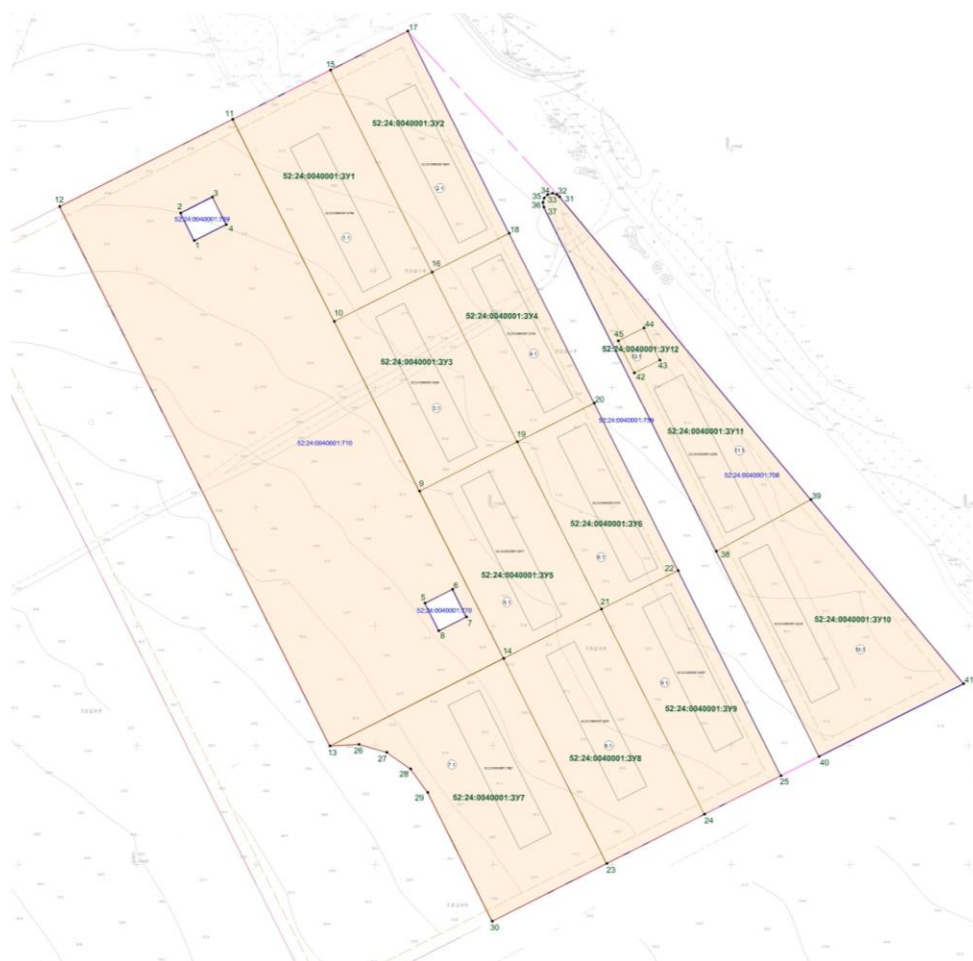


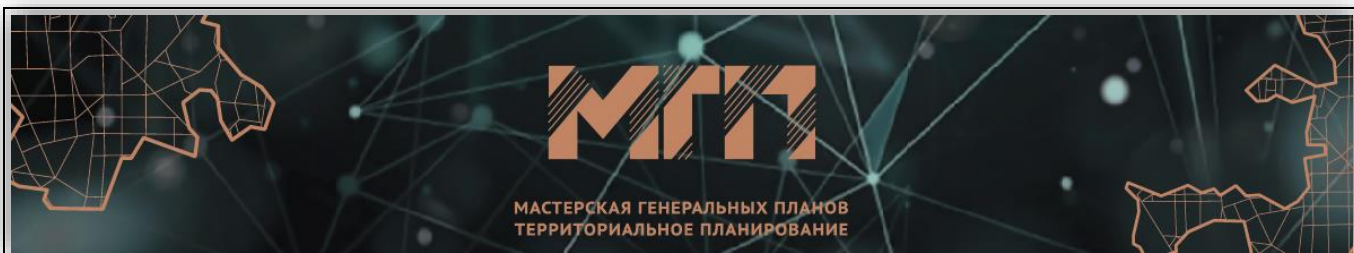
Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

Пояснительная записка (Утверждаемая часть проекта)

Том 1



**г. Нижний Новгород
2021 год**



Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв. м, с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки

**Пояснительная записка
(Утверждаемая часть проекта)**

Том 1

**Стадия: ПМТ
Заказчик: АО «Дом.РФ»**



Руководитель проекта:

Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2021 год**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка том 1 (Утверждаемая часть);
2. Пояснительная записка том 2 (Материалы по обоснованию проекта);
3. Графические материалы.

Перечень графических материалов:

№ листа	Наименование	Масштаб представлен ных материалов	Примечание
1.	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть	1:500	МГП-98-20210426-ПМТ-01
2.	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.	1:1000	МГП-98-20210426-ПМТ-02



ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	11
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	11
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
III. Сведения о границах территории документации о внесении изменений в проект межевания.	12
Ведомость координат образуемого земельного участка	14



I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

I этап

Документацией предлагается образовать земельные участки с условным номером 52:24:0040001:3У1, 52:24:0040001:3У2, 52:24:0040001:3У3, 52:24:0040001:3У4, 52:24:0040001:3У5, 52:24:0040001:3У6, 52:24:0040001:3У7, 52:24:0040001:3У8, 52:24:0040001:3У9, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах (условный номер 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9), находящийся в собственности публично-правовых образований, с целью определения местоположения границ земельных участков, под объектами недвижимого имущества (многоквартирные дома), объектом незавершенного строительства, и незастроенными земельными участками.

Документацией предлагается образовать земельные участки с условным номером 52:24:0040001:3У10, 52:24:0040001:3У11 путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 52:24:0040001:708 (условный номер 1.10, 1.11), находящийся в собственности публично-правовых образований, с целью определения местоположения границ земельных участков, под объектами недвижимого имущества (многоквартирные дома).

Документацией предлагается образовать земельный участок с условным номером 52:24:0040001:3У12 путем раздела земельного участка с кадастровыми номерами 52:24:0040001:708 (условный номер 1.12), находящийся в собственности публично-правовых образований, с целью определения местоположения границ земельного участка, под коммунальное обслуживание.

Документацией предлагается сохранить земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040001:710 в измененных границах с видом разрешенного использования для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Информация об образуемых земельных участках

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У1;
- площадь образуемого земельного участка – 4375 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У2;
- площадь образуемого земельного участка – 3453 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У3;
- площадь образуемого земельного участка – 3673 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У4;
- площадь образуемого земельного участка – 2891 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У5;
- площадь образуемого земельного участка – 3623 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У6;
- площадь образуемого земельного участка – 2843 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У7;

- площадь образуемого земельного участка – 5469 м²;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У8;

- площадь образуемого земельного участка – 4440 м²;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У9;

- площадь образуемого земельного участка – 3474 м²;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с сохранением его в измененных границах.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У10;

- площадь образуемого земельного участка – 5515 м²;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У11;

- площадь образуемого земельного участка – 4152 м²;



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708.

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:3У12;

- площадь образуемого земельного участка – 182 м²;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – коммунальное обслуживание;

- возможный способ образования земельного участка – раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708.

Земельный участок 52:24:0040001:710 остается в измененных границах: - условный номер образуемого земельного участка – 52:24:0040001:710;

- площадь земельного участка – 20330 м²;

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок

Земельный участок 52:24:0040001:3У1 образуется из земельного участка:

1. Условный номер изменяемого земельного участка – 1.1,

- площадь 4375 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710

для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:3У2 образуется из земельного участка:

2. Условный номер изменяемого земельного участка – 2.1,

- площадь 3453 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710

для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:3У3 образуется из земельного участка:

3. Условный номер изменяемого земельного участка – 3.1,

- площадь 3673 м²,



- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ4 образуется из земельного участка:

4. Условный номер изменяемого земельного участка – 4.1,

- площадь 2891 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ5 образуется из земельного участка:

5. Условный номер изменяемого земельного участка – 5.1,

- площадь 3623 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ6 образуется из земельного участка:

6. Условный номер изменяемого земельного участка – 6.1,

- площадь 2843 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ7 образуется из земельного участка:

7. Условный номер изменяемого земельного участка – 7.1,

- площадь 5469 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ8 образуется из земельного участка:

8. Условный номер изменяемого земельного участка – 8.1,

- площадь 4440 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ9 образуется из земельного участка:

9. Условный номер изменяемого земельного участка – 9.1,

- площадь 3474 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ10 образуется из земельного участка:



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

10. Условный номер изменяемого земельного участка – 10.1,

- площадь 5515 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708

для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ11 образуется из земельного участка:

11. Условный номер изменяемого земельного участка – 11.1,

- площадь 4152 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708

для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Земельный участок 52:24:0040001:ЗУ12 образуется из земельного участка:

12. Условный номер изменяемого земельного участка – 12.1,

- площадь 182 м²,

- вид использования – часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708

для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

II этап

На втором этапе земельному участку с кадастровым номером 52:24:0040001:710 присвоить вид разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка.



II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

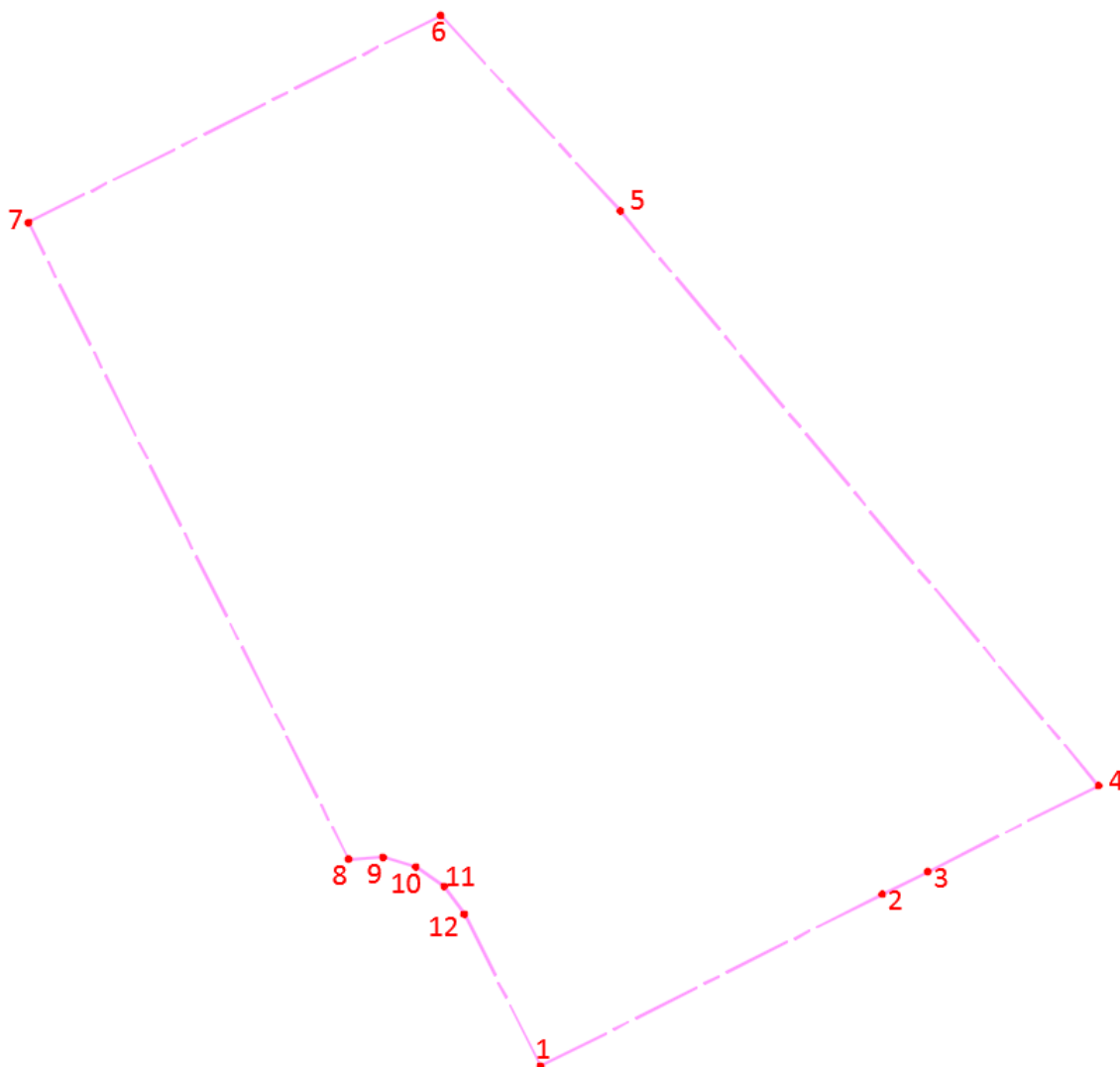
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



III. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОКУМЕНТАЦИИ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



Координаты характерных точек границ территории представлены в системе координат МСК-52.

Номер точки	X	Y
1	2209199,46	515426,23
2	2209320,96	515487,27



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

3	2209337,04	515495,35
4	2209397,84	515525,90
5	2209227,84	515730,29
6	2209163,94	515799,80
7	2209017,39	515726,18
8	2209131,14	515499,78
9	2209143,34	515500,44
10	2209155,08	515497,10
11	2209165,11	515490,12
12	2209172,31	515480,26
1	2209199,46	515426,23



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты поворотных точек представлены в системе координат МСК-52.

Земельный участок	Номер точки	Координаты X	Координаты Y
52:24:0040001:3У1	11	515762,77	2209090,23
	15	515783,45	2209131,40
	16	515698,64	2209174,14
	10	515677,96	2209132,98
52:24:0040001:3У2	15	515783,45	2209131,40
	17	515799,80	2209163,94
	18	515714,93	2209206,58
	16	515698,64	2209174,14
52:24:0040001:3У3	10	515677,96	2209132,98
	16	515698,64	2209174,14
	19	515627,43	2209210,03
	9	515606,75	2209168,87
52:24:0040001:3У4	16	515698,64	2209174,14
	18	515714,93	2209206,58
	20	515643,67	2209242,38
	19	515627,43	2209210,03
52:24:0040001:3У5	9	515606,75	2209168,87
	19	515627,43	2209210,03
	21	515557,20	2209245,43
	14	515536,51	2209204,27
52:24:0040001:3У6	19	515627,43	2209210,03
	20	515643,67	2209242,38
	22	515573,39	2209277,69
	21	515557,20	2209245,43
52:24:0040001:3У7	13	515499,78	2209131,14
	14	515536,51	2209204,27
	23	515450,44	2209247,65
	30	515426,23	2209199,46
	29	515480,26	2209172,31
	28	515490,12	2209165,11
	27	515497,10	2209155,08
	26	515500,44	2209143,34
52:24:0040001:3У8	14	515536,51	2209204,27
	21	515557,20	2209245,43
	24	515471,12	2209288,81
	23	515450,44	2209247,65
52:24:0040001:3У9	21	515557,20	2209245,43
	22	515573,39	2209277,69

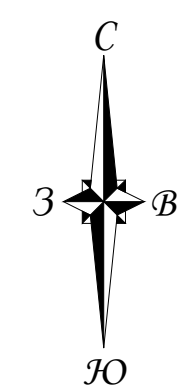


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ

	25	515487,27	2209320,96
	24	515471,12	2209288,81
52:24:0040001:3Y10	38	515581,48	2209293,77
	39	515603,19	2209333,55
	41	515525,90	2209397,84
	40	515495,35	2209337,04
52:24:0040001:3Y11	38	515581,48	2209293,77
	39	515603,19	2209333,55
	31	515730,29	2209227,84
	32	515731,25	2209226,66
	33	515731,73	2209224,77
	34	515731,16	2209222,72
	35	515729,73	2209221,31
	36	515727,83	2209220,77
	37	515725,93	2209221,20
	42	515656,35	2209259,25
	43	515661,73	2209270,03
	44	515675,21	2209263,29
	45	515669,82	2209252,51
52:24:0040001:3Y12	42	515656,35	2209259,25
	43	515661,73	2209270,03
	44	515675,21	2209263,29
	45	515669,82	2209252,51
52:24:0040001:710	1	515711,84	2209074,08
	2	515723,45	2209068,25
	3	515730,21	2209081,69
	4	515718,59	2209087,52
	5	515559,71	2209171,14
	6	515565,55	2209182,76
	7	515553,93	2209188,59
	8	515548,10	2209176,98
	12	515726,18	2209017,39
	11	515762,77	2209090,23
	10	515677,96	2209132,98
	9	515606,75	2209168,87
	14	515536,51	2209204,27
	13	515499,78	2209131,14

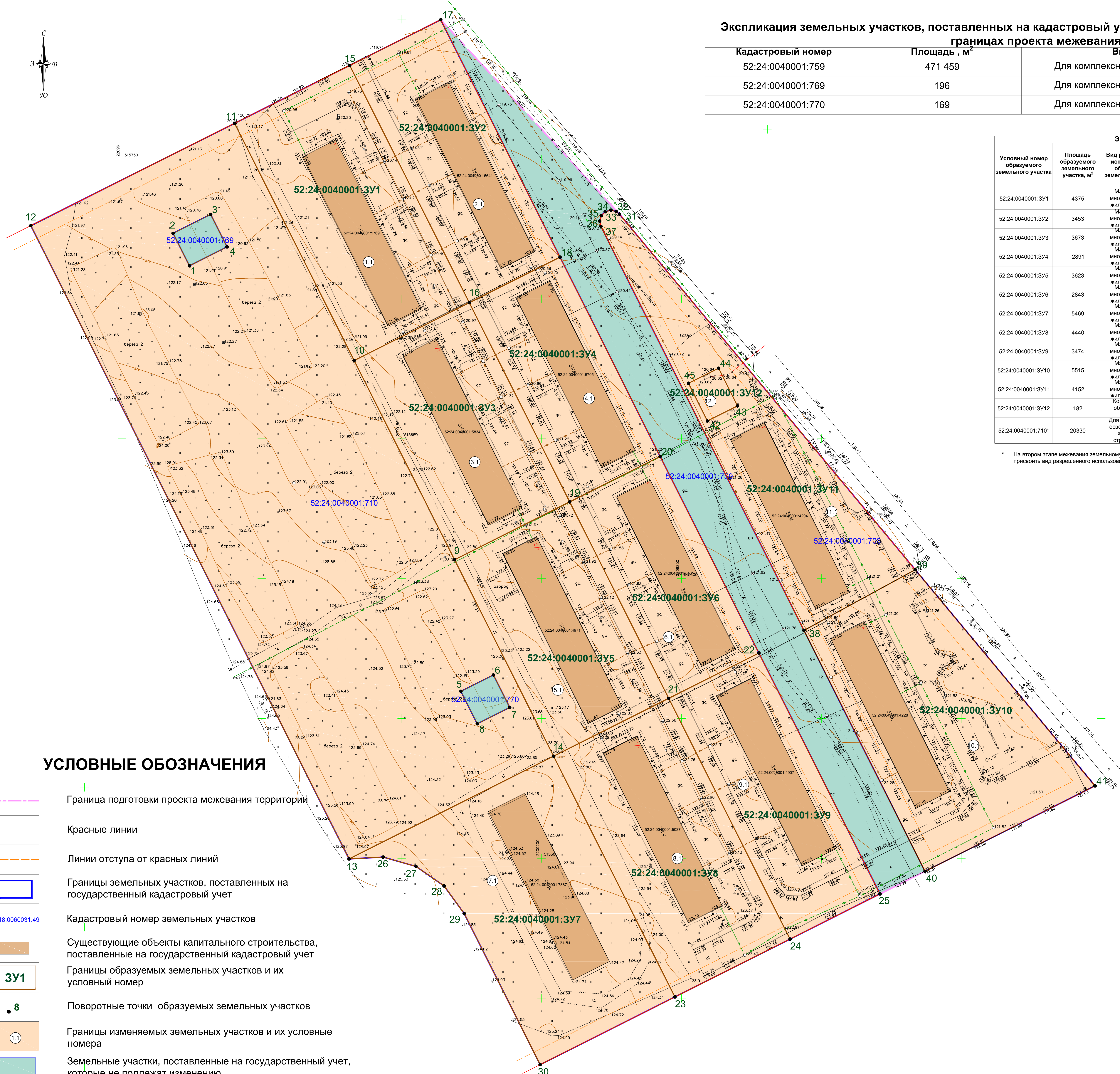


ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 1824362,00 КВ. М, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:24:0040001:563, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ РАЙОН, УЧАСТОК, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К П. НОВИНКИ



Экспликация земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания

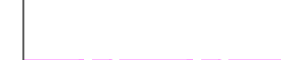









Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
52:24:0040001:759	471 459	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:769	196	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:770	169	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства



Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер измененного земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования измененного земельного участка
52:24:0040001:3У1	4375	Малотажная многоквартирная жилая застройка	1.1	4375	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У2	3453	Малотажная многоквартирная жилая застройка	2.1	3453	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У3	3673	Малотажная многоквартирная жилая застройка	3.1	3673	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У4	2891	Малотажная многоквартирная жилая застройка	4.1	2891	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У5	3623	Малотажная многоквартирная жилая застройка	5.1	3623	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У6	2843	Малотажная многоквартирная жилая застройка	6.1	2843	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У7	5469	Малотажная многоквартирная жилая застройка	7.1	5469	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У8	4440	Малотажная многоквартирная жилая застройка	8.1	4440	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У9	3474	Малотажная многоквартирная жилая застройка	9.1	3474	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У10	5515	Малотажная многоквартирная жилая застройка	10.1	5515	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У11	4152	Малотажная многоквартирная жилая застройка	11.1	4152	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:3У12	182	Коммунальное обслуживание	12.1	182	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:708 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
52:24:0040001:710*	20330	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	20330	Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040001:710 - Для комплексного освоения в целях жилищного строительства

* На втором этапе межевания земельному участку, сохраняемому в измененных границах, с кадастровым номером 52:24:0040001:710 присвоить вид разрешенного использования: малотажная многоквартирная жилая застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  Кадастровый номер земельных участков
-  Существующие объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет
-  Границы образуемых земельных участков и их условный номер
-  Поворотные точки образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
-  Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

ИМ					Лист					Масштаб				
МГП-98-20210426-ПМТ-01														
Документация по инженерно-технической документации по планировке и межеванию земельного участка площадью 1824362,00 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:563, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, планировка и т.п. Номинал														
Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть														
										Этап		Лист		
										ПМТ		1 2		
М 1:500														
Мастерская Генеральных Планов														