



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

Департамент градостроительного развития и архитектуры

Кремль, корп. 5, г. Нижний Новгород, 603082, тел. (831) 439-02-46, факс (831) 439-17-18,
e-mail: dgria@admgor.nnov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Начальнику управления по связям со
СМИ администрации города Нижнего
Новгорода

Н.М.Квашниной

Уважаемая Наталья Михайловна!

В соответствии со ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации просим опубликовать 29.04.2019г. на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в официальном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород» сообщение о возможности установления публичного сервитута следующего содержания, а также графическое описание местоположения границ публичного сервитута:

«В целях размещения объекта – «квартальная теплотрасса отопления. Участок от ТК-506-13 в районе дома №9 по ул. Грузинская до ввода в элеваторный узел в доме № 5-А на ул. Грузинская и стены дома № 5-А по пер. Университетский», планируется установление публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

- на части площадью 638 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:436 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Грузинская (от ул. Архитектора Харитонов до ул. Ошарская) (участок 1);

- на части площадью 22 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:29 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, дом 5;

- на частях площадью 263 кв.метров и 1 кв.метр земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:32 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Университетский, 5а;

- на части площадью 31 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:35 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, дом 5, литеры А-А1;

- на части площадью 30 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:46 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Университетский дом 3;

- на части площадью 98 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:47 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская, 5, корпус 1;

- на части площадью 146 кв.метров земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060055:45 по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Грузинская.

Срок публичного сервитута 10 лет.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

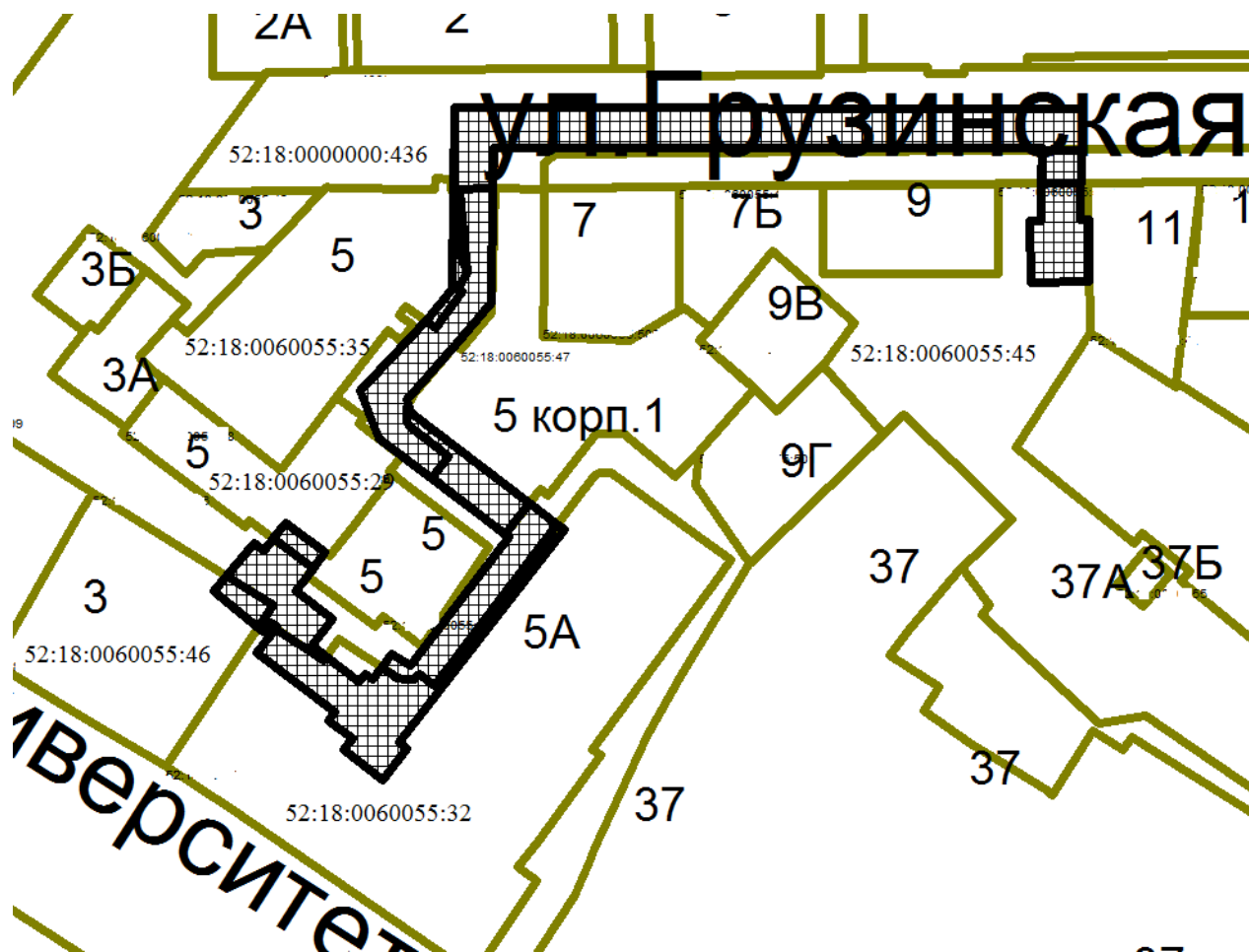
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей».

Приложение: графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 1л. в 1 экз.

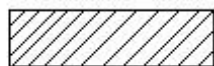
Директор

А.Н.Коновницына

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута