

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07-01-02/61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение (частично) в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>2</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих

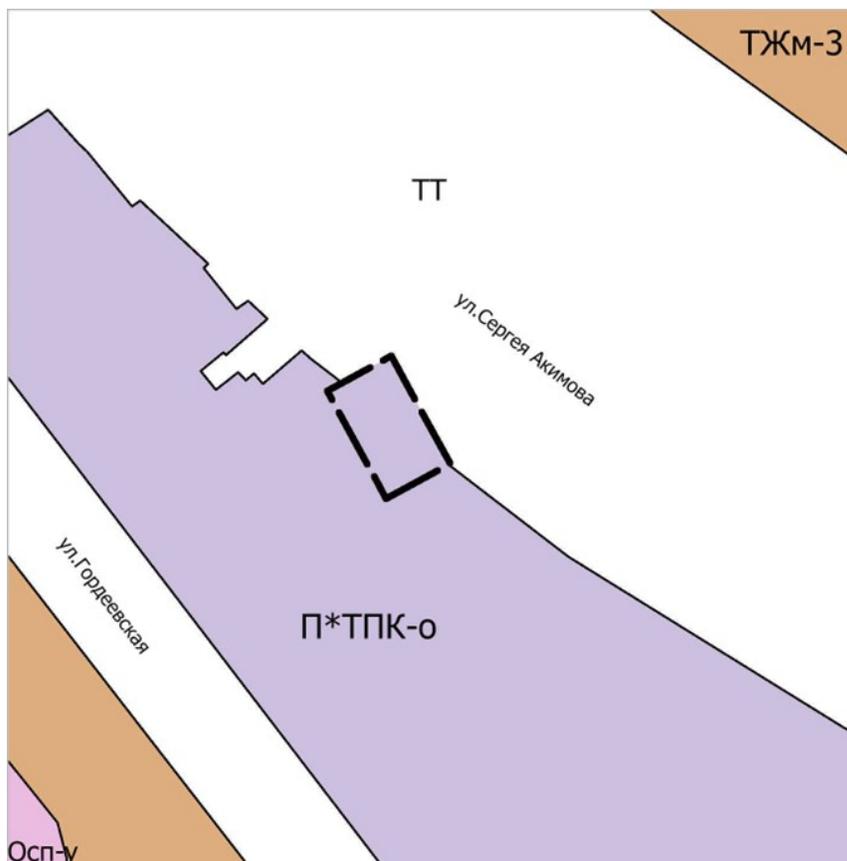
объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе.

## ИЗМЕНЕНИЯ

в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16<sup>2</sup> «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Канавинский район» изменить (частично) зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



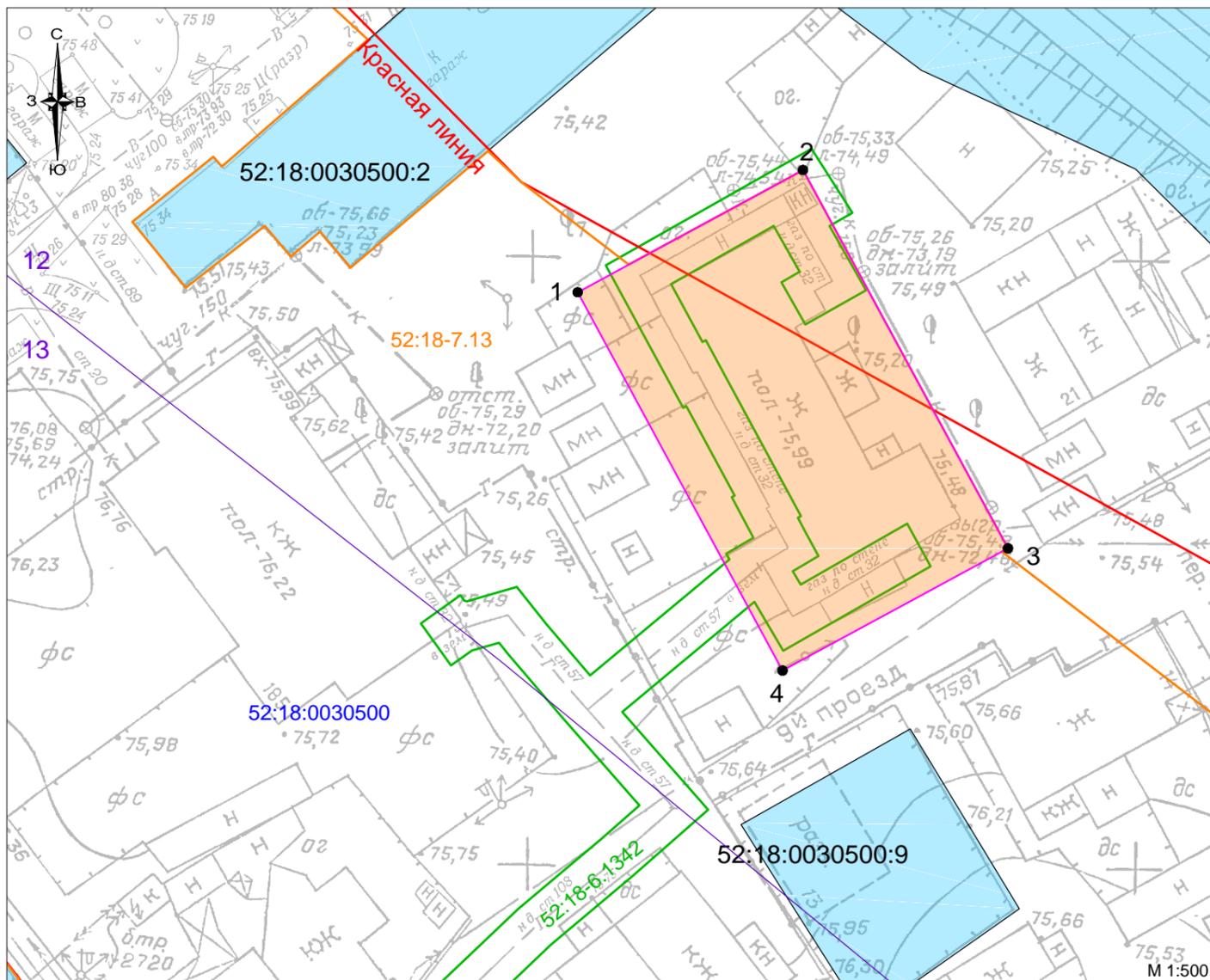
П\*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности)



ТТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.»

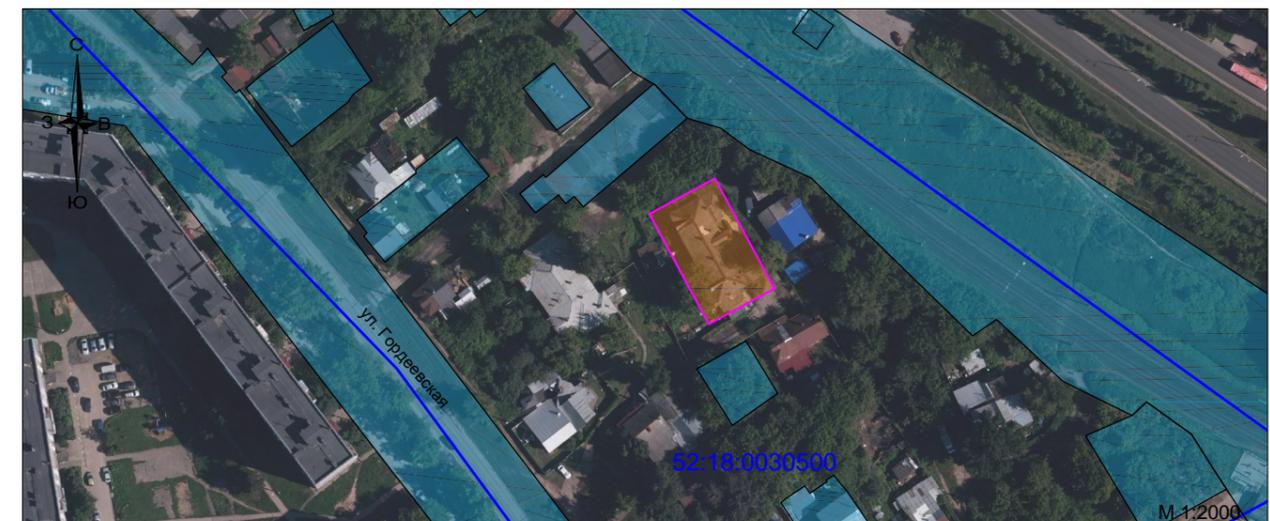
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена



Площадь образуемого земельного участка 747 кв. м		
Обозначение характерных точек	Координаты, ГСК 52, м	
	X	Y
1	531085.15	2211815.34
2	531095.20	2211833.88
3	531064.08	2211850.75
4	531054.03	2211832.20
1	531085.15	2211815.34

(наименование документа об утверждении, включая  
наименование органов государственной власти или  
органов местного самоуправления, принявших  
решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных  
участков)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- красная линия
- 1 • - поворотные точки границы образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и обозначение территориальной зоны;
- граница и обозначение зоны с особыми условиями использования территории;
- Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 13);
- Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 12).

## Примечания:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утверждёнными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в границах территориальной зоны: П\*ТПК-о - зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности (реестровый номер границ - 52:18-7.13).
2. образуемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (общая) (с реестровым номером 52:00-6.1079);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3, сектор 1);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 3) (с реестровым номером 52:00-6.1076);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4)(внешняя граница) (с реестровым номером 52:00-6.1083);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 12);
  - приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 6) (с реестровым номером 52:00-6.1078);
  - зоны санитарной охраны водозаборов (3 пояса), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга);
3. образуемый земельный участок частично расположен в границах:
  - охранной зоны объекта: Сооружение (газопровод), назначение: сеть газоснабжения, протяженность: 327375,28 п.м., инв.№ 90562, адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы, назначение: иное сооружение (газоснабжение), протяженность: 327249 м, адрес: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (кадастровый номер 52:18:0000000:10755) (с реестровым номером 52:18-6.1342);
4. Категория земель - земли населённых пунктов.
5. Вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
6. При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, Гордеевская улица, д.185 А	Масштаб 1:500
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородгражданпроект"	Система координат: ГСК 52
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.	
Исполнитель	Лазукина В.В.	Архивный номер 43.2/2023

