующие виды работ:

– научная экспертиза ценности документов;

- формирование и переформирование дел, составление заголовков;
- систематизация и описание дел;
- архивно-техническая обработка.

Сохранность документов удовлетворительная.

Дела в описи систематизированы по хронологическому признаку.

Упорядочение документов проведено в соответствии с «Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях» (Приказ Федерального архивного агентства от 31 июля 2023 г. № 77).

Начальник отдела
обеспечения сохранности, учета
и комплектования документов
МКУ «Архив города Нижнего Новгорода»
«07» 04 2025 г.

А.А. Козорез

Муниципальное казенное учреждение
«Архив города Нижнего Новгорода»
(МКУ «Архив города Нижнего
Новгорода»)

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКУ
«Архив города Нижнего Новгорода»
Л.А. Сурина
2025 г.



Фонд № 571
ОПИСЬ № 1
дел, документов постоянного
хранения
за 2020, 2022 – 2025 годы

№ п/п	Индекс дела	Заголовок дела	Крайние даты	Количество листов	Примечания
1	2	3	4	5	6
2020 год					
1		Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Соревнования, 3 (строительный адрес: Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Казбекский, 2)	30 января 2020	106	
2022 год					
2		Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Трудовая, 5 (строительный адрес: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода)	10 ноября 2022	34	
2023 год					
3		Инструкция по эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вязниковская, д. 39	01 августа 2023	29	

1	2	3	4	5	6
		2023 год			
4		Инструкция по эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вязниковская, д. 42	10 октября 2023	29	
5		Инструкция по эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вязниковская, д. 40	12 декабря 2023	29	
		2024 год			
6		Инструкция по эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Вязниковская, д. 41	06 декабря 2024	29	
		2025 год			
7		Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Трудовая, 7 (строительный адрес: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой № 2 (по генплану) в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода)	10 января 2025	69	

В данный раздел описи внесено 7 (семь) дел с № 1 по № 7,
в том числе
литерные номера:
пропущенные номера:

Начальник отдела
обеспечения сохранности, учета
и комплектования документов
МКУ «Архив города Нижнего Новгорода»
« ____ » _____ 2025 г.



А.А. Козорез

Директор МКУ «Архив города Нижнего Новгорода»
« _____ » _____ 2025 г.



Л.А. Сурина

СОГЛАСОВАНО

Протокол ЭПКМ МКУ «Архив города
Нижнего Новгорода»

14.04.2025 № 4

УТВЕРЖДЕНО

**ПРОТОКОЛОМ ЗАСЕДАНИЯ ЭКСПЕРТНО-ПРОВЕРОЧНОЙ
МЕТОДИЧЕСКОЙ КОМИССИИ КОМИТЕТА ТС
ДЕЛАМ АРХИВОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТ 22 МАЙ 2025 № 5

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

