



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“ОРГСИНТЕЗ”

Московское шоссе, д. 83а, г. Нижний Новгород, 603079

тел.: (831) 282 – 48 – 15, факс: (831) 282 – 42 – 09

ИНН 5259008239, КПП 525901001

www.orgsyntez.ru E-mail: public@orgsyntez.ru

от 28.06.2019 от №1-8/258
на № _____ от _____

Директору департамента жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода

П.А. Маркову

Уважаемый Павел Александрович!

На Ваше письмо от 14.06.2019 исх.01-07-140487/19, о направлении замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода по состоянию на 2020 сообщая следующую информацию.

Раздел 12 вышеуказанного проекта схемы теплоснабжения содержит информацию о бесхозяйных тепловых сетях.

От территории ОАО «Оргсинтез» пролегают тепловые сети предназначенные для коммунального обслуживания объектов социальной сферы, жилых домов по ул.Лесохимиков (дома №1,2,3,5,6,), Московскому шоссе (дома №83,81,77,75/63,75/64,75/66), МКОУ «Школа-интернат №2» и в/г 122,123, по своему правовому статусу отвечающие признакам бесхозяйного объекта.

В соответствии с действующим на момент приватизации ОАО «Оргсинтез» законодательством РФ в порядке приватизации запрещалось передавать в уставный капитал создаваемых хозяйственных обществ объекты инженерной инфраструктуры города (районов), имеющие коммунально-бытовое назначение.

Пунктом 2 Положения о порядке передачи социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 07.03.1995 №235 **предусмотрено, что передаче в государственную собственность субъектов РФ и муниципальную собственность подлежат объекты коммунально-бытового назначения федеральной собственности, находящиеся в ведении предприятий, не включаемые в состав приватизируемого имущества предприятий согласно п.1. Указа Президента РФ от 10.01.1993 №8 «Об использовании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения приватизируемых предприятий», в том числе, сооружения и сети водопровода и канализации, котельные, тепловые сети, электрические сети, объекты благоустройства, другие сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры (за исключением находящихся на территории предприятий).**

Таким образом, тепловые сети, расположенные за территорией ОАО «Оргсинтез» и предназначенные для коммунального обслуживания объектов социальной сферы, жилых домов по ул. Лесохимиков (дома №1,2,3,5,6,), Московскому шоссе (дома №83,81,77,75/63,75/64,75/66), МКОУ «Школа-интернат №2» и в/г 122,123, подлежат приему в муниципальную собственность, а в настоящее время они отвечают признакам бесхозяйного объекта.

С целью приведения указанных тепловых сетей в надлежащий правовой статус ОАО «Оргсинтез» обращалось в администрацию города Нижнего Новгорода – письмо

от 01.12.2015 №1-8/556, а также в администрацию Московского района - письмо от 16.10.2018, исх.№1-8/390.

На основании вышеизложенного, прошу Вас при разработке актуализированной схемы теплоснабжения учесть содержащуюся в настоящем письме информацию о бесхозяйных тепловых сетях по ул. Лесохимиков (дома №1,2,3,5,6,), Московскому шоссе (дома №83,81,77,75/63,75/64,75/66), МКОУ «Школа-интернат №2» и в/г 122,123, и включить данные участки сетей в соответствующий раздел схемы теплоснабжения города Нижнего Новгород на период до 2030 года в составе сведений о бесхозяйных тепловых сетях.

Приложение: 1. Копия технического паспорта на указанные в письме тепловые сети.
2. Копия кадастрового паспорта на указанные в письме тепловые сети.

Генеральный директор

Д.А. Ворожейкин

Кочеткова С.А
282-48-15

