



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12 апреля 2021 г.

№ 07-01-06/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 апреля 2020 г. № 07-01-06/55 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 декабря 2020 г. № 72 приказываю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В статье 27 «Перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода» перечень территориальных зон города Нижнего Новгорода дополнить территориальной зоной ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий.

1.2. В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», 16.5 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район», 16.6 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Приокский район», 16.7 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Советский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода установить территориальную зону ТР-к - зона рекреационных внутриквартальных территорий в границах согласно приложению к настоящему приказу.

1.3. Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 32.11 «Градостроительные регламенты зоны рекреационных внутриквартальных территорий ТР-к» следующего содержания:

«Статья 32.11. Градостроительные регламенты зоны рекреационных внутриквартальных территорий ТР-к.

Зона ТР-к предназначена для создания условий по реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, улучшению качества озеленения и благоустройства придомовых территорий.



Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная				максимальная		количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %		минимальные отступы от границ земельного участка, м
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
												5		6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	части благоустройства территории, общественные туалеты												
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	открытые спортивные площадки для занятия спортом, разделки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	30	<*>	Площадь озеленения участка – 25 %
Предоставленные коммунальные услуги	Размещение зданий и сооружений, обеспечение	объекты и сети водоснабжения, водоотведения,	контрольно-про-	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	<*>



Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %		минимальные отступы от границ земельного участка, м
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		защиты											
Условно разрешенный вид использования														
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	50	4	Площадь озеленения – 25%, максимальная вместимость -500 машиномест

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %		минимальные отступы от границ земельного участка, м
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													

Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. »

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

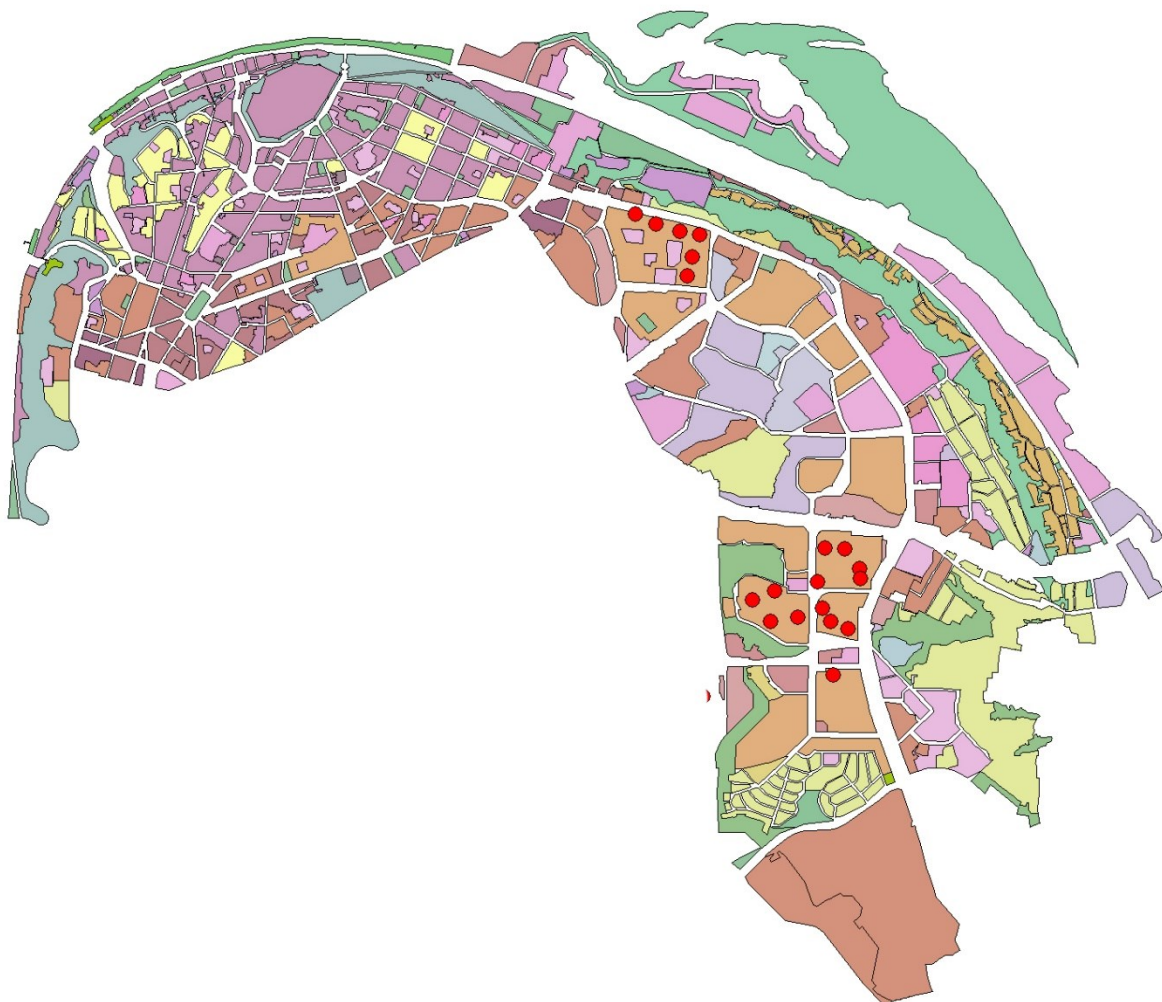
Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 апреля 2021 г. № 07-01-06/39

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

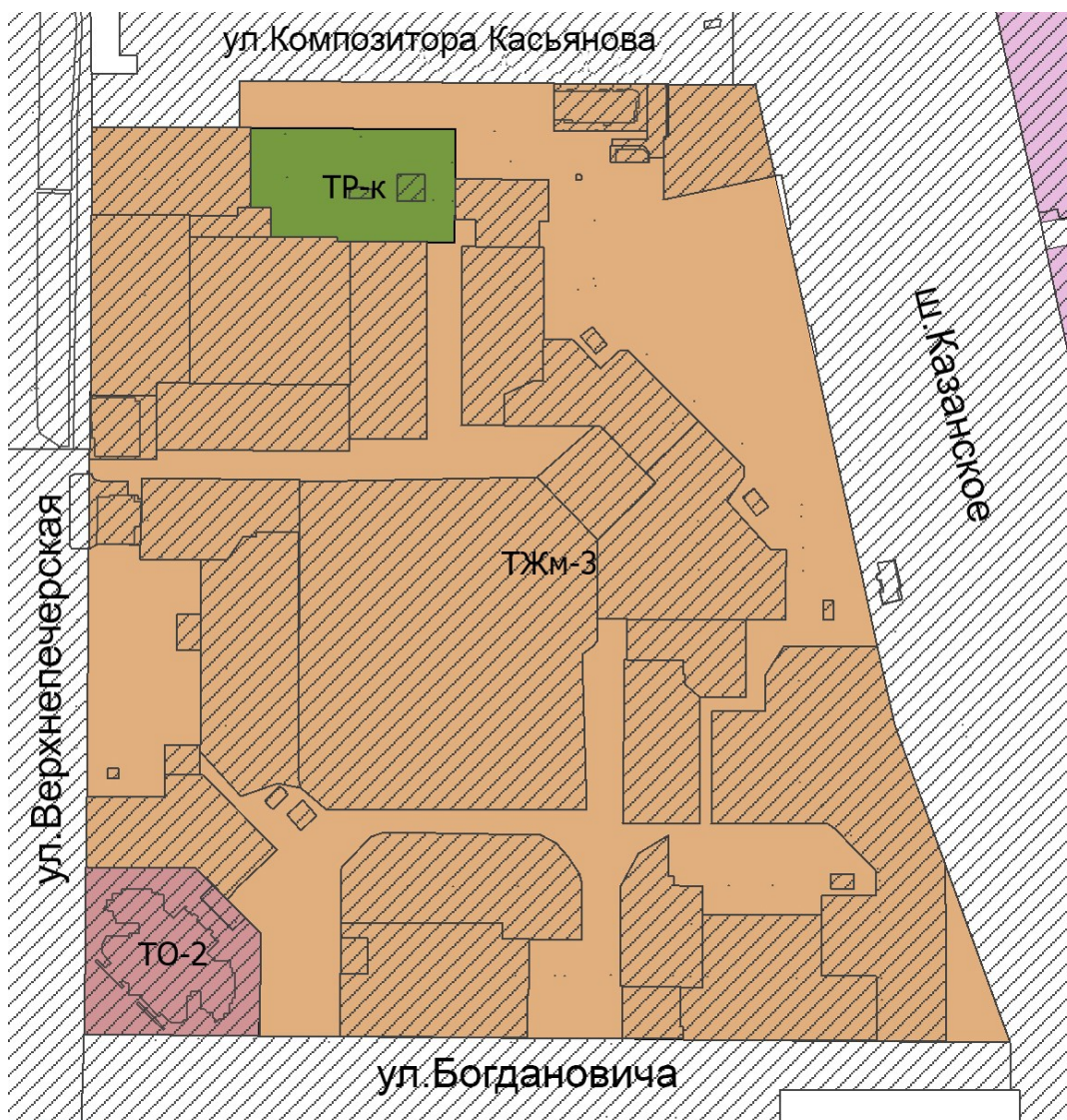
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

в части дополнения Правил территориальной зоной ТР-к (зона рекреационных  
внутриквартальных территорий).




Ситуационный план (схема)  
Нижегородский район



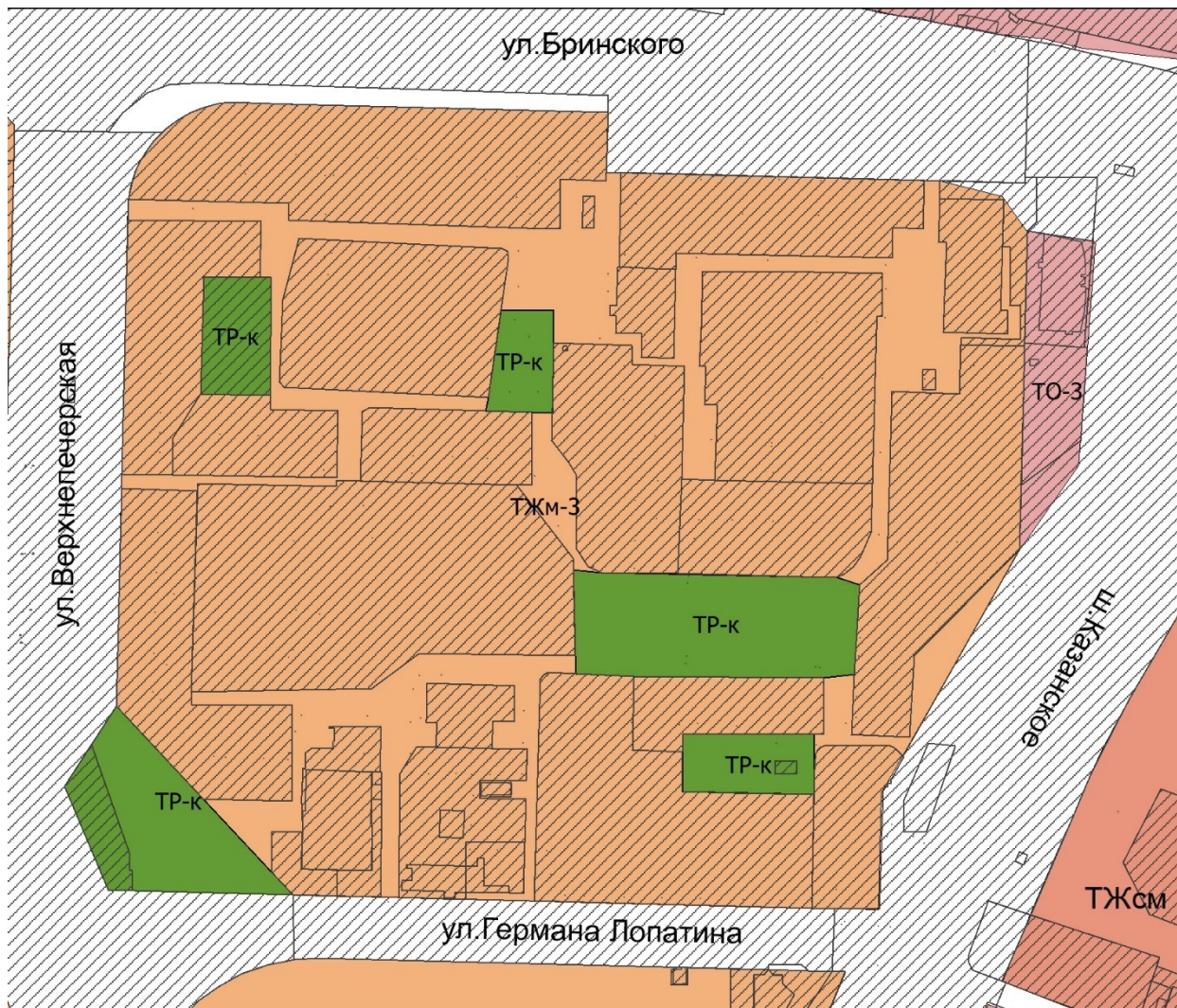
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ш.Казанское, ул.Богдановича, ул.Верхнепечерская и ул.Композитора Касьянова







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

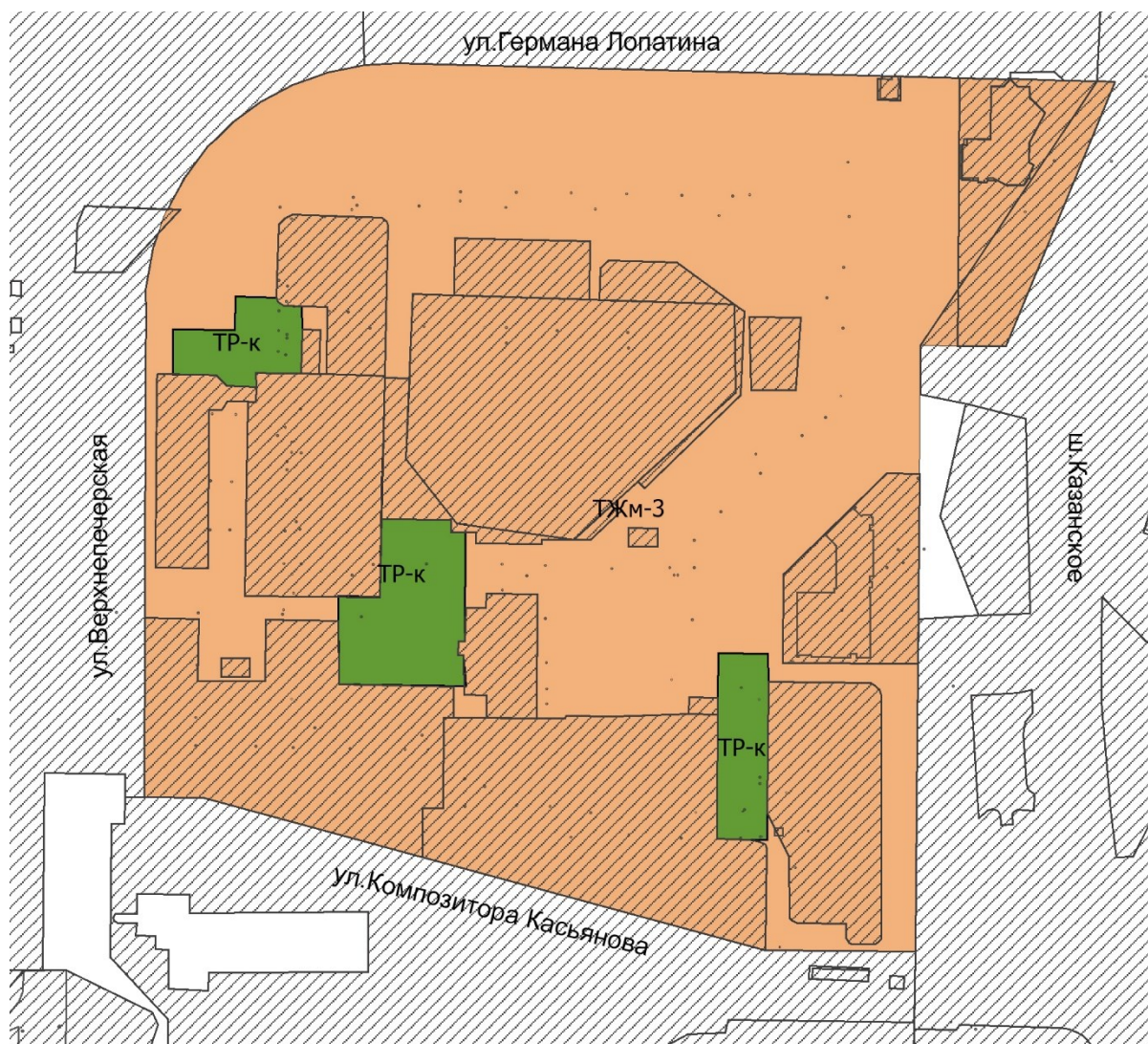
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Бринского, ш.Казанское, ул.Германа Лопатина и ул.Верхнепечерская





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-3	зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов
	ТЖсм	зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

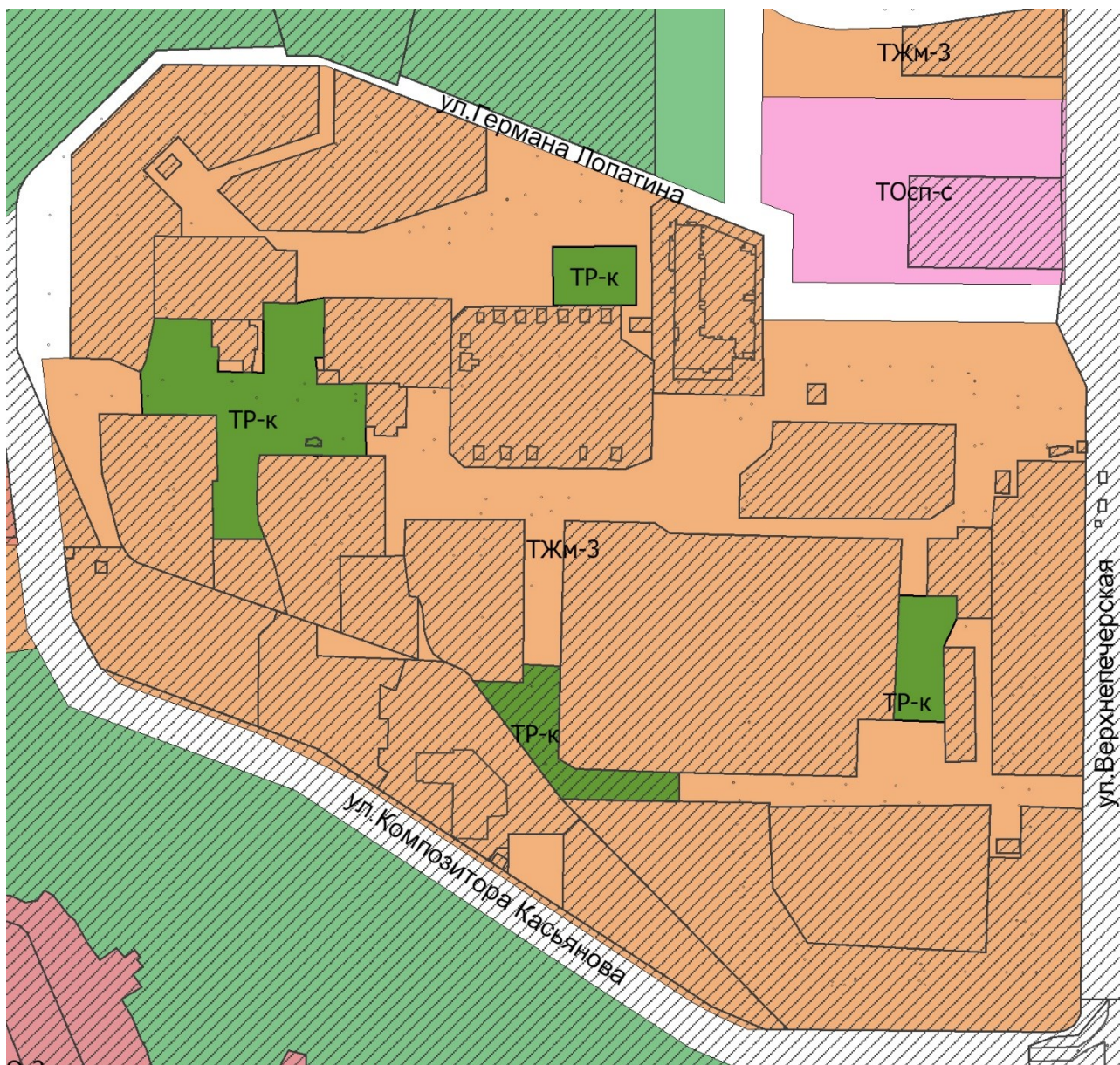
Изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Германа Лопатина, ш.Казанское, ул.Композитора Касьянова и ул.Верхнепечерская






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки

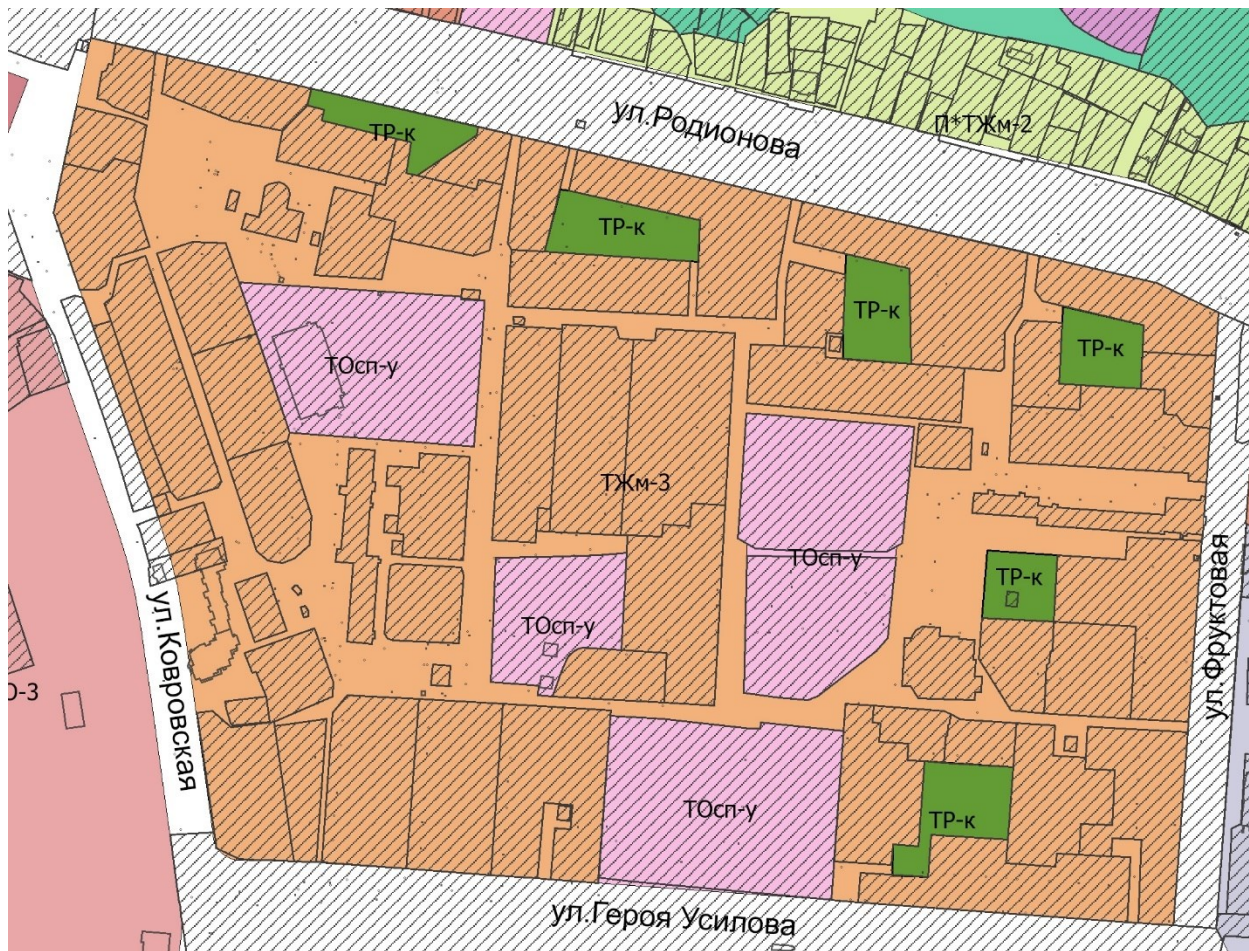
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Германа Лопатина, ул.Верхнепечерская и ул.Композитора Касьянова






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТОсп-с	зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

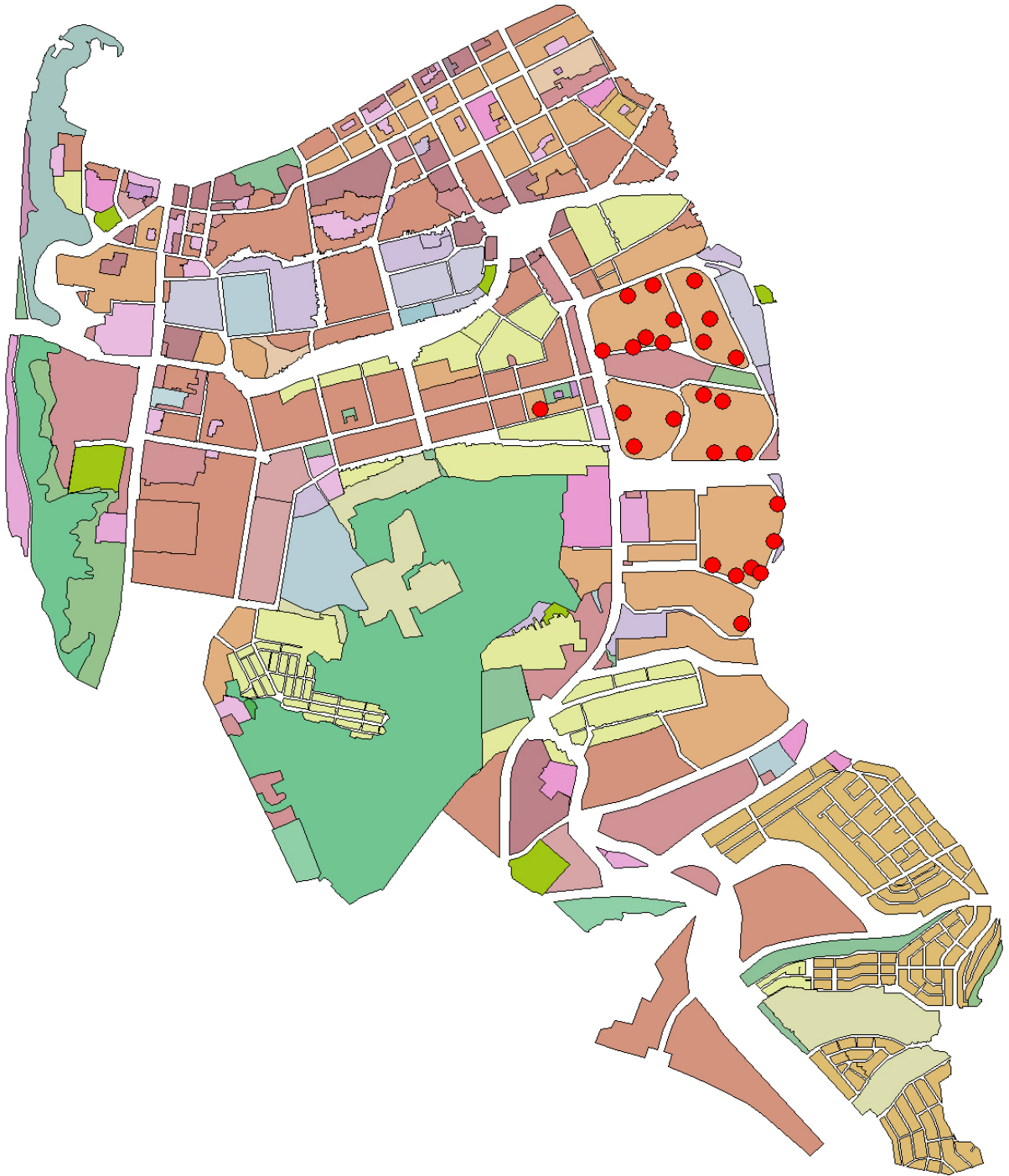
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Родионова, ул.Фруктовая, ул.Усилова и ул.Ковровская



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

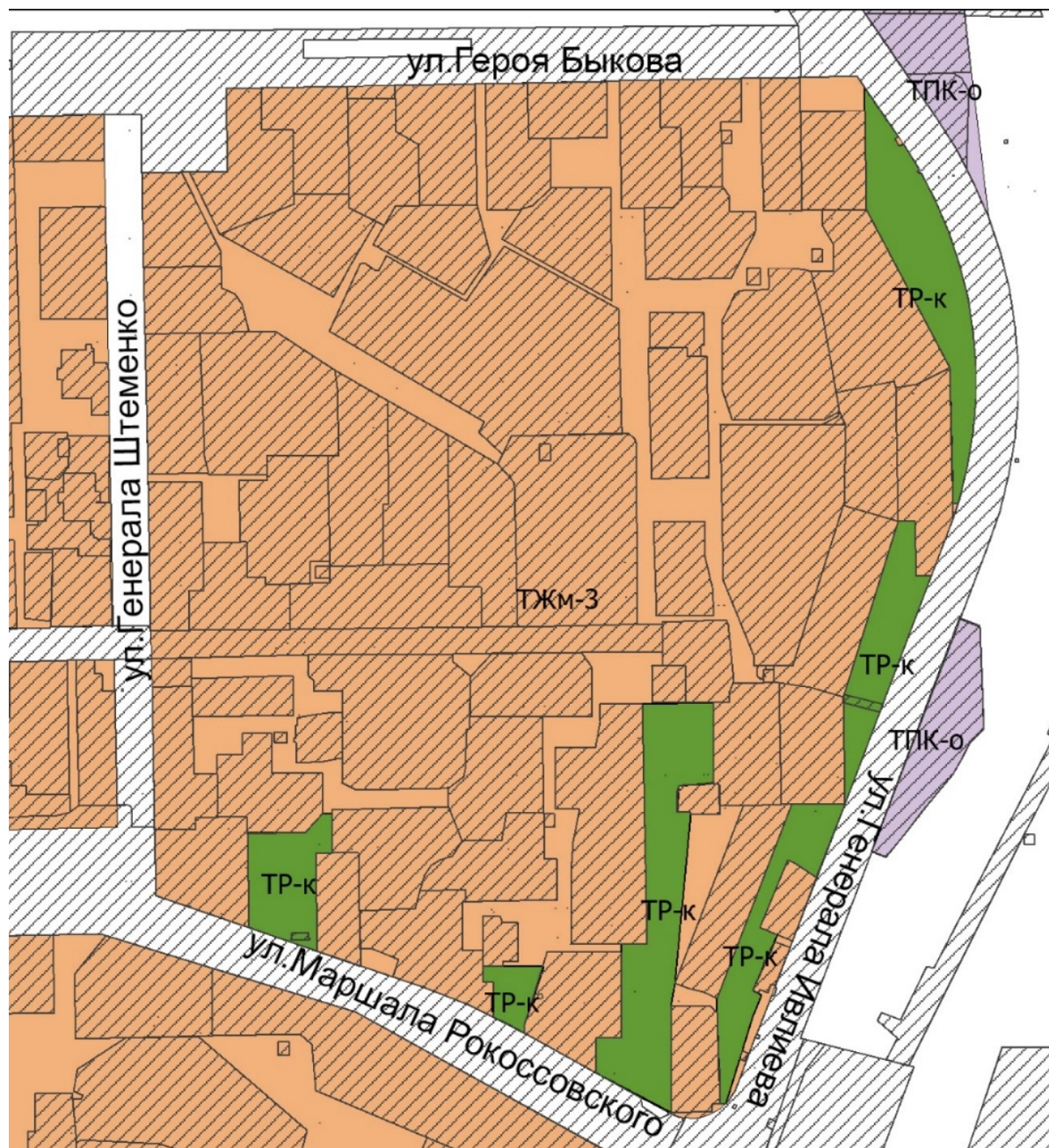
	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТОсп-у	зона учебно-образовательных учреждений

Ситуационный план (схема)  
Советский район








изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Героя Быкова, ул.Генерала Ивлиева, ул.Маршала Рокоссовского и ул.Генерала Штеменко



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности





изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в кварталах:

- ограниченном ул.Богородского, ул.Вячеслава Шишкова, ул.Козицкого, ул.Ванеева;

- ограниченном ул.Богородского, ул.Генерала Ивлиева, ул.Козицкого, ул.Вячеслава Шишкова.



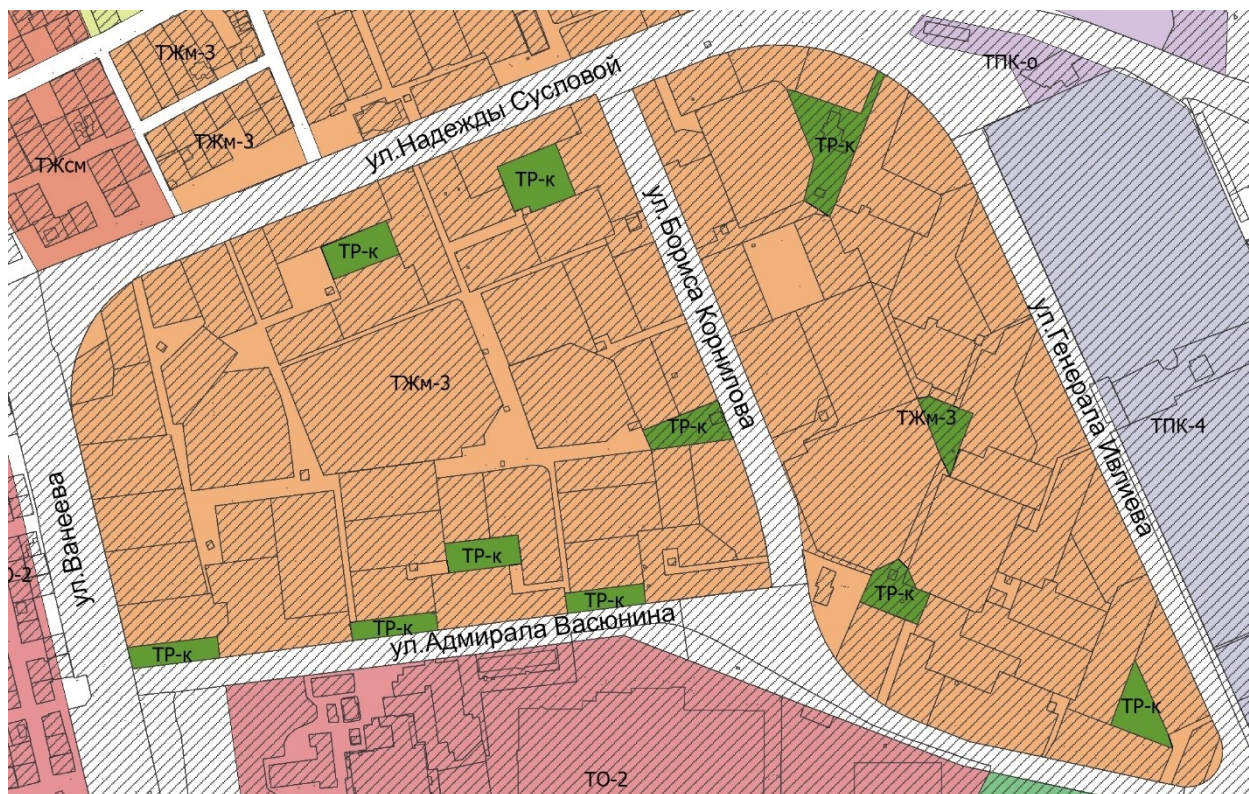
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей
	ТР-3т	зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями







изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в кварталах:

- ограниченном ул.Надежды Суслевой, ул.Бориса Корнилова, ул.Адмирала Васюнина, ул.Ванеева;

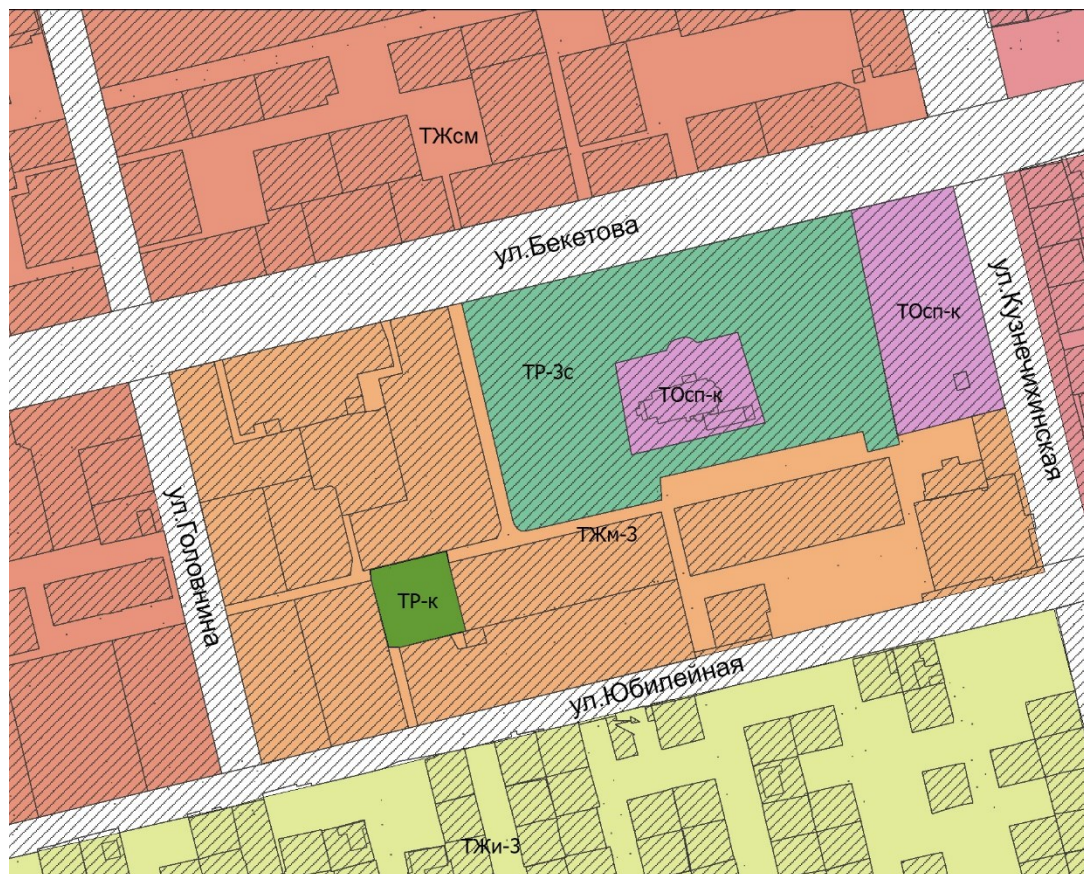
- ограниченном ул.Надежды Суслевой, ул.Генерала Ивлиева, ул.Адмирала Васюнина, ул.Бориса Корнилова









#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТПК-4	зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
	ТПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности
	ТЖсм	зона смешанной многоквартирной и общественной застройки
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

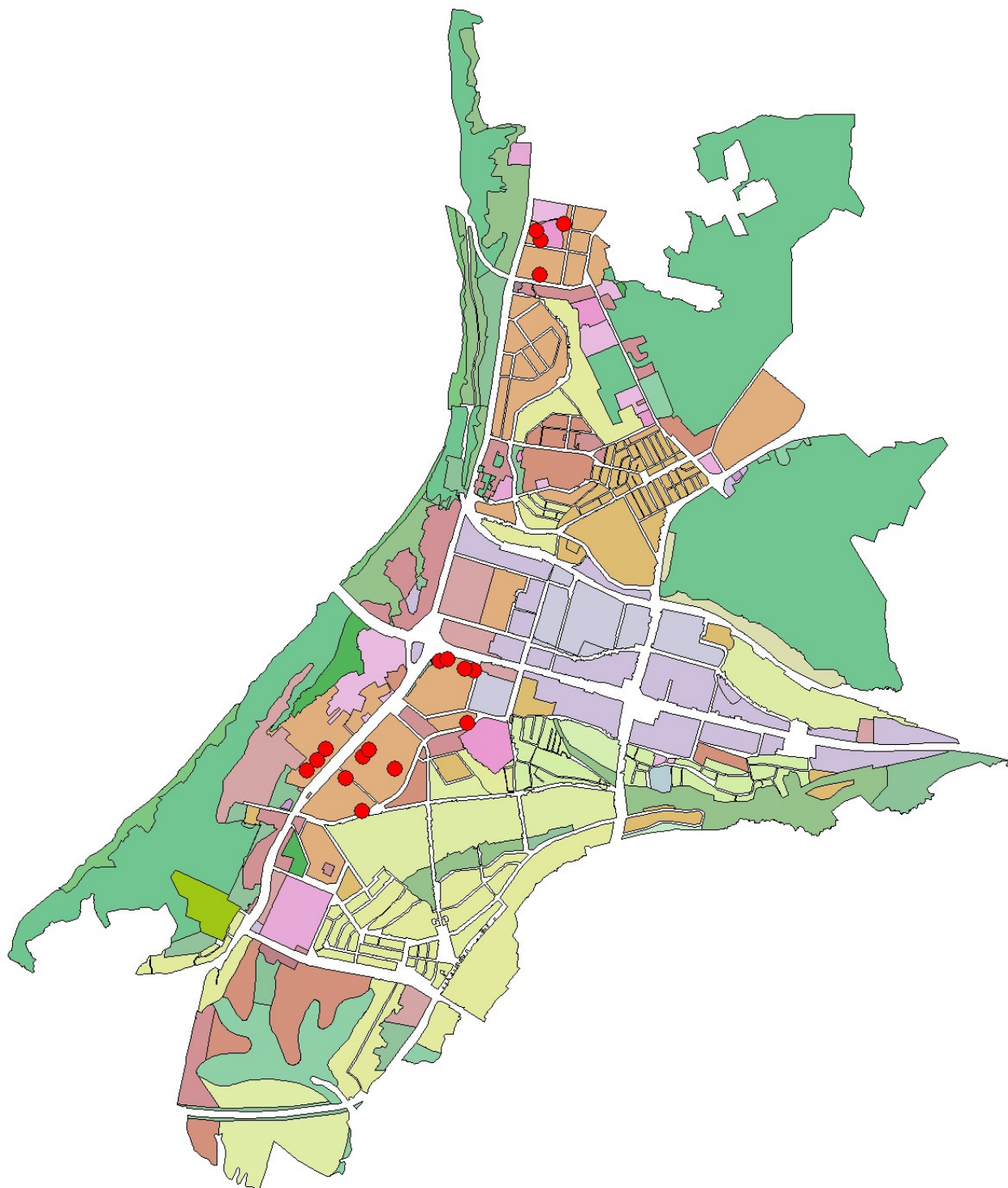
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Бекетова, ул.Кузнецихинская, ул.Юбилейная и ул.Головнина



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТР-Зс	зона скверов, бульваров
	ТОсп-к	зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов
	ТЖсм	зона смешанной многоквартирной и общественной застройки
	ТЖи-3	зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки




Ситуационный план (схема)  
Приокский район



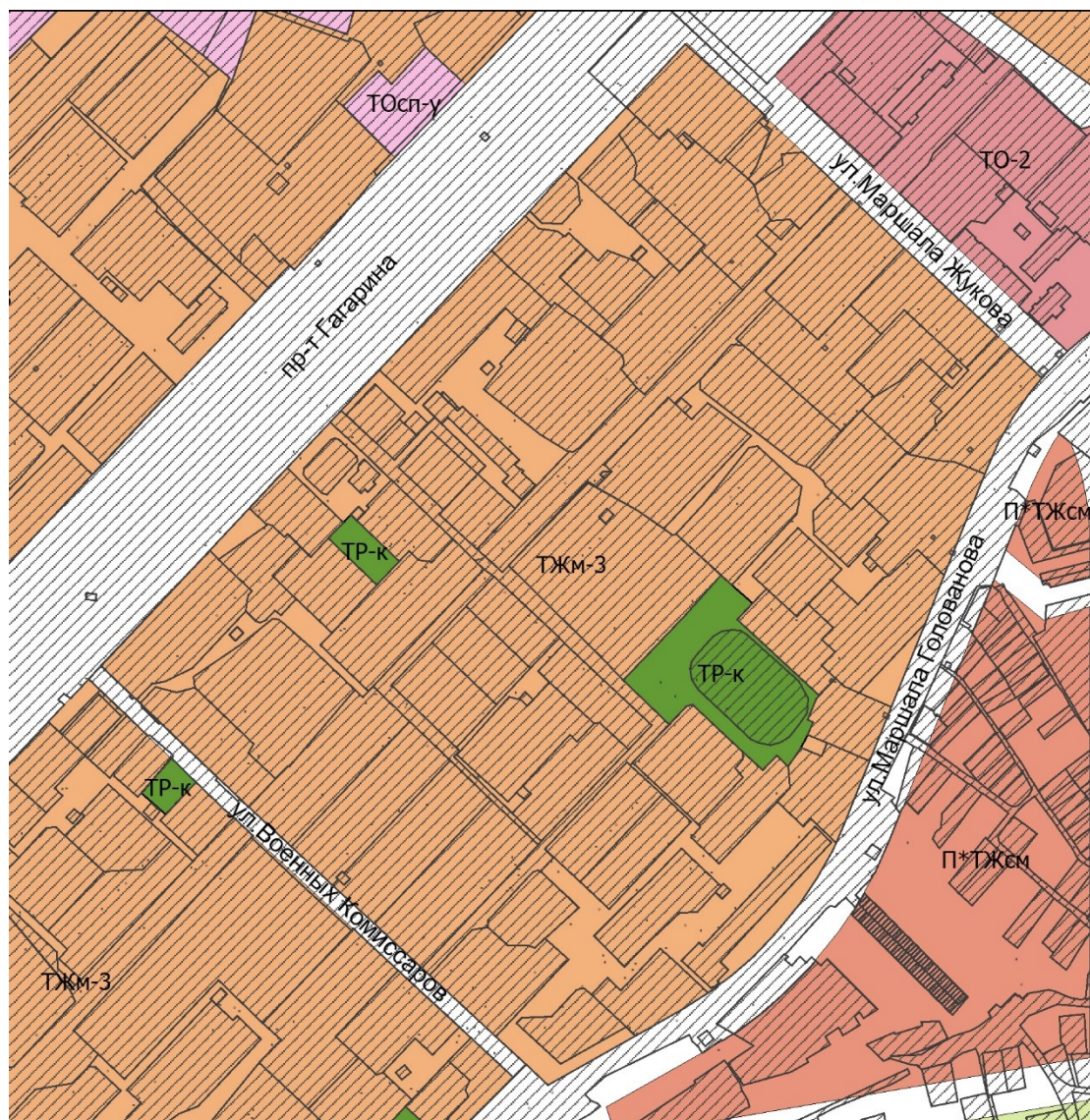
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина, ул.Военных Комиссаров и ул.Маршала Голованова







#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

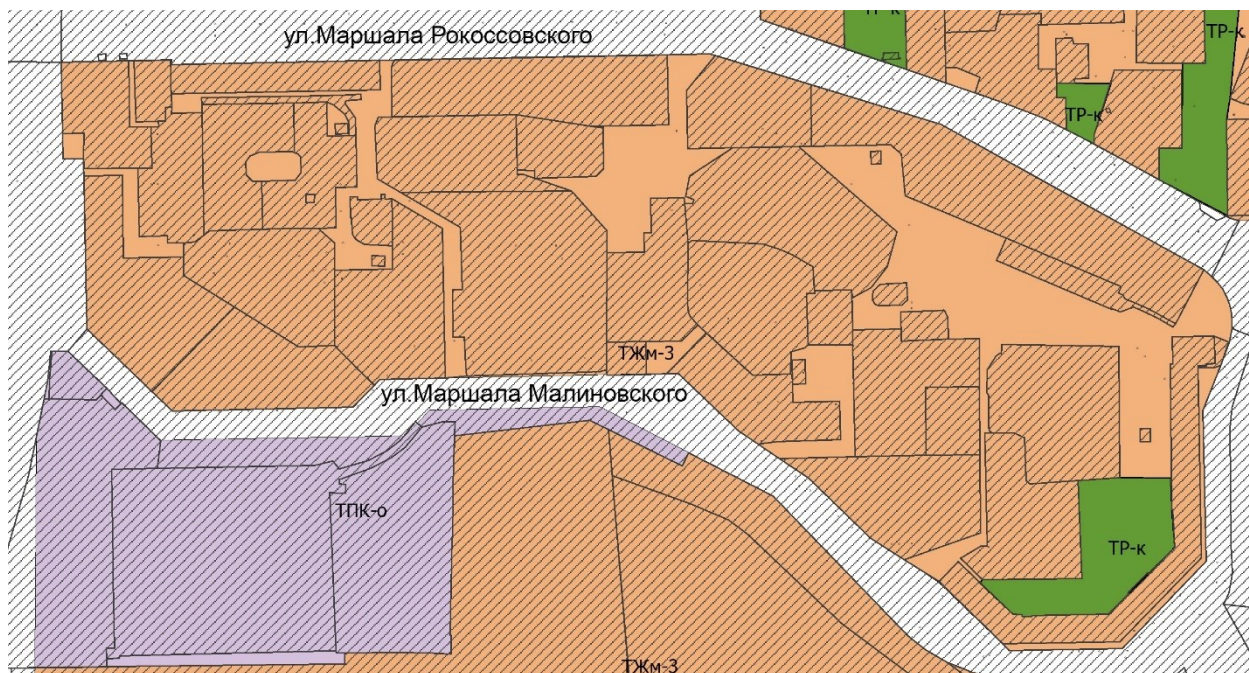
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина, ул.Маршала Жукова, ул.Маршала Голованова и ул.Военных Комиссаров






#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	П*ТЖсм	зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном ул.Маршала Рокоссовского и ул.Маршала Малиновского



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТПК-о	зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности



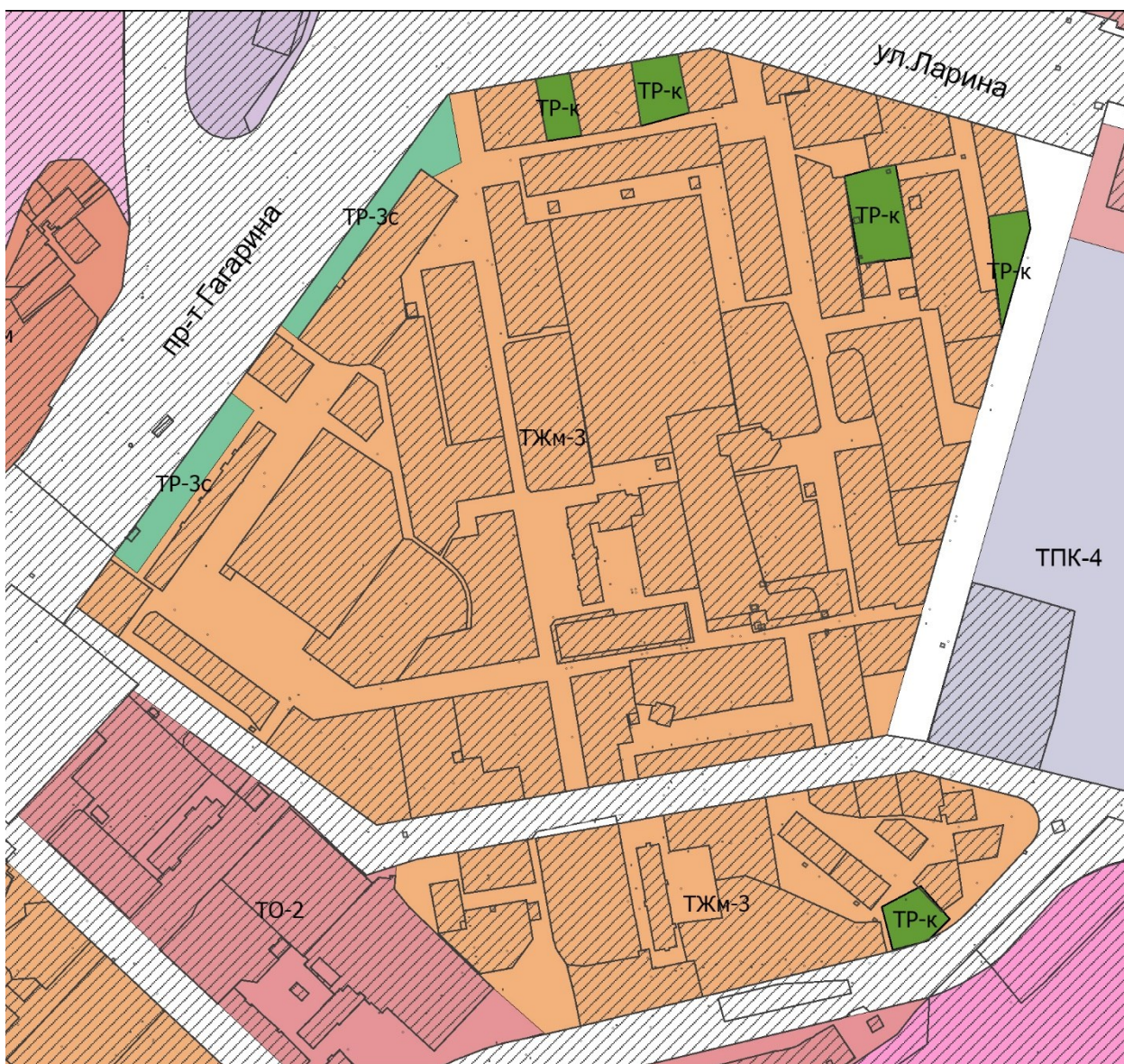
изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина и ул.Тропинина








#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТРк	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	П*ТО-3	зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в квартале, ограниченном пр-т Гагарина, ул.Ларина.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТПК-4	зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
	ТР-3с	зона скверов, бульваров
	ТО-2	зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей

изменение (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) в кварталах:

- ограниченном пр-т Гагарина, ул.Медицинская, ул.Крылова, ул.Сурикова;
- ограниченном пр-т Гагарина, ул.Сурикова, ул.Крылова, и ул.Терешковой.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТР-к	зона рекреационных внутриквартальных территорий
	ТЖм-3	зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки
	ТОсп-л	зона лечебно-оздоровительных учреждений
	ТОсп-у	зона учебно-образовательных учреждений