



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2022

№ 4044

Г

Г

**Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, дом 81, литер Б**

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.02.2016 № 24 «О Порядке принятия решений о списании муниципального имущества города Нижнего Новгорода и объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24.06.2022 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода», в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем

Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права собственности с предоставлением правообладателю возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060159:24, находящийся в собственности собственника, указанный в приложении к настоящему постановлению, площадью 87 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - под многоквартирный жилой дом, адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, дом 81, литер Б, и расположенный на нем объект недвижимого имущества: жилой дом с кадастровым номером 52:18:0060159:39, площадью 45,9 кв.м., адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 81Б, находящийся в собственности собственника, указанного в приложении.

2. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода:

2.1. Направить копию настоящего постановления правообладателю изымаемой недвижимости, указанному в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

2.2. Подготовить проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с правообладателем изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанный проект соглашения на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проект соглашения, указанный в подпункте 2.2 настоящего постановления, после его согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.4. Направить правообладателю изымаемой недвижимости, указанному в пункте 1 настоящего постановления и приложении к настоящему постановлению, подписанный проект соглашения в порядке, установленном частями 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашение об изъятии недвижимости после доведения администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода лимитов для принятия бюджетных обязательств на оплату возмещения правообладателям изымаемой недвижимости.

2.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

3. МКУ «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.):

3.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение следующих видов работ:

3.1.1. Разработка проектно-сметной документации для организации работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.1.2. Выполнение работ по сносу объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить необходимые мероприятия в целях дальнейшего сноса объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

3.3. Для снятия объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с государственного кадастрового учета предоставить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода один экземпляр акта обследования объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3.4. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объекте, указанном в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления его сноса.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

4.2. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода (Гор И.В.):

5.1. Обеспечить согласование проекта соглашения, указанного в подпункте 2.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня его поступления.

5.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых изъятием после доведения лимитов до департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

5.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

5.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственнику объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и в приложении к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

5.5. Довести до администрации Нижегородского района лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателю недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления в адрес администрации Нижегородского района отчетов об оценке изымаемой недвижимости.

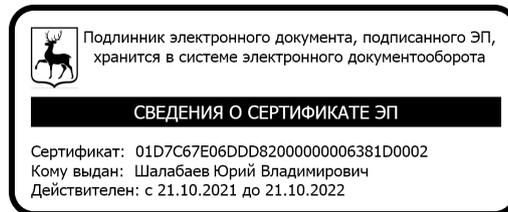
6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

8. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города



Ю.В.Шалабаев